



C.B.P
Pintura Predial

CONSTRUTORA BRASIL PINTURAS

☎ (16) 99744-5332
✉ cbppredial@gmail.com

Pinturas:

- PREDIAIS
- INDUSTRIAIS
- COMERCIAL
- GRAFIATO
- TEXTURA
- RESTAURAÇÃO DE FACHADA

PROPOSTA PINTURA

AO

Condomínio

Ceará

CIDADE Campinas

Síndico Isac

Atendendo Vossa solicitação estamos encaminhando nossa proposta para execução dos serviços abaixo relacionados, **com fornecimento de mão de obra especializada e material.**

ÁREA DE COBERTURA – PINTURA EXTERNA, INTERNA, MAIS ÁREA COMUM DO CONDOMÍNIO.

ETAPA PARTE EXTERNA DA TORRE.

INSTALAÇÃO DOS PONTOS FIXO PARA ANCORAGEM CONFORME NR35 PARA TRABALHOS ACIMA DE 12 METROS DE ALTURA.

1. Lavagem das Fachadas das torres e toda área comum;
2. Tratamento de Quinas quebradas;
3. Tratamento de **trincas e Fissuras** e quinas de parapeito;
4. Refazer pontos de trincas que foram tratadas superficialmente;
5. Tratamento das juntas de dilatação na vertical e horizontal das escadas
6. Tratamento das infiltrações que existem na divisão de lajes
7. Tratamento do **reboco** e retirada do mesmo onde estiver oco;
8. Tratamento de ferragens estruturais que podem surgir após retirada do Reboco.
9. Descascar toda textura que estiver solta e refazer.
10. 11. **Restauração** total da Torre
12. **Tratamento de infiltrações;**
13. Aplicação de **Impermeabilizante restaura** em toda a **torre junto com selador Acrílico.**
14. Vedação das Janelas em PU;
15. **Aplicação de duas demão de tinta Sherwin williams Garantia de 07 Sete anos contra infiltrações.**
16. **Engenheiro civil com fornecimento da ART;**
17. **Engenheiro Técnico de Segurança com fornecimento da ART de Segurança;**



C.B.P
Pintura Predial

CONSTRUTORA BRASIL PINTURAS

☎ (16) 99744-5332
✉ cbppredial@gmail.com

Pinturas:

- PREDIAIS
- INDUSTRIAIS
- COMERCIAL
- GRAFIATO
- TEXTURA
- RESTAURAÇÃO DE FACHADA

18. Documentação dos funcionários mais curso Nr35 e Nr18 mais e Seguro de vida;

SERVIÇOS PROPOSTO PARA EXECUÇÃO

Rede de proteção (Se necessário) será instalada a rede de proteção em toda fachada do edifício em um rodízio toda parede a ser executada alguma atividade será isolada com a rede de proteção lembrando que a rede de proteção instalada será bem larga assim isolando varias paredes de uma vez só e dando uma tranquilidade maior para o contratante e contratada e a terceiros **quando há necessidade da instalação quando a parede do edifício sobre cai em cima da calçada e havendo risco a terceiros.**

LAVAGEM

Todas as fachadas e muros serão lavadas através do hidrojateamento (**jato de água de alta pressão**) entre **1.600 e 2400 lbs. / pol.²**, aplicar produto biodegradável (ADHETECH), na proporção 6%, deixando agir, Em seguida enxaguar com água em abundância para retirar as manchas, fungos, fuligem, mofo e poluentes impregnados na superfície das mesmas removendo todas as impurezas. A lavagem com produtos adequados, terá a finalidade de evitar que fungos voltem, a agredir o revestimento interno e possivelmente os serviços realizados.

A lavagem adequada e correta das superfícies garante uma durabilidade do revestimento original. O ADHETECH é um produto biodegradável que atende as normas do meio ambiente.

4. TRATAMENTO DE TRINCAS NA FACHADA

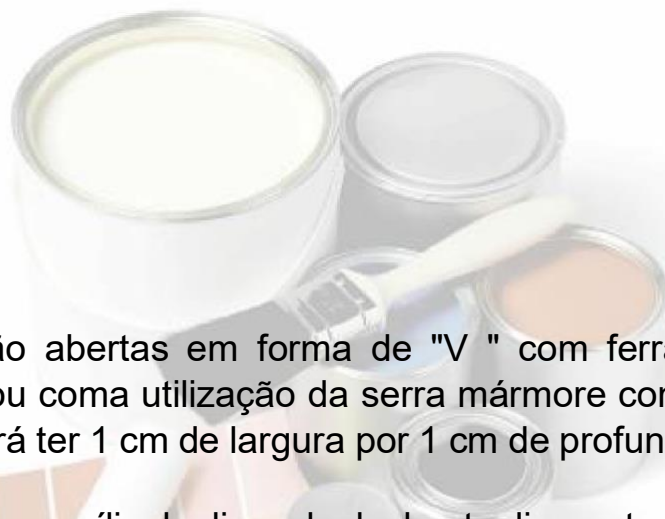
De acordo com a norma NBR 9573:2003, podemos classificar como microfissuras as aberturas inferiores a 0,05mm. Como **fissuras**, as aberturas inferiores a 0,5mm e ainda como **trincas** para aberturas de até 1mm.

Microfissuras e fissuras não existirá a necessidade de tratamento.



C.B.P
Pintura Predial

CONSTITUÍDA POR: **DINTI IDAS**



As trincas identificadas serão abertas em forma de "V " com ferramenta apropriada (ABRETRINCA) ou com a utilização da serra mármore com disco diamantado, a abertura deverá ter 1 cm de largura por 1 cm de profundidade;

O quartzo será removido com o auxílio do disco de desbaste diamantado numa faixa de **10cm** em torno da trinca, contados **5cm** para direita e **5cm** para a esquerda, medidos a partir do eixo da trinca, após o desbaste será eliminada toda a poeira da trinca aberta e adjacências.

Na trinca aberta será aplicada **uma** demão de **selador acrílico**, devendo-se aguardar quatro horas para a secagem, após será aplicada uma demão de **RESTAURA IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO SHERWIN-WILLIAMS** sobre a trinca e após essa aplicação a trinca será preenchida a trinca com **TAPA TRINCA (VEDANTE ACRÍLICO DE ELASTICIDADE PERMANENTE)**, aplicada com uma espátula para que o material seja bem compactado no interior da trinca, aguardando 24 horas para secagem, caso o preenchimento murche, será aplicada uma segunda demão para o preenchimento total da trinca, sendo aguardado mais 24 horas para a finalização do preenchimento, após essa etapa será feito o nivelamento do local com massa acrílica ou argamassa ACIII e após a secagem, será aplicada uma demão de selador acrílico, estando o local liberado para o recebimento do processo de pintura da fachada.



C.B.P
Pintura Predial

CONSTRUTORA BRASIL **PINTURAS**

☎ (16) 99744-5332
✉ cbppredial@gmail.com

Pinturas:

- PREDIAIS
- INDUSTRIAIS
- COMERCIAL
- GRAFIATO
- TEXTURA
- RESTAURAÇÃO DE FACHADA

5. CORREÇÃO DE DEPRESSÕES COM ARGAMASSA COLANTE ACIII + PONTE DE ADERÊNCIA



REMOÇÃO DAS PARTICULAS SOLTAS APÓS APLICAÇÃO DO REBOCO





C.B.P
Pintura Predial

CONSTRUTORA BRASIL **PINTURAS**

☎ (16) 99744-5332

✉ cbppredial@gmail.com

Pinturas:

- PREDIAIS
- INDUSTRIAIS
- COMERCIAL
- GRAFIATO
- TEXTURA
- RESTAURAÇÃO DE FACHADA



APLICAÇÃO DE SIKA TOP PARA MAIOR ADERÊNCIA.



C.B.P
Pintura Predial

CONSTRUTORA BRASIL PINTURAS

☎ (16) 99744-5332
✉ cbppredial@gmail.com

Pinturas:

- PREDIAIS
- INDUSTRIAIS
- COMERCIAL
- GRAFIATO
- TEXTURA
- RESTAURAÇÃO DE FACHADA



CORREÇÃO E NIVELAMENTO COM ARGAMASSA AC3



Para a correção de depressões ou enchimentos necessários para o nivelamento de trechos da fachada que devido ao revestimento de quartzo sem aderência foi removido, prever a correção da seguinte forma:

Verificar a aderência do substrato, caso apresentar som cavo tomar as providências descritas anteriormente;

Sobre o substrato aderido, já lavado e descontaminado e sem desagregação, aplicar ponte de aderência preparado com adesivo SBR diluído na proporção de duas partes de água para uma parte de adesivo mais cimento CP2 na consistência pastosa líquida, aplicar a ponte de aderência com trincha e



C.B.P
Pintura Predial

CONSTRUTORA BRASIL PINTURAS

☎ (16) 99744-5332
✉ cbppredial@gmail.com

Pinturas:

- PREDIAIS
- INDUSTRIAIS
- COMERCIAL
- GRAFIATO
- TEXTURA
- RESTAURAÇÃO DE FACHADA

pressionar fortemente o local para impregnação da ponte de aderência, imediatamente após essa etapa, iniciar a aplicação da argamassa colante ACIII com a utilização de espátula ou desempenadeira metálica, reparos com camada resultante inferior a 3mm poderão ser executadas com massa corrida acrílica sem a execução da ponte de aderência, para camadas superiores a 5mm, a aplicação deverá ser feita subdividindo-se a espessura total em espessura intermediárias de 5mm. Promover a cura úmida do local por no mínimo três dias com molhagem duas vezes por dia quando do uso da argamassa ACIII.

Observar o tempo máximo para a aplicação dos materiais.

6. RESTAURAÇÃO FACHADAS COM TRATAMENTO DAS ARMADURAS

Identificados os trechos com o revestimento (reboco) solto ou com som cavo (oco), serão retirados e o local preenchido novamente com argamassa de revestimento para o nivelamento do local;

Em locais de revestimento sobre vigas ou pilares onde o revestimento (reboco) estiver solto ou com som cavo, tanto o revestimento com o cobrimento de concreto será removido para a identificação do grau da corrosão da armadura e feito a sua recuperação conforme o procedimento abaixo:



C.B.P
Pintura Predial

CONSTRUTORA BRASIL PINTURAS

☎ (16) 99744-5332
✉ cbppredial@gmail.com

Pinturas:

- PREDIAIS
- INDUSTRIAIS
- COMERCIAL
- GRAFIATO
- TEXTURA
- RESTAURAÇÃO DE FACHADA



1.

Para fazer uma recuperação estrutural, inicie pela verificação das possíveis causas, como fissuras e trincas, corrosões de armadura, manchas na superfície e falhas de concretagem.





C.B.P
Pintura Predial

CONSTRUTORA BRASIL **PINTURAS**

☎ (16) 99744-5332
✉ cbppredial@gmail.com

Pinturas:

- PEDIAIS
- INDUSTRIAIS
- COMERCIAL
- GRAFIATO
- TEXTURA
- RESTAURAÇÃO DE FACHADA





C.B.P
Pintura Predial

CONSTRUTORA BRASIL PINTURAS

☎ (16) 99744-5332

✉ cbppredial@gmail.com

Pinturas:

- PREDIAIS
- INDUSTRIAIS
- COMERCIAL
- GRAFIATO
- TEXTURA
- RESTAURAÇÃO DE FACHADA

Após o diagnóstico, escolha a argamassa estrutural que melhor atenda às necessidades da obra (ARGAMASSA REPARO ESTRUTURAL DA QUARTZOLIT). Limpe a área criando uma superfície aderente. Com um martelo, apicoe e elimine todas as áreas deterioradas ou não aderidas, formando arestas retas.





C.B.P
Pintura Predial

CONSTRUTORA BRASIL **PINTURAS**

☎ (16) 99744-5332
✉ cbppredial@gmail.com

Pinturas:

- PEDIAIS
- INDUSTRIAIS
- COMERCIAL
- GRAFIATO
- TEXTURA
- RESTAURAÇÃO DE FACHADA

3.

Retire o concreto em volta das armaduras corroidas, deixando, no mínimo, 2 cm livres em seu contorno. Se a armadura estiver muito deteriorada e com perdas, troque-a.





C.B.P
Pintura Predial

CONSTRUTORA BRASIL PINTURAS

☎ (16) 99744-5332
✉ cbppredial@gmail.com

Pinturas:

- PREDIAIS
- INDUSTRIAIS
- COMERCIAL
- GRAFIATO
- TEXTURA
- RESTAURAÇÃO DE FACHADA



4.

Se a armadura estiver com uma agressão apenas superficial, limpe a ferrugem com uma escova de aço. Aplique sobre toda a armadura, com pincel, uma camada de um produto inibidor de corrosão à base de zinco (PROTETOR DE ARMADURA DA QUARTZOLIT).



C.B.P
Pintura Predial

CONSTRUTORA BRASIL **PINTURAS**

☎ (16) 99744-5332
✉ cbppredial@gmail.com

Pinturas:

- PREDIAIS
- INDUSTRIAIS
- COMERCIAL
- GRAFIATO
- TEXTURA
- RESTAURAÇÃO DE FACHADA



5.

A superfície deve estar resistente, rugosa, limpa e isenta de partículas soltas, pintura ou óleos que impeçam a aderência do produto.



C.B.P
Pintura Predial

CONSTRUTORA BRASIL **PINTURAS**

☎ (16) 99744-5332

✉ cbppredial@gmail.com

Pinturas:

- PEDIAIS
- INDUSTRIAIS
- COMERCIAL
- GRAFIATO
- TEXTURA
- RESTAURAÇÃO DE FACHADA





C.B.P
Pintura Predial

CONSTRUTORA BRASIL PINTURAS

☎ (16) 99744-5332
✉ cbppredial@gmail.com

Pinturas:

- PREDIAIS
- INDUSTRIAIS
- COMERCIAL
- GRAFIATO
- TEXTURA
- RESTAURAÇÃO DE FACHADA

6.



Molhe a área a ser recuperada.

7.



Aplique o **Reparo Estrutural Quartzolit** e, depois, molde com colher ou mesmo com as próprias mãos protegidas com luvas.



C.B.P
Pintura Predial

CONSTRUTORA BRASIL PINTURAS

☎ (16) 99744-5332
✉ cbppredial@gmail.com

Pinturas:

- PEDIAIS
- INDUSTRIAIS
- COMERCIAL
- GRAFIATO
- TEXTURA
- RESTAURAÇÃO DE FACHADA



8.

O adensamento e a regularização são feitos com régua de madeira ou alumínio.



C.B.P
Pintura Predial

CONSTRUTORA BRASIL **PINTURAS**

☎ (16) 99744-5332

✉ cbppredial@gmail.com

Pinturas:

- PEDIAIS
- INDUSTRIAIS
- COMERCIAL
- GRAFIATO
- TEXTURA
- RESTAURAÇÃO DE FACHADA





C.B.P
Pintura Predial

CONSTRUTORA BRASIL **PINTURAS**

☎ (16) 99744-5332
✉ cbppredial@gmail.com

Pinturas:

- PREDIAIS
- INDUSTRIAIS
- COMERCIAL
- GRAFIATO
- TEXTURA
- RESTAURAÇÃO DE FACHADA



9.

Após essa etapa, aguardar sete dias para a continuação dos trabalhos de pintura.



C.B.P
Pintura Predial

CONSTRUTORA BRASIL **PINTURAS**

☎ (16) 99744-5332

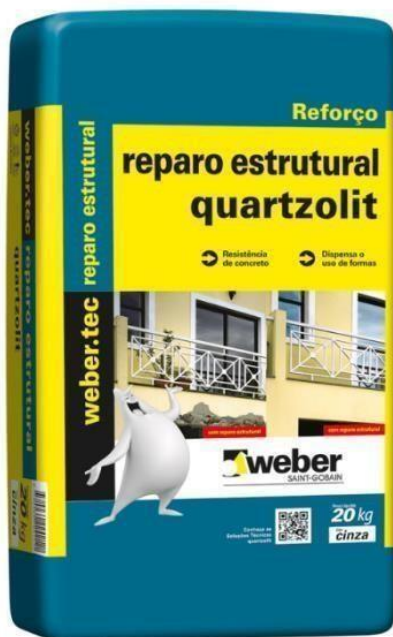
✉ cbppredial@gmail.com

Pinturas:

- PREDIAIS
- INDUSTRIAIS
- COMERCIAL
- GRAFIATO
- TEXTURA
- RESTAURAÇÃO DE FACHADA



ARGAMASSA PARA REPARO ESTRUTURAL



Produto pronto formulado à base de cimento Portland, agregados classificados, aditivos especiais, polímeros e inibidores de corrosão que, quando misturados, resultam numa argamassa moldável com alta resistência



C.B.P
Pintura Predial

CONSTRUTORA BRASIL **PINTURAS**

☎ (16) 99744-5332
✉ cbppredial@gmail.com

Pinturas:

- PREDIAIS
- INDUSTRIAIS
- COMERCIAL
- GRAFIATO
- TEXTURA
- RESTAURAÇÃO DE FACHADA

mecânica e elevada aderência ao concreto da estrutura existente, impedindo a penetração de água e agentes agressivos

PROTECTOR DE ARMADURA



7. PREPARAÇÃO DAS FACHADAS PARA A PINTURA (descrição dos produtos a serem utilizados)



C.B.P
Pintura Predial

CONSTRUTORA BRASIL PINTURAS

☎ (16) 99744-5332
✉ cbppredial@gmail.com

Pinturas:

- PEDIAIS
- INDUSTRIAIS
- COMERCIAL
- GRAFIATO
- TEXTURA
- RESTAURAÇÃO DE FACHADA



Complemento acrílico flexível Sherwin-Williams Branco (IMPERMEABILIZANTE RESTAURA) Ju

Benefícios do produto

Apresenta repelência a água, tem alto poder de enchimento, ótima aderência e de fácil aplicação. É um produto flexível, que acompanha o movimento de dilatação e retração das superfícies.



C.B.P
Pintura Predial

CONSTRUTORA BRASIL PINTURAS

☎ (16) 99744-5332

✉ cbppredial@gmail.com

Pinturas:

- PREDIAIS
- INDUSTRIAIS
- COMERCIAL
- GRAFIATO
- TEXTURA
- RESTAURAÇÃO DE FACHADA



Sherwin-Williams Eco Fundo Preparador

O Sherwin-Williams Eco Fundo Preparador é um fundo acrílico com alto poder de penetração e aglutinação de partículas soltas que melhora a aderência da tinta de acabamento. Por ser à base d'água, o odor é fraco durante a aplicação, a secagem é rápida, e a limpeza de pincéis e rolos de espuma é fácil (eles podem ser reutilizados). Além disso, respeita o meio ambiente. É ideal para tratar superfícies arenosas e/ou calcinadas.



C.B.P
Pintura Predial

CONSTRUTORA BRASIL **PINTURAS**

☎ (16) 99744-5332
✉ cbppredial@gmail.com

Pinturas:

- PREDIAIS
- INDUSTRIAIS
- COMERCIAL
- GRAFIATO
- TEXTURA
- RESTAURAÇÃO DE FACHADA



Massa acrílica Sherwin-Williams





C.B.P
Pintura Predial

CONSTRUTORA BRASIL PINTURAS

☎ (16) 99744-5332
✉ cbppredial@gmail.com

Pinturas:

- PREDIAIS
- INDUSTRIAIS
- COMERCIAL
- GRAFIATO
- TEXTURA
- RESTAURAÇÃO DE FACHADA

FUNDO PREPARADOR SHERWIN-WILLIAMS + MAIS APLICAÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE RESTAURA + MASSA ACRÍLICA EM TODAS AS FACHADAS E COBERTURA

Após a lavagem e tratamento de rebocos, trincas, remoção de todo o quartzo solto, preenchimento com argamassa ACIII para nivelamento dos trechos fundos na fachada devido a remoção do quartzo, além da remoção da segunda camada de quartzo no pavimento térreo será aplicada uma demão de selador mais **impermeabilizante** preparação “**turbo**” que compõem, o selador acrílico, impermeabilizante **RESTAURA** e **massa acrílica Sherwin-Williams**, para melhor fixação da tinta na parede e impermeabilização total eliminando qualquer possibilidade de retorno das trincas com o tempo.

Observar trechos com capacidade impermeabilizante ainda presentes no quartzo, principalmente em locais com baixa incidência de sol e chuva ou trechos protegidos, tais como nas varandas, proceder o teste de absorção com a aspersão de água e a verificação do escoamento ou não, em caso de escoamento proceder o lixamento com lixa grana 80 ou 100 para a abertura dos poros e consequente boa aderência da nova pintura.



C.B.P
Pintura Predial

CONSTRUTORA BRASIL **PINTURAS**

☎ (16) 99744-5332
✉ cbppredial@gmail.com

Pinturas:

- PREDIAIS
- INDUSTRIAIS
- COMERCIAL
- GRAFIATO
- TEXTURA
- RESTAURAÇÃO DE FACHADA



Imagem de um pulverizador manual

APLICAÇÃO DE TEXTURA HIDRORREPELENTE ELASTIC NA COR BRANCO POR COMPLETO EM TODAS AS FACHADAS E COBERTURA.

Obs: opção com valor separado na página de valores.



ROLO PARA TEXTURA





C.B.P
Pintura Predial

CONSTRUTORA BRASIL PINTURAS

☎ (16) 99744-5332
✉ cbppredial@gmail.com

Pinturas:

- PREDIAIS
- INDUSTRIAIS
- COMERCIAL
- GRAFIATO
- TEXTURA
- RESTAURAÇÃO DE FACHADA

Sobre a camada impermeabilizante já aplicada será feito uma aplicação de textura hidrorrepelente da marca Elastic na cor branco de friso a friso para que não fique marcas.



Amostra de textura

“baixa”

Textura Lisa Cor Branco - 23kg
CONSUMO APROXIMADO DE 2,5 kg/m²

PINTURA FACHADAS - TINTA SHERWIN WILLIAMS

Após toda a reparação das trincas e demais trabalhos de recuperação das fachadas, estas serão pintadas com duas demãos de tinta Metalatex Super Lavável Fosco na cor a ser escolhida pelo condomínio





C.B.P
Pintura Predial

CONSTRUTORA BRASIL PINTURAS

☎ (16) 99744-5332
✉ cbppredial@gmail.com

Pinturas:

- PREDIAIS
- INDUSTRIAIS
- COMERCIAL
- GRAFIATO
- TEXTURA
- RESTAURAÇÃO DE FACHADA

PINTURA FA

Premium

Tinta Acrílica design látex fosco.

Fórmula exclusiva com alto poder de limpeza, ultra cobertura, acabamento fosco perfeito, rápida secagem, resistente ao desbotamento, ótimo rendimento, alta durabilidade assim firmado o compromisso e respeito da Sherwin-Williams com o meio ambiente.

Rendimento:

18L: até 110m² por demão sobre textura

Cores:

Cores prontas: conforme cartela de cores no acabamento fosco.

Cores personalizadas: Conforme leque de cores no sistema tintométrico COLORSAP. Pouco antes de abrir a embalagem para efetuar o tingimento, vire-a de cabeça para baixo para umedecer todo seu interior, inclusive a tampa.

Importante: a base deverá ser utilizada somente após o tingimento através do Sistema Tintométrico Sherwin-Williams.

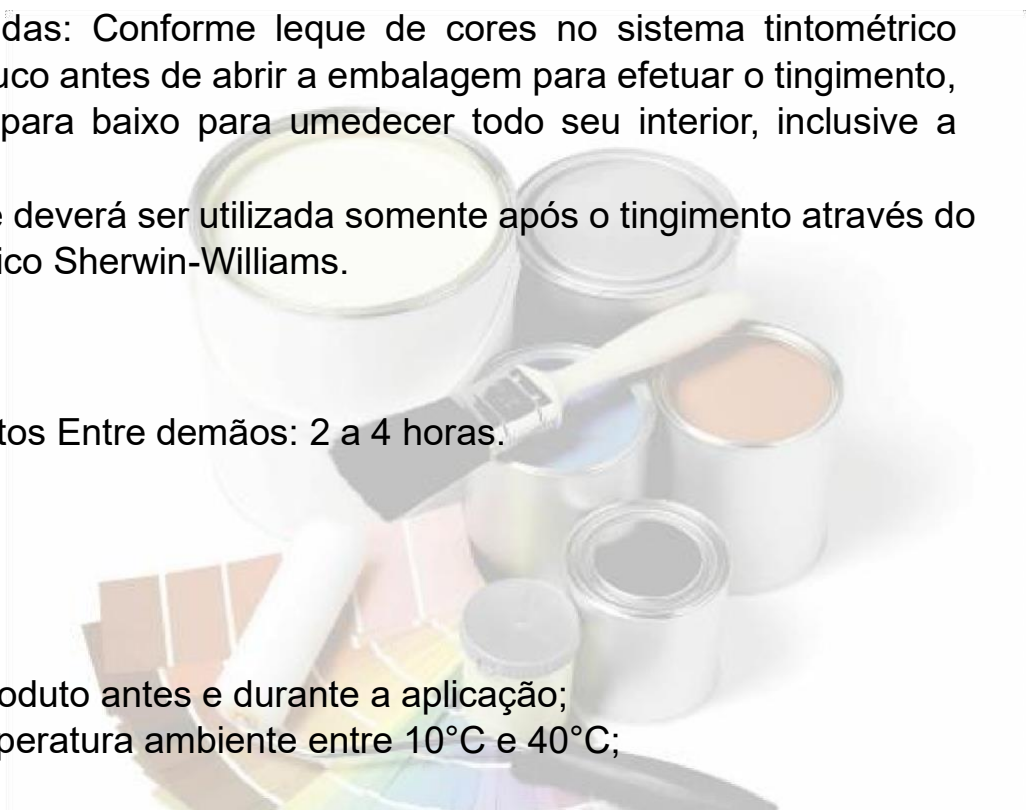
Secagem:

Ao toque: 30 minutos Entre demãos: 2 a 4 horas.

Final: 4 horas

Aplicação:

- Misture bem o produto antes e durante a aplicação;
- Aplique com temperatura ambiente entre 10°C e 40°C;





C.B.P
Pintura Predial

CONSTRUTORA BRASIL PINTURAS

☎ (16) 99744-5332
✉ cbppredial@gmail.com

Pinturas:

- PREDIAIS
- INDUSTRIAIS
- COMERCIAL
- GRAFIATO
- TEXTURA
- RESTAURAÇÃO DE FACHADA

- Evite aplicar em dias chuvosos, sobre superfície quente, com corrente de ar intensa ou com umidade relativa do ar superior a 90%; - Aplique o produto por igual, evitando repasses excessivos;
- Não interromper a aplicação no meio da superfície;

Diluição:

Diluição para pintura ou repintura: 10% a 20% de água limpa para todas as demãos.

8. CALAFETAÇÃO DOS CAIXILHOS

1º Passo: Remoção do selante de silicone pré-existente.

2º Passo: Limpeza do substrato e dos vidros com solvente tipo álcool isopropílico ou thinner, utilizando pano macio.

3º Passo: Secagem com pano limpo.

4º Passo: Colocação de fita adesiva tipo fita crepe nas extremidades dos locais a serem vedados.

5º Passo: Aplicação de selante de silicone de cura neutra, tipo DOW CORNING® ou GE® na cor a ser determinada, numa operação contínua, usando pressão adequada para preenchimento e selagem da junta. O bico de aplicação deve encostar no fundo da cavidade a ser preenchida, para evitar espaços vazios.

6º Passo: Acabamento da junta imediatamente após a aplicação do selante, espatulando o selante para o interior do espaço, o alisamento deve ser feito antes que o selante comece a formar "pele".

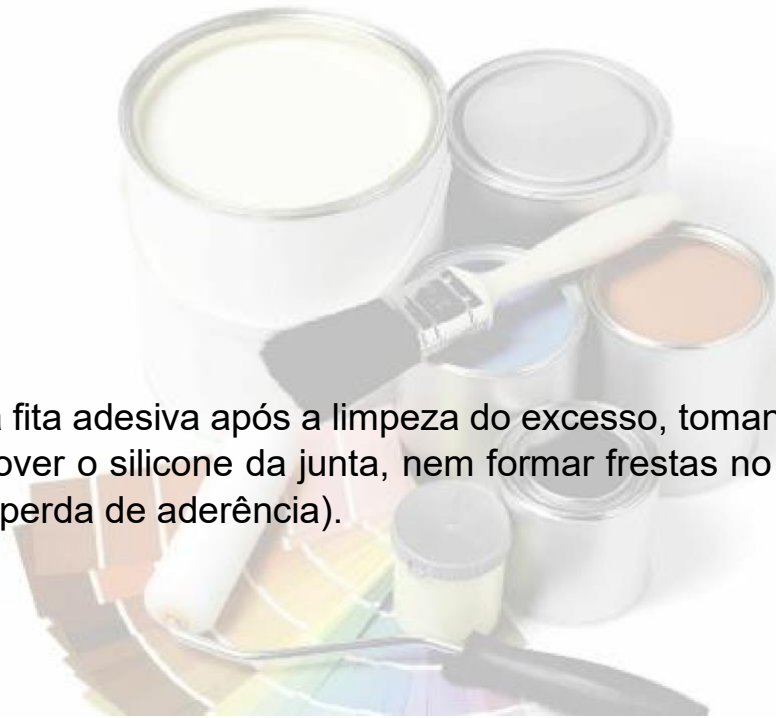
7º Passo: Limpeza do excesso de selante que por ventura tenha sido aplicado em superfícies adjacentes, com pano embebido em álcool isopropílico ou thinner.



C.B.P
Pintura Predial

CON

E



8º Passo: Remoção da fita adesiva após a limpeza do excesso, tomando-se o cuidado para não remover o silicone da junta, nem formar frestas no contato com a borda do vidro (perda de aderência).

Observações

1. Quando existir contato com a estrutura de concreto ou com o revestimento da vedação ou com o granito, aplicar silicone de cura neutra tipo 791 da DOW CORNING® ou SCS 2500® da GE®.
2. O selante deve ser aplicado considerando-se as faixas de temperaturas especificadas pelos fabricantes, evitando o risco de danos que possam ocasionar falhas de coesão ou adesão.
3. No local da obra, os selantes devem ser conservados em ambientes secos, cobertos e longe de fontes de calor, com temperatura variando de 15 a 25°C.

9. REDE DE PROTEÇÃO (QUANDO NECESSÁRIO)

Na fase de lavagem com remoção do da textura, caso ocorra reclamação de vizinhos, deverá ser utilizado a rede de proteção.



C.B.P
Pintura Predial

CONSTRUTORA BRASIL PINTURAS

☎ (16) 99744-5332
✉ cbppredial@gmail.com

Pinturas:

- PREDIAIS
- INDUSTRIAIS
- COMERCIAL
- GRAFIATO
- TEXTURA
- RESTAURAÇÃO DE FACHADA

Demais proteções no pavimento térreo deverão ser feitas antes do início dos trabalhos.

10. ETAPA PARTE INTERNA DO EDIFÍCI



Tratamento de trincas e fissuras conforme procedimentos adotados nas fachadas;

Hall de entrada:

Verificação de partes onde o reboco está se soltando;

Lixamento total das paredes internas;

Aplicação de massa corrida, se necessário;

Repintura da escadaria;

Hall de serviço e Hall social:

Aplicação de verniz nas portas do apt parte externa.

Quadros de energia pintura com tinta esmalte.

Salão de festas, pintura de paredes e teto com tinta acrílica Spazio fosco da Sherwin-Williams.



C.B.P
Pintura Predial

CONSTRUTORA BRASIL PINTURAS

☎ (16) 99744-5332
✉ cbppredial@gmail.com

Pinturas:

- PREDIAIS
- INDUSTRIAIS
- COMERCIAL
- GRAFIATO
- TEXTURA
- RESTAURAÇÃO DE FACHADA

Pintura dos corrimãos com tinta esmalte.

Pintura de paredes e teto com tinta Spazio fosco da Sherwin-Williams Pintura parte interna com tinta Spazio fosco da Sherwin-Williams para melhor conservação da mesma.

Lavagem dos muros e muretas;

Tratamento de trincas e fissuras;

Retirada de textura solta nos muros das rampas das garagens térrea e churrasqueira.

Nivelar com argamassa ACIII e textura rampa de entrada da garagem.

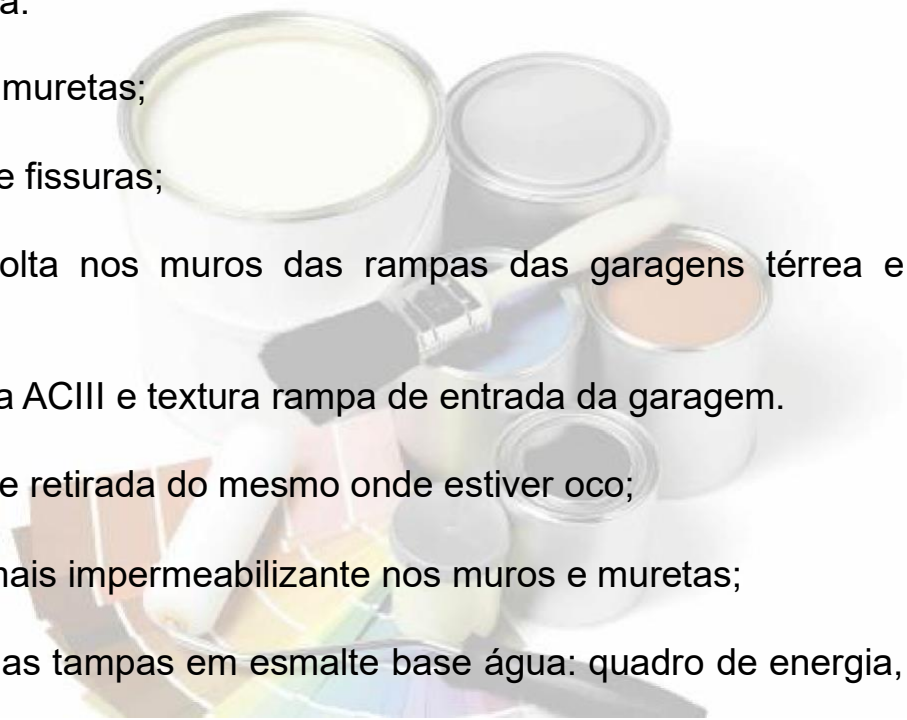
Tratamento do reboco e retirada do mesmo onde estiver oco;

Aplicação de selador mais impermeabilizante nos muros e muretas;

Tratamento e pintura das tampas em esmalte base água: quadro de energia, etc.

Tratamento e pintura dos portões (com compressor).

Pintura das garagens do **TÉRREO E SUB SOLO COM SINALIZAÇÃO E DEMARCAÇÃO DAS MESMAS.**





C.B.P
Pintura Predial

CONSTRUTORA BRASIL **PINTURAS**

☎ (16) 99744-5332

✉ cbppredial@gmail.com

Pinturas:

- PREDIAIS
- INDUSTRIAIS
- COMERCIAL
- GRAFIATO
- TEXTURA
- RESTAURAÇÃO DE FACHADA



Pintura das calhas com aplicação de uma demão de Super Galvite mais duas demãos de tinta esmalte base solvente.



Fundo para Galvanizados Super Galvite da Sherwin-Williams

Rampa de entrada e Rampa sub-solo:

TRATAMENTO E PINTURA TOTAL DAS FERRAGENS EM GERAL DO CONDOMÍNIO. Interno e externo mais área comum do condomínio.



C.B.P
Pintura Predial

CONSTRUTORA BRASIL **PINTURAS**

☎ (16) 99744-5332
✉ cbppredial@gmail.com

Pinturas:

- PREDIAIS
- INDUSTRIAIS
- COMERCIAL
- GRAFIATO
- TEXTURA
- RESTAURAÇÃO DE FACHADA



TINTA ESMALTE BASE ÁGUA PARA FERRAGENS DAS ÁREAS INTERNAS



TINTA ESMALTE BASE SOLVENTE PARA FERRAGENS DAS ÁREAS EXTERNAS



C.B.P
Pintura Predial

CONSTRUTORA BRASIL PINTURAS

☎ (16) 99744-5332
✉ cbppredial@gmail.com

Pinturas:

- PREDIAIS
- INDUSTRIAIS
- COMERCIAL
- GRAFIATO
- TEXTURA
- RESTAURAÇÃO DE FACHADA

Aplicação de tinta Acrílica Spazio fosco da Sherwin-Williams em todas paredes e teto.



TINTA ACRÍLICA SPAZIO LATEX FOSCO DA SHERWIN-WILLIAMS PARA PAREDES E TETOS DAS ÁREAS INTERNAS



C.B.P
Pintura Predial

CONSTRUTORA BRASIL PINTURAS

☎ (16) 99744-5332
✉ cbppredial@gmail.com

Pinturas:

- PREDIAIS
- INDUSTRIAIS
- COMERCIAL
- GRAFIATO
- TEXTURA
- RESTAURAÇÃO DE FACHADA

ÁREAS A SEREM PINTADAS COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO (COM

Portão, gradis serão lixados e tratados e após o tratamento será aplicada 02 demãos de pintura esmalte sintético.



COMPRESSOR).

1. PROCEDIMENTOS CONSTRUTORA BRASIL PINTURAS

1.2 A CBP apresentará a **Relação de Funcionários** que executarão os serviços propostos. Os serviços serão executados por profissionais treinados e especializados, sendo que os funcionários da contratada utilizarão equipamentos E.P.I e E.P.C, conforme normas do Ministério do trabalho, o mesmo se aplica aos uniformes e crachás de identificação que deverão ser exigidos pelo síndicos, porteiro, zelador para segurança de todos.

1.3 A CBP utilizará Materiais de marca (**Sherwin Williams**). Sendo a compra de materiais feita pela **CONTRATADA** conforme especificação em contrato, sendo porémtregue no local da execução do serviços com Nota Fiscal emitida pela mesma.

1.4 A CBP se responsabilizará pela demarcação e isolamento de áreas e proteção de jardins com lona plástica incluindo sinalização de segurança no térreo (**Cones, Faixas Plásticas de aviso e etc.**)



C.B.P
Pintura Predial

CONSTRUTORA BRASIL PINTURAS

☎ (16) 99744-5332
✉ cbppredial@gmail.com

Pinturas:

- PREDIAIS
- INDUSTRIAIS
- COMERCIAL
- GRAFIATO
- TEXTURA
- RESTAURAÇÃO DE FACHADA

1.5 **A CBP** se responsabilizará por equipamentos de segurança, mão de obra, encargos sociais e quaisquer danos por ventura venha a ocorrer no condomínio e a terceiros. O **Condomínio** deverá oferecer local seguro e lacrado para guardar os materiais e equipamentos de trabalho e vestiário para os funcionários da contratada incluindo banheiros e local adequado para almoçar conforme nova norma regulamentadora do Ministério do trabalho;

1.7 **A CBP** colocara a disposição de um **encarregado responsável** pela obra e um funcionário para

1.8 **A CBP** realizará a instalação dos pontos fixo para ancoragem e teste de carga juntamente com engenheiros responsáveis pela obra se necessário; (Brinde)

1.9 **A CBP** colocará a disposição um. Engenheiro civil para acompanhamento da obra com

A CBP colocará a disposição de um. Engenheiro Tecnico de Segurança para acompanhamento da obra e fornecimento dos cursos Nr18 e Nr35 e toda documentação necessária para trabalhoem altura ex.PPRA e PCMSO e ART;

A CBP será totalmente responsável após a conclusão dos serviços a retirar todo e qualquerentulho produzido pelo serviços, bem como **limpeza geral de obra**;

1.6 **A CBP fiscalizara a obra diariamente por profissionais treinados pela mesma.**

limpeza e forração diariamente;

fornecimento da ART;

1.10



C.B.P
Pintura Predial

CONSTRUTORA BRASIL PINTURAS

☎ (16) 99744-5332
✉ cbppredial@gmail.com

Pinturas:

- PREDIAIS
- INDUSTRIAIS
- COMERCIAL
- GRAFIATO
- TEXTURA
- RESTAURAÇÃO DE FACHADA

1.11

2. PRAZO DE EXECUÇÃO DE OBRA

2.1 Após o contrato assinado pelo contratante e pagamento da entrada, os serviços serão iniciados em 5 dias úteis após a assinatura do contrato e pagamento da entrada e será entregue no prazo de **12 meses**

3. GARANTIAS

3.1 Os Serviços descritos nesta proposta, terão garantia de sete (07) anos contra infiltrações pela contratada **CONSTRUTORA BRASIL PINTURAS** com material **Sherwin Williams**, a contar da data de entrega.

3.2 A garantia fornecida pela **CONSTRUTORA BRASIL PINTURAS**, não cobrirá danos que se caracterizem causados pelos próprios condôminos, rabiscos, pichações causadas por colunas da própria edificação ou impermeabilização deficientes causada por empresas terceiras.

VALORES E CONDIÇÕES DE PAGAMENTOS

Valor total \$ 648.000,00

1- OPÇÃO VALOR TOTAL COM MATERIAL E MÃO DE OBRA, PINTURA EXTERNA INTERNA MAIS ÁREA COMUM, SALÃO DE FESTA, QUADRA GUARITA ,

Entrada 71 mil reais para documentação da obra Laudos e ARTs e instalação dos dispositivos de ancoragem mais 36 Parcelas iguais de 16.200 reais



C.B.P
Pintura Predial

CONSTRUTORA BRASIL PINTURAS

☎ (16) 99744-5332
✉ cbppredial@gmail.com

Pinturas:

- PEDIAIS
- INDUSTRIAIS
- COMERCIAL
- GRAFIATO
- TEXTURA
- RESTAURAÇÃO DE FACHADA

Desde já agradecemos

Construtora Brasil Pinturas