

. Planejamento do Condomínio

O CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CEARÁ, VISANDO SEU **PLANO DE PLANEJAMENTO E ESTRUTURAL**, PASSA A APLICAR SUA **GESTÃO DE EMPRESAS**, NO LUGAR DE **GESTÃO CONDOMINIAL**...SUB DIVIDIDOS NAS ÁREAS ABAIXO :

01 : ADM. PLANEJAMENTO - 02 : ADM. INFOGRÁFICOS – 03 : ADM. ORGANIZAÇÃO – 04 : ADM. NOVA CONVENÇÃO
05 : ADM. SISTEMA ONLINE – 06 : ADM. PROJEÇÕES / MANUTENÇÕES – 07 : ADM. RECEITAS
08 : ADM. PARCERIAS (OKEO, ETC) - 09 : ADM. FINANÇAS

. 01 – PLANEJAMENTO : ADMINISTRATIVO

- REDUÇÕES DE CUSTOS OPERACIONAIS – RIGOR NA INADIMPLÊNCIA E NORMAS – CRONOGRAMA DE OBRAS E SERVIÇOS
- PAGAMENTOS EM DIA – PRESTAÇÃO CONTAS ABERTA – RECUPERAÇÃO FINANCEIRA A MÉDIO E LONGO PRAZO

. A) NORMAS CONVENÇÃO

- NORMAS EM TODAS AS ÁREAS – CONVENÇÃO ATUALIZADA – CHECK LIST DIVERSOS – ENQUETES – PROCEDIMENTO INTERNO DE PORTARIA – SITE PARA USO DIVERSOS, ARQUIVOS, HISTÓRICO E ACESSO A TODOS – REGULARIZAÇÕES DE TODAS SUAS ÁREAS CONSTRUIDAS IRREGULARMENTE E CLANDESTINAS (NÃO CONSTAM EM PLANTA) - NOVA PLANTA

. B) REGULARIZAÇÕES

- REGULARIZAÇÃO AVCB / BOMBEIRO – BRIGADA DE INCÊNDIO – MAPEAMENTO DE RISCOS E RISCOS AMBIENTAIS...
- REGULARIZAÇÃO DA PLANTA, VIA PREFEITURA (10 CONDOMÍNIOS NO BAIRRO E TODOS IRREGULARES)

. C) PROTEÇÃO CONDOMINIAL

- RIGIDEZ NA INADIMPLÊNCIA / NORMAS - LEI DA FICHA LIMPA PARA ELEIÇÕES - CONTAS ABERTAS A TODOS – TREINAMENTOS DE PORTARIA CONSTANTE – TERMO DE RESPONSABILIDADE / ELEIÇÕES... TODAS CHAPAS E OBRIGAÇÕES

. D) ÁREA JURÍDICA

- TODOS CONTRATOS PASSAM PELA ÁREA - RIGOR NA INADIMPLÊNCIA - SUPORTE JURÍDICO A CONTRATOS DIVERSOS
- ACOMPANHAMENTO NOS PROCESSOS DE LICITAÇÕES - SUPORTE AS LEIS CONDOMINAIS

. 02 – INFOGRÁFICOS

CONSTRUIDO INFOGRÁFICOS COMO PLANO ESTRUTURAL DE CADA ÁREA, METAS E O QUE ELA ABRANGE

. 03 – ORGANIZAÇÃO

ADMINISTRATIVO	FINANCEIRO
<p>01 DOC</p> <p>CRiado ARQUIVO GERAL CATALOGADO E TRANCADO FEITO AUDITORIA DO QUE EXISTE</p>	<p>POR 01</p> <p>CONTRATO MÁXIMO DE 12 MESES E REDUÇÕES DE CUSTOS - PROCEDIMENTO DE PORTARIA BOTÃO DE PÂNICO - CÂMERA NA PORTARIA</p>
<p>02 PAT</p> <p>PLACA DE PATRIMÔNIO - TUDO QUE FOI ADQUIRIDO, FERRAMENTAL COM ALARME E CÂMERAS</p>	<p>MAN 02</p> <p>CONTRATO AMPLIADO A OUTRAS ÁREAS MANUTENÇÕES PREVENTIVAS CRONOGRAMA DE OBRAS</p>
<p>03 ALM</p> <p>FEITO ALMOXARIFADO E COMPRA DE MATERIAL / ESTOQUE SEPARADO POR ÁREA / USO</p>	<p>NET 03</p> <p>PORTARIA INFORMATIZADA MONITORAMENTO 24 HS VISITAS CADASTRADAS E FOTOGRAFADAS</p>
<p>04 COM</p> <p>ÁREA DE INFORMÁTICA COM TODOS CONTROLES - NORMAS, PLANILAS REGULAMENTOS - PROCEDIMENTOS</p>	<p>INA 04</p> <p>RIGOR NA INADIMPLÊNCIA - CORTES EFETUADOS TODO MÊS - PROTESTO / AÇÕES JURÍDICAS / PENHORA</p>

. 04 – NOVA CONVENÇÃO

A CONVENÇÃO ANTIGA DO CONDOMÍNIO, ATENDIA AS LEIS DE 36 ANOS ATRÁZ E NÃO HAVIA SIDO ATUALIZADO LEIS, MUDANÇAS E APLICAÇÕES QUE FORAM ANEXADAS AO LONGO DO TEMPO...SENDO MODERNIZADA !

AINDA ACRESCIDA A ELA, FOI ATUALIZADO OS REGULAMENTOS E CRIADO NORMAS POR ÁREAS :

. NORMAS E REGULAMENTOS

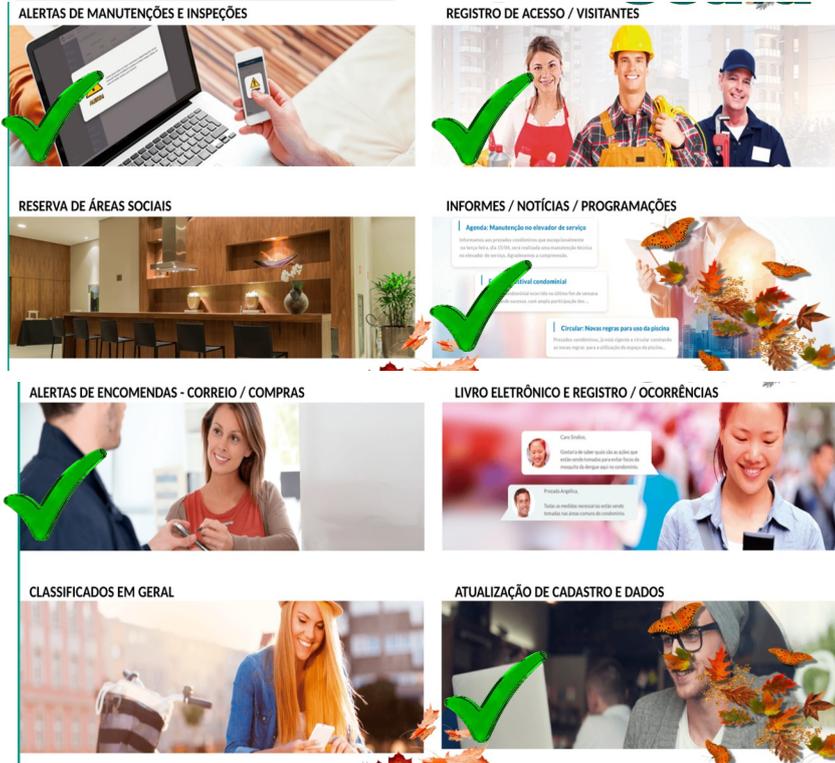
- REGULAMENTO INTERNO - LEI DA FICHA LIMPA - ELEIÇÕES / NORMAS - PROCEDIMENTO DE PORTARIA E LIMPEZA
- BRINCOTECA - CONTROLES DE ACESSO - QUADRA POLI ESPORTIVA - ACADEMIA - QUIOSQUES E CHURRASQUEIRAS
- CADASTRO ATUAL DE MORADORES - BICICLETÁRIO – PLAY I & II - HORTA COMUNITÁRIA – POMAR – SALÃO DE FESTA
- AUDITÓRIO / WHORKSHOPP – PUBLICIDADE – TERCERIZADOS – METAS DE COMISSÃO – BRIGADA DE INCÊNDIO –

JARDINS E ÁREAS COMUNS – OBRAS E REFORMAS – CRONOGRAMAS DE OBRAS

ÁREAS ADMINISTRATIVAS

- **CHECK LIST** : INSPEÇÃO PREDIAL – AVCB – BOMBEIRO – PREVENÇÃO RISCOS AMBIENTAIS – SÍNDICO – REVISÃO PREDIAL
- **CONTROLES** : PLANILHA DE ÁGUA – FICHA CADASTRAL – ORDEM DE SERVIÇO – CONTROLES VISITAS – CONTROLE DE PASTAS EXISTENTES – CONTROLE PATRIMONIAL – CALENDÁRIO ANUAL DE FESTAS E EVENTOS – CRONOGRAMA DE OBRAS PENDENTES – CONTROLE DE PASTAS E ARQUIVOS – ATAS EXISTENTES / RESUMIDAS – AUDITÓRIA INTERNA
- **INFORMÁTICA** : CONTROL GUARITA – INCONTROL : FACIAL – CADASTRO ONLINE E PRESTADORES / VISITAS – BIOMETRIA ARQUIVO DE FOTOS – WHATSAPP – SITE – PROGRAMAS DE MONITORAMENTO

05 – SISTEMA ONLINE



• SISTEMA INFORMATIZADO, QUAL VEM SENDO IMPLANTADO NA PORTARIA E SITE ...FACILIDADES DE ACESSOS AOS MORADORES, CONTROLES OPERACIONAIS E TREINAMENTOS QUE OCORRERÃO AO LONGO DO TEMPO

O CONDOMÍNIO PASSA TAMBÉM A TER DADOS DIVERSOS, CONFORMA PROCEDIMENTOS DA POLÍCIA MILITAR À CONDOMÍNIOS

06 – PROJEÇÕES / MANUTENÇÕES

HOJE, O CONDOMÍNIO, APÓS CRIADO O PLANEJAMENTO ANUAL / CRONOGRAMAS...PASSA A TER SUAS DATAS ESPECÍFICAS A CADA TEMA / ORDEM DO DIA...VIA CALENDÁRIO ANUAL / GESTÃO DE EMPRESAS E SETORIAL.

CUSTO OPERACIONAIS MENORES QUE A MÉDIA DOS CONDOMÍNIOS DO BAIRRO, ONDE É A MENOR ARRECADAÇÃO, RECEBE MENOR VALOR E AINDA CONSEGUE REALIZAR OBRAS SEM RATEIO.

A LEI DA INADIMPLÊNCIA, ONDE HAVIA 47 UNIDADES DEVEDORAS, NAS DATAS DE CORTE, NÃO HAVENDO COMPROVANTE, É EFETUADO CORTE...NA SEGUNDA, ENVIADO PARA PROTESTO / JURÍDICO...O CONDOMÍNIO VIVE DAS COTAS E PAGA EM DIA, SEUS FORNECEDORES, CONTAS E PRESTADORES EM DIA.

TODAS AS ÁREAS, ALGUNS COM LAUDOS TÉCNICOS E CRIOU INSPEÇÕES DE TUDO QUE QUE PRECISA DE REPAROS, MANUTENÇÕES,

MELHORIAS E REFORMAS...CRIANDO CRONOGRAMA DE OBRAS, EXECUTADAS COM CAIXA.

ALIADO A ISTO, O CALENDÁRIO DE SERVIÇOS DIV

07 – RECEITAS

09 – FINANÇAS



JURIDICAMENTE, ASSUMIMOS DÍVIDAS DIVERSAS E FOMOS OBRIGADO A FAZER RATEIOS COMO O CASO DA PORT SERVICE, ONDE O MORADOR PAGOU A MÉDIA DE R\$ 2.500,00, E, FRUTO DAS REDUÇÕES E INADIMPLÊNCIA, BANCAMOS QUANTIA DE **R\$ 180.000,00**, SEM CONTAR CONTAS DA SANASA EM ATRASO, 02 ADMINISTRADORAS (LELLO – OPÇÃO), PORTARIA DEVENDO DO **R\$ 10.000,00** – MATERIAL DE CONSTRUÇÃO - IMATEL / SR. CARLOS, ENTRE OUTROS...TOTALIZANDO, PRÓXIMOS DE OUTROS **R\$ 100.000,00**

ISTO GRAÇAS AO COLOCARMOS ÁREA JURÍDICA, ENTRAR COM PROCESSOS E CRIAR A **LEI DA INADIMPLÊNCIA** COM PENHORAS DE BENS / HAVIA **47 UNIDADES EM DÉBITO**, ALGUNS COM MAIS DE

10 ANOS DEVEDORA). ZERAMOS RECEITAS EM ABERTO, QUE DEVERIAM SER UTILIZADAS À MELHORIAS...POR OUTRO LADO, USAMOS ELAS, PARA QUITAÇÃO DE DÍVIDAS – MELHORIAS EM GRANDE PARTE, SEM FAZER MAIS RATEIOS QUE TORNARIAM IMPOS-SÍVEL MORADORES ARCAREM E MORAREM SEM RETORNO DE QUE ALGO IRIA MUDAR.

PARALELAMENTE A ISTO, 02 ÚLTIMOS SÍNDICOS FORAM PROCESSADOS E APÓS MUDANÇAS NO ÍTEM 04, COM A CRIAÇÃO DA LEI DA **FICHA LIMPA** E REGRAS PARA MONTAGENS DE CHAPAS, PARALELAMENTE, AS COMISSÕES E SUB SÍNDICOS, DESTAS GESTÕES, NÃO PODEM ASSUMIR QUALQUER CARGO, POIS RESPONDEM POR OMISSÃO OU CONVIVÊNCIA DOS OCORRIDOS E NÃO CUMPRIRAM SUA OBRIGATORIDADE EM FISCALIZAR CONTAS.

HOJE, O PROSPECTO EM RELAÇÃO AOS CONDOMÍNIOS, CONSTRUÍDOS PELA MESMA EMPRESA, MESMA ÉPOCA, MESMO MOLDE DE TORRES, MESMO BAIRRO, MESMA IDADE DE CONSTRUÇÃO...DIFERENCIADOS APENAS PELA QUANTIA DE TORRES / APARTAMENTOS...PODEMOS COMPARÁ-LOS, DEVIDO SUA COMPLEXIDADE E BEM SIMPLES :

- **TORRE X APARTAMENTOS** = QUANTIA DE APARTAMENTOS POR CONDOMÍNIO / MAIS UNIDADES, MAIOR A ARRECADAÇÃO

- **COM PORTARIA**, SOMOS O **MENOR CONDOMÍNIO** - O QUE MENOS ARRECADA E **DEVERIA TER MAIOR CUSTO / COTA...NÃO É !**

CONDOMÍNIO	TORRES	APTO	UND	§ COTA	\$ ARRECADADO	ÁGUA	Á.COMUM	ERESERVA	RATEIO I	RATEIO II	OUTROS	A MENOR
PIAUI	4	18	72	400,00	28.800,00	* PORTARIA VIRTUAL						,00
CEARÁ	9	18	161	285,00	45.885,00							,00
PERNAMBUCO	10	18	180	285,00	51.300,00							5.130,00
BAHIA	10	18	180	290,00	52.200,00	145,70	19,13		36,64	20,87		6.030,00
PARANÁ	10	18	180	400,00	72.000,00							25.830,00
RIO GDE DO SUL	10	18	180	265,00	47.700,00	129,20	15,72	30,00	71,36	60,00	5.400,00	936,00
RIO DE JANEIRO	11	18	198	343,00	67.914,00							21.744,00
SANTA CATARINA	11	18	198	342,00	67.716,00							7.000,00
MINAS GERAIS	12	18	216	300,00	64.800,00							18.630,00
SÃO PAULO	14	18	252	336,47	84.790,44	102,00	12,00				7.000,00	45.734,44

PORTARIA	. * CUSTO ENTRE	. \$ 28.000,00 À \$ 35.000,00
MANUTENÇÃO	. * CUSTO ENTRE	. \$ 2.500,00 À \$ 4.000,00
ADMINISTRADORA	. * CUSTO ENTRE	. \$ 2.500,00 À \$ 4.000,00

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CEARÁ	
01	- MENOR COTA E MENOR ARRECADAÇÃO
02	- ÚNICO RATEIO : RESTAURO E PINTURA
03	- OBRAS COM ECONOMIA GERADA / SEM REPASSE

08 – PARCERIAS



AO LONGO DOS ANOS, VÁRIAS PARCERIAS FORAM FORMADAS NO INTUITO DE TERN MAIOR PODER DE NEGOCIAÇÕES, PREÇOS E OPÇÕES...ALGUMAS VCOLTADAS À TRABALHOS DIVERSOS, PROJETOS E LAUDOS PERICIAIS OU PARCERIAS.

Planilha1

ASSIM FORAM OS CASOS DE FIBRA ÓPTICAS (VIVO – DESKTOP – CIENTE – EVOLUNET)...PERÍCIAS COMO O DA VIP VISTORIA (LAUDOS DIVERSOS DE TODO CONDOMÍNIO, ABRANGENTE ÁREAS COMO BOMBEIROS – MANATHAN / RESERVATÓRIO E CAIXA DE ÁGUA – SHERWIN WILLIANS / ESTRUTURA, INFILTRAÇÕES E PINTURA – COMGÁS / ENCANAMENTOS, E/OU

. 10 – PROJETOS . INVESTIMENTOS REALIZADOS

MURO DE ARRIMO, TORRE D , QUADRA, TORREN H / BICICLETÁRIO – AMPLIAÇÃO CASA DE FERRAMENTAS & EQUIPAMENTOS MURO DA PRAÇA À LIXEIRA & ALAMBRADO – MURO DA LIXEIRA AO SALÃO DE FESTAS & ALAMBRADO – PEQUENAS OBRAS FERRAMENTAL & REPOSIÇÃO MATERIAL DE ALMOXARIFADO – AQUISIÇÃO CXS DE PLÁSTICOS / ALMOXARIFADO CHAVEIRO VEICULAR, SISTEMA, CONTROLES DIVERSOS E MOTOR NOVO (PORTÃO ANTIGO E OUTRO DO ATUAL) CONSTRUÇÃO DE NOVAS GARAGENS DO CONDOMÍNIO – SINALIZAÇÕES DE : GARAGENS, PEDESTRES, TAMPAS, ETC SINALIZAÇÃO DAS TORRES / AVCB BOMBEIRO – TOTENS INFORMATIVOS / TORRES – REFEITO TODA ELÉTRICA E FIACÇÃO EXTERNA DO PÁTIO / GARAGENS – SE,NSORES DE PRESENÇA, LUZ DE EMERGÊNCIA EM TODAS AS TORRES POSTES DE PÁTIO, TROCADO TODA FIACÇÃO DO PÁTIO / POSTES; E REATIVADO COM NOVO SISTEMA DE LUZ TORRE D : TERRAPLANAGEM COMPLETA, CONSTRUÇÃO MURO DE ARRIMO, PLANTIO DE GRAMA...ALÉM DE TRATADO PROBLEMA DE MINA DE ÁGUA – TROCADO RELÓGIO DA SANASA – PLAYGROUND ANTIGO, REFORMADO (HOJE DESATIVADO E SERÁ ESTACIONAMENTO DE MOTOS...HOUE VANDALISMO) - FEITO NOVO PLAYGROUND PARA ATÉ 10 ANOS, AO LADO DO MERCADO PROJETO DO PLAYGROUND II, ATRÁZ DA QUADRA E REFORMA DE BRINQUEDOS ANTIGOS – SITE CONSTRUÍDO PARA TER TODO HISTÓRICO DO CONDOMÍNIO E REALIZAÇÕES – DOCUMENTAÇÕES DIVERSAS, AUDITORIAS, LAUDOS TÉCNICOS DIVERSOS TORRES FORAM ADAPTADOS CORRIMÕES CONFORME NORMAS DO BOMBEIRO – OFÍCIOS DIVERSOS AOS ORGÃOS PÚBLICOS COMPRA DE EQUIPAMENTOS DE DEDETIZAÇÃO – EPIS, PROTEÇÃO INDIVIDUAL – VENENOS DIVERSOS QUE SÃO USADOS NOS CRONOGRAMAS DE DEDETIZAÇÕES : ESCORPIÃO, BARATA, PRAGAS, ETC – CONSTRUÇÃO DE NOVA LIXEIRA COM ÁREA DE RECICLAGEM (JÁ EVITADO IR PARA ATERROS SANITÁRIOS, MAIS DE 20 TONELADAS E CONTAGIANDO SOLO) - CONTROLES OPERACIONAIS, CADASTROS – MONITORAMENTO E TODA COMPRA DE EQUIPAMENTOS, CÂMERAS, ETC...ALÉM DE TREINAMENTOS INFORMATIZADO TODA A PORTARIA, COMPRA DE MONITORES, PERIFÉRICOS, ETC – REFORMA DA COZINHA / PORTARIA, REDE ELÉTRICA, EQUIPAMENTOS – REFORMA PORTARIA (EXTERNA) : TELHADO, PORTÃO CLAUSURA – PORTÕES VEICULARES, MOTORES PORTÕES – AMPLIAÇÃO DA CASA DE FERRAMENTAS, COMPRA DE EQUIPAMENTOS, CXS SEPARADORAS...DIVIDIDOS EM ÁREAS SETORIAIS : INFORMÁTICA, TINTAS, ALMOXARIFADO, LIMPEZA, JARDINAGEM, EQUIPAMENTOS – AQUISIÇÃO DE TVS E NOVAS CÂMERAS PARA SISTEMA DE MONITORAMENTO – RESTAURO E IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESERVATÓRIO TÉRREO / CXA ÁGUA PRAÇA NOVA / PORTARIA, COBERTURA TELHADO COM POLICARBONATO – ANTIGA LIXEIRA SBSTITUIDA POR NOVA COMPRA DE BOMBA E TODO QUADRO HIDRAÚLICO, ONDE SERÁ TRANSFORMADO, CASA DE MÁQUINAS / CXA ÁGUA



NO SITE, HÁ OUTRAS OBRAS REALIZADAS E AQUELAS QUE SÃO PASSADAS VIA WHATSAPP INFORMES, AOS MORADORES...E PÁGINA EXCLUSIVA NO SITE, COM FOTOS EM GERAL E HISTÓRICO SITE FOI CRIADO PARA MANTER DADOS DE CONQUISTAS, MELHORIAS E OUTROS INFORMES...ALÉM DE PRESERVAR DOCUMENTOS E TUDO QUE FOR POSSÍVEL, DA VIDA DELE...OBRAS, PROJETOS, NORMAS, ESTATUTO, ARQUIVOS EM PDF...ENTRE OUTRAS VÁRIAS PÁGINAS.

. PROJETOS DIVERSOS

	<p>. RAMPAS DE ACESSIBILIDADE EM TODAS AS TORRES E ÁREAS DIVERSAS PARA LOCOMOÇÃO DE IDOSOS E PORTADORES</p>	<p>. REFORMA AMPLA DA QUADRA . CONSTRUTORA CUIDARÁ DO PISO E PINTURA GERAL (PISO, PORTÃO, MURO, ETC) . CONDOMÍNIO TROCARÁ TODO ALAMBRADO AO REDOR E OUTROS</p>	
	<p>. QUIOSQUE ATRÁS DO MURO DA QUADRA, PARA MÁXIMO 06 PESSOAS, AO LADO DO PLAY II QUE SERÁ CONSTRUÍDO</p>	<p>. CONSTRUTORA INICIOU ANCORAGEM NA TORRE A, PASSARÁ POR VISTORIA E INICIARÁ LAVAGEM PARA RESTAURO, INDO TORRE A TORRE...PARA DEPOIS INICIAR PINTURA DE TODAS TORRES E ÁREAS DIVERSAS</p>	
	<p>. RETOMADA DA HORTA COMUNITÁRIA E ALAMBRADA, COM CADEADO E PORTÃO ACESSO . NORMAS JÁ IMPLANTADAS</p>	<p>. ADQUIRIDO TODA SINALIZAÇÃO INTERNA DAS TORRES, QUE SERÃO COLOCADAS APÓS REFORMA, RESTAURO E PINTURA DAS TORRES . MATERIAIS CONFORME LEGISLAÇÃO AVCB, E CONCLUINDO ETAPAS DA VIP VISTORIA</p>	
	<p>. PROJETO DE MUDANÇA OU MELHORIA NOS TOTENS, INDICANDO ÁREAS DIVERSAS DO CONDOMÍNIO E TORRES</p>	<p>. SERÁ AMPLIADO NOVAS PITUQUEIRAS E PLACAS DE ADVERTÊNCIA COM MULTA PARA</p>	

Planilha1



. AMPLIAÇÃO DE ÁREAS VERDES
AQUISIÇÃO DE PLANTAS DIVERSAS, COM CERCA NAS ÁREAS DE GRAMADO, PRESERVANDO-O

CASOS DE INFRAÇÃO
. JUNTO COM SINALIZAÇÃO EXTERNA AO REDOR DAS TORRES E PINTURA DE TAMPAS INSPEÇÃO



. PROJETO DE 02 PORTÕES VEICULARES, HAVENDO 1 DE ENTRADA E OUTRO DE SAÍDA...ALÉM DE GAIOLA / ECLUSA PORTARIA

. APÓS TODA VISTORIA E LAUDO CONCLUSOS DA **VIP VISTORIA**, SERÁ CRIADO A BRIGADA DE INCÊNDIO, CONFORME DETERMINA A LEI
. INFELIZMENTE, POUCOS OS CONDOMÍNIOS APLICAM ESTA ATITUDE E NORMAS GERAIS



. QUIOSQUE II, MAIS AMPLO E ATRÁZ DA TORRE I / ESQUINA ÁREA MONITORADA E SERÁ ARBORIZADA AO REDOR

. PROJETO ACADEMIA ENTRE TORRES C e E APROVEITANDO ÁREA ENTRE TORRES
. O PROJETO É ANEXADO EM 2 MÓDULOS... METADE ACADEMIA E SALÃO EXCLUSIVO DO CONDOMÍNIO, CRIANDO WHOKSHOPP



. APÓS MUDANÇAS NO SALÃO DE FESTAS E ADAPTAÇÕES...A ÁREA SERÁ TAMBÉM EM PROGRAMAÇÕES DE FESTAS E EVENTOS

. AO LADO DA ACADEMIA, O **SALÃO MULTI USO** QUE SERVIRÁ PARA GUARDA DE DOCUMENTOS, PASTAS E ARQUIVO, REUNIÕES DIVERSAS, E USO DO SALÃO PARA WHOKSHOPP ENTRE EMPRESAS PARCEIRAS OU PROJETOS E PALESTRAS



. ANTIGO PLAYGROUND, POR ETAPAS, TRANSFORMADO-SE EM ESTACIONAMENTO DE MOTOS, CONFORME NORMAS E CONVENÇÃO

QUANDO ASSUMIMOS, NOSSA MAIOR PREOCUPAÇÃO ERA QUITAR CONTAS ANTIGAS, PROCESSOS DIVERSOS DE ANTIGAS GESTÕES, INADIMPLÊNCIA COM MAIS DE 45 UNIDADES / ALGUMAS COM MAIS DE 10 ANOS SEM PAGAREM, PRESTADORES COM PAGAMENTOS EM ATRASO, CONTAS COMO CPFL, E ACUMULADAS. NESTE INTERVALO, MUDAMOS O ASPECTO DE GERENCIAMENTO, E VOLTAMOS ELE PARA **GESTÃO DE EMPRESA** – CADA ÁREA COM SEUS PROBLEMAS E SOLUÇÕES



UM DOS GRANDES DESAFIOS, FOI A CONSTRUÇÃO DO MURO NA FRENTE E TRANSFORMÁ-LO EM NOVAS GARAGENS, QUE ALUGADAS, REVERTEM EM OBRAS, SEM NECESSIDADE DE RATEIOS.

OUTRAS ÁREAS SOCIAIS, SERÃO CRIADAS AO TEMPO...VOLTADAS AO **FUNDO SOCIAL** SUAS ARRECADAÇÕES; QUAIS... CONSTRUÇÕES, MELHORIAS, MANUTENÇÕES, EQUIPAMENTOS E ÁREAS VERDES, SAIRÃO DESTE FUNDO (VINDO DE SUAS ARRECADAÇÕES DE ALUGUEL)...ASSIM COMO TAMBÉM, VOLTADO A OUTRAS ÁREAS SOCIAIS.

. RESUMO GERAL

A CRIAÇÃO DO SITE DO CONDOMÍNIO, TEM A PROPOSTA DE MANTER ABERTO E ACESSO A TODOS, SEU HISTÓRICO, SUAS OBRAS, SUAS CONQUISTAS, SUAS OBRIGAÇÕES, FINANÇAS, PRESTAÇÃO DE CONTAS, NORMAS E PROCEDIMENTOS...

A RECONSTRUÇÃO DE TODA GESTÃO : ADMINISTRATIVA – FINANCEIRA – MANUTENÇÕES – OBRAS E PROJETOS – REESTRUTURAÇÃO E RECUPERAÇÃO DE ÁREAS – ÁREAS DO AVCB / BOMBEIRO – JARDINAGEM E OUTRAS, POR MÓDULOS.

DIMINUIMOS CUSTOS OPERACIONAIS ANTIGOS, ADQUIRIMOS FARTA COMPRA DE EQUIPAMENTOS DE USO DIVERSO, PEQUENO ESTOQUE DE MATERIAL ROTATIVO...SEPARAMOS TAMBÉM POR ÁREAS DE AMPLIAÇÃO...JUNTADO TODOS DOCUMENTOS ENCONTRADOS, PASTAS RESGATADOS (ALOGUNS ENTREGUES EM SACO DE LIXO), COBRAMOS A LELLO (ANTIGA ADMINISTRADORA... ..QUE TEVE QUE IMPRIMIR MENSALMENTE E ENCADERNADOS, AS MOVIMENTAÇÕES) ; HOJE ARQUIVADOS, CATALOGADOS E AUDITADOS POR ANO / MÊS). (SEPARADOS MENSALMENTE E POR ANO EM CAIXAS PLÁSTICAS

NESTES MESMOS PERÍODOS, EMPRESAS COM LAUDOS TÉCNICOS, INSPEÇÕES DIVERSAS...FORAM REALIZADOS, ETAPAS DE VISTORIAS DIVERSAS, CHECK LIST DE TODAS AS ÁREAS E PROBLEMAS.

A **VIP VISTORIA**, ALÉM DE LAUDOS, EMITIU 05 VOLUMES, ENCADERNADOS, E QUAIS, DENTRO DA REALIDADE FINANCEIRA, EXECUTAMOS; E, DE IGUAL FORMA; O CRONOGRAMA DE OBRAS E SERVIÇOS (ESTE APÓS AS INSPEÇÕES REALIZADAS EM TODAS DEMAIS ÁREAS).

PELA **LEI CONDOMINAL**, TODA OBRA, PROJETOS E MELHORIAS, SÃO **RATEADAS** COM TODOS MORADORES...ESTÁ NA CONVENÇÃO DE QUALQUER CONDOMÍNIO...E, **NÃO REALIZAMOS UM ÚNICO RATEIO SOBRE ISTO** (O RESTAURO E PINTURA, SÃO OBRAS VIA MORADOR, E SEU APARTAMENTO, VALORIZANDO-O).



AS PROJEÇÕES FINANCEIRAS, INCLUI O **FUNDO SOCIAL** (ALUGUEL : GARAGENS, SALÃO FESTAS, QUIOSQUES, ACADEMIA...QUE VOLTARÁ AS ÁREAS SOCIAIS DIVERSAS : E AMPLO TRABALHO COM A JARDINAGEM E PAISSAGISMO / SEM USO DA COTA)
O MAIS IMPORTANTE E FUNDAMENTAL, É E SERÁ, O MORADOR :





...AO INVÉS DE DESTRUIR O ARRUMADO, AJUDE-NOS A PRESERVÁ-LO E MANTE-LOS
 ...AO INVÉS DE SOM ALTO, OU OBRAS FORA DO HORÁRIO, QUE RESPEITE A TODOS
 ...AO INVÉS DE BRIGAS, TENHAM BOM SENSO QUE ISTO INFLUÊNCIA OUTRAS UNIDADES
 ...QUE REGRAS EXISTEM A TODOS, PARA TODOS E A TODOS !

ATOS ILÍCITOS PRATICADOS, REGRAS INFRIGIDAS, DENIGREM A TODOS, CAUSAM MAL ESTAR E CAUSA DESVALORIZAÇÃO DO SEU CONDOMÍNIO, MOSTRA CARATER, OU A FALTA DELE.

CRIAR UM CONDOMÍNIO ONDE O RESPEITO E FAMILÍAS, TRANSFORME UMA COMUNIDADE A TODOS... SEM TER QUE LIGARMOS À PORTARIA, RELATAR EM LIVRO DE OCORRÊNCIAS, INFRAÇÕES DE OUTROS E QUE TAMBÉM NOS ATINGE.. TRANSFORM, ÁREAS EM MELHORIAS, E QUE ESTAS, POSSAM SER CUIDADAS, POR TODOS, AMPLIADAS...TRAZENDO VALORIZAÇÃO AOS IMÍVEIS, E, SATISFAÇÃO DE TER BONS MORADORES QUE RESPEITEM REGRAS E AGREGUEM VALORES...CRIAR CALENDÁRIO DE FESTAS & EVENTOS, SEGURANÇA, COMODIDADE...E RESPEITO !

. 11 – AUDITORIA



AO LONGO DO TEMPO, COM MUDANÇAS, PLANEJAMENTO POR ÁREAS, INSPEÇÕES REALIZADAS E LAUDOS DIVERSOS...TAMBÉM TRABALHAMOS NAS AUDITORIAS...E, LEVANTAMENTOS DO QUE DE FATO, EXISTIA... OU HAVIA PENDÊNCIAS, PARA CRIARMOS UM ARQUIVO DIGITAL DIVERSO E MINUCIOSO.

. BACK UP GERAL - HD EXTERNO

. 01 – USO GERAL – PLANILHAS

. CADASTRO COMPLETO DE MOR / BANCO DE DDAOADORES – CADASTRO DE PORTARIA – CADASTRO VISITAS / BANCO DE DADOS – FICHA CADASTRAL MORADOR NOVO – TELEFONES DE PARCERIAS – CARTA DE CORTE ÁGUA – PASTAS : RESUMO CONTROLES DIVERSOS – CONTRATOS – PLANILHAS DE ÁGUA, RESUMOS, USO POR UNIDADE

. 02 – SANASA

. SANASA 24 – ACORDOS ANTIGOS - CONTRATO LEITURA DE ÁGUA – PLANILHAS DE ÁGUA – COMUNICADOS

. 03 – NORMAS, REGULAMENTOS

CONTROLE ACESSO	QUADRA POLI ESPORTIVA	QUIOSQUE & CHURRASQUEIRA	PASTA INADIMPLÊNCIA
CADASTRO	ACADEMIA	PLAYGROUND	PASTA MOD. DE NORMAS
PROCEDIMENTO PORTARIA	BICICLETÁRIO	OBRAS E REFORMAS	NORMAS INADIMPLÊNCIA
BRIGADA DE INCENDIO	BRINCOTECA	PROCEDIMENTO LIMPEZA	NORMAS SEGURANÇA
SALÃO DE FESTAS	HORTA – POMAR	LEI DA FICHA LIMPA / ELEIÇÕES	AR CONDICIONADO
SALÃO JOGOS	JDINS E ÁREAS COMUNS	REGULAMENTO INTERNO	
REGRAS DE PORTARIA			NORMAS – ELEIÇÕES GERAIS

. 04 – NOTIFICAÇÕES / MULTAS

MODELOS DIVERSOS	POR TORRES	MODELOS
------------------	------------	---------

. 05 – ADM – ARQUIVOS

ATAS EM GERAL	BENS PATRIMONIAIS	BALANCETES
ELEIÇÕES	COMUNICADOS	CERTIDÃO POSIT. PROTESTO

. 06 – BOMBEIROS / AVCB

LAUDOS ABNT RRT	CHECK LIST	DIVERSOS
AVCB INKASPE	PLACAS	

. 07 – FESTAS & EVENTOS

LOGOS EM GERAL	CALEND. ANUAL EVENTOS	PROJETOS FESTAS / EVENTOS
----------------	-----------------------	---------------------------

. 08 – JURÍDICO

BANCO ITAÚ – EXTRATOS	EDITAIS – ENQUETES	PROCESSOS
DENÚNCIA FLOREIRA	OKEO MERCADO	PROTOCOLOS

. 09 – PRESTADORES

PRESTADORES	PROPOSTAS – ORÇAMENTOS	TÓKIO SEGUROS
-------------	------------------------	---------------

. 10 – INSKAPE

CARTAZES BOLAR	PNG PASTAS	INSKAPE POR PASTAS
----------------	------------	--------------------

. 11 – FOTOS MORADORES

FOTOS CADASTRADAS	POR TORRES	FUNCIONÁRIOS
-------------------	------------	--------------

. 12 – PDF ARQUIVOS

DIVERSOS

. 13 – POST

. 14 – SITE CEARÁ

. MÚSICAS MP3

. OKEO MERCADO

. PLANILHAS GERAIS – VER

. VÍDEOS INFRAÇÕES

. ESTRUTURA CEARÁ



. BACK UP GERAL – HD EXTERNO – DETALHADO POR PASTAS

Planilha1

. ADM – ARQUIVOS	
ATAS	. ARQUIVO DIGITALIZADOS – ATAS RECUPERADAS – RESUMO COMPLETO DAS ATAS
BALANCETES	. DIVERSOS POR ANOS – CALCULOS CUSTOS ADMINISTRATIVOS – COTAS POR CONDOMÍNIOS / COMPARATIVOS
BENS PATRIMONIAIS	. LEVANTAMENTO PROVISÓRIO – NFS ARQUIVADAS
. ADM – USO DIÁRIO	
MORADORES – FOTOS	NORMAS / PROCEDIMENTOS
FOTOS ARQUIVOS DIGITAIS	. CONTROLE DE ACESSO – CADASTRO – PROCEDIMENTO DE PORTARIA – BRIGADA DE INCÊNDIO . SALÃO DE JOGOS – SALÃO DE FESTAS – QUADRA POLIESPORTIVA – ACADEMIA – BICICLETÁRIO . BRINCOTECA – HORTA – JARDINS E ÁREAS COMUNS – QUIOSQUE E CHURRASQUEIRA – PLAYGROUND . OBRAS E REFORMAS EM GERAL – PROCEDIMENTO DE LIMPEZA – LEI DA FICHA LIMPA, ELEIÇÕES - . REGULAMENTO INTERNO – CONVENÇÃO – BRINCOTECA – ELEIÇÕES, MONTAGEM DE CHAPAS . METAS DA NOVA COMISSÃO – NORMAS INADIMPLÊNCIA – NORMAS, ELEIÇÕES GERAIS – AR CONDICIONADO
NOT. E ADVERTÊNCIAS	
SEPARADO POR TORRES	
VÍDEOS DIVERSOS	
PLANILHA POR TORRES	
. BOMBEIROS – LAUDOS	
LAUDOS ABNT – RRT	. SPDA PARA PARA RAIOS – ART COMGÁS I – ART COMGÁS II – ART RRT APTO I 22 – LAUDO TORRES . LAUDO TÉC. SHERWIN WILLIAMS – MANHATTAM PARA RAIOS – PENDÊNCIAS APTO COMGÁS - . PLANTA GERAL CONDOMÍNIO – PLANTAS VIP VISTORIA (DIVERSAS) - PONTO ÔNIBUS, ESTUDO TÉCNICO . PROCURAÇÃO PREFEITURA, DESARQUIVAMENTO – PROPOSTA GIRASSOL – VIA FÁCIL, BOMBEIROS . VIP : AUTORIZAÇÃO PPCIN/ RELATÓRIO ADEQUAÇÃO
AVCB – BOMBEIROS	. SINALIZAÇÕES DIVERSAS – AVCB, MODELO – MAPA DAS TORRES (DIVERSOS) - BOMBEIRO, MAPEAMENTO . TENENTE COSMO – ÍCONES PLACAS – MAPEAMENTO DE RISCO
PLACAS	. PNG DE PLACAS DIVERSAS – EBOOK, MANUAL
. INFORMES GERAIS	
FESTAS & EVENTOS	. ÍCONES DIVERSOS CRIADOS – PROGRAMAÇÕES ANUAIS
. INSKAPE ATUAL	
PNG	. ÍCONES DIVERSOS PNG E OUTROS POR PASTAS
INSKAPE ATUAL	. DIVERSOS, SEPARADOS POR PASTAS
CARTAZES	. DIVIDIDOS POR PASTAS E TEMAS
. JURIDICO	
BANCO ITAÚ EXTRATOS	. EXTRATOS DA CONTA, 3 ÚLTIMAS GESTÕES
EDITAIS - ENQUETES	. EDITAIS E ENQUETES DIVERSAS
OKEO MERCADO	. PROPOSTA E IMPLANTAÇÃO MERCADO
PROCESSOS	. DAS GESTÕES DIVERSAS, HERDADAS
PROTOCOLOS	. DIVERSOS À VÁRIAS ÁREAS
. PLANEJAMENTO 2.024	
CONQUISTAS	. ARQUIVO FOTOS POR PASTAS E REALIZAÇÕES
PLANEJAMENTO	. PLANEJAMENTO – INFOGRÁFICOS – ORGANIZAÇÃO – SISTEMA ONLINE – PROJEÇÕES MANUTENÇÕES . RECEITAS – PARCERIAIS – FINANÇAS – ADM GERAL / SLIDES – TECNOLOGIA, CONTROL GUARITA, ETC – QUIOSQUES – SALÃO MULTI USO - BRINCOTECA . PINTURA – PORTARIA – SACADA EXTERNA – ESTAC. DE MOTOS – GARAGENS NOVAS – ÁREAS VERDES – BOMBEIRO – PLAYGROUND – ÁREAS SOCIAIS . CASA FERRAMENTAS – NOVA PRAÇA – SALÃO FESTA – CXA ÁGUA, RESERVATÓRIO
. PLANILHAS EM GERAL	
CHECK LIST	. INSPEÇÃO GERAL – INCÊNDIO – INCÊNDIO II, BOMBEIRO – INSPEÇÃO PREDIAL – REVISÃO PREDIAL . PROGRAMA PREV. RISCOS AMBIENTAIS – SÍNDICO E COMISSÃO
CONTROLES	. - CONT. PASTAS AUDITADAS – PASTAS POR ANO – CONT. DOCUMENTAL EM PASTAS – CARTAZES ELABORA . TODAS ATAS RESUMIDAS – CALEND. ANUAL DE EVENTOS – CADASTRO COMPLETO SIMPLES – TELS. PARCERIA . UNIDADES, E-MAILS – ARQ. RESUMO 2017 – CONTROLE DE PASTAS AUDITADAS – TESTE
PLANILHAS	. CALEND. ANUAL – UNIDADES DÉBITO MENSAL – CONDOMÍNIO X COTAS ATUAIS – CUSTOS OPERACIONAIS DESPEAS CONDOMINAIS - PLANILHA INADIMPLENCIA – PLAN. REDUÇÃO CUSTOS X ADMINISTRATIVO
. PRESTADORES / PROPOSTAS	
PRESTADOR	. CONTRATOS MENINOS – CONTRATOS EM GERAL – DESKTOP – EQUIPAMENTOS – GALANTE – COMGÁS . LELLO – MANUTENÇÃO – MODELOS DE CONTRATOS – PARCEIROS NET – PORTARIA – SEGURADORA
PROPOSTAS ORÇ.	. É REALIZADO NO MÍNIMO, 3 ORÇAMENTOS E ARQUIVADOS
. SANASA	
ACORDOS	. ACORDOS REALIZADOS QDO ASSUMIMOS E QUITAMOS DÍVIDAS DEIXADAS
COMPROVANTES	. COMPROVANTES DE INADIMPLENTES E PGTOS EFETUADOS
COMUNICADOS	. COMUNICADOS DIVERSOS
PLANILHAS	. POR PASTAS, MENSAL E COMPARATIVOS, DE 2.015 A ATUAL – DIVERSOS DOCS SANASA
PLANILHAS II	. COMPARATIVOS POR APTO / JAN À DEZ POR ANO – CONSUMO GERAL POR TORRES – OUVIDORIA SANASA

. SITE CONDOMÍNIO

PARCEIROS NET

. LOGO DE PARCEIROS DIVERSOS

VÍDEOS CEARÁ

. CONQUISTAS POR PASTAS REALIZADAS / HISTÓRICO

CAMPANHAS DIVERSAS - POST PRONTOS E ELABORADOS**CARTAZES POR PASTAS**

A – ATIVIDADES SOCIAIS
 B – NORMAS
 C – DIVERSOS
 D – AVCB
 E – MANUTENÇÃO

F – CAMPANHAS
 G – FESTAS & EVENTOS
 H – INFORMÁTICA
 I – ADMINISTRAÇÃO

PLANEJAMENTO 24

01 – ADM PLANEJAMENTO	05 – SISTEMA ONLINE	09 - ADM FINANÇAS
02 – ADM INFOGRÁFICOS	06 – ADM PROJEÇÕES MANUT.	10 – ADM GERAL SLIDES
03 – ADM ORGANIZAÇÃO	07 – ADM RECEITAS	11 – TEC. CONTROL GUARITA
04 – ADM NOVA CONVENÇÃO	08 – PARCERIAS – OKEO	
P1	P10 SOCIAL	
P2 BRINCOTECA	P11 BICICLETÁRIO	
P3 PINTURA	P12 CASA FERRAMENTAS	
P4 PORTARIA 2 ENTRADAS	P13 NOVA PRAÇA	
P5 QUIOSQUES	P14 SALÃO FESTAS	
P6 SALÃO MULTI USO	P15 CXA ÁGUA / RESERV.	
P7 SACADA EXTERNA	P16 GARAGENS NOVAS	
P8 ESTACION. MOTOS	P17 ÁREAS VERDES	
P9 PLAYGROUND	P18 AVCB BOMBEIROS	

. A - ATIVIDADES SOCIAIS

. DIA DE HOT DOG
 . CINE BOX
 . ARRAIÁ DO CEARÁ
 . PROJETO MINHA TORRE
 . JOGOS DE VERÃO
 . NOITE DO PASTEL
 . FEIRINHA DO CONDOMÍNIO
 . CAÇA AO TESOURO
 . HOJE É DIA DE PIZZA
 . FEIRA ARTESANAL
 . PÁSCOA
 . DIA DAS MÃES
 . BAILINHO DE CARNAVAL
 . DIA DO IDOSO
 . NATAL EM FAMÍLIA
 . DIA INTERNACIONAL DO HOMEM
 . DIA DO TRABALHO
 . DIA DOS PAIS
 . DIA DOS NAMORADOS

. C - DIVERSOS

. RESPEITE A TODOS
 . COMBATE A DROGAS
 . COMGAS INFORMES
 . ESCORPIÕES – CUIDADOS
 . BITUCA DE CIGARRO
 . LEI ANTI FUMO
 . INFORME CÃES
 . DISK DENÚNCIA
 . SER PAI
 . TEM DÚVIDAS...PERGUNTE !
 . SR VISITANTE...INFORME
 . EXPLICATIVO DA COTA EM BOLETO
 . HORÁRIOS DE ATENDIMENTO
 . LEI DO SILÊNCIO
 . PRATIQUE CIDADANIA

. G - FESTAS & EVENTOS

. PÁSCOA
 . DIA DAS MÃES

. B - NORMAS I

. CORTE DE ÁGUA – INADIMPLÊNCIA
 . ACESSIBILIDADE
 . LIMPEZA DE PÁTIO - SINALIZAÇÃO
 . LIXO PELA JANELA
 . MEIO AMBIENTE – MUDAS NOVAS
 . MUDANÇAS
 . NÃO FAÇA A MERDA DE SEU CÃO
 . PORTARIA – SEGURANÇA
 . PRATIQUE O RESPEITO A TODOS
 . REFORMAS EM GERAL
 . TIPOS DE VIZINHOS
 . POST – BARULHO
 . POST – CIGARRO
 . POST – CRIANÇAS
 . POST – WHATSAPP WEB

. D - AVCB BOMBEIROS

. AVCB BOMBEIRO – HALL
 . AVCB BOMBEIRO – HIDRANTES
 . AVCB BOMBEIRO – CIGARRO
 . AVCB BOMBEIRO -

. F - CAMPANHAS I

. CAMPANHA – 190 DROGAS
 . CAMPANHA – DENGUE
 . CAMPANHA – VACINAÇÃO PETS
 . CAMPANHA – TORRE LIMPA
 . CAMPANHA – AGASALHO
 . CAMPANHA – ACESSIBILIDADE
 . CAMPANHA – PLANTE !
 . CAMPANHA – ÓLEO RECICLADO
 . CAMPANHA – MUTIRÃO
 . CAMPANHA – DESPERDÍCIO DE ÁGUA
 . CAMPANHA – TRÂNSITO

. B - NORMAS II / REGRAS

. CARTAZ – REGRAS
 . JURÍDICO – INFORMES
 . REGRAS – PORTAS NOVAS
 . REGRAS – PLAYGROUND I
 . REGRAS – QUADRA ESPORTIVA
 . REGRAS – SALÃO FESTA
 . REGRAS BICICLETÁRIO
 . REGRAS DO CONDOMÍNIO
 . REGRAS DE PORTARIA
 . REGRAS INADIMPLENTES E ACORDOS
 . REGRAS – ESTACIONAMENTO MOTOS
 . RECICLAGEM
 . VALORIZE I
 . VALORIZE II
 . VALORIZE III
 . VALORIZE IV

. E - MANUTENÇÕES - DATAS

. VENCIMENTO DO SEGURO
 . DATAS DE LEITURA DE ÁGUA
 . LUZ DE EMERGÊNCIA
 . DEDETIZAÇÕES
 . RECARGA EXTINTORES

. F - CAMPANHAS / CALENDÁRIO

. JAN	SAÚDE MENTAL
. FEV	MAL DE ALZHEIMER
. FEV	MÉDULA ÓSSEA
. MAR	CÂNCER ÚTERO
. MAR	CÂNCER COLORRETAL
. ABR	PREVENÇÃO ACIDENTES
	AUTISMO
. MAI	EXPLORAÇÃO INFANTIL
. JUN	DOAÇÃO DE SANGUE
. JUL	VIOLÊNCIA CONTRA IDOSOS
. AGO	VIOLÊNCIA CONTRA MULHER

Planilha1

. BAILINHO DE CARNAVAL
 . DIA DO IDOSO
 . NATAL EM FAMÍLIA
 . DIA INTERNACIONAL DO HOMEM
 . DIA DO TRABALHO
 . DIA DOS PAIS
 . DIA DOS NAMORADOS

. CAMPANHA – BULLYNG
 . CAMPANHA – BAZAR BENEFICIENTE
 . CAMPANHA – FEIRA CULTURAL
 . CAMPANHA – 180 ATEND. À MULHER
 . CAMPANHA – DOE LIVROS
 . CAMPANHA – DIA DO VIZINHO

. SET SUICÍDIO
 . OUT CÂNCER DE MAMA
 . NOV CÂNCER DE PRÓSTATA
 . DEZ CÂNCER DE PELE
 DOENÇAS AIDS, ETC

. H - INFORMÁTICA

. LIVRO DE OCORRÊNCIAS
 . AGORA ONLINE
 . AGENDAMENTO ÁREAS
 . CADASTRO VISITAS / PRESTADORES

. CONDOMÍNIO ONLINE
 . BIOMETRIA – ACESSOS
 . CCO – CENTRO CONTROLE OPERACIONAL
 . CONTROLE FACIAL / MORADOR

. I - ADMINISTRAÇÃO

. CAFÉ COM SÍNDICO
 . BRIGADA DE INCÊNDIO
 . ASSEMBLÉIA
 . SEMANA DA PÁTRIA

. CONQUISTAS - PASTAS COM FOTOS / ARQUIVO

. ALVENARIA

ÁREA SALÃO DE FESTAS	MURO, PRAÇA À LIXEIRA
CONSTRUÇÕES	MURO, APÓS LIXEIRA
DG TELEFONIA	MURO ARRIMO QUADRA
TORRES	MURO ARRIMO TORRE D
ÁREA COMGÁS	MURO QUADRA, SALÃO
NOVA LIXEIRA	NOVAS GARAGENS

AQUISIÇÕES

ALAMBRADO FRENTE
 CONSERTINA – ETAPAS
 MOTOR NOVO PORTÃO VEICULAR
 EQUIPAMENTOS NOVOS ADQUIRIDOS

BOMBEIRO – AVCB

ACESSIBILIDADE EXTINTORES

ELÉTRICA

GARAGENS, TROCA POR LED	JARDINS, ILUMINAÇÃO
GERADOR PORTARIA	TORRES
ILUMINAÇÃO EXT., DIV	

ESTACIONAMENTO MOTOS

I. ETAPA	III. ETAPA
II. ETAPA	FINALIZAÇÃO DA OBRA

FESTAS & EVENTOS

ARRAIÁ CEARÁ	IGREJA NAZARENO
HALLOWEN	
NATAL COM LUZES	

HIDRAÚLICA

CXS GORDURA / ESGOTO	POÇOS
ESTOQUE	SANASA
INVEST. – GET MANUTENÇÃO	TORRES
MANUTENÇÕES	TROCA DE TORNEIRAS

INFORMÁTICA

ANTENA DIGITAL	CONTROLE DE ACESSO
BIOMETRIA	CONTROLE FACIAL
CÂMERAS E EQUIPAMENTOS	

INFOTEL – BRUNO

CHECK LIST DAS TORRES	LUZ EXTERNA
GARAGENS	PORTÃO VEICULAR
INFOTEL	PORTAS, LUZ SENSOR
LUZ EMERGÊNCIA	

PARCEIROS

FOOD TRUCK – DESKTOP	COMGÁS	HELP IMÓVEIS
OKEO MERCADO	FIBRA ÓPTICA	NOKNOX APLICATIVO

SINALIZAÇÕES

CXS INSPEÇÕES	INCÊNDIO TORRE F 02
GARAGENS	TOTENS
PÁTIO I	BRIGADA DE INCÊNDIO
PÁTIO II	LUZ – ANTENAS, TORRES
PONTO	LUZ EMERGÊNCIA, TORRES
ESCADAS TORRES	PARA RAIOS
EXTINTORES OBSTRUÍDOS	PLACAS E PITUQUEIRAS
ÁREA DO BICICLETÁRIO	ROUBO EXTINTORES

CASA DE FERRAMENTAS

FERRAMENTAS ADQUIRIDAS	REFORMA, ETAPA I
ORGANIZAÇÃO GERAL	REFORMA, ETAPA II
DANOS CPFL	

QUADROS

TROCA LÂMPADAS POSTE RUA
 BOMBAS NOVAS
 CXA RESERVATÓRIO

CXA BOMBEIRO

ABELHAS	CXA GERAL – CONDOMÍNIO
GERAIS	CASINHAS
	CXA DO MEIO

DEDETIZAÇÕES

LIMPEZA CXS
 DG TELEFONIA

JARDINS

ÁRVORES CALÇADAS	JDIM – HORTA
ÁRVORES INTERNAS	JDIM – ILUMINAÇÃO
JADRNAGEM FEV 24	DIM – PAISSAGISMO
JDIM – PORTARIA	JDIM – POMAR
JDIM – TORRE A	JDIM – TORRES E, F, G
JDIM – TORRE B	MATA STA GENEBRA
JDIM – TORRE H, I	MUDAS
JDIM YPÉS BRANCO	PLANTIO ÁRVORES 23
JDIM – ADUBAGEM	PODAS E GRAMAS
JDIM – ÁRVORES QUADRA	PRAÇA SALÃO
JDIM – ÁRVORES, GRAMA	
JDIM – FLOREIRA PORTARIA	
JDIM – FRENTE	
JDIM – FRENTE JDIM	

. CRONOGRAMA DE OBRAS E PROJETOS**. AVCB BOMBEIRO**

- . BRIGADA INCÊNDIO
- . SEQUÊNCIA CORRIMÕES – **TERMINADO**
- . PINTURA – ÁREA DO GÁS / TORRES
- . PINTURA ÁREAS DE HIDRANTES – TORRES
- . ESCADAS / CORRIMÕES – **SERRALHEIRO**
- . ESTACIONAMENTO – **CONSTRUTORA**
- . DUPLICAR ESCADA TORRE C E RAMPAS
- . RAMPAS TORRES A – B...
- . TORRE H – PLANEJAR RAMPAS
- . TORRE I – VER RAMPAS ONDE CORTAM CAMINHO
- . SINALIZAÇÃO ÁREA DO GÁS
- . REPINTURA HIDRANTES E VIDROS QUEBRADOS
- . PINTURA DAS GUIAS E SARJETAS
- . EXTINTOR - ÁREA EXTERNA / GARAGEM
- . EXTINTORES ÁREA INTERNA / TORRES
- . TORRES IDENTIFICAÇÃO DOS BLOCOS / ÁREA
- . SINALIZAÇÃO TOTEM
- . DEMARCAÇÃO DAS GARAGENS
- . DEMARCAÇÃO ÁREA DEFICIENTE / ENTRADA DE BLOCO
- . TAMPAS DE INSPEÇÃO DO CONDOMÍNIO / PISO DAS TORRES
- . ACABAR PINTURA DOS CORRIMÕES DAS TORRES / ESCADAS
- . LUZ DE EMERGÊNCIA DA PORTARIA
- . SENSORES DE LUZ / TORRES
- . TÉCNICO PARA-RAIOS / FEZ LAUDOS
- . VER ÁREAS PARA CARGA / DESCARGA
- . PLACAS SINALIZAÇÃO PÁTIO – VEÍCULOS

. MANUTENÇÕES – ELÉTRICA / HIDRAÚLICA

- . SALÃO - PORTA DO SALÃO / TRAVA E POR ALARME
- . PORTÃO – COMPRADO MOTOR NOVO DO PORTÃO QUE QUEBROU
- . ELÉTRICA - REFLETOR DA PORTARIA POR LED / PONTO ÔNIBUS
- . ELÉTRICA . ILUMINAÇÃO DA QUADRA ESPORTIVA
- . PARA RAIOS . VISTORIA – LAUDO / MANATHAM
- . ELÉTRICA - LUZES DE EMERGÊNCIA EM TODO CONDOMÍNIO
- . CXA DE ÁGUA – CORRIGIDO TRINCAS E IMPERMEABILIZADO
- . TORNEIRAS DO PÁTIO – TROCADO AS RUINS OU EM FALTA
- . MANGUEIRAS PARA JARDINAGEM
- . TORNEIRAS DO SALÃO / PIA – COZINHA PORTARIA
- . CANO ESTOURADO NA CAIXA DE ÁGUA
- . INFILTRAÇÃO DA CAIXA DE ÁGUA / EMPRESA PARTICULAR
- . CXA DE ÁGUA – PARTE TRANSFORMADO EM ALMOXARIFADO
- . PORTARIA , MUDAR ÁREA DE FIOS / INFORMÁTICA
- . AQUISIÇÃO DE 2 GERADORES – PORTÃO E PORTARIA
- . QUADRO DE FORÇA – SALÃO DE FESTA / ADAPTAR COM TIMER
- . AQUISIÇÃO DE 2 NOVAS BOMBAS QUE SUMIRAM
- . RELIGUE DOS HIDRANTES NAS TORRES
- . CXA DE ÁGUA – VOLTAR AO SISTEMA ORIGINAL DO BOMBEIRO
- . TROCA DO CAVALETE DA SANASA E HIDROMETRO
- . RESERVATÓRIO DO HIDRANTE – VOLTAR AO SISTEMA ORIGINAL
- . REGISTRO DE ÁGUA DAS TORRES – VER O QUE SERÁ FEITO
- . REGISTROS DE ÁGUA / PÁTIO – DIMENSIONAR
- . CXS DE GORDURA E ESGOTO – SUBSTITUIR / INFILTRAÇÃO
- . ILUMINAÇÃO DO PÁTIO – COLOCADO LUZ LED
- . ILUMINAÇÃO DO PÁTIO – POSTES NOS JARDINS REATIVADO

. BRIGADA DE INCÊNDIO

- . GRADE PERTO DA CXA, ONDE ESTÁ A COMGÁS
- . HIDRANTES – REFORMA .
- . SINALIZAÇÃO HIDRANTES / TORRES
- . SINALIZAÇÃO PÁTIO / GARAGENS
- . ÁREA DE EXTINTORES LIVRES PARA NÃO GERAR MULTA
- . ÁREA DOS HIDRANTES DAS TORRES
- . REPINTAR CORRIMÕES DA ESCADARIA DAS TORRES
- . REPINTAR QUADRO DE FIOS DA ANTENA / INTERNET
- . FECHAR BURACOS QUE EXISTEM ONDE PASSAM FIOS
- . ANTIDERRAPANTE ESCADA
- . DOCUMENTAÇÃO AVCB, INSPEÇÕES, PLANTAS, ETC EM DIA
- . HIDRANTE EXTERNA / BOMBEIRO – PÁTIO
- . SINALIZAÇÃO INTERNA DAS TORRES
- . AQUISIÇÃO DE PLACAS SINALIZAÇÃO – MAPEADO
- . SINALIZAÇÃO PISO DAS GARAGENS
- . RAMPAS DE ACESSO DEFICIENTE – TORRE F
- . EXTINTORES EM GERAL E PÁTIO
- . ALARME DE INCÊNDIO – SIRENE ?
- . MANGUEIRAS E ACESSÓRIOS QUE FALTAM
- . COMGÁS – VER UNIDADES IRREGULARES
- . MACA E KIT PRIMEIROS SOCORROS
- . SINALIZAÇÃO E MARCAÇÃO ONDE PASSA GÁS ENCANADO / ÁREAS
- . TAMPAS DA CAIXA DE ÁGUA – JEFFERSON / DOUGLAS
- . LUZ DAS TORRES – CONCLUSO
- . INFOGRÁFICO COM ROTAS DE FUGA E BRIGADISTAS
- . PLACAS SINALIZAÇÃO DIVERSAS : CIGARRO, GRAMA, ETC

. MANUTENÇÕES – ELÉTRICA / HIDRAÚLICA

- . ELÉTRICA – LUMINÁRIA DO BICICLETÁRIO
- . PORTARIA – REFORMADA ÁREA INTERNA / COZINHA
- . ELÉTRICA – ILUMINAÇÃO NOVA Á.VISITA / REFLETORES
- . ELÉTRICA - PINTURA DOS POSTES DO PÁTIO
- . ELÉTRICA - LUMINÁRIAS REATIVADAS NOS POSTINHOS
- . PORTÃO PEDESTRE COM FECHADURA ELETRÔNICA E CARTÃO
- . CPFL – POSTES DO PÁTIO / REVISADO
- . CPFL – QUADRO DAS TORRES / TROCA DE MADEIRAMENTO PODRE
- . QUADRO DE FORÇA – CXA DE ÁGUA / AQUECIMENTO
- . QUADRO DE FORÇA – SALÃO DE FESTA / ADAPTAR COM TIMER
- . AQUISIÇÃO DE MAIS 2 NOVAS BOMBAS , SERÃO 4 – PROJETO VIP VISTORIA
- . RELIGUE DOS HIDRANTES NAS TORRES
- . CXA DE ÁGUA – VOLTAR AO SISTEMA ORIGINAL DO BOMBEIRO
- . TROCA DO CAVALETE DA SANASA E HIDROMETRO
- . RESERVATÓRIO DO HIDRANTE – VOLTAR AO SISTEMA ORIGINAL
- . REGISTRO DE ÁGUA DAS TORRES – VER O QUE SERÁ FEITO
- . REGISTROS DE ÁGUA / PÁTIO – DIMENSIONAR
- . CXS DE GORDURA E ESGOTO – SUBSTITUIR / INFILTRAÇÃO
- . ILUMINAÇÃO DO PÁTIO – COLOCADO LUZ LED
- . ILUMINAÇÃO DO PÁTIO – POSTES NOS JARDINS REATIVADO
- . TIRADO MINUTEIRAS E COLOCADO SENSORES NAS ESCADAS
- . CXA ÁGUA – ENCANAMENTO POR ETAPAS
- . TROCA DAS CALHAS NAS GARAGENS E COLOCAÇÃO DE LED
- . ELÉTRICA - TROCA DAS LÂMPADAS LED DAS GARAGENS
- . ELÉTRICA – ALARME DA CASA DE FERRAMENTAS E MELHORIAS
- . ELÉTRICA – ALARME DO SALÃO DE FESTAS

Planilha1

- . CXA DE ÁGUA – PARTE TRANSFORMADO EM ALMOXARIFADO
- . PORTARIA , MUDAR ÁREA DE FIOS / INFORMÁTICA
- . AQUISIÇÃO DE 2 GERADORES – PORTÃO E PORTARIA
- . ILUMINAÇÃO DO PLAYGROUND – MELHORAR
- . SENSORES DE PRESENÇA NAS TORRES

SERRALHERIA

- . GAIOLA DA PORTARIA / I.ETAPA : PORTÕES
- . LIXEIRA / RECICLAGEM / COBERTURA TELHA SANDUICHE
- . CONserto DO PORTÃO DE VEÍCULO BATIDO
- . TRAVE DA QUADRA NOVA
- . SUPORTE DAS LUMINÁRIAS / POSTES DO PÁTIO – 20 PÇS
- . PORTÃO DA NOVA LIXEIRA
- . GRADE TORRE G
- . TAMPA DA CAIXA DE ÁGUA DO MEIO
- . PORTÃO / SUPORTE FIXAÇÃO DA QUADRA
- . LIXEIRA RECICLAGEM
- . GRADE AMPLIANDO A CASA DE FERRAMENTAS
- . REFORMA DAS PORTAS DAS TORRES E MODIFICAÇÕES
- . ESTRUTURA DAS NOVAS GARAGENS QUE SERÁ FEITA
- . GRADE DO QUIOSQUE / CHURRASQUEIRA
- . GRADE DO SALÃO, CERCANDO-A COM PORTÃO ACESSO
- . MURO E GRADE DA ÁREA DE VISITA À LIXEIRA
- . GRADEAR TODA A EXTENSÃO DO PLAYGROUND
- . VER TOLDO DE ENTRADA DAS TORRES – MODIFICAR
- . GRADE DA CASA DE FERRAMENTAS À PORTARIA
- . GRADEAR ÁREA DO BICICLETÁRIO E ADAPTAR
- . GAIOLA / ECLUSA DA PORTARIA – ÁREA DE ACESSO GERAL
- . ALÇAPÃO DAS TORRES – ACESSO AO TELHADO
- . VER CONDIÇÕES DAS PORTAS DAS CXS DA CPFL – PODRE
- . VER FERROS DA QUADRA QUE SEGURA O ALAMBRADO
- . GRADE DA ÁREA DE GÁS DA COMGÁS – TORRE D
- . DIVISÓRIA DA ÁREA DE VISITA EVITANDO PEDESTRES
- . QUADRA : CESTA BASQUETE, VOLEI E POSTE LUMINÁRIA
- . GRADES PORTÃO DE ACESSO PORTARIA
- . COBERTURA E TELHADO NOVO – PORTARIA
- . SEGUNDO PORTÃO VEICULAR
- . CLAUSURA – GAIOLA PORTARIA
- . VER ALÇAPÕES DAS TORRES - RUINS

ALVENARIA

- . MURO DE ARRIMO – 1. ETAPA / ATÉ TELEFONIA – DG
- . LIXEIRA – FEITO NOVA COM RECICLAGEM
- . REFORMA EXTERNA DA PORTARIA E NOVA CALÇADA DELA
- . MURO ARRIMO – PRAÇA NOVA AO LADO DA PORTARIA
- . MURO DE ARRIMO – DA PRAÇA À ATUAL LIXEIRA
- . MURO DE ARRIMO – DA LIXEIRA AO SALÃO DE FESTAS
- . MURO DE ARRIMO – CASA DE FERRAMENTA AO PLAYGROUND
- . MURO DE ARRIMO – ATRÁS DO BICICLETÁRIO
- . MURO DE ARRIMO – GARAGENS EM FRENTE TORRE G
- . MURO DE ARRIMO – ATRÁS DA QUADRA ESPORTES
- . RETOQUES FINAIS NA CALÇADA DA PORTARIA – PEDRAS
- . TOTENS DE CONCRETO – EM TODAS TORRES
- . RAMPA DE ACESSO CALÇAMENTO – TORRE E À TORRE G
- . TIJOLINHOS PARA PROTEGER CANALETA ÁGUA / TORRES
- . REPAROS ALVENARIA GERAL – INFILTRAÇÃO EXT. TORRES
- . REFORMA DA COZINHA / REVESTIMENTO
- . REBOCO ÁREA XTERNA INFILTRAÇÃO / COZINHA

- . ELÉTRICA – LUZ DE EMERGÊNCIA – SALÃO DE FESTAS
- . ELÉTRICA – LUZ DE EMERGÊNCIA – CAIXA DE ÁGUA E ANTENAS
- . ELÉTRICA -LUZ DE EMERGÊNCIA – C. DE FERRAMENTAS E DG
- . ELÉTRICA – LUZ DE EMERGÊNCIA – TODAS AS TORRES
- . POSTES COM LED, TROCA FIAÇÃO SUBTERRÂNEA

CAIXA DE ÁGUA

- . IRÁ SE TRANSFORMAR EM CASA DE MÁQUINA
- . ADQUIRIDO BOMBA – UMA...SERÃO DUAS
- . QUADRO HIDRÁULICO / FALTA PARTES
- . RESERVATÓRIO DEVE SER DRENADO, APÓS RELIGUE
- . PISO CONCRETO NAS LATERAIS DA CXA DE ÁGUA

ESTACIONAMENTO MOTOS

- . ARRANCAR BRINQUEDOS
- . NIVELAR TERRA
- . ARRUMAR PRA CONCRETAGEM VIA CAMINHÃO
- . MAIS UMA CÂMERA
- . COLOCAR GRADINHA NO MURO INTERNO
- . CONSERTINA EM TODO ALAMBRADO
- . COROA DE CRISTO, LADO EXTERNO MURO

PORTARIA

- . PROJETO 2 ENTRADAS – INICIADO GAIOLA
- . COBERTURA
- . GERADOR VIA BATERIA – CONCLUÍDO
- . PROGRAMA CADASTRO VISITAS
- . NOTIFICAR CADASTROS DESATUALIZADOS
- . PORTÃO – CLAUSURA / ECLUSA

ADMINISTRATIVO

- . NOVA CONVENÇÃO E DIRETRIZES
- . PLANILHAS E CONTROLES DIVERSOS
- . CHECK LIST – DIVERSOS
- . CONTROLE PATRIMONIO – VER PLACAS
- . CXA DE ÁGUA – PARTE I
- . COMPRAR SEPARADORES DE MATERIAL, CXA PLÁSTICA
- . REORGANIZAR ARMÁRIOS COM DOCUMENTOS DIVERSOS
- . TOTENS – SINALIZAÇÃO
- . DISPLAY DIVERSOS
- . QUADRO AVISO – TORRES / PORTARIA

ALVENARIA

- . CASA DE FERRAMENTAS – AMPLIAÇÃO POR ETAPAS
- . CAIXA DE ÁGUA – ÁREAS HIDRÁULICA / TINTAS – ALMOXARIFADO
- . CASA DE FERRAMENTAS – PARTE SERÁ ALMOXARIFADO
- . CONCRETO / PISO – ATRÁZ DA QUADRA ESPORTES
- . CAIXA DE ÁGUA – CALÇADA NO ENTORNO
- . MURO DE ARRIMO – TORRE B / ESTACIONAMENTO
- . ESCOAMENTO DE ÁGUA DAS TORRES
- . RAMPAS DE ACESSIBILIDADE – TORRES POR ETAPAS – TORRE C
- . PISO DO PLAYGROUND, TRANSFORMANDO-O EM ÁREA MOTOS
- . PINTURA DAS CALÇADAS / TORRES – POR ETAPA
- . CALÇADA, ENTORNO CAIXA DE ÁGUA
- . ESCOAMENTO DE ÁGUA DAS TORRES – VER
- . MURO DE ARRIMO / BICICLETÁRIO
- . TOTEM DA ÁREA DE VISITA – COLOCAR
- . TERMINADO ÁREA DE VISITA – PORTARIA
- . CALÇADA ATRAS DA QUADRA E ESCOAMENTO DE ÁGUA
- . BANCO DA ÁREA DAS MÃES – PLAYGROUND

Planilha1

- . D.G. - RECUPERAÇÃO E REFORMA
- LIXEIRA ANTIGA – FEITO CANTEIRO FLORES
- . TROCA DO PISO DA GAIOLA / PEDRA MIRACEMA
- . COLOCAÇÃO DE PISO NOVO DA PORTARIA APÓS GAIOLA
- . 10 NOVAS GARAGENS
- . MURO DE ARRIMO – ONDE HÁ EROSÃO
- . ADEGUAR ÁREAS ONDE PASSA GÁS ENCANADO
- . COBRAR MORADORES INFILTRAÇÃO – PAREDE / REBOCO EXT.
- . RACHADURAS INTERNAS DAS ESCADAS – COTANDO
- . ÁREA EXT. DO SALÃO / AMPLIAÇÃO E JUNÇÃO COM GRADE
- . TOTENS – ARRUMAR LAYOUT DE INDICAÇÃO DAS TORRES
- . CALÇADA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA – TODAS TORRES

JARDINAGEM / PAISSAGISMO

- . ADUBO 2 CAMINHÕES E FERTILIZANTES PARA PLANTAS
- . PESTICIDA – IRMÃOS MEIRELLES
- . COQUEIRO PRA FRENTE DA PORTARIA
- . VASSOURAS PIAÇAVA PARA PÁTIO E RASTELOS
- . GASOLINA PARA MÁQUINA CORTAR GRAMA / ÓLEO
- . JARDINAGEM PLANTADO MAIS DE 800 MUDAS
- . MURETA PVC PARA PROTEÇÃO DOS JARDINS – ETAPAS
- . CERCA VIVA AO REDOR DAS TORRES
- . PLANTAR GRAMA APÓS MURO DE ARRIMO NO BARRANCO
- . IRRIGAÇÃO GRAMA DO MURO ARRIMO *
- . REPLANTIO DE GRAMA – BLOCO D / MURO ARRIMO
- . MOTOSERRA COMPRADO E LIBERAÇÃO DO IBAMA
- . REFLETORES DE JARDIM NAS TORRES
- . JARDIM / FLOREIRA DA PORTARIA
- . JARDIM / TROCA DE GRAMA DA ÁREA DA FRENTE
- . JARDIM / TROCA DE GRAMA TORRE D
- . JARDIM TORRE A
- . JARDIM TORRE B
- . JARDIM TORRES : D, E, F, G
- . JARDIM / GRAMA EM FRENTE A PORTARIA / POÇO
- . JARDIM PARA MORADORES AO LADO DO SALÃO FESTAS

EQUIPAMENTOS

- . WAP NOVA PARA LIMPAR PÁTIO E CONDOMÍNIO
- . CORTADOR DE GRAMA TERRA
- . CORTADOR DE GRAMA PROFISSIONAL
- . EQUIPAMENTO PARA DESOBSTRUIR REDE DE ESGOTO
- . AQUISIÇÃO DE MOTOSERRA
- . AQUISIÇÃO MORSAS
- . AQUISIÇÃO DE FURADEIRA DE IMPACTO
- . CONJUNTO COM 110 PEÇAS / MALETA
- . CINTO DE SEGURANÇA E SINALIZAÇÃO
- . MATERIAL DE EPI'S DIVERSOS
- . EQUIPAMENTO / BOMBAS DEDETIZAR
- . ESTOQUE MATERIAL ELÉTRICO, HIDRÁULICO, ETC
- . APARADOR DE CERCA VIVA À GASOLINA
- . EQUIPAMENTO DE JARDINAGEM
- . ROUPA ESPECIAL PARA ABELHAS
- . MOTOR DO PORTÃO – COMPRA DE 01 NOVO
- . COMPRESSOR DE PINTURA
- . AQUISIÇÃO ESMERIL
- . MAKITA
- . FURADEIRA PROFISSIONAL
- . PARAFUSADEIRA ELÉTRICA

- . MOLDES DE CALÇADAS PARA A GRAMA – INTERNET
- . ÁREA EXTERNA DO SALÃO – TERMINAR
- . MURO DE ARRIMO – AO LADO DA CXA DE ÁGUA / EROSÃO
- . MURO ARRIMO DO DG À TORRE H, CONTENDO BARRANCO
- . CXS GORDURA – VER EMPRESA / REFAZE-LAS
- . TORRE C – AMPLIAR ESCADA E CALÇADA
- . MURO ARRIMO AO LADO CXA DE ÁGUA E ANTES DA QUADRA
- . NOVO PISO NA QUADRA E ATRAZ DELA
- . CASA FERRAMENTAS – **TERMINADA**
- . BLOCOS DE 10 – USO NAS CALHAS / JARDIM
- . BIKE – AMPLIAR ÁREA E VAGAS
- . BRINQUEDOS VELHOS – REFORMAR

JARDINAGEM / PAISSAGISMO

- . 10 YPÊS BRANCOS NA CALÇADA EXTERNA
- . MUDAS DE CIPRESTE – PALMERAS, ETC
- . SANASA ÁGUA DO POÇO (SEM CUSTOS) QDO PROJETO PRONTO
- . POMAR – ÁRVORES FRUTÍFERAS
- . PINGO DE OURO JUNTO COM A CERCA QUE FAZEMOS
- . FAZER ESTUFA E REFAZER A HORTA COMUNITÁRIA
- . RECUPERAÇÃO DO GRAMADO CERCANDO-O E PLACAS
- . MELHORAR JARDINS ENTRADA DAS TORRES (A – B – G)
- . ÁRVORES DA CALÇADA – VER PREFEITURA
- . ARRUMAR ANTIGO CORTADOR DE GRAMA
- . 90% DE EPI COMPRADO E EM USO
- . CONTINUAR CERCA DO GRAMADO COM FIO E SUPORTE
- . AMPLIAR ÁREA VERDE E PAISSAGISMO
- . JARDIM DA ÁREA DE VISITA – MUDAS COMPRADAS
- . CANOS PVC NOS JARDINS
- . HORTA COMUNITÁRIA
- . PODA ÁRVORES – CORTE DE GALHOS

EQUIPAMENTOS

- . WAP NOVA PARA LIMPAR PÁTIO E CONDOMÍNIO
- . CORTADOR DE GRAMA TERRA
- . CORTADOR DE GRAMA PROFISSIONAL
- . EQUIPAMENTO PARA DESOBSTRUIR REDE DE ESGOTO
- . AQUISIÇÃO DE MOTOSERRA
- . AQUISIÇÃO MORSAS
- . AQUISIÇÃO DE FURADEIRA DE IMPACTO
- . CONJUNTO COM 110 PEÇAS / MALETA
- . CINTO DE SEGURANÇA E SINALIZAÇÃO
- . MATERIAL DE EPI'S DIVERSOS
- . EQUIPAMENTO / BOMBAS DEDETIZAR
- . ESTOQUE MATERIAL ELÉTRICO, HIDRÁULICO, ETC
- . APARADOR DE CERCA VIVA À GASOLINA
- . EQUIPAMENTO DE JARDINAGEM
- . CÂMERAS, GRAVADOR, ACESSÓRIOS MONITORAMENTO
- . 7 MESAS BRAHMA E 35 CADEIRAS
- . VER MATERIAL DE ANTENA ANALÓGICA E O QUE FAZER
- . 2 IMPRESSORAS – 2 ESTEIRAS – FLUORESCENTE 2 CXS
- . CORTADOR GRAMA – 2 PARA ARRUMAR NA CXA DE ÁGUA
- . CXA LÂMPADA FLUORESCENTE GDE – 01 PEQUENA – 9 REATORES

. TEM 2 MONITORES – E OUTROS EQUIP. CASA FERRAMENTAS

TORRES – TELHADOS

- . TROCA TELHA, MANTA, TORRE A
- . TROCA TELHA, MANTA, TORRE B
- . TROCA TELHA, MANTA, TORRE G
- . TROCA TELHA, MANTA, TORRE H
- . TROCA TELHA, MANTA, TORRE I

. TORRE C

. TORRE D

PREFEITURA

. PLANTA DO CONDOMÍNIO .- LAUDO E VISTORIA

. PLANTA APARTAMENTO

. VER DPJ – OFÍCIOS PLANTAS NA CALÇADA

. OFÍCIO EMDEC – MUDANÇA PONTO ÔNIBUS / OTTO VEREADOR

. ACADEMIA IDOSO / PLAYGROUND – OFÍCIO PAULO HADDAD

. CICLOCIA – OTTO VEREADOR

. TERCERIZADOS / DIVERSOS

. TOLDO PORTARIA – TROCA DA LONA E REPINTURA DA GRADE

. BOB CAT – MURO DE ARRIMO / TERRAPLANAGEM

. BOB CAT – MURO DE ARRIMO / COLOCAÇÃO TERRA E PLANAGEM

. ADMINISTRATIVO

. ARQUIVO DOCUMENTOS – SEPARADO POR ANO

. CAFÉ COM SÍNDICO

. QUADRO DE AVISO

. NATAL LUZES

. PORTARIA INFORMÁTICA – PC PRA ISTO

. FORMULÁRIOS GERAL – EM PASTAS

. NORMAS, PROCEDIMENTOS E DOCUMENTAL

. FORMULÁRIOS GERAL

. CASA DE FERRAMENTAS

. CASA DE FERRAMENTAS – ALMOXARIFADO / CONTROLE

. CASA DE FERRAMENTAS – CXS SEPARADORAS

. INFORMÁTICA – CONTROLES

. CONTROL GUARITA

. BOTÃO PÂNICO – PORTARIA

. BANCO DADOS – MORADORES, ETC / COM FOTO

. ATUALIZADO SITE

. SALÃO FESTAS

. MODIFICAR – ÁREA ABERTA E RECUADA FECHADA

. GRADES LATERAIS

. TROCA DE TELHADO

. PORTAS DE VIDRO

. MESAS & CADEIRAS

. QUIOSQUES

. ATRÁZ TORRE I – MAIOR E MAIS AMPLO

. ATRÁZ DA QUADRA

. ADQUIRIR – COMPRAR

. HD EXTERNO PC'S

. PEN DRIVE / HI FI VIVO

. 2 MEMÓRIA RAM

. TROCAR TECLADO CELULAR NOVO GUARDADO

. INSULFILM – VIDROS PORTARIA – FERRAMENTAS

. SINALIZAÇÃO – CORES ABNT/RRT**TORRES – TELHADOS**

. TORRE E

. TORRE F

. COMPRA DE TELHAS E MATERIAL

. CALHAS E RUFOS

. ALÇAPÃO DAS TORRES – ACESSO AO TELHADO

. ENCANAMENTO QUE ESCOA ÁGUA DO TELHADO

PREFEITURA

. DOCUMENTAÇÃO HOJE ENCONTRA-SE NO SALÃO

. REGULARIZAÇÕES DE TODAS AS ÁREAS E PROJETOS

. LAUDO PINTURA / INFILTRAÇÃO

. ÁRVORES, TEM PROTOCOLOS

. PONTO DE ONIBUS – MUDANÇA

. LAUDO ABNT RRT COMGÁS

. LAUDO SHERWIN WILLIANS

. VIP VISTORIA – LAUDO BOMBEIRO

. TERCERIZADOS / DIVERSOS

. COMPRA NÚMERO 700 ESPELHADO

. ABELHAS – VER MATERIAL E FAZER PROGRAMAR SERVIÇOS

. CALHEIRO – RUFOS E CALHAS

. PRAÇAS

. SALÃO – REFORMAR

. PORTARIA – INFORMÁTICA

. QUADRA

. NIVELAR PISO – CONSTRUTORA

. PINTURA – CONSTRUTORA

. TROCAR ALAMBRAÇÃO

. PINTURA CHÃO : VOLEY – BASQUETE – FUTEBOL

. TROCAR PORTÃO

. PLAYGROUND II

. PLACA AVISOS GERAIS

. ATRÁZ DA QUADRA ESPORTE

. CERCADO BLOCO

VÍDEOS A SEREM FEITOS

APRESENTAÇÃO CAMP

. CURSOS VIA WORKSHOP NO NOVO SALÃO

. APRESENTAÇÃO AVCB

. ÁREA JURÍDICA / ASSESSORIA

. ELAINE – SOBRE A ADMINISTRADORA

. PORTARIA – TREINAMENTOS : INFORMÁTICA – CONTROLE - ETC

. ACADEMIA -PROJETO E PARCERIA

. GET – APRESENTAÇÃO DA EMPRESA E LINK DE MANUTENÇÃO

. SOBRE AR CONDICIONADO

. UNS 4, 5 VÍDEOS DE TEMAS DA MANUTENÇÃO – VÍDEOS CURTOS

GARAGENS ALUGADAS

. 01 – I 02 / LEILA - . 02 – DESOCUPADA . 03 – A 01

. 04 – F 01 MARIANA . 05 – E 03 JABÚ . 06 – C 13 NICOLE

. 07 - C 33 AMBEV . 08 – B 02 ROSE

. 09 - I 02 / PAULO , AO LADO DA PRAÇA / PORTARIA

. 10 – B 32 / CARLOS, LADO DA QUADRA

. 11 - PORTARIA / AO LADO DA LIXEIRA



Planilha1

TUBULAÇÃO PREDIAL	
INCÊNDIO	VERMELHO
ÁGUA FRIA	VERDE
GÁS NÃO LIQUEFEITO	AMARELO
ÁGUAS QUENTES	LARANJA
ÁGUAS FLUVIAIS	MARROM
ESGOTO / GORDURA	PRETO

TAMPAS DE INSPEÇÕES	
ELETRICIDADE	CINZA MÉDIO
TELEFONIA	AMARELO
ÁGUA EM GERAL	AZUL CLARO
FIO TERRA	BRANCO
GÁS NATURAL	AMARELO
QUADRO CPFL	CINZA CLARO

REDUÇÕES DE CUSTOS / MUDANÇAS

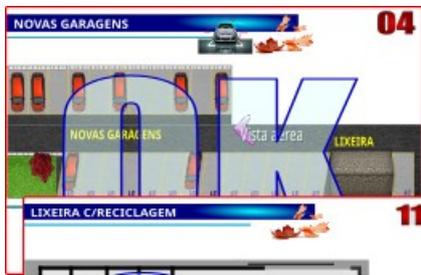
- . MUDANÇA CONTRATO DE MANUTENÇÃO / DE R\$ 2.550,00 PARA R\$ 1.700,00
- . **SERÁ FEITO VIVEIRO DE MUDAS DE PLANTAS PARA REFLORESTAMENTO E PAISAGISMO GERAL**
- . LEITURA DE ÁGUA, PASSADO PRO CICINHO JARDINEIRO
- . TROCADO LÂMPADAS DO PÁTIO / POSTE POR LED – ECONOMIA DE \$ 300,00 MENSAS
- . **USO DA ÁGUA DA NASCENTE PARA IRRIGAÇÃO / JARDINAGEM – CUSTO ZERO DE ÁGUA – PROJETO VIA SANASA**
- . ANTIGO PORTÃO DE VEÍCULOS VIVIA QUEBRANDO E GERAVA CUSTOS, COMPRADO NOVO MOTOR
- . FEITO NOVO PORTÃO VEÍCULAR, SERRALHERIA / MOTOR E COM ENTRADA E SAÍDA AGORA
- . CASA DE FERRAMENTAS AMPLIADA E DIVIDIDAS POR SETORES
- . PORTARIA : NOVO TELHADO, INFORMATIZADA E CLAUSURA – READAPTADO TOLDOS
- . DEDETIZAÇÃO CUSTA E \$ 2.500 – COMPRADO EQUIPAMENTOS E FAZEMOS A CADA 4 MESES, CUSTO \$550,00
- . REFORMA DO PLAYGROUND A CUSTO QUASE ZERO E REAPROVEITANDO MATERIAL
- . LIXEIRA COM RECICLAGEM, MAIS DE 25 TONELADAS QUE NÃO VÃO AO MEIO AMBIENTE POLUINDO MANANCIAS
- . LIMPEZA DE TORRES E CALÇADAS : COMPRAMOS MÁQUINA WAP / MAIS EFIGAZ E MENOR CONSUMO
- . REDUZIMOS CUSTOS DE \$ 33.000 PARA \$ 28.000 DA PORTARIA – ECONOMIA DE \$ 60 MIL ANUAIS
- . OBRAS TERCERIZADAS SOMENTE EM ÚLTIMO CASO...FAZEMOS DE MANEIRA VOLUNTÁRIA
- . CRIAMOS 2 VAGAS PRO FUNDO GARAGEM – HOJE SÃO 09 ALUGADAS PARA O CONDOMÍNIO
- . PROJEÇÃO DE CHECK LIST DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, EVITANDO PROBLEMAS FUTUROS
- . CONDOMÍNIO CONTINUA MELHORIAS SEM RATEIO E SEM GERAR DÍVIDAS
- . MÃO DE OBRA É 80 % NOSSA, O QUE ELEVAVA ALTO PREÇO E NÓS MESMOS FAZEMOS, COMPRANDO APENAS MATERIAL
- . **FAZENDO LEVANTAMENTO DE TODO DOCUMENTO DO CONDOMÍNIO PARA REGULARIZAR**
- . ORÇAMENTO DE TODA SINALIZAÇÃO AVCB / CONDOMÍNIO – ADQUIRIDO E COLOCADO APÓS REFORMA / PINTURA
- . **ESTAMOS LEVANTANDO OS ÍTENS DE PATRIMÔNIO DO CONDOMÍNIO PARA CATALOGAR E EMPLACAR**
- . INFORMATIVOS AO MORADOR – TODA TORRE RECEBEU NOVOS QUADROS DE AVISOMELHORIA NOS QUADROS DE AVISO
- . CONTRATO DE PEDREIROS E/OU COM FUNCIONÁRIOS E MENOR PREÇO
- . **SEPLAN / PREFEITURA – PLANTA DO CONDOMÍNIO ADAPTAR PARA REGULARIZAR**
- . **BRIGADA DE INCÊNDIO PROJETADA PARA SEGUIR NORMAS EXIGIDAS E EM LEI**
- . REDUÇÕES DE CUSTOS EM TODOS CONTRATOS DE PRESTADORES
- . CONDOMÍNIO DEVE TER SUA PLANTA ATUALIZADA COM PREFEITURA – TENENTE COSMO
- . **TELHADOS COM INFILTRAÇÃO QUE FALTAM : TORRES C, D, E, F...SENDO SEGUNDA ETAPA, OLHAR OS RUFOS**
- . QUADRO DE FORÇA CPFL – MADEIRAMENTO DOS RELÓGIOS ESTÁ PODRE
- . BARRANCO PRÓXIMO AO MURO DA QUADRA, FEITO MORO DE ARRIMO PARA CONTER EROSIÃO
- . **QUADRO DE FORÇA GERAL / NA CAIXA DE ÁGUA – ESTÁ SATURADO, ANTIGO E COM SOBRECARGA**
- . **FAZER CALÇADA NO ENTORNO DA CAIXA DE ÁGUA, EVITANDO INFILTRAÇÃO E PROBLEMAS ESTRUTURAIIS**
- . **SALÃO DE FESTAS FECHADO / DENÚNCIA DE IRREGULARIDADE NA CONSTRUÇÃO**
- . **RAMPAS DE ACESSO PARA DEFICIENTES / JÁ FIZEMOS O PROJETO PARA TODAS AS TORRES**
- . POSTES DA CPFL NO PÁTIO – É PRECISO REVISÃO GERAL NELES E REDIMENSIONAMENTO DAS CARGAS
- . **HIDRANTES – RESERVATÓRIO DO HIDRANTE, HAVIA E HÁ GAMBIARRA PARA USA-LO COMO RESERVATÓRIO**
- . **HIDRANTES – NENHUMA TORRE FUNCIONA O HIDRANTE A MAIS DE 15 ANOS**
- . MUDAR RELÓGIO DA SANASA, TROCADO !
- . COMPRA DE BOMBA PARA ÁGUA ATÉ RESERVATÓRIO DO MEIO, QUE O CARLOS / IMATEL LEVOU

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	NOME EMPRESARIAL	CÓDIGO ATIVIDADE ECONÔMICA
97.354.153/0001-79	CONDOMÍNIO CEARÁ	.81.12-5-00
LOCRAOURO	NÚMERO CEP	CÓDIGO NATUREZA JURÍDICA
R. PAULO VIANA DE SOUSA	.700 .13060-726	.30 EDÍLÍCIO 8-5 CONDOMÍNIO

Relembrando...2.018 em diante !

- 1 . PROCESSOS DIVERSOS PENDENTES QUE FORAM PAGOS
- 2 . AÇÕES MOVIDAS CONTRA INADIMPLENTES; UNS COM QUASE 10 ANOS SEM PAGAR
- 3 . DIVÍDA DA LELLO / ADMINISTRADORA...QUASE R\$ 7.000,00 DEIXADOS EM ABERTO
- 4 . DIVÍDA DA OPÇÃO / ADMINISTRADORA...QUASE R\$ 5.000,00 DEIXADOS EM ABERTO
- 5 . 03 CONTAS CONTAS DA SANASA NEGOCIADAS QUE PAGAMOS
- 6 . 48 APARTAMENTOS EM PROCESSO, QUE NÃO PAGAVAM COTA E ROMBO MENSASIS
- 7 . PORT SERVICE, JUÍZ BLOQUEOU \$ 10.296,06 + \$ 13.335,77 DA CONTA E CONDOMÍNIO QUEM ARCOU SEM RATEIO
- 8 . MAIS DE R\$ 7.000,00 DEVENDO A MATCONST / GESTÃO JEFFERSON
- 9 . **FEITO I. RATEIO** : \$ 45,00 PARA COBRIR ROMBO DEIXADO
- 10 . **FEITO II. RATEIO** : \$ 72,00 EM 30 PARCELAS, PARA COBRIR PORT SERVICE QUE ESTAVA EM MAIS DE \$ 460.000,00
 *PORT SERVICE : PROCESSO DE MAIS DE 20 ANOS, QUE ENROLARAM COM A BARRIGA E ESTOUROU CONOSCO
 A. O VALOR DO RATEIO ERA R\$ 72,00 X 162 APARTAMENTOS = R\$ 11.664,00, CONDOMÍNIO AINDA SE RECUPERANDO E VIA PROCESSOS CONTRA INADIMPLENTES, ENTRAVA COM MÉDIA DE R\$ 2.000,00 À R\$ 2.500,00 MENSASIS...ATÉ 09/2020, ENQTO O MORADOR ENTROU COM R\$ 1.600,00, HAVÍAMOS ENTRADO COM R\$ 110.000,00 DE ACORDOS RECEBIDOS E COTAS NÃO PAGAS, TOTALIZANDO R\$ 170.000,00 QUE DEVERIAM SER USADOS PARA MELHORIAS, PARA PAGAR DÍVIDAS OUTRAS PENDENTES
- 11 . INVESTIDO NA RECUPERAÇÃO DO PLAYGROUND – DESTRUIDO POR **VANDALISMO** DE FILHOS DE MORADORES
- 12 . INVESTIMOS NA RECUPERAÇÃO DA QUADRA ESPORTES – DESTRUIDA POR **VANDALISMO** DE FILHOS DE MORADORES
- 13 . INVESTIMOS NA RECUPERAÇÃO DO SALÃO DE FESTAS – **DENUNCIADO** POR PRÓPRIOS MORADORES E DESCOBRIMOS QUE TODO O CONDOMÍNIO É IRREGULAR NA PLANTA E EDIFICAÇÕES FEITAS; E CUSTO ALTÍSSIMO PARA REGULARIZAÇÃO
- 14 . EM RESPEITO AO MURO : EM JUNHO DE 1.995, FOI PAGO RATEIO DE MURO E ESTAVA PENDENTE PAGAMENTOS, RESUMO : OBRA NUNCA TERMINADA – FIZEMOS DA PORTARIA AO SALÃO E AGORA, ANTIGO PLAYGROUND **SEM RATEIO**
- 15 . A RESPEITO DE RATEIO : TIRANDO 2.018 QUE HAVIA CENNTENAS DE PROCESSOS DE GESTÕES PASSADAS, E AINDA ASSIM...MAIS DE 48 UNIDADES EM DÉBITO E NADA FAZIAM, TODA AS COTAS NEGOCIADAS E FORAM VIA JURÍDICO, MAIS DE 90% USADO PARA DÍVIDAS DEIXADAS, QUE ARCAMOS EM SUA MAIORIA, BANCANDO PARTES, SOZINHOS, E TODO DOCUMENTAL ARQUIVADO PARA QUE POSSAMOS ENVIO DE PROTESTOS, AQUELES QUE DUVIDEM DE NOSSA LISSURA; AINDA PROCESSAMOS ANTIGOS SÍNDICOS E SUAS COMISSÕES E SUB...POR DESCASSO, NEGLIGENCIA OU OUTROS
- 16 . **CAIXA DE ÁGUA** : MAIS DE 25 ANOS COM HIDRANTES INATIVOS, PROBLEMAS DIVERSOS E TRABALHADO HOJE POR ETAPAS
- 17 . NÃO HAVIA LUZ NO PÁTIO, COLOCAMOS REFLETORES, DEPOIS TODA A FIAÇÃO ELÉTRICA NOVA E RECUPERADO POSTES E NOVOS REFLETORES REATIVANDO...O MESMO COM GARAGENS E TROCA DE TODA FIAÇÃO, ASSIM COMO TORRES
- 18 . PLAYGROUND NOVO / MERCADO...TIVEMOS QUE COLOCAR CÂMERAS E AINDA ASSIM, FILHOS MAIORES E ALGUNS PAIS, SE APROPRIAM DOS BRINQUEDOS PARA MENORES E USAM, QUEBRANDO-OS.. - **NÓS ERRAMOS EM FAZER OU PAIS E FILHOS DE PRÓPRIOS MORADORES E SUAS VISTAS DELES, VANDALIZAM E QUEBRAM ?...COMO OUTROS, QUEBRADOS**
- 19 . **SOBRE PORTAS DAS TORRES** : SIM, TROCAMOS E SEM RATEIO...ERAM RECLAMAÇÕES DIÁRIAS, DAS ANTIGAS APODECIDAS E PESADAS, QUE CUSTARIAM ABSURDO EM REFORMA-LAS...COMPRAMOS, PAGAMOS E NÃO FIZEMOS RATEIO...FORAM COMPRADAS DENTRO DAQUILO QUE CONDOMÍNIO PODIA FAZER E ERA PRECISO FAZER (HAVIA AINDA MILHARES DE RECLAMAÇÕES DE FILHOS SEM PAIS, QUE CORRIAM POE ESCADAS, SUJAVAM, GRI-TAVAM, ETC)...AS PORTAS, SE TODO MORADOR, TIVESSE AO MENOS, UM POUCO DE RESPEITO AO PATRIMÔNIO (TIRANDO 03 CASOS DE VANDALISMO), AS DEMAIS, ESTÃO ALI FIRMES, FORTES, ONDE RESPEITAM O BOLSO, PARA QUE AO INVÉS DE ARRUMARMOS O QUE FIZEMOS, POSSA SER GASTO EM OUTROS QUE DEIXARAM, SILENCIARAM, CALARAM, NEGLENCIARAM, SE OMITIRAM E ESTÁ MUDANDO
- 20 . **RATEIO ATUAL** : É DESTINADO À RECUPERAÇÃO DO PRÉDIO QUE MORAM, COM RACHADURAS, TRINCAS, INFILTRAÇÕES QUE PERPETUARAM POR ANOS E NADA FAZIAM. NÃO É OBRA DO CONDOMÍNIO, MAIS PREDIAL DO PRÓPRIO MORADOR
- 21 . **OBRAS FUTURAS** : O CONDOMÍNIO ESTÁ PRIORIZANDO PROBLEMAS DEIXADOS QUE NUNCA FORAM DEIXADOS POR NÓS, E QUAL, CHAMAMOS E FIZEMOS LAUDOS TÉCNICOS, EMPRESAS SÉRIAS E PROFISSIONAIS QUE APONTARAM ERROS ANTIGOS E QUE DEVEM SER ARRUMADOS / CORRIGIDOS, E CUSTA MUITO...E AINDA ASSIM, EXECUTAMOS POR ETAPAS, **SEM CUSTO DE RATEIO QUE ESTÁ PREVISTO EM QUAKQUER CONVENÇÃO**) ...NÃO, NÃO VAMOS PRIORIZAR COISAS QUE JÁ ARRUMADAS E POR VANDALISMO, PRÓPRIOS FILHOS DE MORADORES DESTRUÍRAM...VAMOS SIM PRIORIZAR A SAÚDE DO CONDOMÍNIO, E APÓS ISTO, SIM....TRATAR DA BELEZA E SER RIGOROSOS : **QUEBROU ? PAGOU E MULTA**
- 22 . **O MAIS IMPORTANTE DE TUDO** : HOJE, APROVADO EM ASSEMBLÉIA E OBRIGATÓRIO AOS FUTUROS SÍNDICOS...HÁ UM PLANEJAMENTO ELABORADO PARA SER CUMPRIDO, HÁ ETAPAS PARA QUE FUTUROS SÍNDICOS AO ENTRAR, TEM QUE ASREGRAS, RESPEITAR E CUMPRIR (OU SOFRERÃO PENAS JURÍDICAS, ELAS E SUA COMISSÃO) - HÁ UM CALENDÁRIO ANUAL QUE SE TOTALIZA À GESTÃO ADMINISTRATIVA, FINANCEIRA, JURÍDICA, PRESTADORES, DIVERSOS...ASSIM COMO CRONOGRAMA DE OBRAS E PROJETOS QUE DEVEM SER REALIZADOS COM CAIXA (DE NOVO, SEM RATEIO / SEM DÍVIDAS – HÁ PLANILHAS DIVERSAS QUE SÃO ATUALIZADAS – CONTAS DEVEM CONTINUAR ABERTAS E PROCEDIMENTOS PARA IMPLANTAÇÃO
- 23 . **HOJE...SE AO CONTRÁRIO DE LÁ ATRÁS, EXISTEM SUA MAIORIA DE MORADORES, GENTE DE BEM...SÃO JUSTAMENTES ESTES** QUE SE MUDARAM POR VER MELHORIAS, POR ACREDITAREM EM MUDANÇAS, POR CUMPRIREM REGRAS

. FEITOS SEM RATEIO



24 . **FÁCIL NÉH ?** É MUITO FÁCIL, MORADOR QUE QUER QUE PRIORIZEMOS ÁREAS SOCIAIS (FECHARAM OLHOS QDO REFORMADOS, QUEBRARAM E NADA FIZERAM)...NEM EM REUNIÕES VÃO, PORQUE NÓS ESTAMOS PRIORIZANDO OBRAS DE EXTREMA IMPORTÂNCIA, QUE AFETAM A TODOS E FICARAM ANOS PARADAS...ASSIM, COMO TODO SANTO MÊS E GRÁFICO ACIMA QUAL DIZ RESPEITO AO PAGAMENTO DE COTAS EM ATRASO, QUE SE NÃO HOUVESSE A LEI DA INADIMPLÊNCIA, NÃO HAVERIA SUAS COTAS PAGAS, E MESMO PAGAS (MUITAS APENAS CARTA DE CORTE), GERARIAM PAGAMENTOS EM ATRASO.
 . QUANDO A QUEBRAS DE REGRAS, NÃO É CONDOMÍNIO, SÃO PÉSSIMOS MORADORES QUE TE INCOMODAM E NÃO HÁ OS REGISTROS EM ATA PARA PUNI-LOS...EXCETO QDO PEGO EM CÂMERAS OU NOTIFICAÇÕES DIVERSAS DADAS POR NÓS

. UNIDADES - VALORES E COTAS EM ATRASO...COM MAIS DE 30 DIAS

ANO	MÊS	QTIA	VALOR
. 2.023 -	SETEMBRO	. 30	. 21.000,00
. 2.023 -	OUTUBRO	. 18	. 18.400,00
. 2.023 -	NOVEMBRO	. 28	. 19.400,00
. 2.023 -	DEZEMBRO	. 32	. 17.782,08
. 2.024 -	JANEIRO	. 44	. 27.277,51
. 2.024 -	FEVEREIRO	. 44	. 23.100,16
. 2.024 -	MARÇO	. 45	. 23.901,40
. 2.024 -	ABRIL	. 33	. 18.520,39
. 2.024 -	MAIO	. 31	. 15.296,18
. 2.024 -	JUNHO	. 35	. 18.678,19
. 2.024 -	JULHO	. 31	. 15.902,42
. 2.024 -	AGOSTO	. 27	. 15.753,65
. 2.024 -	SETEMBRO	. 26	. 14.610,72
. 2.024 -	OUTUBRO	. 26	. 13.458,90
. 2.024 -	NOVEMBRO	. 28	. 15.504,13
. 2.024 -	DEZEMBRO		

* MÉDIA DESTES 04 MESES = 108 : 4 MESES > 27 EM DÉBITOS
 ** CORTES EFETUADOS CONFORME LEI DA INADIMPLÊNCIA

- . 01 - CORTES OCORRIAM APÓS DIA 15 - **HOJE : DIA 13 O MÁXIMO**
- . 02 - CONDOMÍNIO APLICA A LEI DA INADIMPLÊNCIA APROVADA
- . 03 - **SE FOSSE DIA 15** , ESTARIAM COM 35 DIAS EM ATRASO; QUAL DIFICULTA PAGAMENTOS DIVERSOS E DÉBITOS À RECEBER
- . 04 - APÓS DATA DE CORTE, A INADIMPLÊNCIA CAI PARA 0,05%, OU NO MÁXIMO, 01 UNIDADE, QUE APÓS CORTE, PAGA
- . 05 - A ARRECADAÇÃO DO CONDOMÍNIO, É ESTIPULADA PARA AS SUAS DESPESAS, E ECONOMIA GERADA : PARA OBRAS
- . 06 - ESTE GRÁFICO AO LADO DE INADIMPLENTES, EQUIVALE APÓS DIA 10, QDO JÁ ESTÁ VENCIDO, PREJUDICANDO A TODOS