

CRÉDITOS PARA PROYECTOS DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL
ORGANISMO MULTILATERAL
FINANCIAMIENTO DE \$10 MILLONES HASTA \$100 MILLONES

Tengo contacto con un asesor de financiamiento con acceso a Organismo Internacional Multilateral para financiamiento de Proyectos de Inversión que cumplan con los objetivos de Sostenibilidad Global-ODS. Los ODS se describen en el anexo de este mismo documento.

Requisitos:

- ✓ Proyectos verdes que cumplan por lo menos 3 o 4 ODS
- ✓ Empresas establecidas
- ✓ Localizados en México, Centroamérica, Panamá o el Caribe
- ✓ Estados Financieros ***AUDITADOS** por CPA de los 3 últimos años
- ✓ EBITDA del 15% al 30%
- ✓ Plan de negocios bien estructurado o se puede estructurar cobrando la consultoría. Formato sugerido en este mismo documento.

Plazo: 10 a 15 años

Intereses: 3.5% al 5% anual

Figura de Financiamiento: Fideicomiso

Porción para financiar: 70%-80% e inclusive el 100% en casos especiales

Garantías: El proyecto será la garantía del crédito en fideicomiso

Adelantos: NO existe ningún tipo de adelanto que se deba pagar para recibir el crédito. **No hay cobro por adelantado.**

Monto Por Financiar: Entre \$10 millones y \$100 millones

Tiempo de Resolución: 45 días.

Comisión: El grupo asesor cobra el 5% de comisión a éxito. El asesor con el convenio directo con el organismo recibe el 50% de la comisión.

Proceso: Una vez firmados los contratos de confidencialidad y acuerdo de comisión entre los intermediarios, el ASESOR con el ACCESO al ORGANISMO será la persona autorizada para seguir el proceso con el dueño del proyecto. El resto de los intermediarios estaremos cubiertos por el contrato que firmemos y esperando el éxito. **Una vez se reciba el proyecto conocerán cuál es el organismo financiador. No se puede dar el nombre antes porque por razones de cuidarla fuente.**

Los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible

Se establecieron un total de 17 objetivos mundiales interconectados entre sí, orientados a generar con su cumplimiento un futuro mejor y más sostenible para todos.

ODS 1. Fin de la pobreza

Este objetivo sostiene el fin de la pobreza en todas sus formas en todo el mundo para el 2030. Esto incluye facilitar el acceso a los servicios básicos y aumentar las ayudas a personas en situación de pobreza o vulnerabilidad social. También supone hacer frente a los problemas económicos, sociales y ambientales.

ODS 2. Hambre cero

Con este objetivo se busca poner fin al hambre del mundo, logrando la seguridad alimentaria y mejorando la nutrición, todo ello mediante la agricultura sostenible. Para ello se debe ofrecer el acceso a todas las personas a una alimentación sana, nutritiva y suficiente.

ODS 3. Salud y bienestar

Se debe garantizar una vida sana y promover el bienestar de todos. Para ello la sanidad pública debe establecerse para que todas las personas puedan acceder a ella. Aquí incluimos una vida sana, empezando con la alimentación pasando por una buena calidad del aire.

ODS 4. Educación de calidad

La educación ha de ser inclusiva, de calidad y equitativa, promoviendo oportunidades de aprendizaje permanente para todas y todos. La educación juega un papel muy importante en la realización plena de los derechos humanos, la paz, la igualdad de género, el desarrollo sostenible y la salud. El término «inclusiva» significa que la educación tiene que atender a las

necesidades de cada persona puesto que cada una requiere distinto apoyo técnico, material y humano.

ODS 5. Igualdad de género

En este objetivo se busca alcanzar la igualdad de género, al ser un derecho humano, mediante el empoderamiento de las mujeres y niñas. A pesar de que la igualdad está recogida en la Constitución y en nuestro ordenamiento jurídico, la discriminación sigue patente desde la violencia de género hasta la brecha salarial, pasando por los micromachismos.

ODS 6. Agua limpia y saneamiento

Todas las personas deben tener acceso al agua, a su saneamiento y a su gestión sostenible. El agua es la pieza que permite un desarrollo sostenible a nivel económico, social, sanitario y ambiental.

ODS 7. Energía asequible y no contaminante

Se debe garantizar el acceso a una energía asequible, segura, moderna y sostenible para todas las personas. La comunidad científica ha anunciado la alerta climática y una de las medidas de mitigación es la descarbonización del sistema energético para el año 2050, mediante una transición energética hacia energías renovables.

ODS 8. Trabajo decente y crecimiento económico

Consiste en promover el crecimiento económico sostenido, inclusivo y sostenible, el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todas y todos. Esto se quiere conseguir reduciendo la tasa de desempleo y mejorar el acceso a los servicios. Se hará hincapié en la juventud.

ODS 9. Industria, innovación e infraestructura

La innovación como parte fundamental del desarrollo de la sociedad, además de construir infraestructuras resilientes y promover una industria sostenible e

inclusiva. Esto contribuye a una reducción del desempleo y una mejora de la calidad de vida.

ODS 10. Reducción de las desigualdades

Como nos informa el nombre del objetivo, se busca reducir la desigualdad en los países y entre ellos. Hablamos de desigualdades de sexo, edad, diversidad funcional, etnia o religión, entre otras. Esto se pretende realizar mediante la adopción de políticas y legislación pertinentes. Aquí también se incluye la regulación y control de los mercados financieros y las instituciones.

ODS 11. Ciudades y comunidades sostenibles

Las ciudades y asentamientos humanos han de ser inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles. El crecimiento disperso y diseminado genera la aparición de urbanizaciones de baja densidad, con alto consumo de suelo, y con una separación que genera una dependencia del vehículo privado. Otra cosa a mejorar es la calidad del aire de las ciudades y la gestión de sus residuos, reducir los efectos negativos que causan los desastres naturales y proteger el patrimonio cultural y natural.

ODS 12. Producción y consumo responsable

Promover la gestión sostenible y el uso eficiente de los recursos naturales, reducir la generación de los residuos y el desperdicio de alimentos. Todo ello acompañado de una práctica sostenible de las empresas, teniendo en cuenta la naturaleza.

ODS 13. Acción por el clima

El cambio climático debe ser abordado mediante medidas urgentes que combatan sus efectos. Se realizará planteando medidas de mitigación para prepararnos para los impactos del cambio climático. En este trabajo se involucra tanto a las administraciones públicas como a las privadas, a la sociedad civil y al mundo académico y científico.

ODS 14. Vida submarina

Los océanos, mares y recursos marinos deben conservarse mediante el uso sostenible de los mismos. Se debe reducir la contaminación marina de todo tipo, restaurar los ecosistemas marinos dañados, detener la acidificación de las aguas, regular eficazmente la explotación pesquera y conservar, al menos, el 10% de las zonas costeras y marinas.

ODS 15. Vida de ecosistemas terrestres

Los bosques deben ser gestionados de manera sostenible para luchar contra la desertificación, detener la degradación del suelo y la pérdida de biodiversidad. Esto parte de la premisa de que los montes y bosques son un elemento fundamental para el desarrollo económico y social, así como para el mantenimiento de los servicios ecosistémicos.

ODS 16. Paz, justicia e instituciones sólidas

La aplicación de todos estos objetivos no puede ser posible si no construimos una sociedad pacífica e inclusiva con el desarrollo sostenible, al mismo tiempo que le acompañan instituciones eficaces e inclusivas que rindan cuentas. Se debe conseguir la justicia, la paz, reforzar la lucha contra el narcotráfico, la corrupción y la delincuencia organizada transnacional. Y se debe acabar con la pobreza, el hambre, la explotación insostenible de recursos naturales, la escasez de agua, la degradación ambiental, la xenofobia, entre otros factores, para conseguir la paz.

ODS 17. Alianzas para lograr los objetivos

Este objetivo busca fortalecer los medios de implementación necesarios financieros públicos y privados para reforzar la Alianza Mundial para el Desarrollo Sostenible. Esta alianza fue propuesta por la Agenda 2030 ya que las alianzas suponen un apoyo al desarrollo sostenible mediante el refuerzo de partenariados globales.

Estructura Sugerida para Presentar un Proyecto.

El proyecto debe ser un documento que presenta de manera detallada la viabilidad y rentabilidad de una iniciativa empresarial o de inversión. Aunque los componentes específicos pueden variar según el tipo de proyecto y la industria, es conveniente una estructura general que haga atractivo y agradable:

1-Resumen ejecutivo: Descripción breve del proyecto que resume los aspectos más importantes, como el objetivo, la inversión requerida, la rentabilidad esperada y los plazos. El resumen ejecutivo es la sección inicial del plan de inversión y debe ser una breve descripción de todos los elementos clave del proyecto. Debe captar la atención del lector de manera concisa y persuasiva, presentando los aspectos más destacados del proyecto y su potencial de rentabilidad.

2-Introducción: Una descripción general del proyecto, incluyendo su propósito, los antecedentes y el contexto en el que se desarrollará.

3-Presentación de la empresa: En esta sección se describe la empresa, dónde se encuentra, sus principales responsables, breve reseña histórica. Presenta a los responsables de la empresa y del proyecto de modo que genera confianza en la inversión.

4-Estudio de mercado: Análisis detallado del mercado objetivo, incluyendo el tamaño, las tendencias, la competencia, los segmentos de clientes y las oportunidades. También se debe incluir una estrategia de marketing y ventas. Si es requerida, pero también se deben mencionar los contratos ya firmados y otros convenios.

5-Estudio técnico: Los aspectos técnicos del proyecto, como la ubicación, el diseño del producto o servicio, los procesos de producción, la tecnología necesaria, los proveedores y los requerimientos de recursos.

6-Estudio organizacional: Se detallan los aspectos relacionados con la estructura organizativa y el equipo de trabajo necesario para el proyecto. Esto incluye la descripción de los roles y responsabilidades, las políticas y procedimientos, y los costos asociados a la contratación del personal.

7-Estudio legal y regulatorio: Se investigan y analizan los requisitos legales y regulatorios necesarios para la puesta en marcha del proyecto. Esto puede incluir permisos, licencias, trámites legales, normativas ambientales, entre otros. **Normalmente ningún inversionista emite fondos sin todos estos requisitos legales**

Además, presentar un proyecto debe venir con su compañía constituida o sociedad. Debe hacer sus consultas con los asesores legales.

8-Estudio financiero: Es una de las partes más importantes del proyecto de inversión.

Aquí se presentan los estados financieros proyectados; como el flujo de caja proyectado y descontado a la tasa de capital científicamente calculada, donde involucre el riesgo de la industria, riesgo país, beta de la industria, el balance general y el estado de resultados. También se incluyen los indicadores financieros, el análisis de sensibilidad y los criterios de evaluación de la rentabilidad, como el Valor Actual Neto (VAN), la Tasa Interna de Retorno (TIR) y el periodo de recuperación de la inversión.

9-Análisis de riesgos: Se identifican y evalúan los posibles riesgos y contingencias que podrían afectar al proyecto, y se proponen estrategias para mitigarlos.

9-Cronograma y plan de implementación: Se establece un cronograma detallado de las actividades necesarias para llevar a cabo el proyecto, incluyendo los plazos, los hitos y los recursos necesarios. También se debe presentar un plan de implementación que describa cómo se llevará a cabo cada etapa del proyecto.

10-Responsabilidad Social y Ambiental: Es importante recalcar el impacto social que tendrán, como beneficiaran a cada país y comunidad donde se instalen, cuánto empleo proyecta generar, asimismo que medidas de responsabilidad ambiental implementan en cada uno de sus actividades, proceso de aguas, proceso de desechos, reutilización, energías limpias, etc

Ampliar con detalles todos los ODS que el proyecto plantea cumplir.

11-Conclusiones y recomendaciones: En esta sección se resumen las principales conclusiones del proyecto y se presentan recomendaciones sobre la viabilidad y conveniencia de la inversión.