

العقارات والوسط المصرف في بين البائع والمشتري: هل سيزدهر سوق العقارات أم سينهار؟

القرار سيمكن من توفير بيانات دقيقة، وتعزيز القدرة على التوقع بشأن مستقبل قطاع العقارات، وبالتالي القدرة على التنبؤ والتخطيط وبناء استراتيجيات. كما سيساهم في زيادة الشفافية والحد من المعاملات غير الرسمية أو تلك التي لا يتم الإبلاغ عنها. من بين الأمور التي يمكن التنبؤ بها كافية تحقيقها هي ما يلي:

- تنظيم التدفقات النقدية في سوق العقارات وتقييم القطاع العقاري بشكل عام، مما يسهم في تحويل الأنشطة غير الرسمية في هذا السوق، والتي قد تتجاوز عشرات المليارات من الأموال العراقية، إلى إطار رسمي يمكن رصده ومتابعته.
- يمكن أن يسبب القرار في استقرار السوق العقاري، وذلك بسبب أن القراءة المالية إذا كانت تلك الأموال قد تم تحويلها لشراء العقارات.
- على الرقابة ستجعل المتدولين أكثر حذرًا في مواجهة المضاربات القوية والبالغة في تحديد الأسعار العقارية.

ووفقًا لمشرفات البنك المركزي العراقي، فقد ارتفع مؤشر أسعار المستهلك CPI للأسعار الإسكان في العراق في السنوات $2020 - 2024$ بنسبة 20% . قد تمثل هذه الاعترافات فرصةً ظاهرة حالات غير اعتيادية في سوق العقارات، خاصةً أن جزءًا كبيرًا من هذا القطاع غير محكم ولا يتناسب بالشفافية بالإضافة إلى أن الإجراءات التقليدية المتاحة في عمليات البيع والشراء لا تتناسب بالقدرة على تتبع حجم التداول في السوق. هناك أيضًا مسألة حساسة تتمثل في أن العديد من الأموال لا تزال خارج النظام المالي، خصوصًا بعد سنوات من تحسن الأوضاع المالية والاقتصادية في العراق، إلى جانب الفوضى التي كانت سائدة في السنوات السابقة. هذه العوامل تجعل من الصعب تحديد الأطراف المستفيد طرقية غير الكبيرة مثل بغداد وأربيل والبصرة ويعود ذلك إلى نمو الأنشطة العقارية المتنوعة بما في ذلك البيع بالتجزئة والتقطيع، التي تشهد في زيادة الطلب على العقارات، لاحظ أيضًا أن هناك توجهًا متزايدًا من قبل المستثمرين

الملايين وحدة سكنية في العراق، والتي تتطلب توفير استثمارات قدرها 27 مليار دولار. دعمت الحكومة العراقية عدداً من السياسات التي تهدف إلى تعزيز القدرة على تطوير قطاع الإسكان في العراق، مثل بناء المدن السكنية منخفضة التكلفة كما في مدينة سمية على نقطة قيامتها 100 مليون دينار عراقي ف褰ث. سهل المثال، وتوفير المناخ والظروف الموجهة للسكن من خلال مباريات المصرف العقاري والمصارف الحكومية والخاصة الأخرى. ومع ذلك، وعلى الرغم من أهمية قطاع الإسكان في العراق وحساسية الدور الذي يؤديه، فقد خضع هذا القطاع الضغوط استغلال الاقتصاد السياسي في البلد، وخصوصًا من ناحية ضخ الأموال غير المشروعة في شراء المساكن والاستثمار في الأنشطة العقارية. هذا الاستغلال الاقتصادي أدى إلى ظهور ظاهرة شبيهة بالفقاعة العقارية، رغم أن سوق العقار في العراق يمثل طلبًا حقيقياً للسكن في معظمها. عليه، فإن السوق

تساؤلات تحتاج إلى إجابة

كثيرة هي الأراء التي تتناول ملائل سوق العقار في العراق، لا سيما بعد قرار البنك المركزي العراقي الذي أثار جدلاً واسعاً بشأن إلزام إيداع أموال بيع العقارات التي تبلغ قيمتها 100 مليون دينار عراقي ف褰ث. وتتجه العديد من هذه الأراء إلى التنقّل باتجاه محتمل في أسعار العقارات وشلل في هذا القطاع الحيوي، وسط حالة من الجدل بين من يتوقع انهياراً وشيكًا ومن يرى غموضاً يكتفي مستقبل هذا السوق.

في المقابل، يرى فريق آخر أن القرار سيسمح

في تنظيم هذا القطاع، ووضع حد للأموال غير

الشرعية التي تضيق فيه، كما يرى أهمية

القرة على التخطيط الكفء للطلب في هذا

القطاع ورسم استراتيجية عقارية تهدف

إلى إنماء القوى التي يعاني منها السوق،

بالإضافة إلى ذلك، يتوقع أن يسهم القراء

الحد من الافتراض المالي للأفراد خارج النظام المالي

والعربي.

وبين هذا وذاك، لا بد من فهم واقع النظام العقاري في العراق وكيف يتطور، بالإضافة

إلى فهم العلاقة الاقتصادية السياسية ودوره

في بنية وتنظيم النظام العقاري في البلد

البداية يمكن القول إن السوق العقاري غير

منظم مؤسسيًا، كما أنه يفتقر إلى الرقابة

الفعالة ولا يخضع للشفافية، وحالات

العقاري ليست استثنائية، إذ تأثر كما تأثرت

بقية القطاعات بالأوضاع العامة في البلد من

إهمال وعدم تنظيم علاوة على ذلك، لم يخضع

هذا القطاع لقوانين العرض والطلب بشكل

متوازن، حيث كان الطلب على العقارات

على مدار العقود الأربع الماضية، مرتفعاً

وحققاً، ولكن لم يتم توفير عرض موازي

للتلبية لهذا الطلب.

بعد التغيير في عام 2002 ، ومع التحسن

الترجيسي في الاستقرار الأمني، بدأ الطلب على

العقارات ينمو بشكل فعال نتيجة لتحسين

المستوى المعيشي. كما شهد العرض على

الإسكان نمواً متوازياً مع الطلب الحقيقي،

رغم ضعف قدرة العرض على تلبية هذا الطلب.

ومع ذلك، يعد السوق العقاري في العراق من

أكبر المنشآت لليد العاملة، سواء الخاطمة

أو غير الخاطمة، حيث يستقطب عدداً كبيراً

من العمالة، بما في ذلك العمالة الماهرة وغير

الماهرة، ومن المعروف أن غالبية العمالة في

العراق غير ماهرة، مما يجعل القطاع العقاري

من المنشآت الرئيسية في السوق المحلي. كما

يعزز هذا القطاع دوره الداخلي، مما يسهم في

تخفيف العبء عن الأسر الفقيرة التي تعاني

من الهشاشة الاقتصادية.

هل الطلب العقاري في العراق حقيقي أم وهمي؟ (يعني هل هناك إمكانية لنمو الفقاعة العقارية؟)

تشير البيانات إلى ارتفاع عدد إجازات البناء الممنوعة إلى القطاع الخاص من $17,600$ ألف إجازة في 2020 إلى $34,300$ ألف في 2022 . أن الكلف التخمينية للبناء قد ارتفعت من $10,8$ مليار دينار عراقي إلى $21,1$ مليار دينار، بارتفاع أكثر منضعف سوأ في إجازات البناء أو في كلف البناء، ومعظمها تترك في الدور السكني، بالرغم من أن هناك نسبة كبيرة من مشاريع الإسكان تجري بصورة غير نظامية وبطريقة غير مؤسسية، منها البناء في الأراضي المتاجورة، والتشييد على الأراضي الزراعية، أو تقسيم المنازل، وما إلى ذلك.

وتتمثل تلك الاعتبارات مساهمة كبيرة في تعزيز دورة الدخل للمرأة متوسطة أو هامشية من المجتمع. ولذلك، فإن الطلب على العقارات هو طلب حقيقي يصل إلى زيادة سنوية مقدارها أكثر من 7% سنويًا، وإن هناك حاجة إلى ثلاثة

أحزاب الواجهة وتصويت الأمين

أحزاب الواجهة هي أحزاب تتشكل قبيل

موعد الانتخابات وهي أحد الاستراتيجيات

المتبعة من الأحزاب التقليدية المهيمنة على

المشهد السياسي في محاولة لكسب أكبر عدد

من الأصوات، تبني هذه الأحزاب شعارات

ارتفاع نسبة تصويت الأمين في الانتخابات

المصرية قبل 2020 ولهؤلاء كان يتم شراء

ذممهم الانتخابية بسلة غذائية سميكة.

ولدينا كذلك في العراق عدد من الأحزاب

تراهن على تصويت الأمين إذ لا يذكرون

المناطق الفقيرة إلا قبل الانتخابات في محاولة

لخداعهم أو اختهارهم أو شراء ذممهم مقابل

عملة نقدية من فئة الـ 200 دينار

وذكر ذات مرة قبيل انتخابات 2005 عدد

الأحزاب التي جرت تاريحل الشرب في محافظة بغداد

لأسباب طائفية ليتبن فيما بعد أن هذه

الاشارة لم تكون الاكتذوبة وظلتها أحدي

الأحزاب لتتصدر أكبر عدد من الأصوات ببناء

الديمقراطية.

فمثلاً في مصر قبل احداث 2011 هيمن الحزب



تساهم هذه الخطوة أيضاً في تعزيز دور النظام المالي في العراق حيث أن تشجيع الأفراد على إيداع مبالغ كبيرة من المال في المصارف سيسهم في تعزيز سيولة النظام المالي، مما يتيح للبنوك القدرة على تقديم مزيد من القروض وقد يساعد في تمويل الاستثمارات التجارية.

الختمة

سيكون للقرار الجديد تأثيرات كبيرة على أوضاع سوق العقارات في العراق، سواء على المستوى القريب أو البعيد، لكن نجاح هذا الأمر يعتمد على الكفاءة التنظيمية والإدارية. فالالتزام بالمعايير المهنية يسهم في خلق شفافية واستقرار وشرعية على المدى البعيد. وهذا يتطلب توفير المعايير المطلوبة لضمان التنفيذ الجيد وتتجنب التأثيرات السلبية التي قد تؤثر على سوق العقارات أو تغير الأوضاع.

إذا تمكن العراق من دمج النظام المالي

بнтاج مع العاملات العقارية، فقد يفتح ذلك فرصاً جديدة للاستثمار والنمو الاقتصادي وتحسين الحكومة المالية. ومع ذلك، قد يؤدي هذا إلى تباطؤ المعاملات ذات الصلة المالية حتى تتمكن العوامل في النظام المالي

من إدخال الأموال في النظام المالي. هذا

يتحقق مع العواملات ذات الصلة المالية.

إن تمكن العواملات ذات الصلة المالية

من إدخال الأموال في النظام المالي.

إن تمكن العواملات ذات الصلة المالية

من إدخال الأموال في النظام المالي.

إن تتمكن العواملات ذات الصلة المالية

من إدخال الأموال في النظام المالي.

إن تتمكن العواملات ذات الصلة المالية

من إدخال الأموال في النظام المالي.

إن تتمكن العواملات ذات الصلة المالية

من إدخال الأموال في النظام المالي.

إن تتمكن العواملات ذات الصلة المالية

من إدخال الأموال في النظام المالي.

إن تتمكن العواملات ذات الصلة المالية

من إدخال الأموال في النظام المالي.

إن تتمكن العواملات ذات الصلة المالية

من إدخال الأموال في النظام المالي.

إن تتمكن العواملات ذات الصلة المالية

من إدخال الأموال في النظام المالي.

إن تتمكن العواملات ذات الصلة المالية

من إدخال الأموال في النظام المالي.

إن تتمكن العواملات ذات الصلة المالية

من إدخال الأموال في النظام المالي.

إن تتمكن العواملات ذات الصلة المالية

من إدخال الأموال في النظام المالي.

إن تتمكن العواملات ذات الصلة المالية

من إدخال الأموال في النظام المالي.

إن تتمكن العواملات ذات الصلة المالية

من إدخال الأموال في النظام المالي.

إن تتمكن العواملات ذات الصلة المالية

من إدخال الأموال في النظام المالي.

إن تتمكن العواملات ذات الصلة المالية

من إدخال الأموال في النظام المالي.

إن تتمكن العواملات ذات الصلة المالية

من إدخال الأموال في النظام المالي.

إن تتمكن العواملات ذات الصلة المالية

من إدخال الأموال في النظام المالي.

إن تتمكن العواملات ذات الصلة المالية

من إدخال الأموال في النظام المالي.

إن تتمكن العواملات ذات الصلة المالية

من إدخال الأموال في النظام المالي.

إن تتمكن العواملات ذات الصلة المالية

من إدخال الأموال في النظام المالي.

إن تتمكن العواملات ذات الصلة المالية

من إدخال الأموال في النظام المالي.

إن تتمكن العواملات ذات الصلة المالية

من إدخال الأموال في النظام المالي.

إن تتمكن العواملات ذات الصلة المالية

من إدخال الأموال في النظام المالي.

إن تتمكن العواملات ذات الصلة المالية

من إدخال الأموال في النظام المالي.

إن تتمكن العواملات ذات الصلة المالية

من إدخال الأموال في النظام المالي.

إن تتمكن العواملات ذات الصلة المالية

من إدخال الأموال في النظام المالي.

| عنوان النموذج | نموذج اعلان دعوة عامة | رمز النموذج | شركة نفط البصرة |
|---|------------------------|------------------|-----------------|
| التاريخ/الإصدار: | رقم الإصدار: | التاريخ/الإصدار: | العنوان |
| ٢٠٢٤/٥/٥ | BOC-CP-07-03-WI-01/F01 | ٢٠٢٤/٥/٥ | |
| BASRA OIL COMPANY REQUISITIONS LIST CLOSING DATE 8/04/2025 ANNOUNCEMENT OF TENDERS | | | |

BASRA OIL COMPANY would like to announce their requirements for the following materials for those who is interested to participate, to visit our main hq at Basrah-Bab al-Zubair to receive technical specification and to submit their offers before or on closing date of 8/04/2025 at 1:00 pm along with the required B/P which should be in the form of certified crossed cheque or, bank guarantee or sawijiji. Issued by an accredited bank in Iraq otherwise offers will be neglected. Basra Oil Company will not be obliged to accept the lowest prices and awarded company will bear announcements charges

All participants in enquires that will be re-announced should follow-up our requisitions lists and closing date on our web site instead of notification by fax or e-mail and submit either renewed offers or letters by which extending the validity of their offers

Payment for participation should be done last till a day before closing date since closing date is dedicated for receiving offer(s) only

For technical specification please visit our web site (www.boc.oil.gov.iq) otherwise, feel free to contact us at (fpd_basraoilco@boc.oil.gov.iq) bld documents fees is considered to be non-refundable

* Conference will be held on 1/4/2025 to reply the inquiries of the bidders

*The time of opening offers is after closing date

*The place of opening offers is in the hall of opening foreign offers committee in BAB Al Zubair permanent committees near the Health, Safety and Environment division

All participants should fill the fourth part of documents and return the electronic copy that authenticated by us after being interest by participant companies, kindly send your authorised representative before closing date to receive a hard copy of the standard documents for the announced enquiries to complete and stamp all the information in the sections related to your esteemed company and return them on the closing date

All sub-contractors (both foreign & Iraqi companies) not to deal with IOCS headquarters in Dubai concerning tenders and secondary contracts.

Sub: Implement the Federal Supreme Court's decision No.59 Federal/2012 For implementing the above mentioned decision of Federal Supreme Court, your esteemed companies and all your sub-contractors who are executing contracts and projects in the Technical, Logistical, Consulting, Services and other fields in all oil fields and projects operation in Iraq to abide by the following:- 1. Submit an undertaking not to enter to contracts or work in projects of oil and gas sectors in Kurdistan region / Iraq as this will be in conflict with the aforesaid decision of Federal Supreme Court. 2. In the event of having contracts or projects still under executing, the companies undertake to terminate them within three months from the date of this notification.

3. In case of non-commitment to what was stated, in (1 or 2) above mentioned, the involved companies will be blacklisted Please consider the subject matter as most important your esteemed companies as well as sub-contractors should be abided by.

According to Iraqi Council of Minister instruction per letter no. 49686 dated 18 Oct. 2023, we would like to inform all Foreign Companies intended to participate in BOC tenders should register a branch in Iraq except procurement contracts within (15) days of notifying them of tender award, otherwise foreign tenderer will be considered as a refrained

According to Iraqi Council of Minister resolution no.23026 dated 2023 central bank of Iraq instructions per letter no. 29364 dated 16/10/2023, we would like to draw attention of local (Iraqi) companies intended to participate in BOC's tender of importing materials or include part of importing materials, that when; sign a contract, payment will be effected by opening an internal letter of credit in Iraqi dinar. These companies can participate in the electronic platform of central bank of Iraq through one of the licensed banks to execute the part of importing goods only in US Dollar according to the exchange rate of (CBI).

ANN-NO. -4-

| SER | ENQ.REF. | SPEC | PRICE OF TENDER DOCUMENTS \$ | BID BOND \$ | CONTRACT TYPE | ANNOUNCED NO | MATERIAL NATURE | ESTIMATED COST \$ |
|-----|--------------|--|------------------------------|-------------|---------------|--------------|-----------------|---|
| 1 | 95-25-2344-D | SUPPLY FLOW IMPROVER INJECTION SYSTEM HAVE ASPECIFICATION | 200 | 45,000 | SUPPLY | ANNOUNCED I | WORKABLE | PUBLIC INVETATION FOR TECHNICAL PRE-QUALIFICATION |
| 2 | 69-25-2346-D | DRAG RADUCER AGENT (FLOW IMPROVER TO SUPPLY, CONFIRM & GRANTEE) | 500 | 396,000 | SUPPLY | ANNOUNCED I | WORKABLE | PUBLIC INVETATION FOR TECHNICAL PRE-QUALIFICATION |

رئاسة جامعة الكوفة اعلان م / مشروع انشاء قاعات كلية الطب مناقصة رقم (١) لسنة ٢٠٢٥

يسراً (رئاسة جامعة الكوفة) بدعوة مقدمي العطاءات المؤهلين وذوي الخبرة لتقديم عطاءاتهم (مشروع انشاء قاعات كلية الطب مناقصة رقم ١ لسنة ٢٠٢٥) يحتوي جدول كميات لكل ما يتطلبه العمل من الاعمال المدنية والكهربائية والميكانيكية الخ .. مع ملاحظة ما ياتي :

- ٥- كل العطاءات يجب ان تتضمن ضمان للعطاء خطاب ضمان او صك مصدق وبالغ ١٪ من الكلفة التخمينية (٢٨,٤٧٩,٥٧٠) ثمانية وعشرون مليون واربعمائة وتسعة التاسعة الى الثانية عشر ظهراً) وكما موضحة بالتعليمات لتقديمي العطاءات.
- ٦- متطلبات التأهيل المطلوبة : ان يكون مقدم العطاء لديه هوية تصنيف الشركة من الدرجة الخامسة ونافذة المفعول لغاية ٢٠٢٥/١٢/٣٠ وذات قدرة مالية تؤهلها للاشتراك بالمناقصة وعلى ان لا تكون من الشركات الواردة في القائمة السوداء او من الشركات الملتقطة.
- ٧- ويسعد المؤتمر الخاص بالاجابة على الاستفسارات والاسئلة في الساعة الثانية عشر ظهراً يوم (الاثنين) ٢٠٢٥/٤/٧ في محافظة النزف / شارع كوفة المصادف ٢٠٢٥/٤/٧ في محافظة النزف / شارع كوفة نجف / الموقع الدائم بناء رئاسة الجامعة شعبة العقود الحكومية.
- ٨- المبلغ التخميني للمشروع (٢,٨٤٧,٩٥٧,٠٠٠) مليارات وثمانمائة وسبعة واربعون مليون وتسعمائة وسبعين وخمسون الف دينار عراقي.
- ٩- يامكان مقدمي العطاءات الراغبين في شراء وثائق المناقصة مراجعة شعبة العقود الحكومية لغرض شراءها ورقياً وكما يحق لهم شراؤها وثائق المناقصة الكترونية عبر المنصة الالكترونية.
- ١٠- يتحمل من ترسو عليه المناقصة اجرور نشر الاعلان وعدد مرات اعادة الاعلان في الصحف الوطنية والمنصة الالكترونية واجور ارشفة العقد الكترونياً.

أ . د علاء ناجي المولى
رئيس جامعة الكوفة

العدد / 26491
التاريخ / 2025/3/13

وزارة النفط - شركة نفط البصرة
Minstry Of Oil - Basrah Oil Co.
شركة عامة
State Company
هبة العقود والمشتريات
B.O.C

| عنوان النموذج | نموذج اعلان دعوة عامة | رمز النموذج | شركة نفط البصرة |
|---------------|------------------------|-------------|-----------------|
| ٢٠٢٤/٥/٥ | BOC-CP-07-03-WI-01/F01 | ٢٠٢٤/٥/٥ | شركة نفط البصرة |

شركة نفط البصرة

غلق ٢٠٢٥/٤/٨

اعلان مناقصات

تعنى شركة نفط البصرة عن حاجتها للمواد المبيبة في انتهاء فعل الراغبين بالاشارة مراجعة مقر الشركة الكائن في محافظة البصرة - باب الزبير لأسلام الموصفات الخاصة بها وتقديم عطاءاتهم في موعد اقصاه ٤/٨/٢٠٢٥ الساعة الواحدة ظهراً مرافق معها التأمينات الاولية على شكل صك مصدق او خطاب ضمان او سفترة صادر من احد المصارف المعتمدة في العراق وسيحمل اي عطاء غير مستوف للشروط اعلاه والدائرة غير ملزمة بقبول اوطأ العطاءات وسيتم اي عطاء غير نشر الإعلان، ثمن مستندات المناقصة غير قابلة للرد.

ملاحظة - مبلغ التأمينات الاولية مثبت في اصل الطلبيه يكون العطاء نافذ بعد (٩٠) يوم من تاريخ الغلق والتأمينات نافذة بعد (١١٨) يوماً من تاريخ الغلق

مزيد من المعلومات الفنية، يرجى زيارة موقعنا الالكتروني (www.boc.oil.gov.iq)

ويمكن الاتصال بنا على بريدينا الالكتروني (fpd_basraoilco@boc.oil.gov.iq)

موعد انعقاد المؤتمر الخاص بالاجابة على استفسارات مقدمي العطاءات في ٤/١/٢٠٢٥

تقديم ما يثبت حجب البطاقة التموينية

وقت فتح العطاءات بعد موعد الاعلان

مكان فتح العطاءات في قاعة فتح العطاءات الخارجية الواقعه في موقع باب الزبير - اللجان الدائمهه قرب هيئة الصحة والسلامه والبيئة.

على كافة المشاركون املاء الجزء الرابع من الوثيقة وإعادة الوثيقة القياسية المؤيدة من قبلنا بعد ختمها وتاييدها من الشركات المشاركة، يرجى ارسال ممثلكم قبل موعد الغلق لاستلام قرص (CD) منضم الموثائق القياسية للطلبيات المعلنة لغرض ملئي وتوقيع المعلومات الخاصة بكم وتسليمه في موعد الغلق

كافه المقاولين الثانويين (العراقيين والأجانب) عدم التعامل مع الشركات الأجنبية المقاولة فيما يخص المناقصات والعقود الثانوية من خلال

مقرارات هذه الشركات في دبي.

م/ تنفيذ قرار المحكمة الاتحادية العليا رقم ٥٩ اتحادية رقم ٢٠١٢/٤/٨ من شركات المقاولات في القائمه السوداء وبمحضر التعامل معها.

يرجى اعتبار الموضوع في غاية الاهميه والعمل وفق ماجاء به وبالغ جميع المقاولين الثانويين

استناداً لتعليمات الامانة العامة مجلس الوزراء بكتابها في العدد ٤٩٦٦ في ٢٠٢٣، على جميع الشركات الأجنبية بتقديم عطاءاتها المشاركة في المناقصات الخاصة بشركتنا تسلينا تمتوجيل قائمها تسجيل فرع لها في العراق باستثناء عقود التجهيز وخلال مدة لا تتجاوز (١٥) شهر

استناداً لقرار مجلس الوزراء رقم ٢٣٠٢٦ لسنة ٢٠٢٢ وتعديلاته رقم ٢٢٠٢٢ في ٢٩٣٦٤ في ١٦/١٠/٢٠٢٣ نود ان

تلتفت اتجاه كافة الشركات العراقية بالمشاركة في طلبيات تجهيز المواد الاستيراديه او المناقصات المتضمنه في جزء منها استيراد مواد لصالح شركتنا، انه في حال ابرام اي عقد معها سيتم فتح اعتماد مستند داخلي لها بالدينار العراقي وبإمكانها (الشركات العراقية) الاشتراك في المقصصة الالكترونية للملمة الأجنبية من خلال احد المصارف المجازة لتنفيذ الجزء الاستيرادي فقط من العقد المبرم بعملة الدولار وبسعر الصرف الرسمي.

المدير العام

| رقم الاعلان - ٤ | رقم المطلبية | المواءفات | الملاحظات | نوع الموازنة | رقم الاعلان | نوع العقد | مبلغ التأمينات الاولية \$ للطبيبة | سعر البيع \$ للطبيبة | نوع الموازنة | رقم المطلبية |
|-----------------|---|---------------------------------|------------|--------------|-------------|-----------|-----------------------------------|----------------------|--------------|--------------|
| 95-25-2344-D | منظومة حقن محسن الجريان للنفط المتوسط عدد ٢ | دعاوة عامة بطريقه التأهيل الفني | ١- تشغيلية | الاعلان | ٤٥.٠٠ | تجهيز | ٢٠٠ | ٢٠٠ | ١- | ٢٠٢٥/٣/٢٧ |
| 69-25-2346-D | مادة محسن الجريان للنفط الخيفي والمتوسط | دعاوة عامة بطريقه التأهيل الفني | ١- تشغيلية | الاعلان | ٣٩٦.٠٠ | تجهيز | ٥٠٠ | ٥٠٠ | ١- | ٢٠٢٥/٣/٢٧ |

وزارة النفط / شركة غاز الجنوب (شركة عامة)

القسم القانوني

م / تمديد موعد غلق المناقصة المحلية

٢٠٢٥/١

(مشروع التحول الرقمي / المرحلة الأولى)

الحاقةً الى اعلاننا المنشور في هذه الصحفة بخصوص اعلن المناقصة المحلية رقم ٢٠٢٥/١ المعنونة (مشروع التحول الرقمي / المرحلة الأولى).

يمدد موعد غلق المناقصة أعلاه الى يوم الخميس ٢٠٢٥/٣/٢٧ وبينفس الشروط والضوابط المعلنة ويتحمل من ترسو عليه المناقصة أجور نشر الإعلان وإعادة الإعلان.

المدير العام
حمزة عبدالباقي ناصر
رئيس مجلس الادارة

الاعلان في الموقف

zico_saleh2000@yahoo.com

ايميل الاعلانات

٠٧٧٠٢٧٧٧٩٤٦

برشلونة يجري محادثات مع نجم ليفربول

المواطن-وكالات



وأكملت الصحيفة المقربة من البارسا: "أجرى دييكو بالفعل عدة محادثات غير رسمية مع ممثلي اللاعب، والأخير مدرك تماماً لرغبة المدير الرياضي في التوقيع معه، لكن برشلونة بحاجة لبيع لاعب واحد على الأقل، مقابل مبلغ كبير في الصيف، ليتمكن من التعاقد مع دياز في ٢٠٢٥". وأردف: "عقد دياز يمتد فقط حتى ٢٠٢٧، وبذلك، سيجد ليفيربول نفسه مضطراً بيعه في ٢٠٢٦، بسعر أقل بكثير، لتجنب خسارته مجاناً في ٢٠٢٧.. أما إذا شعر اللاعب بأن برشلونة ليس لديه القدرة المالية لضميه، فقد يقرر تجديد عقده مع الريزدز".

اللعبة المالي النظيف لإبرام صفقات جديدة". وأضافت: "لكن دييكو يضع خارطة الطريق الازمة، ليكون النابي في وضع يسمح له بالتعاقد مع النجم الكولومبي.. دياز يطابق تماماً المواصفات التي يبحث عنها برشلونة، وتعزيز هجومه في الموسم المقبل".

وواصلت: "إنه في قمة نضجه الكروي، كما يتمتع بقدرة على المراوغة، حتى في المواقف الثابتة، بالإضافة إلى أنه لاعب متعدد الاستخدامات". وتابعت: "دياز نفسه متخصص جداً لاحتلال الانتقال إلى برشلونة، وسيكون سعيداً باللعب في الكامب نو - كما كشف والده سابقاً - لأن البلوجرانا كان حلمه منذ الطفولة".

تیباں یرد بقوہ علی تھدید انسپیلوٹی

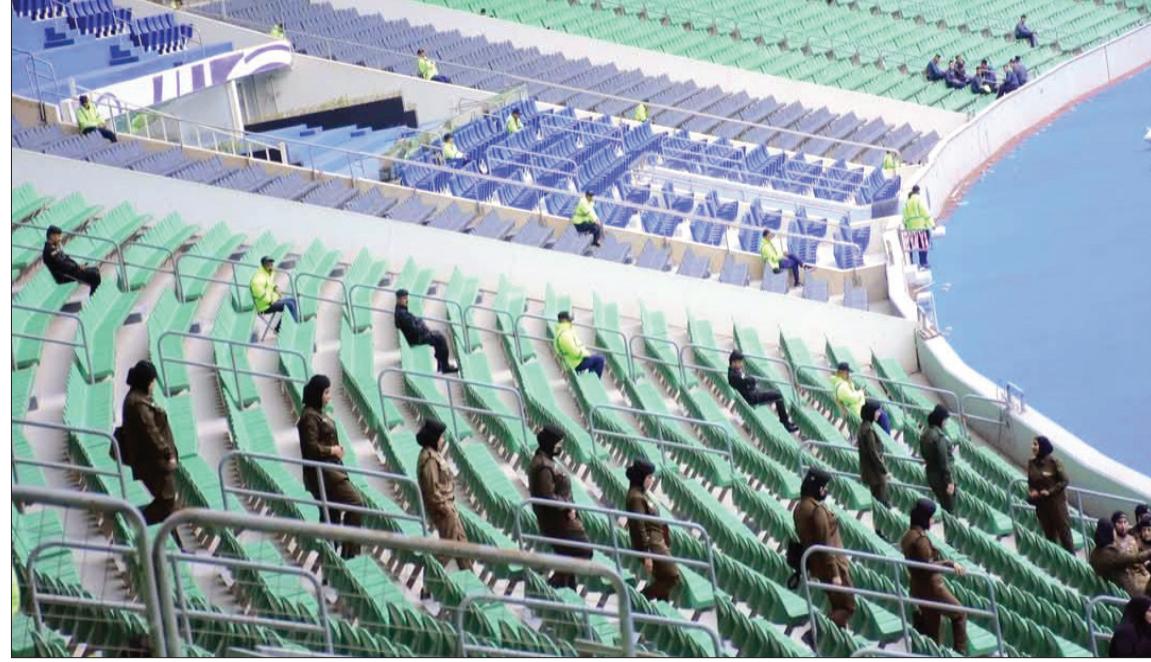
المواطن-وكالات



على حسابه بشبكة "إكس"، وعلق قائلاً: "كارلو.. من المؤكد أن إيميليو (بورتاجينيتو) أخبرك أن رابطة الدوري الإسباني، كانت قد حددت مباراة ليجانييس في الجولة المقلبة، يوم السبت الساعة ١٦:٥، لمنحكم المزيد من الراحة قبل نصف نهائي الكأس ضد ريال سوسيداد".

فيليب تردين يثير موجة سخط المغاربة،
ولهم يفعلوا شيئاً.. هذه المرة الأخيرة".
وعما إذا كانوا سيرفضون اللعب،
في حال عدم حصولهم على فترة
الراحة الكافية، أجاب: "لن نلعب..
هذا قرار". وكان المرينجي قد لعب
الأربعاء الماضي أمام أتلتيكو مدريد، في
بابل ثمن نهائي دوري أبطال أوروبا.
وأعاد تبياس نشر تهديد أشليوتى،

البصرة.. استعدادات أمنية ولوجستية لمباراة العراق والكويت



الساعة ٩ حتى ١١ مساءً، بالتنسيق مع رابطة منتخب الكويت، مع إحضار صورة جواز السفر. وأشار الاتحاد إلى أن التسجيل سيظل مفتوحاً حتى اكتمال العدد، مشترطاً لا يقل عمر المتقدم عن ١٨ عاماً، كما أكد أنه سيعتبر بنقل الجماهير من مقر الاتحاد عند الساعة الثانية ظهر الخميس ٢٠ آذار الجاري، مع تأمين تذاكر الدخول وإصدار سمة الدخول، بالإضافة إلى توفير وجبة فطور. يذكر أن المنتخب الكويتي خسر أمام نظيره الصيني بثلاثة أهداف مقابل هدف في مباراة ودية، وذلك ضمن استعداداته لمواجهة العراق يوم الخميس المقبل.

لمواطن - متابعة

A dynamic action shot from a boxing match. A boxer in a red uniform and red gloves is shown in mid-air, having just delivered a powerful uppercut to the midsection of an opponent. The opponent, wearing a blue uniform and blue gloves, is leaning back from the impact. Both boxers have their mouths open, likely shouting or taking a deep breath. The background shows the ropes and padding of the boxing ring.

إنجاز "تاريقي" .. "مواي تاي" العراق تنضم للمجلس الدولي العسكري الرياضي

ويضم تحت مظلته العديد من الرياضيات القتالية والتنافسية، ويأتي هذا الاعتراف في ظل التنامي الكبير لشعبية رياضة الملاوي تاي عالمياً، حيث باتت تحظى بقبول واسع في الأوساط الرياضية الرسمية، من اللجنة الأولمبية الدولية إلى الاتحادات العسكرية والدولية، مما يفتح الباب أمام المزيد من التطوير والشراكات المستقبلية لتعزيز مكانة الملاوي تاي كرياضة معتمدة في مختلف المحطolas والتجمعات الرياضية العسكرية.

لئے مباریک الدوریت ادوار و بیت شریف العدد

مبابی یقود ریال لفوز صعب على فياريال والسيتي يواصل تعثره

من الألماني إلکای غوندوغان (٣٩)، مسجلاً هدفه الرابع بألوان الـ "سيتيفيسن" الذين وجدوا أنفسهم مجدداً على المسافة ذاتها من ضيوفهم بعدما اهتزت شباكه في مستهل الشوط الثاني بهدف لجاک هيتشيلوود إثر ركلة ركنية وبمساعدة من المدافع الأوزبكي عبد القادر خوسانوف الذي حول بالخطأ الكرة في شباكه خلال اعتراضه محاولة لاعتراض الضیوف (٤٨). وحصل مرموش على فرصة ذهبية لإعادة فريقيه إلى المقدمة من انفراد بالمرمى، لكن فيريروغن تألق وحرمه من الهدف الثاني (٦٣). ورغم الضغط والفرص العديدة أبرزها رأسية للإسباني نيكو غونزاليس ارتدت من القائم الأيسر (٧٦)، عجز سبيتي الذي خسر البرتغالي برناڑو سيلفا للأصابة وحل بدلاً منه فيل فودن، عن الوصول إلى الشباك، وحتى أنه كان قريباً من تلقي الهدف الثالث في أكثر من مناسبة بسبب المساحات التي تركها خلفه في سعيه لتسجيل هدف التقدم. وفي أول زيارة له إلى ملعب إيسسویتش في مباراة بالدورى الممتاز منتصف آب/أغسطس ١٩٩٤ حين فاز ١ - ٠، خرج نوتنغهام فوريست متتصراً من ملعب منافسه الجريح ٤ - ٢. وحسم فريق المدرب البرتغالي نونو إشبيريتو الذي يخوض السبت المقبل ربع نهائي الكأس إلى أرض برايتون، الفوز السادس عشر في الشوط الأول بعدما أنهاه متقدماً بثنائية نظيفة للصربي نيكولا ميلينكوفيتش (٣٥) والسويدى أنتونى إيلانغا (٤١). وبعدما قلل السويدى ينس كايوسته الفارق للمضيف (٨٢)، أعاد البديل البرتغالي جوتا سيلفا إلى ثلاثة أهداف بعد دقائق معدودة على دخوله (٨٧)، ثم سجل جورج هيرست الهدف الثاني في الشوط الثاني، ليعزز القائد الأسترالى برباعية برايتون ٢ - ٢، فيما عزز نوتنغهام فوريست حلمه بالعودة إلى دوري أبطال أوروبا لأول مرة منذ موسم ١٩٨٠ - ١٩٨١ بفوزه على مضيفه إيسسویتش تاون ٤ - ٢ السبت. فعلى ستاد الاتحاد، عجز سبيتي حتى عن الاستمرار في الدوامة التي علق فيها خلال المراحل الست الماضية من فوز وهزيمة على التوالي، وذلك بتعادله على أرضه عقب هزيمة في المرحلة الماضية على يد نوتنغهام فوريست ١ - ٠. وأعتقد برايتون أنه افتتح التسجيل في مستهل اللقاء عبر الياباني كاورو ميتسوما بعد تخطي من الحارس الألماني ستيفان أورتيغا، لكن الحارس ألغاه بداعي خطأ على صاحب الهدف (٦). سرعان ما رد سبيتي بهدف التقدم من ركلة جزاء انتزعها المصري عمر مرموش من آدم وبيستر وأنبرى لها النرويجي إرينجن هالاند بنجاح (١١)، رافعاً رصيده إلى ٢١ هدفاً في المركز الثاني على لائحة الهدافين بفارق ستة خلف الهدف المصري الليفرپول محمد صلاح، وبتسجيله هدفه ٨٤ مع ١٦ تمريرة حاسمة، بات هالاند أسرع لاعب في تاريخ الدورى الممتاز يصل إلى المساهمة ١٠٠ على الصعيد التهديفي (بن تسجيل وتمرير)، محققاً ذلك في ٩٤ مباراة ينفرد على أن شيرر (وصل إلى هذا الرقم في مباراته المئة). لكن من ركلة حرة رائعة نفذها الإيكوادوري بيرفيس إستوبينيان بقدمه اليسرى إلى الشباك بمساعدة القائم الأيمن، أدرك برايتون التعادل في الدقيقة ٢١، وعندما حاول سبيتي الرد سريعاً واستعادة التقدم، تألق الحارس الهولندي بارت فيريروغن في صد تسديدة للبرازيلي سافينيو (٤٤). ونجح سبيتي في استعادة تقدمه عبر مرموش الذي أطلق الكرة من مشارف المنطقة إلى الشباك، ليعزز القائد الأسترالى برباعية

A photograph capturing a moment of intense competition during a soccer match. On the left, a player from Villarreal, wearing a bright yellow kit with the number 9, is leaning forward in a challenges position. On the right, a player from Real Madrid, wearing a white kit with the number 7, is skillfully maneuvering the ball with his right foot. The ball is positioned centrally between them. The background shows a blurred stadium filled with spectators, emphasizing the action on the pitch.

جمهورية العراق / مجلس القضاء الاعلى
وڤاسة محكمة استئناف بغداد / الكرخ
محكمة الدواوين الشخصية في الكاظمية
الدعوى رقم: ١٢٨/ش / ٢٠٢٥ التاریخ: ٠٣ / ٢٠٢٥

المدعی عليه: حوراء جلیل سوزة
المدعى عليه: احمد کمال احمد شاهین

الدعوى المرقمة (اعلاه) لدى هذه
المحكمة يطالبك فيها (تفريق للضرر)
ولجهولية محل اقامتك قرر تبليغك
بصحيفتين يوميتين بموعد المرافعة يوم
(٢٣ / ٠٣ / ٢٠٢٥) الساعة التاسعة وفي
حال عدم حضورك او من ينوب عنك
قانونياً ستجري المرافعة بحقك غيابياً
وعلنا وفق القانون.

الجمهورية العراقية / وزارة العدل / دائرة التنفيذ
مديرية تنفيذ في العمارة
رقم الإضمار: 30 / 2024 / 2025
التاريخ: 19 / 2 / 2025

الى/ المنفذ عليه حيدر عبد الرزاق مطر

لقد تحقق لهذه المديرية من خلال مذكرة الاخبار بالتنفيذ الرضائى
واشعار مختار حي الغير الاول بالعدد ٤٦٩ فى ٢ / ١ / ٢٠٢٥
مجهول محل الاقامة وليس لك موطن دائم او مختار،
يمكن اجراء التبليغ عليه، واستناداً لل المادة (٢٧) من قانون التنفيذ
تقررت تبليغك بالحضور في مديرية تنفيذ العمارة خلال
خمسة شر يوماً تبدأ من اليوم التالي للنشر لمباشرة المعاملات
التنفيذية بحضورك وفي حالة عدم حضورك ستباشر هذه المديرية
بإجراءات التنفيذ الجيري وفق القانون.

المنفذ العدل مصطفى رياض علوان

اووصاف المحرر:- قرار حكم بداعي في العمارة بالرقم ١٥٩٣ / ٨ / ٥ / ٢٠٢٤ مكتتب الدرجة القطعية ومتضمن
الازام المدعى عليه حيدر عبد الرزاق مطر بتاليته للمدعيه جمهله
برحيم عليوي مبلغاً وقدره (٢١,٦٣٥,١٥٠) واحد وعشرون مليون
وسبعين الف ومائة وخمسون ديناراً يضم منه
رسمه التحصيل.

العدد: ٢٧٣٢ / ب / ٢٠٢٥
التأريخ: ١٢/٣/٢٠٢٥
ميسان / محكمة بداية العماره
رئاسة محكمة استئناف
جمهورية العراق / مجلس القضاء الاعلى

اعلان موعد مرافعة

الى المدعي عليه / علي رحيمه حسن
اقامت المدعية (ستاء عاتي خلف) امام هذه المحكمة
الدعوى المرقمة ٧٣٣٢ / ب / ٢٠٢٥ تطلب فيها الحكم لها
بازامك ببطلان قيد العقار المرقم (٣٩٠) واعادته
باسم المدعية واعتذر بتبلغ حسب كتاب مركز شرطة
الحسن العسكري بالعدد ٢٥٩٢ في ٥ / ٣ / ٢٠٢٥ وكذلك
حسب تأييد مختار المنطقة المذكورة المرقم ١٠٩١ في ٤ / ٣ /
٢٠٢٥ ومرفقه ورقة التبليغ المسيرة لك المتضمنة تعذر
تبليغ كونك مرتحل الى جهة مجهولة حسب شرح القائم
بتبليغ في ٥ / ٣ / ٢٠٢٥ ولثبوت مجهولية محل اقامتك
قررت المحكمة تبليغك بطريق النشر في صحفتين محلتين
يوميتين بالحضور امام هذه المحكمة بموعد مرافعة
الموافق ٢٦ / ٣ / ٢٠٢٥ وبعكسه ستجرى المرافعة بحقك
غياباً وعلناً وفق القانون .

القاضي
كافم خلف احمد
كافم خلف احمد

اعلانات

المواطن

فقدان جواز
فقد جواز المواطن السوري الجنسيه
(عبد الرحمن محمد شعار) المرقم
N 01085768
السورية فعلى من يعثر عليه تسليميه الى
السفارة السورية في بغداد مشكورا.

