

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ Ι.Κ.Ε.

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α') και στο άρθρο 50 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α')).

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ– ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΦΟΙ ΠΑΝ. ΣΟΛΩΜΟΥ Ι.Κ.Ε.»** και το διακριτικό τίτλο **«ΣΟΛΩΜΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**.

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται **«PAN. SOLOMOS BROS P.C.»** και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται **«SOLOMOS PROPERTY MANAGMENT»**.

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ**.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι **ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε **20** έτη, αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **04/06/2041**.

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε **3.000,00** ευρώ που διαιρείται σε **100** εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας **30,00** ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα **100** μερίδια, ονομαστικής αξίας **30,00** ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε **100** μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, **0** μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε **0** εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

A. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

A1. Χρηματικές Καταβολές

1. Ο/Η **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΟΛΩΜΟΣ, ΠΑΝΑΓΗΣ ΚΛΕΙΩ**, κάτοικος **ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ**, επί της οδού **ΠΕΣΣΑΔΑ**, αρ. **0**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΙ829123**, Α.Φ.Μ. **021782184**, επάγγελμα **ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **pessada@otenet.gr**, κατέβαλε **1.500,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **50** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **30,00** ευρώ έκαστο.
2. Ο/Η **ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΣΟΛΩΜΟΣ, ΠΑΝΑΓΗΣ ΚΛΕΙΩ**, κάτοικος **ΠΕΣΣΑΔΑ**, επί της οδού **ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**, αρ. **0**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΒ825780**, Α.Φ.Μ. **059356766**, επάγγελμα **ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **pessada@otenet.gr**, κατέβαλε **1.470,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **49** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **30,00** ευρώ έκαστο.
3. Ο/Η **ΜΑΡΙΝΑ ΕΛΛΗ ΣΟΛΩΜΟΥ, ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΣΕΡΥΛ ΑΝΝΑ**, κάτοικος **ΠΕΣΣΑΔΑ**, επί της οδού **ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**, αρ. **0**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΗ758545**, Α.Φ.Μ. **157314494**, επάγγελμα **ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **pessada@otenet.gr**, κατέβαλε **30,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **1** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **30,00** ευρώ έκαστο.

Μετά τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταιρίου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Ο/Η ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΟΛΩΜΟΣ, ΠΑΝΑΓΗΣ ΚΛΕΙΩ , κάτοικος ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ , επί της οδού ΠΕΣΣΑΔΑ , αρ. 0 , κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΙ829123 , Α.Φ.Μ. 021782184 , επάγγελμα ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΑΣ , υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) pessada@otenet.gr	100 X (50%)	0	0	100 X (50%)	50%
Ο/Η ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΣΟΛΩΜΟΣ, ΠΑΝΑΓΗΣ ΚΛΕΙΩ , κάτοικος ΠΕΣΣΑΔΑ , επί της οδού ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ , αρ. 0 , κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΒ825780 , Α.Φ.Μ. 059356766 , επάγγελμα ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΑΣ , υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) pessada@otenet.gr	100 X (49%)	0	0	100 X (49%)	49%

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Ο/Η ΜΑΡΙΝΑ ΕΛΛΗ ΣΟΛΩΜΟΥ, ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΣΕΡΥΛ ANNA , κάτοικος ΠΕΣΣΑΔΑ , επί της οδού ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ , αρ. 0 , κάτοχος Δ.Α.Τ. AH758545 , Α.Φ.Μ. 157314494 , επάγγελμα ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ , υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) pessada@otenet.gr	100 X (1%)	0	0	100 X (1%)	1%

Άρθρο 6

Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **31/12/2021**.

Άρθρο 8

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον/στους:

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ	Από κοινού εκπροσώπηση & δέσμευση	Μεμονωμένη εκπροσώπηση & δέσμευση
Για αόριστη διάρκεια, ο/η ΜΑΡΙΝΑ ΕΛΛΗ ΣΟΛΩΜΟΥ, ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΣΕΡΥΛ ANNA , κάτοικος ΠΕΣΣΑΔΑ , επί της οδού ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ , αρ. 0 , κάτοχος Δ.Α.Τ. AH758545 , Α.Φ.Μ. 157314494 , επάγγελμα ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ , υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) pessada@otenet.gr	✓	

Άρθρο 9

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΟΛΩΜΟΣ, ΠΑΝΑΓΗΣ ΚΛΕΙΩ**, κάτοικος **ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ**, επί της οδού **ΠΕΣΣΑΔΑ**, αρ. **0**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΙ829123**, Α.Φ.Μ. **021782184**, επάγγελμα **ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **pessada@otenet.gr**
2. **ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΣΟΛΩΜΟΣ, ΠΑΝΑΓΗΣ ΚΛΕΙΩ**, κάτοικος **ΠΕΣΣΑΔΑ**, επί της οδού **ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**, αρ. **0**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΒ825780**, Α.Φ.Μ. **059356766**, επάγγελμα **ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **pessada@otenet.gr**
3. **ΜΑΡΙΝΑ ΕΛΛΗ ΣΟΛΩΜΟΥ, ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΣΕΡΥΛ ΑΝΝΑ**, κάτοικος **ΠΕΣΣΑΔΑ**, επί της οδού **ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**, αρ. **0**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΗ758545**, Α.Φ.Μ. **157314494**, επάγγελμα **ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **pessada@otenet.gr**

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους, **ΠΕΣΣΑΔΑ**, την **4 Ιουνίου 2021**.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
ΣΟΛΩΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ ΚΛΕΙΩ	04/06/2021 18:38:34
ΣΟΛΩΜΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ ΚΛΕΙΩ	04/06/2021 18:36:46
ΣΟΛΩΜΟΥ ΜΑΡΙΝΑ ΕΛΛΗ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΣΕΡΥΛ ΑΝΝΑ	04/06/2021 18:37:03

This document is signed by



Signatory	CN=Chambers Central Association, OU=Class B - Private Key created and stored in software CSP, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATGR-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
Date/Time	Fri Jun 04 18:38:38 EEST 2021
Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Legal Entities SubCA R3, O=Hellenic Academic and Research Institutions Cert. Authority, L=Athens, C=GR
Serial-No.	124318147912322779351949731061901514530
Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)