

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΣΟΛΩΜΟΥ Ι.Κ.Ε.»

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α') και στο άρθρο 50 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α')).



Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «**ΣΟΛΩΜΟΥ Ι.Κ.Ε.**» και το διακριτικό τίτλο «**SOLOMOS PROPERTY MANAGEMENT**».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «**SOLOMOU P.C.**» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «**SOLOMOS PROPERTY MANAGEMENT**».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος **ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ** του νομού **ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ**.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι **68321000 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε **16** έτη και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε **3.000,00** ευρώ που διαιρείται σε **300** εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας **10,00** ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα **300** μερίδια, ονομαστικής αξίας **10,00** ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε **300** μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, **0** μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε **0** εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

α) Χρηματικές Καταβολές

- Ο/Η **MARINA ΕΛΛΗ ΣΟΛΩΜΟΥ**, όνομα πατρός **ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ** και Α.Φ.Μ. **157314494**, κατέβαλε **600,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **60** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **10,00** ευρώ έκαστο.
- Ο/Η **ΓΕΡΑΣ ΣΟΛΩΜΟΣ**, όνομα πατρός **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ** και Α.Φ.Μ. **059356766**, κατέβαλε **2.400,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **240** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **10,00** ευρώ έκαστο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Ο/Η MARINA ΕΛΛΗ ΣΟΛΩΜΟΥ , όνομα πατρός ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	300 X (20%)	0	0	300 X (20%)	20%
Ο/Η ΓΕΡΑΣ ΣΟΛΩΜΟΣ , όνομα πατρός ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	300 X (80%)	0	0	300 X (80%)	80%
ΣΥΝΟΛΟ	300 X (100%)	0	0	300 X (100%)	100%

Άρθρο 6

Συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστο χρόνο, ως εξής:

- ο/η **MARINA ΕΛΛΗ ΣΟΛΩΜΟΥ**, όνομα πατρός **ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ** και Α.Φ.Μ. **157314494**, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία **μεμονωμένα**.

Άρθρο 8

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **31/12/2025**.

Άρθρο 9

Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η **ΜΑΡΙΝΑ ΕΛΛΗ ΣΟΛΩΜΟΥ**, όνομα πατρός **ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ** και Α.Φ.Μ. **157314494**
2. Ο/Η **ΓΕΡΑΣ ΣΟΛΩΜΟΣ**, όνομα πατρός **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ** και Α.Φ.Μ. **059356766**

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
ΜΑΡΙΝΑ ΕΛΛΗ ΣΟΛΩΜΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	13/12/2025 13:35:09
ΓΕΡΑΣ ΣΟΛΩΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	13/12/2025 13:36:22

This document is signed by



Signatory	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
Date/Time	Sat Dec 13 13:36:25 EET 2025
Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
Serial-No.	161866247771329601240047369760194657119
Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)