MAJLIS DAERAH SABAK BERNAM
مجليس دايره سابق برنم
Jalan Dewan, 45300 Sungai Besar, Selangor Darul Ehsan.

Tel. : 03-3224 1655/1000/1414
Faks : 03-3224 2766/5399
Portal : http://www.mdsb.gov.my
E-mel : aduan@mdsb.gov.my

Rujukan Tuan
Rujukan Kami Bil.(42)dlm.MDSB. BP/KM/19/2021 JPP/BKP/3/1/M/19/004 (OSC/A08/10/2019)
30 April 2021
18 Ramadhan 1442H

ES PLANNERS & DESIGNERS SDN. BHD,
1-10, Saville@Melawati,
No.2, Jalan Kolam Air,
Desa Melawati,
53100 KUALA LUMPUR.

Tel : 03 41628321
Faxs : 03 41629321

Tuan,

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENGIKUT SEKSYEN 21 AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR MELALUI SERAH BALIK DAN BERIMILK SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204D KTN, DI ATAS LOT 35378, PT 4079, PT 4080, PT 4081, PT 4082, PT 4083, LOT 35379 DAN LOT 35380, TANAH SIMPANAN MELAYU BELIA 1, MUKIM SUNGAI PANJANG, DAERAH SABAK BERNAM, SELANGOR DARUL EHSAN.

TETUAN : YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM SELANGOR.

Adalah saya dengan hormatnya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa permohonan tersebut telah diberi kelulusan Kebenaran Merancang seperti mana yang dinyatakan di BORANG C (1) yang dilampirkan. Tuan pemilik dan pemaju pembangunan adalah dengan ini dikehendaki mematuhi dan melaksanakan kesemua syarat-syarat yang telah dinyatakan di dalamnya.

3. Bersama-sama ini dikembalikan pelan cadangan No.lukisan. ES/SEL/1012/2019-PT02 yang telah diperakui sebagai pelan bil. **MDSB/BP/KM/19/2021** untuk tindakan tuan.

4. Permohonan ini diakui sah untuk tempoh **12 bulan** dari tarikh kelulusan. Jika pemajuan tidak dimulakan dalam tempoh tersebut dan permohonan perlanjutan tidak dikemukakan, permohonan ini dengan sendirinya luput. Sebarang permohonan perlanjutan perlu dibuat **tiga bulan** sebelum tamat tempoh.

5. Jika pihak tuan terkilan dengan keputusan atau syarat – syarat yang diberikan, tuan boleh membuat rayuan kepada Lembaga Rayuan Negeri Selangor mengikut peruntukan seksyen 23, Akta 172 dalam tempoh 30 hari dari tarikh kebenaran merancang ini dikeluarkan dan dikemukakan kepada :

Pendaftar,
Lembaga Rayuan Selangor,
D/a : Jabatan Perancang Bandar Dan Desa,
Negeri Selangor Darul Ehsan,
Tingkat 18, Bangunan Darul Ehsan,
No : 3, Jalan Indah, Seksyen 14,
40646, Shah Alam.

CERTIFIED TO ISO 9001:2015 CERT.NO: QMS 00832
CERTIFIED TO ISO 9001:2015 CERT.NO: QMS 00832
BERDAYA · BERBAKTI · BERKUALITI
'Pelanggan Diutamakan Perkhidmatan Ditingkatkan'
CERTIFIED TO ISO/IEC 27001:2013 CERT.NO: AR6485
CERTIFIED TO ISO/IEC 27001:2013 CERT.NO: AR6485

Bil.(42)dlm.MDSB.BP/KM/19/2021 JPP/BKP/3/1/M/19/004(OSC/A08/10/2019)

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENGIKUT SEKSYEN 21 AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR MELALUI SERAH BALIK DAN BERIMILK SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204D KTN, DI ATAS LOT 35378, PT 4079, PT 4080, PT 4081, PT 4082, PT 4083, LOT 35379 DAN LOT 35380, TANAH SIMPANAN MELAYU BELIA 1, MUKIM SUNGAI PANJANG, DAERAH SABAK BERNAM, SELANGOR DARUL EHSAN.

TETUAN : YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM SELANGOR.

Sekian, terima kasih.

"SELANGOR MAJU BERSAMA"
" BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(AZMAN BIN DAHLAN, AIS. PPT)
Yang Dipertua,
Majlis Daerah Sabak Bernam.

s.k.

YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM SELANGOR,
No.2, Lorong Teluk Gadong 1,
Off Jalan Sungai Bertek,
Taman Emas,
41250 Klang,
SELANGOR DARUL EHSAN,

Bil.(42)dlm.MDSB.BP/KM/19/2021 JPP/BKP/3/1/M/19/004(OSC/A08/10/2019)

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENGIKUT SEKSYEN 21 AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR MELALUI SERAH BALIK DAN BERIMILK SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204D KTN, DI ATAS LOT 35378, PT 4079, PT 4080, PT 4081, PT 4082, PT 4083, LOT 35379 DAN LOT 35380, TANAH SIMPANAN MELAYU BELIA 1, MUKIM SUNGAI PANJANG, DAERAH SABAK BERNAM, SELANGOR DARUL EHSAN.

TETUAN : YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM SELANGOR.

Pengarah,
Jabatan Perancang Bandar Dan Desa,
Negeri Selangor Darul Ehsan,
Tingkat 15-18, Bangunan Darul Ehsan,
No. 3, Jalan Indah, Seksyen 14,
40646 Shah Alam.

**Untuk simpanan tuan, tidak perlu ulasan semula.*

Pengurus Kanan,
Indah Water Konsortium (IWK) Sdn. Bhd,
Pejabat Operasi - Gombak,
(Loji Pengolahan Kumbahan Grk 254)
Jalan Mutiara 1,
Taman Selayang Mutiara,
68100 Batu Caves, Selangor.

**Untuk simpanan tuan, tidak perlu ulasan semula.*

Pengarah
Jabatan Alam Sekitar Negeri Selangor
Tingkat 12-14 Wisma Sunway,
Jalan Tengku Ampuan Zabedah C9/C, Seksyen 9,
40100 Shah Alam

**Untuk simpanan tuan, tidak perlu ulasan semula*

Ketua Wilayah Tengah
Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia,
Pejabat Wilayah Tengah/Central Regional Office,
Off Persiaran Multimedia,
63000 Cyberjaya, Selangor Darul Ehsan

**Untuk simpanan tuan, tidak perlu ulasan semula*

TENAGA NASIONAL BERHAD
No.19, Jalan Raja Idris,
45000 Kuala Selangor,
SELANGOR DARUL EHSAN.

**Untuk simpanan tuan, tidak perlu ulasan semula.*

Pentadbir Tanah Daerah,
Pejabat Daerah dan Tanah Sabak Bernam,
45300 Sungai Besar.

**Untuk simpanan tuan, tidak perlu ulasan semula.*

Bil.(42)dlm.MDSB.BP/KM/19/2021 JPP/BKP/3/1/M/19/004(OSC/A08/10/2019)

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENGIKUT SEKSYEN 21 AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR MELALUI SERAH BALIK DAN BERIMILK SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204D KTN, DI ATAS LOT 35378, PT 4079, PT 4080, PT 4081, PT 4082, PT 4083, LOT 35379 DAN LOT 35380, TANAH SIMPANAN MELAYU BELIA 1, MUKIM SUNGAI PANJANG, DAERAH SABAK BERNAM, SELANGOR DARUL EHSAN.

TETUAN : YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM SELANGOR.

Jurutera Daerah,
Jabatan Kerja Raya Daerah Sabak Bernam,
45300 Sungai Besar.

**Untuk simpanan tuan, tidak perlu ulasan semula.*

Jurutera Daerah,
Jabatan Pengairan Dan Saliran,
45300 Sungai Besar.

**Untuk simpanan tuan, tidak perlu ulasan semula.*

Jurutera,
Jabatan Kejuruteraan, MDSB.

**Untuk simpanan tuan, tidak perlu ulasan semula.*

Pengarah,
Jabatan Kawalan Bangunan, MDSB.

**Untuk simpanan tuan, tidak perlu ulasan semula*

Unit GIS,
Jabatan Perancangan Pembangunan, MDSB.

**Untuk simpanan tuan, tidak perlu ulasan semula*

Fail Timbul.

MAJLIS DAERAH SABAK BERNAM
مجليس دايره سابق برنم
Jalan Dewan, 45300 Sungai Besar, Selangor Darul Ehsan.

Tel. : 03-3224 1655/1000/1414
Faks : 03-3224 2766/5399
Portal : http://www.mdsb.gov.my
E-mel : aduan@mdsb.gov.my

Rujukan Tuan : Bil.(42)dlm.MDSB. BP/KM/19/2021
Rujukan Kami : JPP/BKP/3/1/M/19/004 (OSC/A08/10/2019)

JADUAL PERTAMA
KAEDAH–KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2001

BORANG C (1)
KEBENARAN MERANCANG : MDSB/BP/KM/19/2021

[Kaedah 9(1)]
Menurut subseksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976

Kebenaran merancang adalah dengan ini diberi kepada beralamat **YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM SELANGOR** beralamat **NO.2, LORONG TELUK GADONG 1, OFF JALAN SUNGAI BERTEK, TAMAN EMAS, 41250 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN,** bagi maksud **PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENGIKUT SEKSYEN 21 AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR MELALUI SERAH BALIK DAN BERIMILK SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204D KTN, DI ATAS LOT 35378, PT 4079, PT 4080, PT 4081, PT 4082, PT 4083, LOT 35379 DAN LOT 35380, TANAH SIMPANAN MELAYU BELIA 1, MUKIM SUNGAI PANJANG, DAERAH SABAK BERNAM, SELANGOR DARUL EHSAN** oleh Majlis Daerah Sabak Bernam seperti yang telah dipersetujui dalam Mesyuarat Jawatankuasa OSC Majlis Daerah Sabak Bernam **BIL.2/2020** bertarikh **22 JANUARI 2020** sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan lulus **NO.19/2021** bagi **LOT 35378, PT 4079, PT 4080, PT 4081, PT 4082, PT 4083, LOT 35379 DAN LOT 35380** dalam **MUKIM SUNGAI PANJANG** Daerah **SABAK BERNAM.** Kebenaran Merancang ini adalah dengan ini diberi dari tarikh 30 APR 2021 ....Pemberian Kebenaran Merancang ini adalah tertakluk kepada syarat – syarat seperti di lampiran.

Tarikh : 30/4/21

....

(AZMAN BIN DAHLAN, AIS. PPT)
Yang Dipertua,
Majlis Daerah Sabak Bernam.

Nota :

1. Mengikut peruntukan seksyen 23 (1) , tuan berhak membuat rayuan ke atas keputusan yang dibuat oleh Pihak berkuasa perancangan tempatan dalam tempoh satu bulan dari tarikh keputusan ini disampaikan.
2. Rayuan hendaklah dialamatkan kepada Pendaftar, Lembaga Rayuan Negeri Selangor.

CERTIFIED TO ISO 9001:2015 CERT.NO: QMS 00832
CERTIFIED TO ISO 9001:2015 CERT.NO: QMS 00832
BERDAYA • BERBAKTI • BERKUALITI
'Pelanggan Diutamakan Perkhidmatan Ditingkatkan'
CERTIFIED TO ISO/IEC 27001:2013 CERT.NO: AR6485
CERTIFIED TO ISO/IEC 27001:2013 CERT.NO: AR6485

SYARAT–SYARAT PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENGIKUT SEKSYEN 21 AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR MELALUI SERAH BALIK DAN BERIMILK SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204D KTN, DI ATAS LOT 35378, PT 4079, PT 4080, PT 4081, PT 4082, PT 4083, LOT 35379 DAN LOT 35380, TANAH SIMPANAN MELAYU BELIA 1, MUKIM SUNGAI PANJANG, DAERAH SABAK BERNAM, SELANGOR DARUL EHSAN OLEH MAJLIS DAERAH SABAK BERNAM

No. Kelulusan MDSB/BP/KM/19/2021

1. Kebenaran Merancang ini adalah tertakluk kepada syarat–syarat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri Selangor di bawah Kanun Tanah Negara (KTN). Selepas memperolehi kelulusan daripada Pihak Berkuasa Negeri Selangor dan jika terdapat perubahan kepada pelan lulus, pemilik/ pemaju tanah hendaklah mengemukakan semula cadangan pembangunan kepada Majlis untuk mendapatkan perakuan semula.

2. Jabatan **memperakukan** pelan lulus Kebenaran Merancang MDSB/BP/KM/19/2021 dengan komponen pembangunan seperti berikut:-

BIL	JENIS PEMBANGUNAN	UNIT	LUAS (EKAR)	%
1.	Rumah Sesebuah (50' x 80')	20	2.51	22.1
2.	Tanah Hakmilik Persendirian	1	0.83	8.5
3.	Pusat Institusi Swasta	1	3.34	34.4
4.	Bangunan Institusi Swasta	1	1.26	37.7
5.	Siar Kaki	-	0.28	8.3
6.	Pondok Pengawal	1	0.01	0.1
7.	Bilik Pam	2	0.01	0.1
8.	Kebuk Sampah	1	0.01	0.1
9.	Kawasan Lapang	-	0.73	10.4
10.	Perimeter Planting	-	0.35	20.8
11.	Sirkulasi Dalaman	-	0.69	22.5
12.	Pencawang Elektrik	1	0.05	0.5
13.	Loji Rawatan Kumbahan	1	0.27	2.8

14.	Kawasan Lapang	-	1.04	10.7
15.	Rizab JPS 20'	-	0.55	5.7
16.	Rizab Jalan	-	1.48	15.3
	JUMLAH	**24**	**9.72**	**100.00**

2.1 Bilangan dan kesemua keluasan lot yang tertera dalam pelan lulus adalah tertakluk kepada ukuran sebenar tanah. Pihak pemaju perlu mengemukakan pelan pra–hitungan yang disediakan oleh Jurukur Berlesen dalam tempoh **sebulan** dari tarikh kebenaran merancang diberi untuk pengesahan Majlis Daerah Sabak Bernam sebelum dikemukakan kepada Pentadbir Tanah Daerah untuk tujuan pengeluaran hakmilik berasingan.

2.2 Mengemukakan 10 salinan pelan ukur kawasan lapang (saiz A3) untuk tujuan pewartaan pada Pihak Berkuasa Negeri Selangor .

3. Pemberian kebenaran merancang ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut :-

3.1. Mematuhi keperluan dan syarat-syarat Jabatan Teknikal/Agensi Kerajaan:

Jabatan Perancang & Pembangunan MDSB (Perancang)	Bil. (11) Dlm.MDSB.JPP/BKP/3/1/M/19/004 (OSC/A08/10/2019) Bertarikh : 18 Julai 2020
Jabatan Kawalan Bangunan, MDSB	OSC/A08/10/2019(3) Bertarikh : 23 Disember 2019
Jabatan Perkhidmatan Kesihatan dan Persekitaran, MDSB	Bil (14).dlm.MDSB BKA/02/2019.Jld.7 Bertarikh: 26 Disember 2019
Jabatan Landskap, MDSB	Bil(4)dlm.MDSB.OSC/A09/11/2019 Bertarikh: 2 Januari 2020
Jabatan Kejuruteraan, MDSB	Bil(5).dlm.MDSB.2P/216/2019 Bertarikh: 18 Disember 2019
Jabatan Kerja Raya Negeri Selangor	(02)JKR.B.SB.JLN.600-1/3/1/5 Bertarikh: 30 Disember 2019
Jabatan Pengairan & Saliran Daerah Sabak Bernam	Bil(6)JPSSB.800/13/19 Bertarikh: 30 Disember 2019
Pejabat Daerah/ Tanah Sabak Bernam	Bil.(2)dlm.PTSB.(PB) 9/22/2019 Bertarikh: 2 Januari 2020.
Tenaga Nasional Berhad	TNB/(B)SELA/KSEL(G)Bhg104/1993-19 Bertarikh: 16 Disember 2019
Pengurusan Air Selangor Sdn. Bhd.	AIS/PCW/DVS/SBK/SGP/LOT35378/20(14113) Bertarikh: 10 Disember 2019
Indah Water Konsortium Sdn. Bhd.	IWK/C/SEL05/19/026 Bertarikh: 12 Mac 2021

Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia	SKMM(T)/05-SSO/5101/OSC/KM/S/MDSB/Jld.1(0002) Bertarikh: 16 Disember 2019.
Jabatan Mineral dan Geosains Negeri Selangor	JMG.SWP(GS)001/12/16 Jld.20(053) Bertarikh: 16 Disember 2019.
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Selangor	JPBD.Sel./05/05/00073(2) Bertarikh: 2 Januari 2020
Jabatan Mineral dan Geosains (JMG)	JMG.SWP(GS)001/12/16 Jld.20 (053) Bertarikh: 16 Disember 2020

4. Tertakluk kepada keperluan dan syarat-syarat daripada Jabatan teknikal dan jika berkenaan, sila kemukakan pelan pindaan.

4.1 Pembangunan yang dicadangkan hendaklah mematuhi kehendak anjakan bangunan dari sempadan lot yang ditetapkan dalam kelulusan ini seperti yang ditunjukkan di dalam pelan lulus.

5. Perumahan

5.1 Penyediaan Sistem Pengumpulan Air Hujan (SPAH) di dalam kawasan tapak cadangan;

5.2 Jarak minimum anjakan bangunan antara dinding hadapan, sisi (tepi) bangunan dengan sempadan rezab jalan bagi bangunan 1 atau 2 tingkat hendaklah 20 kaki (6 meter).

5.3 Jarak minimum anjakan bangunan antara dinding tepi bangunan dengan sempadan lorong tepi (sisi) bagi bangunan 1 atau 2 tingkat hendaklah 20 kaki (6 meter).

5.4 Jarak minimum anjakan bangunan antara dinding tepi bangunan dan dinding belakang bangunan dengan sempadan lot bagi rumah sesebuah dan rumah berkembar hendaklah 10 kaki.

5.5 Jarak minimum anjakan bangunan antara dinding belakang dengan sempadan rezab lorong belakang bagi rumah teres hendaklah 5 kaki.

5.6 Lot perumahan yang bersempadan dengan jalan 20 meter (66 kaki) perlu menyediakan jalan susur 15 meter (50 kaki) sebagai akses yang selamat kepada lot berkenaan.

5.7 Rezab jalan yang dikongsi bersama lot bersebelahan hendaklah disediakan (dibina) pada aras yang sama.

6. Kerja-kerja Tanah & Saliran Serta Jalan Dan Perparitan.

6.1 Pelan kerja tanah dan saliran serta jalan dan perparitan hendaklah berasaskan pelan lulus yang diperakukan dan dikemukakan kepada Bahagian Kejuruteraan, Majlis Daerah Sabak Bernam.

6.2 Pemotongan tanah hendaklah pada tahap paling minima dan dihadkan untuk tujuan menyediakan infrastruktur dan pembinaan struktur bangunan sahaja.

6.3 Pembangunan yang dicadangkan hendaklah mengambilkira kontur dan keadaan topografi asal tapak pembangunan dan topografi asal ini hendaklah dikekalkan seberapa yang boleh.

6.4 Semua aras platform bagi semua tapak kemudahan awam hendaklah sama aras atau bersesuaian dengan jalan dan pemajuan sekitarnya. Kerja-kerja tanah bagi tapak berkenaan perlu disiapkan sepenuhnya oleh pemaju serta sedia untuk pembinaan bangunan.

6.5 Kerja-kerja tanah dan pembinaan tidak boleh dimulakan sehingga Majlis Daerah Sabak Bernam meluluskan pelan kerja tanah serta berpuashati dengan langkah-langkah kawalan pencemaran yang disediakan seperti pembinaan *'silt trap'*, sistem perparitan sementara, *'washing trough, service area'* dan sebagainya.

6.6 Pemaju hendaklah berhati-hati semasa menjalankan kerja-kerja tanah dan mengambil langkah yang secukupnya serta akan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap.

i. Memastikan tidak berlaku kerosakan atau ancaman kerosakan termasuk hakisan tanah terhadap harta benda lot-lot bersebelahan kawasan yang dibangunkan.

ii. Memastikan tidak berlaku kerosakan atau ancaman kerosakan terhadap sebarang harta benda awam termasuk jalan, parit, pokok-pokok dan sebagainya.

iii. Mencegah sebarang kejadian kacauganggu termasuk bunyi bising yang mengganggu ketenteraman awam, pencemaran udara dan kekotoran kawasan di sekitar kawasan yang dibangunkan ; dan

iv. Kerja – kerja pemotongan pokok dan tumbuh – tumbuhan di tapak hendaklah dijalankan pada tahap yang minima dan mematuhi Perintah Pemeliharaan Pokok di bawah seksyen 35A, Akta 172.

7. Infrastruktur dan Kegunaan Awam

7.1 Satu sistem pengumpulan sampah hendaklah disediakan dan lokasi serta spesifikasi kemudahan-kemudahan berkenaan akan ditentukan oleh Majlis Daerah Sabak Bernam.

7.2 Cadangan pelaksanaan pembangunan bagi komponen-komponen kemudahan infrastruktur serta utiliti seperti yang tertera di dalam pelan susunatur adalah tanggungjawab pemaju yang perlu patuh kepada syarat-syarat berikut sama ada diukur, disediakan tapak, dibina dan diserah milik kepada agensi-agensi yang berkaitan.

7.3 Semua kawasan lapang/taman rekreasi/kolam takungan air dan lain – lain kemudahan berkaitan yang ditunjukkan di dalam pelan adalah rezab kemudahan awam dan hendaklah diserahkan kepada kerajaan.

7.4 Kawasan tempat letak kereta dan lain – lain gunatanah di dalam pembangunan ini tidak boleh ditukar kegunaannya kepada kegunaan – kegunaan yang lain.

8. Rekabentuk Bandar dan Bangunan

8.1 Cadangan pembangunan direkabentuk untuk mewujudkan *'skyline'* yang berharmoni dengan pembangunan sediada dengan mengambilkira potensi serta halangan topografi tapak yang bercerun dengan kerja tanah yang minimum.

8.2 Rekabentuk bangunan perlu berharmoni dengan rekabentuk bangunan di persekitaran dengan rekabentuk yang unik memandangkan tapak cadangan terletak di lokasi yang strategik yang boleh membentuk identiti bagi kawasan cadangan pembangunan.

8.3 Disyaratkan/digalakkan melaksanakan pembangunan dengan kaedah pembangunan mampan seperti penyimpanan dan penggunaan air hujan, sistem pejalan kaki dan laluan basikal yang boleh meningkatkan kesepaduan penduduk, pembangunan eko, penggunaan tenaga solar kitaran semula sisa pepejal setempat dan sebagainya serta rekabentuk bandar dan bangunan yang pelbagai tetapi dalam masa yang sama adalah untuk memberi imej setempat.

9. Pelan bangunan yang disediakan oleh Arkitek Berdaftar perlu dikemukakan kepada Unit One Stop Centre (OSC), Majlis Daerah Sabak Bernam untuk kelulusan.

10. Jika belum dikemukakan bersama pelan susunatur, pelan landskap yang disediakan oleh Arkitek Landskap Berdaftar hendaklah dikemukakan kepada Majlis Daerah Sabak Bernam **bersama** pelan bangunan.

11. Kelulusan Kebenaran Merancang untuk Pelan Susunatur ini diakui sah untuk tempoh **12 bulan** sahaja dari tarikh kelulusan ini diberikan. Sebarang permohonan perlanjutan kelulusan kebenaran merancang perlu dibuat **tiga bulan sebelum tamat tempoh** dan kegagalan mendapat kelulusan untuk perlanjutan memerlukan permohonan baru dikemukakan.

Tarikh: 30/4/21

....

(AZMAN BIN DAHLAN, AIS. PPT)
Yang Dipertua,
Majlis Daerah Sabak Bernam.