

**«ΑΚΤΗ ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ
ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

Κ. Καραμανλή 100, Πλαταμώνας Πιερίας, Τ.Κ.:600 65

ΑΡ.ΜΑΕ:11001/58/Β/86/004, ΓΕΜΗ: 123186748000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε.

**«ΑΚΤΗ ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ
ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρίας κατά το έτος **2020 (χρήση από 01/01/20 έως 31/12/20)**.

Στην χρήση που έκλεισε η Διοίκηση της εταιρείας, ενεργώντας εντός του πλαισίου των εντολών της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και του νέου μοντέλου λειτουργίας και ανάπτυξης της εταιρείας, κατέβαλλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την υλοποίηση των τεθέντων στόχων. Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε μείωση 89% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, καθώς το ξενοδοχείο λειτούργησε για μόνο ενάμιση μήνα. Παράλληλα, το λειτουργικό κόστος μειώθηκε κατά 69% (μη συμπεριλαμβανομένων των χρεωστικών τόκων και αποσβέσεων) και ανήλθε σε 878.947,24 έναντι 2.875.821,76€ της προηγούμενης χρήσης. Τέλος το ύψος των αποσβέσεων των παγίων στοιχείων ανήλθε στο ποσό των 120.207,85€ και των λογιστικοποιημένων χρεωστικών τόκων σε 240.594,69€.

Από την ανάλυση της πορείας του λειτουργικού κόστους επιβεβαιώνεται η άποψη ότι τα περιθώρια προσαρμογής του είναι σημαντικά και οι προσπάθειες της Διοίκησης κινούνται προς την κατεύθυνση της αύξησης των μεταβλητών δαπανών και της μείωσης των σταθερών, ούτως ώστε το συνολικό λειτουργικό κόστος να διαμορφώνεται σε άμεση συσχέτιση με την πορεία του κύκλου εργασιών.

Πέραν των ανωτέρω ο υψηλός τραπεζικός δανεισμός επιβαρύνει περαιτέρω την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Όπως αναφέρεται και στην παρ. 2 του προσαρτήματος Δυνάμει της υπ' αριθμόν 8/2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κατερίνης επικυρώθηκε η από 20/02/2019 συμφωνία εξυγίανσης μεταξύ της Ακτής Πλαταμώνος Α.Ε. και της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. όπου συμφωνήθηκε μεταξύ των συμβαλλομένων ο τρόπος αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων της Ακτής Πλαταμώνος Α.Ε. Η Διοίκηση

ΑΚΤΗ ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ ΑΕ

της εταιρίας μόλις έγιναν αντιληπτές οι επιπτώσεις της πανδημίας επιδίωξε άμεσα την επαναδιαπραγμάτευση των όρων της συμφωνίας εξυγίανσης. Η προσπάθεια συνεχίζεται χωρίς ουσιαστικό αποτέλεσμα, μέχρι σήμερα, με προτάσεις, στις οποίες περιλαμβάνεται και κούρεμα της υποχρέωσης. Παράλληλα Η εταιρία προβαίνει σε ενέργειες ανεύρεσης επενδυτή που θα αναλάβει την εξυγίανση της εταιρίας μέσω διευθέτησης των δανειακών υποχρεώσεων και τακτοποίησης των λοιπών υποχρεώσεων της εταιρίας προς δημόσιο και πιστωτές.

Σημαντικό πρόβλημα υπάρχει στην ρευστότητα της εταιρείας. Οι βασικοί παράγοντες που επηρεάζουν την ρευστότητα της εταιρείας είναι ο υψηλός δανεισμός και οι επισφάλειες από την κατάρρευση των τουριστικών πρακτόρων κατά την χρήση **2014**. Η εταιρεία κινείται δικαστικά για την είσπραξη των επισφαλών απαιτήσεων και εκτιμά ότι η τελική έκβαση θα είναι θετική.

Στην χρήση **2020** η εταιρία πραγματοποίησε ελάχιστες επενδύσεις ύψους 74.468,49 **ΕΥΡΩ**, που αφορούν κυρίως κόστος βελτίωσης ακινήτων και αγορές μηχανημάτων και σκευών κουζίνας.

Τα κυριότερα οικονομικά μεγέθη της περασμένης χρήσης **2020** είναι τα εξής:

1. Εξέλιξη εργασιών -

Ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στο ποσό των **428.415,58€**, ήτοι μείωση κατά 89% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Όπως προκύπτει από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2020, που επισυνάπτονται στην παρούσα έκθεση διαχείρισης, η εταιρία είχε ζημιές ύψους **-1.038.183,30€** έναντι ζημιών ύψους **-621.646,31€** της προηγούμενης χρήσεως, αυξημένες κατά **416.536,99 €**.

Τα αποτελέσματα χρήσεως παρέμειναν ζημιογόνα και τούτο οφείλεται κατά κύριο λόγο στις επιπτώσεις τις πανδημίας, στα χρηματοοικονομικά έξοδα (**240.594,69€**) και στις αποσβέσεις (**120.207,85€**).

Οι ζημιές προ τόκων και αποσβέσεων (**EBITDA**) ανέρχονται σε **-677.398,88€** έναντι κερδών της προηγούμενης χρήσεως **102.345,76€** (μείωση 779.870,12).

Α. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Α. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ				
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	
	2020	2019	€	%
Κύκλος εργασιών	428.415,58	3.891.867,46	-3.463.451,88	-88,99%
Μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως	-119.343,99	1.767.963,08	-1.887.307,07	-106,75%
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	-1.038.183,30	-621.646,31	-416.536,99	67,01%

Β. ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

α) Δείκτης αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων:		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	-1.038.183,30	-0,45
Προς Ίδια Κεφάλαια	-2.305.737,57	
β) Δείκτης απόδοσης της οικονομικής μονάδας:		
ΕΒΙΤΔΑ	-677.398,88	-1,58
Προς κύκλο εργασιών	428.415,58	
γ) Δείκτης Γενικής Ρευστότητας		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.066.200,03	0,14
Προς Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.790.852,64	
δ) Δείκτης Οικονομικής αυτάρκειας:		
Ίδια Κεφάλαια	-2.305.737,57	-0,15
Προς Σύνολο Υποχρεώσεων	15.335.297,08	

Γ. ΔΑΠΑΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2020				
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	
	2020	2019	€	%
Δαπάνες Διοίκησης	214.940,06	758.845,75	-543.905,69	-71,68%
Δαπάνες διάθεσης	376.688,51	1.286.791,85	-910.103,34	-70,73%
Χρηματοοικονομικές Δαπάνες	240.594,69	263.813,80	-23.219,11	-8,80%
ΣΥΝΟΛΑ	832.223,26	2.309.451,40	-1.477.228,14	-63,96%

Το ύψος των δαπανών στις ανωτέρω λειτουργίες της χρήσης **2020** ανήλθε στο ποσό των **832.223,6€** έναντι **2.309.451,40€** αντίστοιχα της χρήσης **2019**, ήτοι μείωση κατά **1.583.631,61€** ή κατά **63,96%**.

Στο σύνολό και πριν τον μερισμό οι δαπάνες του **2020** ανήλθαν στο ποσό των **1.239.749,78€** έναντι συνολικών δαπανών της προηγούμενης χρήσης ύψους **3.599.830,16€**, δηλαδή μείωση κατά **2.360.080,38€**. Αυτό οφείλεται στην λειτουργία του ξενοδοχείου για ενάμιση μήνα.

2. Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας είναι επιβαρημένη εξαιτίας της συσσώρευσης ζημιών τρεχούσης χρήσεως και παρελθόντων ετών, συνολικού ύψους **-15.679.676,82€**. Οι ζημίες αυτές έχουν απομειώσει τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας με αποτέλεσμα το συνολικό ύψος αυτών να είναι αρνητικό.

Εξ αιτίας της σχέσης αυτής έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 119, παρ. 4 του Ν.4548/2018 και η Διοίκηση της εταιρείας θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την λήψη μέτρων.

3. Η αξία κτήσεως του συνόλου του παγίου ενεργητικού ανέρχεται στο ύψος των **23.319.346,63 €**.

Στη χρήση 2020 έγιναν αγορές παγίων συνολικής αξίας 74.468,49€ που αφορούν βελτιώσεις ακινήτων και αγορές επίπλων και σκευών.

Η αξία κτήσεως των ακινήτων της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των **17.227.841,37€**.

Αναλυτικά τα ακίνητα της εταιρίας είναι τα εξής:

- Ένα οικόπεδο στον Πλαταμόνα Πιερίας 30.000 τ.μ..
- Ξενοδοχειακές κτιριακές εγκαταστάσεις στον Πλαταμόνα Πιερίας 6.798 τ.μ. κύριων χώρων και 2.680 τ.μ. βοηθητικών χώρων.

Επί των ακινήτων της εταιρίας υπάρχουν τα εξής βάρη:

- 3.1.Υποθήκη υπέρ του Δημοσίου της 16/12/1980, ύψους 2.494,50€ (850.000 δρχ.).
- 3.2.Προσημείωση υποθήκης της 31/10/2003, ύψους 2.000.000,00€ υπέρ της Πανελληνίας Τράπεζας.
- 3.3.Προσημείωση υποθήκης της 13/06/2005, ύψους 845.000,00€ υπέρ της Πανελληνίας Τράπεζας.
- 3.4.Προσημείωση υποθήκης της 13/03/2007, ύψους 780.000,00€ υπέρ της Πανελληνίας Τράπεζας.
- 3.5.Προσημείωση υποθήκης της 21/03/2008, ύψους 2.500.000,00€ υπέρ της Πανελληνίας Τράπεζας.
- 3.6.Προσημείωση υποθήκης της 21/03/2008, ύψους 1.500.000,00€ υπέρ της Πανελληνίας Τράπεζας.
- 3.7.Προσημείωση υποθήκης της 26/01/2009, ύψους 5.300.000,00€ υπέρ της Πανελληνίας Τράπεζας.
- 3.8.Προσημείωση υποθήκης της 19/03/2010, ύψους 2.000.000,00€ υπέρ της Πανελληνίας Τράπεζας.

Ήτοι, συνολικά βάρη υπέρ Δημοσίου ύψους 2.494,50€ (850.000 δρχ.) και υπέρ της Πανελληνίας Τράπεζας (πλέον Τράπεζα Πειραιώς) ύψους 14.925.000,00€ για δάνεια το υπόλοιπο των οποίων, κατά την **31/12/2020** ανερχόταν στο ποσό των **12.301.751,92€** έναντι του ποσού των **11.853.184,25€** της **31/12/2019**.

4. Κατεχόμενα από την εταιρία γρεόγραφα:

Η εταιρεία δεν κατέχει γρεόγραφα.

5. Υποκαταστήματα εταιρείας:

Η εταιρεία δραστηριοποιείται εκτός από το κεντρικό (Πλαταμόνας) και στο υποκατάστημα στην Καλλιθέα Χαλκιδικής.

6. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Η εταιρεία δεν έχει συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Η εταιρεία δεν έχει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Με ειδική απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 03/03/2016 παρέσχεθηκε εγγύηση σε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (πρόσωπο του άρθρου 100 του Ν.4548/19) για την λήψη δανείου, ύψους 1.000.000,00 ευρώ, από τράπεζα εξωτερικού, με βάση την εξαίρεση της §5 του άρθρου 23α του Ν.2190/1920, όπως ίσχυε κατά την ημερομηνία παροχής της εγγύησης.

8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα:

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

9. Δραστηριότητες στο τομέα των ερευνών – ανάπτυξης:

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε, κατά την χρήση 2020, δαπάνες στο τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

10. Φορολογικές υποχρεώσεις:

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2015. Για τη χρήση 2015 η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης έχει υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές, με "Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη".

Για τις χρήσεις 2016, 2017 2018 και 2019 η εταιρεία επέλεξε τη μη λήψη φορολογικού πιστοποιητικού από Ορκωτούς Ελεγκτές.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013-2019, ο έλεγχος ολοκληρώθηκε στη χρήση 2021 και επιβαρύνθηκε με ποσό 100.000€ περίπου..

11. Η πρόβλεψη για την πορεία των μεγεθών της εταιρίας για την τρέχουσα χρήση σχετίζεται με την εξάπλωση της πανδημίας (SARS-COV-2 που το ξενοδοχείο δεν μπόρεσε να λειτουργήσει πάρα μόνο ενάμιση μήνα και από την προσπάθεια της Διοίκησης για την επαναδιαπραγμάτευσης του τραπεζικού δανεισμού.

Η εταιρεία συνεχίζει να λειτουργεί απρόσκοπτα μέχρι και το χρόνο έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. και αναμένεται η ομαλή λειτουργία του ξενοδοχείου και στον επόμενο χρόνο.

Υπό αυτές τις προϋποθέσεις καθίσταται δυνατή η απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας και η ευόδωση του εταιρικού σκοπού.

12. Πλαίσιο Διαχείρισης Κινδύνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας έχει τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και την επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων.

Η Εταιρία παρακολουθεί σε συστηματική βάση τους ακόλουθους κινδύνους:

- πιστωτικός κίνδυνος,
- κίνδυνος αγοράς,
- κίνδυνος ρευστότητας και
- λειτουργικός κίνδυνος

13. Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης δεν επιβαρύνει το περιβάλλον.

Έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση, αλλά γενικότερα την προστασία του προβάλλοντος γύρω από το ξενοδοχείο και της θάλασσας, που αποτελεί το σημείο αιχμής του τουριστικού προϊόντος.

14. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία προσλαμβάνει προσωπικό βάσει επαγγελματικών προσόντων, φροντίζει για την εξέλιξη τους σύμφωνα με τον ζήλο που δείχνουν προς την εργασία τους και καταβάλλει κάθε προσπάθεια για την ύπαρξη φιλικού περιβάλλοντος προς το προσωπικό της.

Κατά την διαδικασία πρόσληψης προσωπικού εφαρμόζεται πλήρως η εργατική νομοθεσία.

15. Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσεως.

Τα οικονομικά αποτελέσματα του **2020** εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που μαζί με το προσάρτημα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης Εκθέσεως Διαχειρίσεως.

Έχουν δε ως εξής:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31/12/2020

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2020

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)		
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014		
31ης Δεκεμβρίου 2020 - 51η Εταιρική χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020)		
ΑΦΜ: 094037970, ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 123186748000		
Ποσά σε Ευρώ	2020	2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	10.625.097,59	10.717.189,74
Μηχανολογικός εξοπλισμός	34.894,09	36.761,76
Λοιπός εξοπλισμός	281.251,40	231.644,18
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00
Σύνολο	10.941.243,08	10.985.595,68
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	16.894,40	18.281,16
Σύνολο	16.894,40	18.281,16
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	5.222,00	5.222,00
Σύνολο	5.222,00	5.222,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	10.963.359,48	11.009.098,84
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	18.076,54	5.906,95
Σύνολο	18.076,54	5.906,95
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.312.903,57	2.095.215,70
Λοιπές απαιτήσεις	599.463,89	968.581,03
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	135.756,03	178.175,86
Σύνολο	2.048.123,49	3.241.972,59
Σύνολο κυκλοφορούντων	2.066.200,03	3.247.879,54
Σύνολο ενεργητικού	13.029.559,51	14.256.978,38

ΑΚΤΗ ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ ΑΕ

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	8.456.604,00	8.456.604,00
Σύνολο	8.456.604,00	8.456.604,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	4.136,12	4.136,12
Αφορολόγητα αποθεματικά	4.913.199,14	4.913.199,14
Αποτελέσματα εις νέο	(15.679.676,83)	(14.641.493,52)
Σύνολο	-10.762.341,57	-9.724.158,26
Σύνολο καθαρής θέσης	-2.305.737,57	-1.267.554,26
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	344.444,44	516.666,66
Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις	200.000,00	0,00
Σύνολο	544.444,44	516.666,66
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	11.957.307,48	11.336.517,59
Εμπορικές υποχρεώσεις	371.131,68	436.206,26
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	286.987,34	424.965,20
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	304.717,16	241.007,73
Λοιπές υποχρεώσεις	820.275,60	1.518.735,82
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.050.433,38	1.050.433,38
Σύνολο	14.790.852,64	15.007.865,98
Σύνολο υποχρεώσεων	15.335.297,08	15.524.532,64
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	13.029.559,51	14.256.978,38

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία		
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις)		
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014		
31ης Δεκεμβρίου 2020 - 51η Εταιρική χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020)		
ΑΦΜ: 094037970, ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 123186748000		
<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	2020	2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	428.415,58	3.891.867,46
Κόστος πωλήσεων	(547.759,57)	(2.123.904,38)
Μικτό αποτέλεσμα	(119.343,99)	1.767.963,08
Λοιπά συνήθη έσοδα	17.164,54	42.129,20
	(102.179,45)	1.810.092,28
Έξοδα διοίκησης	(214.940,06)	(758.845,75)
Έξοδα διάθεσης	(376.688,51)	(1.286.791,85)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(134.191,22)	(181.728,41)
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	30.392,52	59.424,89
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(797.606,73)	(357.848,84)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	18,12	16,33
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(240.594,69)	(263.813,80)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(1.038.183,30)	(621.646,31)
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(1.038.183,30)	(621.646,31)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	2020	2019
Υπόλοιπο ενάρξεως 1/1	(1.267.554,26)	(645.907,95)
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	(1.038.183,30)	(621.646,31)
Υπόλοιπο λήξεως 31/12	(2.305.737,55)	(1.267.554,26)

Πλαταμόνας, 29/11/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΜΑΝΟΣ