

Πρακτικό συνεδρίασεως της **25/1/2025** Δ.Σ.
της εταιρίας που εδρεύει στον Δήμο Δίου - Ολύμπου με την επωνυμία:

**«ΑΚΤΗ ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ
ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

Κ. Καραμανλή 100, Πλαταμώνας Πιερίας, Τ.Κ.:600 65
ΤΗΛ.:(23520) 43.611-FAX:(23520) 21.722
ΑΦΜ: 094037970, Δ.Ο.Υ: Β' Κατερίνης
, ΓΕΜΗ: 123186748000

Στο Δήμο Δίου-Ολύμπου σήμερα την **25^η του μηνός Ιανουαρίου** του έτους **2025**, ημέρα **Σάββατο** και ώρα **12:00 μμ.**, συνήλθε στα γραφεία της εταιρίας στον Πλαταμόνα του Δήμου Δίου-Ολύμπου, όπου και η έδρα αυτής, το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από πρόσκληση του **μέλους του Δ.Σ. κ. Βρυώνη Ευάγγελο**, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων:

1. Υποβολή και έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης **2021 (01/01/21-31/12/21)**, και της, επ' αυτών, εκθέσεως του Διοικητικού συμβουλίου.
2. Πρόταση διάθεσης αποτελεσμάτων.
3. Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης **2021 (01/01/21-31/12/21)**,
4. Δημοσίευση πρόσκλησης για σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και σύνταξη της ημερησίας διάταξης.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκαν οι κκ.:

1. **Βρυώνη Ευάγγελο του Γεωργίου,**
2. **Andreeva Ksenia**
3. **Κολέσνικωβ Δημήτριος**
4. **Κολέσνικωβ Ίγκορ**

Διαπιστωθείσης της νομίμου απαρτίας σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό, το Δ.Σ. αρχίζει την συζήτηση επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1ου: «Υποβολή και έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης **2021 (01/01/21-31/12/21)**, και της, επ' αυτών, εκθέσεως του Δ.Σ.».

Αναφερόμενος επί του πρώτου θέματος ο κ. Βρυώνης Ευάγγελος ανακοίνωσε προς το Δ.Σ. ότι ολοκληρώθηκε η διαδικασία κλεισίματος των βιβλίων της χρήσης **2021 (01/01/21-31/12/21)**, και συντάχθηκαν οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ο κ. Πρόεδρος υπενθυμίζει στο ΔΣ ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **52ης** χρήσης συντάχθηκαν με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) που τέθηκαν σε εφαρμογή με τον Ν.4308/2014 από την **01/01/2015**.

ΑΚΤΗ ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ ΑΕ

Με βάση τα δεδομένα αυτά διεξάγεται διαλογική συζήτηση επί των αποτελεσμάτων της χρήσεως **2021** κατά την οποία η παρισταμένη φοροτεχνικός - λογιστής της εταιρίας, **Τουτούνη Βασιλική**, παρείχε τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινήσεις.

Κατόπιν αυτού το Διοικητικό Συμβούλιο **ομόφωνα, αποφασίζει και εγκρίνει** τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως **2021**, όπως εμφανίζονται στους σχετικούς πίνακες, οι οποίοι, μαζί με το προσάρτημα, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος πρακτικού.

Στην συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει στην σύνταξη της εκθέσεως διαχειρίσεως την οποία θα υποβάλει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, ως εξής:

«ΑΚΤΗ ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Κ. Καραμανλή 100, Πλαταμώνας Πιερίας, Τ.Κ.:600 65

ΑΡ.ΜΑΕ:11001/58/Β/86/004, ΓΕΜΗ: 123186748000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε. «ΑΚΤΗ ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρίας κατά το έτος **2021 (χρήση από 01/01/21 έως 31/12/21)**. Στην χρήση που έκλεισε η Διοίκηση της εταιρείας, ενεργώντας εντός του πλαισίου των εντολών της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και του νέου μοντέλου λειτουργίας και ανάπτυξης της εταιρείας, κατέβαλλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την υλοποίηση των τεθέντων στόχων. Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, καθώς το ξενοδοχείο στη χρήση 2020 λειτούργησε για μόνο ενάμιση μήνα και συνεπώς τα μεγέθη δεν είναι συγκρίσιμα. Το λειτουργικό κόστος, μη συμπεριλαμβανομένων των χρεωστικών τόκων και αποσβέσεων, ανήλθε σε 1.305.643,14 έναντι 878.947,24€ της προηγούμενης χρήσης. Τέλος το ύψος των αποσβέσεων των παγίων στοιχείων ανήλθε στο ποσό των 449.236,96€ και των λογιστικοποιημένων χρεωστικών τόκων σε 256.403,15€.

Από την ανάλυση της πορείας του λειτουργικού κόστους επιβεβαιώνεται η άποψη ότι τα περιθώρια προσαρμογής του είναι σημαντικά και οι προσπάθειες της Διοίκησης κινούνται προς την κατεύθυνση της αύξησης των μεταβλητών δαπανών και της μείωσης των σταθερών, ούτως ώστε το συνολικό λειτουργικό κόστος να διαμορφώνεται σε άμεση συσχέτιση με την πορεία του κύκλου εργασιών.

Πέραν των ανωτέρω ο υψηλός τραπεζικός δανεισμός επιβαρύνει περαιτέρω την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Όπως αναφέρεται και στην παρ. 2 του προσαρτήματος Δυνάμει της υπ' αριθμόν 8/2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κατερίνης επικυρώθηκε η από 20/02/2019 συμφωνία εξυγίανσης μεταξύ της Ακτής Πλαταμώνος Α.Ε. και της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. όπου συμφωνήθηκε μεταξύ των συμβαλλομένων ο τρόπος

ΑΚΤΗ ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ ΑΕ

αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων της Ακτής Πλαταμώνος Α.Ε. Η Διοίκηση της εταιρίας μόλις έγιναν αντιληπτές οι επιπτώσεις της πανδημίας επιδίωξε άμεσα την επαναδιαπραγμάτευση των όρων της συμφωνίας εξυγίανσης. Η προσπάθεια συνεχίζεται χωρίς ουσιαστικό αποτέλεσμα, μέχρι σήμερα, με προτάσεις, στις οποίες περιλαμβάνεται και κούρεμα της υποχρέωσης. Παράλληλα Η εταιρία προβαίνει σε ενέργειες ανεύρεσης επενδυτή που θα αναλάβει την εξυγίανση της εταιρίας μέσω διευθέτησης των δανειακών υποχρεώσεων και τακτοποίησης των λοιπών υποχρεώσεων της εταιρίας προς δημόσιο και πιστωτές.

Σημαντικό πρόβλημα υπάρχει στην ρευστότητα της εταιρείας. Οι βασικοί παράγοντες που επηρεάζουν την ρευστότητα της εταιρείας είναι ο υψηλός δανεισμός και οι επισφάλειες από την κατάρρευση των τουριστικών πρακτόρων κατά την χρήση **2014**. Η εταιρεία κινείται δικαστικά για την είσπραξη των επισφαλών απαιτήσεων και εκτιμά ότι η τελική έκβαση θα είναι θετική.

Στην χρήση **2021** η εταιρία πραγματοποίησε ελάχιστες επενδύσεις ύψους **2.875,58 ΕΥΡΩ**.

Τα κυριότερα οικονομικά μεγέθη της περασμένης χρήσης **2021** είναι τα εξής:

1. Εξέλιξη εργασιών

Ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στο ποσό των **2.062.694,62€** σημειώνοντας αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που το ξενοδοχείο είχε λειτουργήσει μόνο 1,5 μήνα και ήταν € 428.415,58.

Όπως προκύπτει από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2021, που επισυνάπτονται στην παρούσα έκθεση διαχείρισεως, η εταιρία είχε ζημιές ύψους -393.279,93€ έναντι ζημιών ύψους **-1.038.183,30€** της προηγούμενης χρήσεως, μειωμένες κατά **644.903,37 €**.

Τα αποτελέσματα χρήσεως παρέμειναν ζημιογόνα και τούτο οφείλεται κατά κύριο λόγο στις επιπτώσεις τις πανδημίας, στα χρηματοοικονομικά έξοδα (**256.403,15€**) και στις αποσβέσεις (**449.236,96€**).

Τα κέρδη προ τόκων και αποσβέσεων (**EBITDA**) ανέρχονται σε **312.360,18 €** έναντι ζημιών της προηγούμενης χρήσεως **-677.398,88€**.

Α. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Α. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ				
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	
	2021	2020	€	%
Κύκλος εργασιών	2.062.694,62	428.415,58	1.634.279,04	381,47%
Μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως	-884.925,46	-119.343,99	-765.581,47	641,49%
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	-393.279,93	-1.038.183,30	644.903,37	-62,12%

Β. ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

α) Δείκτης αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων:		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	-393.279,93	-0,15
Προς Ίδια Κεφάλαια	-2.699.017,50	
β) Δείκτης απόδοσης της οικονομικής μονάδας:		
ΕΒΙΤΔΑ	312.360,18	0,15
Προς κύκλο εργασιών	2.062.694,62	
γ) Δείκτης Γενικής Ρευστότητας		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.934.386,72	0,13
Προς Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.866.421,21	
δ) Δείκτης Οικονομικής αυτάρκειας:		
Ίδια Κεφάλαια	-2.699.017,50	-0,18
Προς Σύνολο Υποχρεώσεων	15.152.532,32	

Γ. ΔΑΠΑΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2021				
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	
	2021	2020	€	%
Δαπάνες Διοίκησης	396.460,22	214.940,06	181.520,16	84,45%
Δαπάνες διάθεσης	629.110,76	376.688,51	252.422,25	67,01%
Χρηματοοικονομικές Δαπάνες	256.403,15	240.594,69	15.808,46	6,57%
ΣΥΝΟΛΑ	1.281.974,13	832.223,26	449.750,87	54,04%

Το ύψος των δαπανών στις ανωτέρω λειτουργίες της χρήσης **2021** ανήλθε στο ποσό των **1.281.974,13€** έναντι **832.223,26€** αντίστοιχα της χρήσης **2020**, ήτοι αύξηση κατά **449.750,87€** ή κατά **54,04%**. Αυτό οφείλεται στη λειτουργία του ξενοδοχείου για τρεις μήνες, ενώ στη χρήση 2020 λειτούργησε για ενάμιση μήνα.

Στο σύνολο και πριν τον μερισμό οι δαπάνες του **2021** ανήλθαν στο ποσό των **2.447.864,22€** έναντι συνολικών δαπανών της προηγούμενης χρήσης ύψους **1.239.749,78€**, δηλαδή αύξηση κατά **1.208.116,44€**. Αυτό οφείλεται στην προαναφερόμενη αιτία.

2. Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας είναι επιβαρυσμένη εξαιτίας της συσσωρευμένων ζημιών τρεχούσης χρήσεως και παρελθόντων ετών,

ΑΚΤΗ ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ ΑΕ

συνολικού ύψους -16.072.956,76€. Οι ζημίες αυτές έχουν απομειώσει τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας με αποτέλεσμα το συνολικό ύψος αυτών να είναι αρνητικό.

Εξ αιτίας της σχέσης αυτής έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 119, παρ. 4 του Ν.4548/2018 και η Διοίκηση της εταιρείας θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την λήψη μέτρων.

3. Η αξία κτήσεως του συνόλου του παγίου ενεργητικού ανέρχεται στο ύψος των **23.322.222,21 €**.

Στη χρήση 2021 δεν έγιναν σημαντικές αγορές.

Η **αξία κτήσεως των ακινήτων** της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των **17.227.841,37€**.

Αναλυτικά τα ακίνητα της εταιρίας είναι τα εξής:

- Ένα οικοπέδο στον Πλαταμόνα Πιερίας 30.000 τ.μ..
- Ξενοδοχειακές κτιριακές εγκαταστάσεις στον Πλαταμόνα Πιερίας 6.798 τ.μ. κύριων χώρων και 2.680 τ.μ. βοηθητικών χώρων.

Επί των ακινήτων της εταιρίας υπάρχουν τα εξής βάρη:

- 3.1. Υποθήκη υπέρ του Δημοσίου της 16/12/1980, ύψους 2.494,50€ (850.000 δρχ.).
- 3.2. Προσημείωση υποθήκης της 31/10/2003, ύψους 2.000.000,00€ υπέρ της Πανελλήνιας Τράπεζας.
- 3.3. Προσημείωση υποθήκης της 13/06/2005, ύψους 845.000,00€ υπέρ της Πανελλήνιας Τράπεζας.
- 3.4. Προσημείωση υποθήκης της 13/03/2007, ύψους 780.000,00€ υπέρ της Πανελλήνιας Τράπεζας.
- 3.5. Προσημείωση υποθήκης της 21/03/2008, ύψους 2.500.000,00€ υπέρ της Πανελλήνιας Τράπεζας.
- 3.6. Προσημείωση υποθήκης της 21/03/2008, ύψους 1.500.000,00€ υπέρ της Πανελλήνιας Τράπεζας.
- 3.7. Προσημείωση υποθήκης της 26/01/2009, ύψους 5.300.000,00€ υπέρ της Πανελλήνιας Τράπεζας.
- 3.8. Προσημείωση υποθήκης της 19/03/2010, ύψους 2.000.000,00€ υπέρ της Πανελλήνιας Τράπεζας.

Ήτοι, συνολικά βάρη υπέρ Δημοσίου ύψους 2.494,50€ (850.000 δρχ.) και υπέρ της Πανελλήνιας Τράπεζας (πλέον Τράπεζα Πειραιώς) ύψους 14.925.000,00€ για δάνεια το υπόλοιπο των οποίων, κατά την **31/12/2021** ανερχόταν στο ποσό των **12.561.677,20€** έναντι του ποσού των **12.301.751,92€** της **31/12/2020** μη λαμβανομένων υπόψη των τόκων υπερημερίας.

4. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα:

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

5. Υποκαταστήματα εταιρείας:

Η εταιρεία δραστηριοποιείται εκτός από το κεντρικό (Πλαταμόνας) και στο υποκατάστημα στην Καλλιθέα Χαλκιδικής.

6. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Η εταιρεία δεν έχει συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Η εταιρεία δεν έχει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Με ειδική απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 03/03/2016 παρέσχεθη εγγύηση σε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (πρόσωπο του άρθρου 100 του Ν.4548/19) για την λήψη δανείου, ύψους 1.000.000,00 ευρώ, από τράπεζα εξωτερικού, με βάση την εξαίρεση της §5 του άρθρου 23α του Ν.2190/1920, όπως ίσχυε κατά την ημερομηνία παροχής της εγγύησης.

8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα:

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

9. Δραστηριότητες στο τομέα των ερευνών – ανάπτυξης:

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε, κατά την χρήση **2021**, δαπάνες στο τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

10. Φορολογικές υποχρεώσεις:

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013-2019. Για τις χρήσεις 2020 και 2021 οι φορολογικές υποχρεώσεις δεν είναι οριστικές.

11. Η πρόβλεψη για την πορεία των μεγεθών της εταιρίας : Η τρέχουσα χρήση σχετίζεται με την εξάπλωση της πανδημίας (SARS-COV-2 που το ξενοδοχείο μπόρεσε να λειτουργήσει μόνο τρεις μήνες. Από την Διοίκηση έγινε προσπάθεια επαναδιαπραγμάτευσης του τραπεζικού δανεισμού.

Η εταιρεία συνεχίζει να λειτουργεί απρόσκοπτα μέχρι και το χρόνο έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. και αναμένεται η ομαλή λειτουργία του ξενοδοχείου και στον επόμενο χρόνο.

Υπό αυτές τις προϋποθέσεις καθίσταται δυνατή η απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας και η ευόδωση του εταιρικού σκοπού.

12. Πλαίσιο Διαχείρισης Κινδύνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας έχει τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και την επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων.

Η Εταιρία παρακολουθεί σε συστηματική βάση τους ακόλουθους κινδύνους:

- πιστωτικός κίνδυνος,
- κίνδυνος αγοράς,
- κίνδυνος ρευστότητας και
- λειτουργικός κίνδυνος

13. Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης δεν επιβαρύνει το περιβάλλον.

Έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση, αλλά γενικότερα την προστασία του προβάλλοντος γύρω από το ξενοδοχείο και της θάλασσας, που αποτελεί το σημείο αιχμής του τουριστικού προϊόντος.

14. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία προσλαμβάνει προσωπικό βάσει επαγγελματικών προσόντων, φροντίζει για την εξέλιξη τους σύμφωνα με τον ζήλο που δείχνουν προς την εργασία τους και καταβάλλει κάθε προσπάθεια για την ύπαρξη φιλικού περιβάλλοντος προς το προσωπικό της.

Κατά την διαδικασία πρόσληψης προσωπικού εφαρμόζεται πλήρως η εργατική νομοθεσία.

15. Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσεως.

ΑΚΤΗ ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ ΑΕ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2021 εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που μαζί με το προσάρτημα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης Εκθέσεως Διαχείρισεως.

Έχουν δε ως εξής:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31/12/2021

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ τ η ς 31/12/2020

ΑΚΤΗ ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ ΑΕ			
ΑΦΜ 095423909			
Γ.Ε.Μ.Η 121991257000			
31ης Δεκεμβρίου 2021 - 52η Εταιρική χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021)			
	<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
	Ακίνητα	10.253.265,63	10.625.097,59
	Μηχανολογικός εξοπλισμός	27.969,63	34.894,09
	Λοιπός εξοπλισμός	219.193,44	281.251,40
Σύνολο		10.500.428,70	10.941.243,08
Άυλα πάγια στοιχεία			
	Λοιπά άυλα	13.477,40	16.894,40
Σύνολο		13.477,40	16.894,40
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
	Λοιπά	5.222,00	5.222,00

ΑΚΤΗ ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ ΑΕ

Σύνολο		5.222,00	5.222,00
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		10.519.128,10	10.963.359,48
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
	Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	6.197,77	18.076,55
Σύνολο		6.197,77	18.076,55
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
	Εμπορικές απαιτήσεις	1.158.050,24	1.312.903,57
	Λοιπές απαιτήσεις	598.792,98	608.487,17
	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	171.345,73	135.756,03
Σύνολο		1.928.188,95	2.057.146,77
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.934.386,72	2.075.223,32
Σύνολο ενεργητικού		12.453.514,82	13.038.582,80

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
	Κεφάλαιο	8.456.604,00	8.456.604,00
	Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Σύνολο		8.456.604,00	8.456.604,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	4.136,12	4.136,12
	Αφορολόγητα αποθεματικά	4.913.199,14	4.913.199,14
	Αποτελέσματα εις νέο	-16.072.956,76	-15.679.676,82
Σύνολο		-11.155.621,50	-10.762.341,56
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης		-2.699.017,50	-2.305.737,56
Προβλέψεις			
	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Σύνολο			
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
	Δάνεια	86.111,11	344.444,44
	Λοιπές μακρ/σμες	200.000,00	200.000,00

ΑΚΤΗ ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ ΑΕ

	υποχρεώσεις		
Σύνολο		286.111,11	544.444,44
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
	Τραπεζικά δάνεια	12.475.566,09	11.957.307,48
	Εμπορικές υποχρεώσεις	341.616,63	371.131,68
	Λοιποί φόροι και τέλη	418.495,72	296.010,62
	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	388.855,83	304.717,16
	Λοιπές υποχρεώσεις	191.453,56	820.275,60
	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.050.433,38	1.050.433,38
Σύνολο		14.866.421,21	14.799.875,92
Σύνολο υποχρεώσεων		15.152.532,32	15.344.320,36
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		12.453.514,82	13.038.582,80

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία		
31ης Δεκεμβρίου 2021 - 52η Εταιρική χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021)		
<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.062.694,62	428.415,58
Κόστος πωλήσεων	1.177.769,16	547.759,57
Μικτό αποτέλεσμα	884.925,46	-119.343,99
Λοιπά συνήθη έσοδα	20.163,75	17.164,54
Έξοδα διοίκησης	396.460,22	214.940,06
Έξοδα διάθεσης	629.110,76	376.688,51
Λοιπά έξοδα και ζημιές	24.608,09	134.191,22
Λοιπά έσοδα και κέρδη	8.205,88	30.392,52
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-136.883,98	-797.606,73
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7,20	18,12
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	256.403,15	240.594,69
Αποτέλεσμα προ φόρων	-393.279,93	1.038.183,30
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-393.279,93	1.038.183,30

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου						
	Κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2020	8.456.604,00	0	4.136,12	4.913.199,14	-14.641.493,52	- 1.267.554,26
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						0
Αποτελέσματα περιόδου					-1.038.183,30	1.038.183,30
Υπόλοιπο 31.12.2020	8.456.604,00	0,00	4.136,12	4.913.199,14	-15.679.676,82	- 2.305.737,56
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						0
Αποτελέσματα περιόδου					-393.279,93	-393.279,93
Υπόλοιπο 31.12.2021	8.456.604,00	0,00	4.136,12	4.913.199,14	-16.072.956,75	- 2.699.017,49

ΠΛΑΤΑΜΩΝΑΣ 25/01/2025

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΒΡΥΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥΤΟΥΝΗ
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε.
0028594/2002

ΘΕΜΑ 2^{ον} : «Πρόταση διάθεσης αποτελεσμάτων».

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λόγω της συσσώρευσης ζημιών της παρούσης και των προηγούμενων χρήσεων, δεν καταθέτει πρόταση διανομής κερδών.

Κατά τα λοιπά ο πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Περιγραφή κονδυλίων	Χρήση 2021 (ποσά σε €)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΗΣ	-393.279,93
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενης χρήσης	-15.679.676,82
ΜΕΙΟΝ:	

ΑΚΤΗ ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ ΑΕ

1. Φόρος εισοδήματος	0
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	-16.072.956,76

ΘΕΜΑ 3ον: «Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό».

Μετά από διαβούλευση των μελών του Δ.Σ κ. αποφασίζεται ομόφωνα όπως τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας της κλειόμενης χρήσεως **2021** υπογράψουν:

- α) το μέλος του Δ.Σ., κ. Ευάγγελος Βρυώνης, και
- β) Ο εκ των Φοροτεχνικών της εταιρείας, κ. Τουτούνη Βασιλική.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την λήξη της συνεδρίασης υπογραφόμενου του σχετικού πρακτικού όπως παρακάτω:

-ΤΑ-

ΜΕΛΗ

Βρυώνης Ευάγγελος

Κολέσνικοβ Ιγκόρ

Κολέσνικοβ Δημήτριος

Andreeva Ksennia

Πλαταμώνας Πιερίας, 25/1/2025

ΒΡΥΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ