

«ΑΚΤΗ ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ Α.Ε. - Τ.Ξ.Α.Ε.»

**«ΑΚΤΗ ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ
ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	3
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31/12/2024	7
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024.....	9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	14
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα κονδύλια του ισολογισμού ..	14
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	14
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	14
6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	15
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	15
7.1 Λοιπά περιουσιακά χρημ/κά στοιχεία	15
7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις	15
7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις.....	16
7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	16
9. Υποχρεώσεις	16
9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	16
9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	17
9.2.1 Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά Δάνεια	17
9.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις	17
9.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις	17
9.2.4 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	18
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	18
11. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	18
12. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	18
13. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	18
14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	18
15. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας.....	19
16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	19
17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	19
18. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	19
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	19
20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	19
21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	20
22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	20
23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	20
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	21

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΑΚΤΗ ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΑΚΤΗ ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"ΑΚΤΗ ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στις «Εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές Απαιτήσεις» του Ενεργητικού περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 1,42 εκατ. ευρώ περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων αυτών και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχουν λογιστικοποιηθεί σε προηγούμενες χρήσεις δεδουλευμένοι χρεωστικοί τόκοι ποσού ευρώ 1 εκατ. ευρώ περίπου. Συνέπεια του παραπάνω χειρισμού είναι οι υποχρεώσεις προς τις τράπεζες να εμφανίζονται μειωμένες κατά 1 εκατ. ευρώ και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων ισόποσα αυξημένα. Επισημαίνεται ότι η τράπεζα δεν υπολογίζει πλέον τόκους σε όλα τα δάνεια, ενώ η εταιρεία διεκδικεί μέσω διαπραγματεύσεων την διαγραφή των τόκων και μέρος του κεφαλαίου.
3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η εταιρεία επικαλούμενη την μειωμένης διάρκειας περίοδο λειτουργίας της λόγω Covid-19, διενέργησε σε προηγούμενη χρήση μειωμένες αποσβέσεις επί των παγίων στοιχείων ποσού ευρώ 360.000 περίπου, με συνέπεια η αξία των παγίων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. Επίσης, στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν διενεργηθεί αποσβέσεις επί των κτιρίων ποσού ευρώ 53 χιλ. με αποτέλεσμα η αξία των κτιρίων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 53 χιλ. ευρώ.

4. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2020 μέχρι και το 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται».

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα της παραδοχής της συνέχισης λειτουργίας της εταιρείας. Η εταιρεία εμφανίζει σωρευμένες ζημίες και τα ίδια κεφάλαια είναι αρνητικά. Εξ αιτίας της σχέσης αυτής έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 και η Διοίκηση της εταιρείας θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την λήψη μέτρων για την αποκατάσταση των ιδίων κεφαλαίων. Ορισμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες είναι αρνητικοί και οι τραπεζικές υποχρεώσεις δεν εξυπηρετούνται. Η εταιρεία βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με δυο χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς επιχειρηματικών απαιτήσεων στους οποίους έχουν μεταβιβαστεί οι δανειακές της υποχρεώσεις. Η εταιρεία βρίσκεται σε αναζήτηση στρατηγικού επενδυτή για να χρηματοδοτηθεί, ώστε να εξυγιάνει την οικονομική της θέση μέσω διευθέτησης των δανειακών της υποχρεώσεων. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2, οι συνθήκες αυτές, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έμφαση Θέματος

Προτείνουμε την προσοχή σας στη σημείωση 21 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου αναφέρεται η παροχή εγγυήσεων από την εταιρεία σε πρόσωπα του άρθρου 100 του Ν.4548/2018 και η ανάληψη σημαντικών κινδύνων, καθώς επίσης και η χορήγηση πιστώσεων και δανείων σε νομικά πρόσωπα, που ελέγχονται από τα πρόσωπα αυτά. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι: α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024. β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΑΚΤΗ ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
2. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας την 31.12.2024 έχουν καταστεί αρνητικά και συντρέχει η περίπτωση του άρθρου 119 του Ν.4548/2018. Το ΔΣ δεν συγκάλεσε ειδική έκτακτη γενική συνέλευση εντός εξαμήνου για το θέμα αυτό αναμένοντας την οριστικοποίηση των οικονομικών καταστάσεων αλλά περιέλαβε το θέμα αυτό στην πρόσκληση της τακτικής γενικής συνέλευσης για τη λήψη μέτρων.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 2025

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΘ. ΜΑΛΑΒΑΖΟΥ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13831

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31/12/2024

ΑΚΤΗ ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ ΑΕ ΑΦΜ 095423909 Γ.Ε.Μ.Η 121991257000				
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2024 - 55η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)				
	Ποσά σε Ευρώ	ΣΗΜ.	2024	2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
	Ακίνητα	6.1	9.260.484,31	9.558.005,76
	Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	33.860,29	31.427,12
	Λοιπός εξοπλισμός	6.1	131.186,42	116.287,16
Σύνολο			9.425.531,02	9.705.720,04
Άυλα πάγια στοιχεία				
	Λοιπά άυλα	6.2	2.314,55	3.046,55
Σύνολο			2.314,55	3.046,55
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
	Λοιπά		5.222,00	5.222,00
Σύνολο			5.222,00	5.222,00
Αναβαλλόμενοι φόροι				
Σύνολο μη κυκλοφορούντων			9.433.067,57	9.713.988,59
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα				
	Εμπορεύματα			
	Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	7.1	4.836,93	4.619,09
	Προκαταβολές για αποθέματα			
	Λοιπά αποθέματα		2.761,86	5.304,38
Σύνολο			7.598,79	9.923,47
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
	Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	1.292.632,81	1.269.380,03
	Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	569.478,37	521.272,67
	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	347.545,64	271.640,40
Σύνολο			2.209.656,82	2.062.293,10
Σύνολο κυκλοφορούντων			2.217.255,61	2.072.216,57
Σύνολο ενεργητικού			11.650.323,18	11.786.205,16
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
	Κεφάλαιο	8	8.456.604,00	8.456.604,00
	Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Σύνολο			8.456.604,00	8.456.604,00
Διαφορές εύλογης αξίας				
	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ρών			
Σύνολο				
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	4.136,12	4.136,12
	Αφορολόγητα αποθεματικά	8	4.913.199,14	4.913.199,14
	Αποτελέσματα εις νέο	8	-17.985.673,27	-17.474.681,85
Σύνολο			-13.068.338,01	-12.557.346,59
Σύνολο καθαρής θέσης			-4.611.734,01	-4.100.742,59
Προβλέψεις				
	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους			
Σύνολο				
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
	Δάνεια	9.1	0,00	0,00
	Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις	9.1	26.041,92	32.291,78
Σύνολο			26.041,92	32.291,78
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
	Τραπεζικά δάνεια	9.2.1	14.189.927,16	13.639.927,16
	Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.2	247.577,10	312.031,34
	Λοιποί φόροι και τέλη		337.406,18	522.051,78
	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		202.251,74	263.889,51
	Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.3	208.419,71	66.322,80
	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.050.433,38	1.050.433,38
Σύνολο			16.236.015,27	15.854.655,97
Σύνολο υποχρεώσεων			16.262.057,19	15.886.947,75
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων			11.650.323,18	11.786.205,16

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία			
της 31ης Δεκεμβρίου 2025 - 55η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)			
Ποσά σε Ευρώ	ΣΗΜ.	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	15	4.013.373,19	3.947.970,75
Κόστος πωλήσεων		2.146.408,70	2.605.837,42
Μικτό αποτέλεσμα		1.866.964,49	1.342.133,33
Λοιπά συνήθη έσοδα		22.685,01	22.234,52
Έξοδα διοίκησης		646.768,54	543.204,80
Έξοδα διάθεσης		1.170.343,06	871.733,02
Λοιπά έξοδα και ζημιές	10	27.939,65	29.096,81
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10	16.214,64	44.669,43
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		60.812,89	-34.997,35
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		571.804,31	558.020,04
Αποτέλεσμα προ φόρων		-510.991,42	-593.017,39
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-510.991,42	-593.017,39

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου						
	Κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	8.456.604,00		4.136,12	4.913.199,14	-16.881.717,25	-3.507.777,99
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου					-592.964,60	-592.964,60
Υπόλοιπο 31.12.2023	8.456.604,00	0,00	4.136,12	4.913.199,14	-17.474.681,85	-4.100.742,59
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						0,00
Αποτελέσματα περιόδου					-510.991,42	-510.991,42
Υπόλοιπο 31.12.2024	8.456.604,00	0,00	4.136,12	4.913.199,14	-17.985.673,27	-4.611.734,01

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ΑΚΤΗ ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Κ. Καραμανλή 100, Πλαταμώνας Πιερίας
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 11001/58/Β/86/004
ΓΕ.ΜΗ.:123186748000.
- στ) Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014, βάση του οποίου κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία, μεσαία οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας είναι επιβαρυνμένη εξαιτίας της συσσώρευσης ζημιών τρεχούσης χρήσεως και παρελθόντων ετών, συνολικού ύψους -17.985.673,27 €. Οι ζημίες αυτές έχουν απομειώσει τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας με αποτέλεσμα το συνολικό ύψος αυτών να είναι αρνητικό. Εξ αιτίας της σχέσης αυτής, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 και η Διοίκηση της εταιρείας θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την λήψη μέτρων για την αποκατάσταση των ιδίων κεφαλαίων.

Πέραν των ανωτέρω, ο υψηλός τραπεζικός δανεισμός επιβαρύνει περαιτέρω την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Η εταιρεία βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με δυο χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς επιχειρηματικών απαιτήσεων στους οποίους έχουν μεταβιβαστεί οι δανειακές της υποχρεώσεις. Η εταιρεία βρίσκεται σε αναζήτηση στρατηγικού επενδυτή για να χρηματοδοτηθεί, ώστε να εξυγιάνει την οικονομική της θέση μέσω διευθέτησης των δανειακών της υποχρεώσεων.

Η εταιρεία συνεχίζει να λειτουργεί απρόσκοπτα μέχρι και το χρόνο έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. και αναμένεται η ομαλή λειτουργία του ξενοδοχείου και στον επόμενο χρόνο.

Με βάση τα ανωτέρω η κρίση της διοίκησης εταιρείας για σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων με βάση την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας θεωρείται ορθή.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την μείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Ακίνητα, και λοιπός εξοπλισμός.

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος κτήσεως. Δηλαδή στο αρχικό κόστος κτήσης πλέον του κόστους βελτιώσεων μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν μειώσεις.

Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

Αποσβέσεις

Η αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Από τη διοίκηση της εταιρείας εκτιμήθηκε πως οι φορολογικοί συντελεστές προσεγγίζουν τους λογιστικούς συντελεστές απόσβεσης, όπως προκύπτουν βάση της ωφέλιμης ζωής των παγίων.

Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσ αυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο μείωσης της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορόντα ή ως κυκλοφορόντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτελούνται από μετοχές και λοιπά χρεόγραφα, απαιτήσεις και από λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες μείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες μείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο μείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις μείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
- β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
- γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μμεγαλύτερο από:

- α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος φόρος εισοδήματος πληρωτέος ή απαιτητός επί των φορολογικών κερδών ή ζημιών της χρήσης εφαρμόζοντας το φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπισθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων.

Κατά τον προσδιορισμό του τρέχοντος φόρου η Εταιρεία συνεκτιμά την επίπτωση των αβέβαιων φορολογικών θέσεων και το κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται πρόσθετοι φόροι και τόκοι. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της συνεκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης.

Επιπλέον φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων αναγνωρίζονται ταυτοχρόνως με την υποχρέωση για πληρωμή μερισμάτων.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

➤ Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Αξίες Κτήσης				Αποσβέσεις				
Κατηγορίες	1/1/2024	Προσθήκες	Μειώσεις	31/12/2024	1/1/2024	Προσθήκες	Μειώσεις	Αποσβ/ντα 31/12/24	Αναπ/στο Υπόλοιπο
Γήπεδα	5.338.490,70			5.338.490,70				0,00	5.338.490,70
Κτίρια	11.939.100,67	3.205,00		11.942.305,67	7.719.585,61	300.726,45		8.020.312,06	3.921.993,61
Μηχ/κος Εξοπλισμός	2.235.970,71	9.278,07		2.245.248,78	2.204.543,62	6.844,87		2.211.388,49	33.860,29
Μεταφορικά Μέσα	82.209,08			82.209,08	82.209,05			82.209,05	0,03
Λοιπός Εξοπλισμός	3.802.012,03	30.342,11		3.832.354,14	3.685.724,87	15.442,88		3.701.167,75	131.186,39
Σύνολα	23.397.783,19	42.825,18	0,00	23.440.608,37	13.692.063,15	323.014,20	0,00	14.015.077,35	9.425.531,02

Τα ενσώματα πάγια της εταιρείας συμπεριλαμβάνουν εγκαταστάσεις σε ακίνητα, μέσα μεταφοράς, μηχανολογικό εξοπλισμό έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό.

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	633.036,10
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	633.036,10
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	629.989,55
Αποσβέσεις περιόδου	732,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	630.721,55
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	2.314,55

Τα άυλα πάγια της εταιρείας αφορούν λογισμικά προγράμματα.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Λοιπά περιουσιακά χρημ/κά στοιχεία

Δάνεια και απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	5.222,00	5.222,00

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα

Εμπορικές Απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες εσωτερικού	1.126.649,49	1.214.898,06
Πελάτες εξωτερικού	156.131,49	44.630,14
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	9.851,83	9.851,83

ΣΥΝΟΛΟ	1.292.632,81	1.269.380,03
---------------	---------------------	---------------------

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Ελληνικό Δημόσιο	4,47	4,47
Απαιτήσεις από μετόχους	196.390,95	196.390,95
Χρεώστες διάφοροι	373.082,95	324.877,25
ΣΥΝΟΛΟ	569.478,37	521.272,67

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	99.899,85	108.161,56
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	247.645,79	163.478,84
Σύνολο	347.545,64	271.640,40

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	31/12/2024	31/12/2023
Κεφάλαιο	8.456.604,00	8.456.604,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	4.136,12	4.136,12
Αφορολόγητα αποθεματικά	4.913.199,14	4.913.199,14
Αποτελέσματα εις νέο	-17.985.673,27	-17.474.681,85
Σύνολο	-4.611.734,01	-4.100.742,59

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας διαιρείται σε μετοχές μη εισηγμένες, ο συνολικός αριθμός μετοχών είναι 2.818.868 τεμάχια, αξίας 3,00€, και η συνολική αξία του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε 8.456.604,00 €. Δεν προέκυψαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο στη χρήση 2024.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	31/12/2024	31/12/2023
Τράπεζες-Λ/σμοι μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	26.041,92	32.291,78
Σύνολο	26.041,92	32.291,78

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά Δάνεια

Δανειοληπτικοί Λογαριασμοί Τραπεζών

31/12/2024

31/12/2023

14.189.927,16

13.639.927,16

Συνολικό χρέος της επιχείρησης που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται απ' αυτή, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΧΡΕΟΥΣ και ΧΟΡΗΓΗΘΕΝΤΩΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ					
Α/Α	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ		
	ΕΙΔΟΣ ΧΡΕΟΥΣ	ΠΟΣΑ (σε €)	ΑΚΙΝΗΤΟ	ΕΙΔΟΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	ΠΟΣΑ (σε €)
1	Τραπεζικός δανεισμός	14.189.927,16	1. Οικόπεδο στον Πλαταμώνα Περίας 30.000 τ.μ.	3.1. Υποθήκη υπέρ του Δημοσίου της 16/12/1980	2.494,50
2			2. Ξενοδοχειακές κτιριακές εγκαταστάσεις στον Πλαταμώνα Περίας 6.798 τ.μ. κύριων χώρων και 2.680 τ.μ. βοηθητικών χώρων.	3.2. Προσημείωση υποθήκης της 31/10/2003	2.000.000,00
3				3.3. Προσημείωση υποθήκης της 13/06/2005	845.000,00
4				3.4. Προσημείωση υποθήκης της 13/03/2007	780.000,00
5				3.5. Προσημείωση υποθήκης της 21/03/2008	2.500.000,00
6				3.6. Προσημείωση υποθήκης της 21/03/2008	1.500.000,00
7				3.7. Προσημείωση υποθήκης της 26/01/2009	5.300.000,00
8				3.8. Προσημείωση υποθήκης της 19/03/2010	2.000.000,00
	ΣΥΝΟΛΑ	14.189.927,16		ΣΥΝΟΛΑ	14.927.494,50 €

Το σύνολο των τραπεζικών υποχρεώσεων για την εξόφληση των χρεολυτικών δόσεων και των τόκων δεν εξυπηρετείται.

Όπως προαναφέρθηκε στην παρ. 2 η εταιρεία επιδιώκει την επαναδιαπραγμάτευση των όρων αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων, με προτάσεις, στις οποίες περιλαμβάνεται και κούρεμα της υποχρέωσης.

9.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	247.577,10	312.031,34
Σύνολο	247.577,10	312.031,34

9.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Λοιπές Υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
--------------------	------------	------------

Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	12.692,54	0,00
Προκαταβολές πελατών	101.906,87	45.026,28
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	93.820,30	21.296,52
Σύνολο	208.419,71	66.322,80

9.2.4 Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα

Πρόκειται για τόκους υπερημερίας μακροπρόθεσμων δανείων όπως είχαν διαμορφωθεί μέχρι την 31.12.2018 συνολικού ποσού 1.050.433,38€.

Επισημαίνεται ότι η τράπεζα δεν λογίζει πλέον τόκους στα δάνεια, ενώ η εταιρεία διεκδικεί μέσω διακανονισμού την διαγραφή των τόκων και κεφαλαίου.

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31/12/2024	31/12/2023
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	231,78	30.973,04
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	15.982,86	13.696,39
Σύνολο	16.214,64	44.669,43

Λοιπά έξοδα και ζημιές	31/12/2024	31/12/2023
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	7.715,61	22.442,19
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	20.224,04	6.654,62
Σύνολο	27.939,65	29.096,81

11. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη χρήση δεν καταβλήθηκαν μερίσματα λόγω ζημιών.

12. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα το οποίο επιβάρυνε το λογαριασμό «Αποτελέσματα εις νέο».

13. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2024	31/12/2023
Μόνιμο	7	7
Εποχιακό	58	62
Σύνολο	65	69

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Αμοιβές προσωπικού	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	1.305.353,96	1.181.300,73
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	49.789,05	44.373,71
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	287.476,09	258.217,94
Σύνολο	1.642.619,10	1.483.892,38

15. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών	31/12/2024	31/12/2023
Εμπορική δραστηριότητα	142.079,74	92.444,45
Παροχή υπηρεσιών	3.871.293,45	3.855.526,30
Σύνολο	4.013.373,19	3.947.970,75

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ ύψους €14.000, οι οποίες εξοφλήθηκαν εντός της χρήσης.

17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

18. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2024	31/12/2023
Σωρευτικές Πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	0	0
Πωλήσεις παγίων	0	0
Πωλήσεις υπηρεσιών	0	0
Λοιπά έσοδα	0	0
Σύνολα	0	0
Σωρευτικές Αγορές		
Αγορές αγαθών	0	0
Παροχές υπηρεσιών	0	0
Αγορές παγίων	0	0
Σύνολα	0	0
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχ/σμες εργασιακές παροχές		
Λοιπές αμοιβές και παροχές		
Σύνολα		
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0	0
Λοιπές απαιτήσεις	512.661,78	512.661,78
Σύνολα	512.661,78	512.661,78
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	0	0
Σύνολα	0	0

Με ειδική απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 03/03/2016 παρασχέθηκε εγγύηση σε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου για την λήψη δανείου, ύψους 1.000.000,00 ευρώ, από τράπεζα εξωτερικού, με βάση την εξαίρεση της §5 του άρθρου 23α του Ν.2190/1920. Η σχετική υποχρέωση έχει εξοφληθεί μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος

22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013-2019. Για τις χρήσεις 2020 - 2024 που δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές οι φορολογικές υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η εταιρεία κρίνει πως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα, εκτός αυτά που αναφέρονται παραπάνω μετά την ημερομηνία της 31 Δεκεμβρίου 2024, που να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί και αξιολογεί με προσοχή τις μεταβολές των τιμών αγοράς υλικών και υπηρεσιών, λαμβανομένων υπόψη των πληθωριστικών πιέσεων που προκαλούνται από τις διάφορες περιφερειακές συγκρούσεις. Στοχεύει στην απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της στο νέο οικονομικό περιβάλλον που διαμορφώνεται, έχοντας αυξήσει το επίπεδο ετοιμότητάς της ως προς την λήψη αποφάσεων, πρωτοβουλιών και πολιτικών με στόχο την εκπλήρωση στο μέγιστο δυνατό βαθμό των επιχειρηματικών της σχεδίων.

Πλαταμώνας, 02/12/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Το Μέλος του Δ.Σ.

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΚΟΛΕΣΝΙΚΩΒ ΑΝΤΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΡΥΩΝΗΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥΤΟΥΝΗ