

**Πρακτικό
του Διοικητικού Συμβουλίου
της εταιρίας με την επωνυμία
«ΠΛΑΤΑΜΩΝ ΜΑΝΑΤΖΜΕΝΤ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ»**

**Διακριτικό Τίτλο: Πλαταμών Ινβέστμεντς
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.:123417857000
Α.Φ.Μ.: 800453826 Δ.Ο.Υ.: Νέων Μουδανιών
Έδρα : Δημοτική Ενότητα Κασσάνδρειας
Διεύθυνση : Τ.Κ. Καλλιθέας ,Δ.Ε. Κασσάνδρειας, Π.Ε. Χαλκιδικής, Τ.Κ. 63077
<http://www.platamonmanagement.com/>**

Στη Τοπική Κοινότητα Καλλιθέας, της Δημοτικής Ενότητας Κασσάνδρας, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, σήμερα 2 Αυγούστου του έτους 2020 ημέρα Κυριακή και ώρα 12.00 π.μ., συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «ΠΛΑΤΑΜΩΝ ΜΑΝΑΤΖΜΕΝΤ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ», σε συνεδρίαση στην έδρα της εταιρίας και συγκεκριμένα στα γραφεία που διατηρεί η εταιρία επί της επαρχιακής οδού Καλλιθέας – Νέων Μουδανιών κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του Δ.Σ. Ευάγγελου Βρυώνη. Παρόντες ήσαν όλα τα μέλη του Δ.Σ.:

Παρόντες οι κ.κ.

1. **ΒΡΥΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ,**
2. **ΑΜΙΡΟΒΑ ΝΑΤΑΛΙΑ του ΝΙΚΟΛΑΙ,**
3. **SHULGINA TATIANA του ALEXANDR**

Η κ. Shulgina Tatiana, ανέλαβε χρέη μεταφραστή από την ελληνική στη ρωσική και αντίστροφα, για τα μέλη του Δ.Σ. που δεν ομιλούν την ελληνική γλώσσα κατόπιν υποδείξεως του Δ.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Ευάγγελος Βρυώνης έλαβε το λόγο και ανακοίνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

ΘΕΜΑΤΑ :

1. Υποβολή και έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης **2019 (01/01/19-31/12/19)**, και της, επ' αυτών, εκθέσεως του Διοικητικού συμβουλίου.
2. Πρόταση διάθεσης αποτελεσμάτων.
3. Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλεισμένης χρήσης **2019 (01/01/19-31/12/19)**.

Διαπιστωθείσης της νομίμου απαρτίας σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό, το Δ.Σ. αρχίζει την συζήτηση επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1ου: «Υποβολή και έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης **2019 (01/01/19-31/12/19)**, και της, επ' αυτών, εκθέσεως του Δ.Σ.».

Αναφερόμενος επί του πρώτου θέματος ο κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε προς το Δ.Σ. ότι ολοκληρώθηκε η διαδικασία κλεισίματος των βιβλίων της χρήσης **2019 (01/01/19-31/12/19)**, και συντάχθηκαν οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ο κ. Πρόεδρος υπενθυμίζει στο ΔΣ ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **7ης** χρήσης συντάχθηκαν με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) που τέθηκαν σε εφαρμογή με τον Ν.4308/2014 από την **01/01/2015**.

Με βάση τα δεδομένα αυτά διεξάγεται διαλογική συζήτηση επί των αποτελεσμάτων της χρήσεως **2019** κατά την οποία ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και οι παριστάμενοι: η φοροτεχνικός - λογιστής της εταιρίας, κ. Τουτούνη Βασιλική και ο Οικονομικός Διευθυντής της εταιρίας κ. Βρυώνης Ευάγγελος, παρέιχαν τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινήσεις.

Κατόπιν αυτού το Διοικητικό Συμβούλιο **ομόφωνα, αποφασίζει και εγκρίνει** τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως **2019**, όπως εμφανίζονται στους σχετικούς πίνακες, οι οποίοι, μαζί με το προσάρτημα, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος πρακτικού.

Στην συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στην σύνταξη της εκθέσεως διαχειρίσεως την οποία θα υποβάλει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΠΛΑΤΑΜΩΝ MANAGEMENT ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.:123417857000

Α.Φ.Μ.: 800453826, Δ.Ο.Υ.: Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ

31ης Δεκεμβρίου 2019 - 7η Εταιρική χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρίας κατά το έτος **2019 (χρήση από 01/01/19 έως 31/12/19)**.

Στην χρήση που έκλεισε η Διοίκηση της εταιρείας, ενεργώντας εντός του πλαισίου των εντολών της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και του εγκεκριμένου μοντέλου λειτουργίας και ανάπτυξης της εταιρείας, κατέβαλλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την υλοποίηση των τεθέντων στόχων. Η χρήση **2019 (χρήση από 01/01/19 έως 31/12/19)** ήταν η 7η χρήση. Ο κύκλος εργασιών παρέμεινε όπως στις προηγούμενες χρήσεις μηδενικός για το λόγο ότι η εταιρία, από το καταστατικό της σκοπό, αποτελεί συμμετοχική εταιρία και δεν έχει παραγωγική δραστηριότητα. Τα έξοδα διοίκησης διαμορφώθηκαν στα **21.600,00 €**. Το αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων ανήλθε σε ζημία ύψους **28.988,81 €**. Οι φόροι εισοδήματος λόγω της

εμφάνισης ζημιών κατά την περίοδο είναι μηδενικοί. Το αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους είναι **-20.988,51 €**.

Η εταιρία Ακτή Πλαταμώνος Α.Ε. της οποίας κύριος μέτοχος είναι η εταιρία μας παρουσίασε κατά τη χρήση 2019 ζημίες και δεν απέδωσε μερίσμα στους μετόχους της.

Η εταιρία είχε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις μετά τη σύναψη δανείου με την εταιρία Εθνοκάτ Α.Ε. με διεύθυνση Καζαντζάκη 25 Τ.Κ. 15344, Γέρακας, Αττική, Α.Φ.Μ.: 998806458 ΦΑΕΕ Αθηνών, ύψους εννιακοσίων χιλιάδων (950.000) ευρώ και αποπληρωμή μέχρι 31/12/2019 κατόπιν έγκρισης εκ του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας με το πρακτικό της 2ας Μαρτίου 2016 το οποίο επακολούθησε την απόφαση έγκρισης σύναψης του συγκεκριμένου δανείου από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων με το πρακτικό της 1ης Μαρτίου 2016. Το υπόλοιπο αυτού του δανείου την 31^η Δεκεμβρίου 2019 είχε πιστωτικό υπόλοιπο 59.678,80 €. Η εταιρία επίσης είχε προκαταβάλει 950.000,00 € μέσω σύναψης μισθωτικής σύμβασης με την εταιρία Ακτή Φιλίππειο Α.Ε. με έδρα την Ορμύλια Χαλκιδικής και Α.Φ.Μ.: 095423909 ύψους 950.000,00 € και τριετή διάρκεια με αντικείμενο την μίσθωση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Κρόνουελ Σερμίλια Ρεσόρτ για τα έτη 2017, 2018, 2019 κατόπιν απόφαση έγκρισης σύναψης της συγκεκριμένης σύμβασης από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων με το πρακτικό της 1ης Μαρτίου 2016. Η προκαταβολή αυτή σύμφωνα με τους ειδικούς όρους της σύμβασης έχει επιστραφεί σταδιακά και αυτή τη στιγμή εμφανίζει χρεωστικό υπόλοιπο 2.119,84 €.

Στην χρήση **2019** η εταιρία δεν πραγματοποίησε επενδύσεις που αφορούν κατά κύριο λόγο κτιριακές αναβαθμίσεις, μηχανήματα, εξοπλισμός και επίπλα. Το Σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων για το 2019 ανήλθε στο ποσό των **6.021.591,05 €** έναντι **6.025.091,05 €** για το 2018 δηλαδή έμεινε αμετάβλητο..

Τα κυριότερα οικονομικά μεγέθη της περασμένης χρήσης **2017** είναι τα εξής:

1. Εξέλιξη εργασιών

Ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στο ποσό των **0,00 €** λόγω μη πραγματοποιηθέντων παραγωγικών δραστηριοτήτων λόγω της φύσης και του σκοπού της εταιρίας.

Όπως προκύπτει από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης **2019**, που επισυνάπτονται στην παρούσα έκθεση διαχείρισεως, η εταιρία είχε **ζημίες** ύψους **28.988,81 €** έναντι **ζημιών** ύψους **10549,93 €** της προηγούμενης χρήσεως. Οι ζημίες προκύπτουν από έξοδα διοίκησης και κυρίως ένα κονδύλιο ύψους 21.600,00 € που αφορούσε τέλη χαρτοσήμου (λογαριασμός δαπανών 63 φόροι τέλη) και χρεωστικούς τόκους ύψους 120,00 € (λογ. 65). Η διατήρηση των ζημιολόγων αποτελεσμάτων σε χαμηλά επίπεδα αποτελεί επιλογή της διοίκησης μέχρι οι συμμετοχές της εταιρίας στην εταιρία Ακτή Πλαταμώνος Α.Ε. να αποδώσουν μερίσματα. Το αποτέλεσμα ζημίες εις νέον ανήλθε στο ποσό των **214.194,69 €** από **185.205,88 €** της προηγούμενης χρήσης. Η εταιρία δηλαδή παρουσίασε ζημίες εκ του γεγονότος ότι μεταφέρει ζημίες από την 1^η εταιρική χρήση όπου κατέβαλε έξοδα για την αγορά των

μετοχών της Ακτής Πλαταμώνος Α.Ε. τα έξοδα αυτά συνίστανται κυρίως σε έξοδα καταβολής φόρου μεταβίβασης και υπεραξίας των αγορασθέντων μετοχών.

Α. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Α. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ				
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	
	2019	2018	€	%
Κύκλος εργασιών	0	0	0	0%
Μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως	0	0	0	0%
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	-28.988,81	-10.549,93	-18.438,88	174,78%

Β. ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Β. ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ		
α) Δείκτης αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων:		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	-28.988,81	-0,0049
Προς Ίδια Κεφάλαια	5.965.805,32	

β) Δείκτης απόδοσης της οικονομικής μονάδας:		
Καθαρά αποτελέσματα εκμετάλλευσης	-28.988,81	0
Προς κύκλο εργασιών	0	

γ) Δείκτης Γενικής Ρευστότητας		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	6.105,39	0,10
Προς Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	61.891,13	

δ) Δείκτης Οικονομικής αυτόρκειας:		
Ίδια Κεφάλαια	5.965.805,31	96,39
Προς Σύνολο Υποχρεώσεων	61.891,13	

Γ. ΔΑΠΑΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2019

Γ. ΔΑΠΑΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2019			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ

	2019	2018	€	%
Δαπάνες Διοίκησης	21600	334,8	21265,2	6352%
Λοιπα έξοδα και ζημιες	7269,56	799,58	6469,98	809%
Χρηματοοικονομικές Δαπάνες	120,00	9.421,00	-9301	-99%
ΣΥΝΟΛΑ	31.008,56	12.573,38	18434,18	147%

2. Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας είναι επιβαρημένη εξαιτίας των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και παρελθόντων ετών, συνολικού ύψους **-174.655,95 €**.

Δ. ΚΕΡΑΗ ΧΡΗΣΗΣ 2019- 2018				
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	
	2019	2018	€	%
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	-28988,81	-10549,93	-18438,88	175%
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	-185.205,88	-174.655,95	-10549,93	6%

Οι ζημιές αυτές έχουν δεν έχουν μειώσει τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ώστε το συνολικό ύψος αυτών να είναι μικρότερο από το 1/2 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Εξ αιτίας της σχέσης αυτής δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 47 του Ν.2190/20 και η Διοίκηση της εταιρείας δεν θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την λήψη μέτρων για την αποκατάσταση των ιδίων κεφαλαίων. Εκείνο που θα προτείνει είναι μείωση των δαπανών και προσπάθεια αύξησης των εσόδων ώστε η εταιρία να μπει σε θετικά αποτελέσματα στις επόμενες χρήσεις. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρίας που θα πρέπει να καταβληθούν στην επόμενη χρήση του 2020 ανέρχονται στο ύψος των 61.891,13 €. Η εταιρία Ακτή Πλαταμώνος Α.Ε. μέτοχος της οποίας είναι η εταιρία Πλαταμών Μανατζμεντ κατά **93,51%** κατέχοντας **2.635.868** μετοχές εκ του συνόλου των **2.818.868** μετοχών της εταιρίας έκλεισε τη χρήση 2018 με ζημιές διαμορφώνοντας τη Καθαρή της Θέση ως εταιρία στο ύψος των **-645.907,95 €**. Ανάλογα αποτελέσματα αναμένονται από το κλείσιμο της χρήσης του 2019 η οποία εκκρεμεί από τη πλευρά της Ακτής Πλαταμώνος Α.Ε. δυσχεραίνοντας ακόμη περισσότερο την καθαρή θέση της εταιρίας. Αναμένοντας την εταιρία Ακτή Πλαταμώνος να προβεί σε αναδιάρθρωση των δανειακών της υποχρεώσεων καθώς και σε προσαρμογή των παγίων περιουσιακών της στοιχείων αλλαγές των οποίων θα διαμορφώσουν εντός της χρήσης 2021 Νέα Καθαρή Θέση, η Διοίκηση της Πλαταμών Μάνατζμεντ παρακολουθεί την εξέλιξη ώστε να διαμορφώσει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών της στοιχείων ανάλογα.

2. Η εταιρία δεν κατέχει πάγια

Η εταιρία δεν κατέχει ενσώματα ή άυλα πάγια στοιχεία. Κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία που ανέρχονται στο ποσό των 6.021.591,05 €. Πρόκειται για την κυριότητα 2.635.868 μετοχών που αντιπροσωπεύει καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο

ονομαστικής αξίας 7.907.604,00 € στην εταιρία Ακτή Πλαταμώνος Α.Ε. ήτοι ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της εταιρίας κατά ποσοστό 93.51%.

3. Βάρη, υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η εταιρία δεν έχει βάρη επί ακινήτων .

Η εταιρία έχει προβεί σε ολοσχερή καταβολή του τιμήματος αγοράς των μετοχών της Ακτής Πλαταμώνος Α.Ε, και ως εκ τούτου δεν έχει οφειλές για το σκοπό αυτό.

Η εταιρία έχει συνάψει σύμβαση βραχυχρόνιου δανεισμού όπως έχει ήδη περιγραφεί στο προοίμιο της έκθεσης ύψους 950.000,00 € η οποία έχει τριετής διάρκεια. Μέσα στη χρήση του 2019 οι όροι της σύμβασης τηρούνται και οι αποπληρωμές γίνονται βάσει της συμφωνηθείσας σύμβασης. Το δάνειο στη λήξη της χρήσης έχει υπόλοιπο 59.678,80 €.

Η εταιρία βάσει σύμβασης που έχει εγκριθεί από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας έχει προβεί σε τριετή μισθοδοτική μίσθωση μέρος των εγκαταστάσεων της ξενοδοχειακής μονάδας ιδιοκτησίας της εταιρίας Ακτής Φιλίππειο Α.Ε. ύψους 950.000,00 €. Η σύμβαση προέβλεπε την προκαταβολική καταβολή του συνόλου του μισθίου όπως και έγινε. Τα κονδύλια που χρησιμοποιήθηκαν ήταν εκ του δανεισμού ισόποσου ποσού που έχει προαναφερθεί. Η Σύμβαση περιείχε αναβλητικές αιρέσεις στη περίπτωση που η εταιρία Ακτή Φιλίππειο Α.Ε. δε θα μπορούσε να ανταποκριθεί σε ορισμένες υποχρεώσεις. Ήδη η εταιρία Ακτή Φιλίππειο Α.Ε. έχει προβεί σε επιστροφή της προκαταβολής σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

4. Κατεγόμενα από την εταιρία χρεόγραφα:

Η εταιρία δεν κατέχει χρεόγραφα.

5. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Η εταιρία έχει συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Είναι η κύρια μέτοχος της εταιρίας Ακτή Πλαταμώνος Α.Ε. παρατίθεται παρακάτω πίνακας που απεικονίζει τη συμμετοχή της εταιρίας:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΚΤΗ ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ Α.Ε.

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΨΗΦΩΝ	ΚΑΤΕΒΕΒΑΗΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ
«ΠΛΑΤΑΜΩΝ ΜΑΝΑΤΖΜΕΝΤ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ»	2.635.868	2.635.868	7.907.604,00 €	93,51%
ΡΣΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ	183.000	183.000	549.000,00 €	6,49%
ΣΥΝΟΛΟ	2.818.868	2.818.868	8.456.604,00 €	100,00%

6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Η εταιρεία δεν έχει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

8. Δραστηριότητες στο τομέα των ερευνών – ανάπτυξης.

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε, κατά την χρήση **2019**, δαπάνες στο τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

9. Φορολογικές υποχρεώσεις:

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις **2011-2019**. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η εταιρεία δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν αυτών που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

10. Η πρόβλεψη για την πορεία των μεγεθών της εταιρίας για την τρέχουσα χρήση σχετίζεται με την καθαρή θέση εταιρίας Ακτής Πλαταμώνος Α.Ε. της οποίας η εταιρία Πλαταμών Μάνατζμεντ Α.Ε. αποτελεί κύρια μέτοχο. Για τη χρήση 2019 η Ακτή Πλαταμώνος Α.Ε. δείχνει να αυξάνει το κύκλο εργασιών της αλλά ταυτόχρονα να αυξάνει και τις σωρευμένες ζημίες από τη τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις και τα μέλη του Δ.Σ. της, θα παρουσιάσουν τα αποτελέσματα της χρήσης 2019 καθώς και τις προβλέψεις για τη τρέχουσα χρήση καθώς και για το μέλλον της εταιρίας κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση στην οποία εκπρόσωπος της εταιρίας Πλαταμών Μάνατζμεντ Α.Ε. θα παραβρεθεί ως μέτοχος. Η Ακτή Πλαταμώνος παρακολουθεί τις εξελίξεις ως κύριος μέτοχος της εταιρίας Ακτή Πλαταμώνος Α.Ε. προκειμένου να προσαρμόσει αναλόγως τις εγγραφές στα βιβλία της.

Η Ακτή Πλαταμώνος Α.Ε. της οποίας η εταιρία Πλαταμών Μάνατζμεντ Α.Ε. είναι κύρια μέτοχος έχει πληγεί από τις επιπτώσεις της πανδημίας του Covid – 19 κατά τη χρήση 2020 με αποτέλεσμα να επιβαρυνθούν με ζημίες τα αποτελέσματα της. Κατά την ίδια περίοδο η Ακτή Πλαταμώνος Α.Ε. με απόφαση Πρωτοδικείου του Μαρτίου 2020 επικυρώθηκε συμφωνία εξυγίανσης βάση του άρθρου 106 β του Νόμου 3588/2007. Η απόφαση αυτή λόγω των συνεπειών της πανδημίας δεν επικυρώθηκε από την Ακτή Πλαταμώνος Α.Ε. επικαλούμενη θεμελιώδης αλλαγή των καταστάσεων που καθιστά την εφαρμογή της απόφασης ανέφικτη. Η Ακτή Πλαταμώνος Α.Ε. έχει προβεί σε έναρξη διαπραγματεύσεων με εκπροσώπους της Τράπεζας Πειραιώς προκειμένου να πετύχει αναδιάρθρωση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρίας. Η αναδιάρθρωση αυτή είναι αναγκαία για να αποφευχθεί η προοπτική πτώχευσης της εταιρίας. Η πτώχευση της εταιρίας Ακτή Πλαταμώνος Α.Ε. θα έχει ζημιογόνα αποτελέσματα για την εταιρία Πλαταμών Μάνατζμεντ Α.Ε. γιατί θα χάσει την αξία της επένδυσης στις μετοχές της εταιρίας.

11. Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσεως.

Τα οικονομικά αποτελέσματα του **2019** εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που μαζί με το προσάρτημα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης Εκθέσεως Διαχείρισεως.

Έχουν δε ως εξής:

ΠΑΛΤΑΜΩΝ ΜΑΝΑΤΖΜΕΝΤ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.		
ΑΦΜ 800453826		
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η 123417857000		
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
Υπόδειγμα Β.5. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ		
ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ ΑΡΘΡΟΥ 1 παρ.2α και 2β Ν.4308/2014		
31ης Δεκεμβρίου 2019 - 7η Εταιρική χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)		
<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα		
Μηχανολογικός εξοπλισμός		
Λοιπός εξοπλισμός		
Σύνολο		
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα		
Σύνολο		
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	6.021.591,05	6.021.591,05
Λοιπά		
Σύνολο	6.021.591,05	6.021.591,05
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	6.021.591,05	6.021.591,05
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		

Εμπορεύματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	3.978,71	225.120,00
Λοιπές απαιτήσεις	2.119,84	2.119,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6,84	30.036,62
Σύνολο	6.105,39	257.276,35
Σύνολο κυκλοφορούντων	6.105,39	257.276,35
Σύνολο ενεργητικού	6.027.696,44	6.278.867,40
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	5.280.000,00	5.280.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	900.000,00	900.000,00
Σύνολο	6.180.000,00	6.180.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σύνολο		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	-214.194,69	-185.205,88
Σύνολο	5.965.805,31	5.994.794,12
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	5.965.805,31	5.994.794,12
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Σύνολο		

Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	59.678,80	243.648,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.212,33	30.312,33
Λοιποί φόροι και τέλη		478,15
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Λοιπές υποχρεώσεις		
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		9.634,80
Σύνολο	61.891,13	284.073,28
Σύνολο υποχρεώσεων	61.891,13	284.073,28
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	6.027.696,44	6.278.867,40

**ΠΑΛΤΑΜΩΝ ΜΑΝΑΤΖΜΕΝΤ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΑΦΜ 800453826
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η 123417857000**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Υπόδειγμα Β.6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΟΛΥ
ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ ΑΡΘΡΟΥ 1 παρ.2α και 2β Ν.4308/2014
**31ης Δεκεμβρίου 2019 - 7η Εταιρική χρήση (01/01/2019 -
31/12/2019)**

<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Κόστος πωλήσεων		
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Έξοδα διοίκησης	21.600,00	334,80
Έξοδα διάθεσης		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	7.269,56	799,58
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-28.869,56	-1.134,38
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,75	5,45
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	120,00	9.421,00

Αποτέλεσμα προ φόρων	-28.988,81	-10.549,93
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-28.988,81	-10.549,93

ΠΑΛΤΑΜΩΝ ΜΑΝΑΤΖΜΕΝΤ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. ΑΦΜ 800453826 ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η 123417857000	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Περιγραφή κονδυλίων	Χρήση 2019 (ποσά σε €)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) ΧΡΗΣΗΣ	0,00
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενης χρήσης	-185.205,88
ΜΕΙΟΝ:	
1. Φόρος εισοδήματος	0,00
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	-185.205,88

31/07/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΒΡΥΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

SHULGINA TATIANA

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥΤΟΥΝΗ

ΑΔΤ ΑΗ 335430

ΑΡ.ΔΙΑΒ 515096645

Α.Μ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 028594/2002

ΘΕΜΑ 2^{ον} : «Πρόταση διάθεσης αποτελεσμάτων».

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λόγω της συσσώρευσης ζημιών της παρούσης και των προηγούμενων χρήσεων, δεν καταθέτει πρόταση διανομής κερδών.

Κατά τα λοιπά ο πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

ΠΑΛΤΑΜΩΝ ΜΑΝΑΤΖΜΕΝΤ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. ΑΦΜ 800453826 ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η 123417857000	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Περιγραφή κονδυλίων	Χρήση 2019 (ποσά σε €)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΗΣ	0,00
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενης χρήσης	-185.205,88
ΜΕΙΟΝ:	
1. Φόρος εισοδήματος	0,00
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	-185.205,88

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΒΡΥΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

SHULGINA TATIANA

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥΤΟΥΝΗ

ΑΔΤ ΑΗ 335430

ΑΡ.ΔΙΑΒ 531108991

Α.Μ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 028594/2002

Ο πίνακας αυτός εγκρίθηκε ομόφωνα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ 3ον: «Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό».

Μετά από εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ κ. **Βρυώνη Ευάγγελου** αποφασίζεται ομόφωνα όπως τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας της κλειόμενης χρήσεως **2019** υπογράψουν:

α) Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., κ. Ευάγγελος Βρυώνης,

- β) Το μέλος του Δ.Σ., κ. Σουλγκινά Τατιάνα, και
γ) Ο εκ των Φοροτεχνικών της εταιρείας, κ. Τουτούνη Βασιλική

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την λήξη της συνεδρίασης υπογραφομένου του σχετικού πρακτικού όπως παρακάτω:

ΕΠΟΝΤΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ
02/08/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

Βρυώνης Ευάγγελος του Γεωργίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

SHULGINA TATIANA
του ALEXANDR

AMIROVA NATALIA του
NIKOLAI