

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Ανωνύμου Εταιρίας
**«ΠΛΑΤΑΜΩΝΑΣ MANATZMENT ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΩΣΩΠΗ Α. Ε »**
και διακριτικό Τίτλο **«ΠΛΑΤΑΜΩΝ INΒΕΣΤΜΕΝΤ Α.Ε ».**
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.:123417857000
Α.Φ.Μ.: 800453826, Δ.Ο.Υ.: Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ
<https://www.platamon-management-sa.com/>

Στην Τοπική Κοινότητα Καλλιθέας, της Δημοτικής Ενότητας Κασσάνδρας, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σήμερα τη 27^η Αυγούστου 2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 π. μ. συνήλθε η μοναδική μέτοχος της εταιρίας Πλαταμών Μάνατζμεντ Ξενοδοχειακές – Τουριστικές Επιχειρήσεις Μονοπρόσωπη Α.Ε. σε Τακτική Γενική Συνέλευση στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Καλλιθέας της Δημοτικής Ενότητας Κασσάνδρας, στη διασταύρωση της επαρχιακής οδού Καλλιθέας Νέων Μουδανιών με την οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου μετά από την δια περιφοράς πρόσκληση, η οποία δεν δημοσιεύθηκε καθ' όσον υπήρξε δήλωση της μετόχου ότι έλαβε γνώση με ειδοποίηση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και θα συμμετέχει , καθ' όσον σύμφωνα με το άρθρο 121 παρ. 5 του Νόμου 4548/2018, συγκαλείται Γενική Συνέλευση των μετόχων άνευ δημοσίευσης, επί καθολικής Γενικής Συνέλευσης και εφ' όσον δεν υπάρχει αντίρρηση.

Η πρόσκληση τοιχοκολλήθηκε νομότυπα σε εμφανή σημείο των γραφείων της εταιρείας σαράντα οκτώ ώρες πριν από τη συνεδρίαση της συνέλευσης, καταρτίσθηκε δε και τοιχοκολλήθηκε σε εμφανή σημείο των γραφείων της εταιρείας και πίνακας των μετόχων οι οποίοι έχουν δικαίωμα συμμετοχής σύμφωνα με το Βιβλίο Μετόχων που κρατεί η εταιρία στα αρχεία της για να συμμετάσχουν και την ψήφο που έχει ο καθένας .

Ο πίνακας αυτός έχει ως ακολούθως :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΠΛΑΤΑΜΩΝΑΣ MANATZMENT ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΩΣΩΠΗ

Α. Ε»

27/08/2026

	ΜΕΤΟΧΟΙ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΨΗΦΟΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΚΑΤΕΒΕΒΛΗΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
1	MANDINAT CAPITAL LIMITED Αρ. Εγγρ: HE 268230/01-06-2010, ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΡΟΙΔΗ,44, KIRZIS CENTER, BLOCK D, 2 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ, ΔΙΑΜ./ ΓΡΑΦΕΙΟ Δ25 ΑΓΙΑ ΖΩΝΗ, 3031, ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΥΠΡΟΣ ΕΔΡΑ: ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	528.000	528.000	100%	5.280.000,00 €

Κατά της συνέλευση αυτή παραβρέθηκε η πιο κάτω μέτοχος:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΑΝ ΣΤΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΠΛΑΤΑΜΩΝΑΣ ΜΑΝΑΤΖΜΕΝΤ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α. Ε»
27 Αυγούστου 2026**

	ΜΕΤΟΧΟΙ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΨΗΦΟΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΚΑΤΕΒΕΒΛΗΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
1	MANDINAT CAPITAL LIMITED Αρ. Εγγρ: HE 268230/01-06-2010, EMMANΟΥΗΛ ΡΟΙΔΗ,44, KIRZIS CENTER, BLOCK D, 2^{ος} ΟΡΟΦΟΣ, ΔΙΑΜ./ ΓΡΑΦΕΙΟ Δ25 ΑΓΙΑ ΖΩΝΗ, 3031, ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΥΠΡΟΣ ΕΔΡΑ: ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	528.000	528.000	100%	5.280.000,00 €

Η εταιρία **MANDINAT CAPITAL LIMITED** εκπροσωπήθηκε από το κ. Kolesnikov Anton του Igor με αριθμό Α.Τ.: Α00421832/8/4/2024, εκδοθείσα από Α.Τ. Κασσάνδρας 3, κάτοικος Κρυσπηγής, Χαλκιδικής, ο οποίος προσκόμισε το νομιμοποιητικό Ειδικό Πληρεξούσιο Έγγραφο εκπροσώπησης με το οποίο η μέτοχος εταιρία **MANDINAT CAPITAL LIMITED**, του δίνει την εντολή να παραστεί και να λάβει μέρος στη λήψη αποφάσεων με το σύνολο των 528.000 ψήφων που η μέτοχος εταιρία έχει με ημερομηνία 23/08/2026.

Έτσι, διαπιστώθηκε ότι στη Συνέλευση παρίστανται μέτοχος που έχει 100% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου . Ο Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ. κ. Ευάγγελος Βρυώνης, προεδρεύοντας προσωρινά διάβασε τον πίνακα των κ.κ. μετόχων, οι οποίοι κατέθεσαν τις μετοχές τους νόμιμα και εμπρόθεσμα και έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη συνέλευση και ψήφου. Ο πίνακας αυτός ήταν ο εξής:

	ΜΕΤΟΧΟΙ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΨΗΦΟΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΚΑΤΕΒΕΒΛΗΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
1	MANDINAT CAPITAL LIMITED Αρ. Εγγρ: HE 268230/01-06-2010, EMMANΟΥΗΛ ΡΟΙΔΗ,44, KIRZIS CENTER, BLOCK D, 2^{ος} ΟΡΟΦΟΣ, ΔΙΑΜ./ ΓΡΑΦΕΙΟ Δ25	528.000	528.000	100%	5.280.000,00 €

	ΑΓΙΑ ΖΩΝΗ, 3031, ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΥΠΡΟΣ ΕΔΡΑ: ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Δια του εκπροσώπου KOLESNIKOV ANTON του IGOR				
--	--	--	--	--	--

Η γενική συνέλευση επικύρωσε τον πίνακα αυτό και μετά από νόμιμη ψηφοφορία εξέλεξε παμπηφεί, οριστικό πρόεδρο της Γ.Σ. τον κ. Kolesnikov Anton, ο οποίος και ασκεί καθήκοντα ψηφοσυλλέκτου. Η Γενική Συνέλευση επίσης ενέκρινε τη παρουσία, του κ. Βρυώνη Ευάγγελου Προέδρου του Δ.Σ. Ο πρόεδρος της Γ.Σ. κατέλαβε την έδρα του προέδρου αυτής και διάβασε την πρόσκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Μετά την διαπίστωση ότι υπάρχει απαρτία της γενικής συνέλευσης αφού παρίστανται μέτοχος εκπροσωπούσα ποσοστό 100 % του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου το Γ.Σ. μπορεί να λάβει αποφάσεις επί της ημερησίας διατάξεως, η ΤΑΚΤΙΚΗ Γ.Σ άρχισε τις εργασίες της υπό τη διεύθυνση του εκλεγέντος οριστικού προέδρου της και εισήλθε στη συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης, όπως αυτή εμφανίζεται στην πρόσκληση που για την μη δημοσίευσή της δεν υπήρξαν αντιρρήσεις.

Τα θέματα που σύμφωνα με τη πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης αποτελούν τη ημερήσια διάταξη της συνέλευσης έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Έγκριση των Ισολογισμών, των αποτελεσμάτων χρήσεως και πινάκων διάθεσης των χρήσεων 1/1/2025 ως 31/12/2025.
2. Έγκριση των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πεπραγμένων της χρήσης από 1/1/2025 ως 31/12/2025.
3. Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση από 1/1/2025 έως 31-12-2025 από πάσης ευθύνης και αποζημιώσεως.
4. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.
5. Διάφορες ανακοινώσεις και οποιοδήποτε άλλο θέμα προταθεί από τους μετόχους.

Πριν η Γ.Σ. εισέλθει στην συζήτηση των επί μέρους θεμάτων, ο Πρόεδρος της Γ.Σ. κ. **Kolesnikov Anton** ενημερώνει το Σώμα ότι, σύμφωνα με το άρθρο **131** του Νόμου 4548/2018 του καταστατικού, οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης παίρνονται με φανερή ψηφοφορία και σύμφωνα με το άρθρο 132 του Νόμου 4548/2018 με απόλυτη πλειοψηφία των εκπροσωπούμενων σε αυτήν μετόχων εκτός από τα θέματα της Ημερησίας Διάταξης, για τα οποία απαιτείται εξαιρετική απαρτία και η Γενική Συνέλευση αποφασίζει με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη συνέλευση.

Ο κ. Πρόεδρος προτείνει στην Γ.Σ. τον τρόπο ψηφοφορίας δια ονομαστικής κλήσεως για όλα τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. Η πρόταση έγινε αποδεκτή και στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Γ.Σ. κήρυξε την έναρξη των εργασιών συζήτησης της ημερησίας διάταξης όπως αυτή αποτυπώθηκε στην πρόσκληση.

Θέμα 1^{ον} και θέμα 2^{ον}

Έγκριση των Ισολογισμών, των αποτελεσμάτων χρήσεως και πινάκων διάθεσης της χρήσης 2025 (01/01/25-31/12/25),

Έγκριση των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πεπραγμένων της χρήσης 2025 (01/01/25-31/12/2025).

Ο Πρόεδρος της Γ.Σ. κ. Κολέσνικωβ Άντον εισηγούμενος την έγκριση του Ισολογισμού, των αποτελεσμάτων της χρήσεως που εμφανίζουν ζημίες της τάξεως των **(-800,00)** καθώς και την έγκριση των λοιπών οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2025, ανέγνωσε και ανέπτυξε λεπτομερώς στους κ.κ. Μετόχους την έκθεση του Δ.Σ. επί του Ισολογισμού της 31/12/2025, δηλαδή για την χρήση από 1/1/2025 ως 31/12/2025.

ΕΚΘΕΣΗ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΠΛΑΤΑΜΩΝ MANATZMENT ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.:123417857000

Α.Φ.Μ.: 800453826, Δ.Ο.Υ.: Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ

<https://www.platamon-management-sa.com>

31ης Δεκεμβρίου 2025 - 13η Εταιρική χρήση (01/01/2025 - 31/12/2025)

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **ΠΛΑΤΑΜΩΝ MANATZMENT ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** (εφεξής «η Εταιρεία»), κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και για τη χρήση 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2025

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με βάση την Ελληνική Νομοθεσία.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην θέση ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ - ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ ΚΑΛΛΙΘΕΑ 63077.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των κάθε ενδιαφερόμενου:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως και την επίδρασή τους στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Για τις προοπτικές και εξελίξεις της δραστηριότητας της Εταιρείας.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία.
- Για τις σημαντικές συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

1.ΕΤΗΣΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2025**Ισολογισμός 2025 (1/1/2025-31-12-2025)**

Υπόδειγμα Β.5. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ ΑΡΘΡΟΥ 1 παρ.2α και 2β Ν.4308/2014 ΠΛΑΤΑΜΩΝ ΜΑΝΑΤΖΜΕΝΤ Α.Ε. Α.Φ.Μ.: 800453826 Γ.Ε.Μ.Η.: 123417857000 http://www.platamonmanagement.com Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις 31ης Δεκεμβρίου 2025 - 13η Εταιρική χρήση (01/01/2025 - 31/12/2025)		
<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα		
Μηχανολογικός εξοπλισμός		
Λοιπός εξοπλισμός		
Σύνολο		
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα		
Σύνολο		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθεματα		
Πρκαταβολες για Αποθέματα	5149,66	
Συνολο	5149,66	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπες Απαιτησεις	-4.517,50	524,65
Λοιπά χρηματοοικονομικα στοιχεία		
Σύνολο	6.021.591,05	6.021.591,05
Ταμειακα διαθεσιμα και ισοδυναμα	311,41	53,30
Συνολο	6.017.384,96	6.022.169,00
Συνολο Κυκλοφορούντων	6.017.384,96	6.022.169,00

Σύνολο Ενεργητικού		6.022.534,62	6.022.169,00
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
	Κεφάλαιο	5.280.000,00	5.280.000,00
	Καταθέσεις ιδιοκτητών	900.000,00	900.000,00
Σύνολο		6.180.000,00	6.180.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σύνολο			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
	Αφορολόγητα αποθεματικά		
	Αποτελέσματα εις νέο	-224.489,46	-223.559,46
Σύνολο		-224.489,46	-223.559,46
Σύνολο καθαρής θέσης		5.955.510,54	5.956.440,54
Προβλέψεις			
	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Σύνολο			
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
	Δάνεια		
	Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
	Τραπεζικά δάνεια		
	Εμπορικές υποχρεώσεις	5149,66	5149,66
	Λοιποί φόροι και τέλη	795,62	900
	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
	Λοιπές υποχρεώσεις	61.078,80	59.678,80
	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Σύνολο		67.024,08	65.728,46

Σύνολο υποχρεώσεων	67.024,08	65.728,46
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	6.022.534,62	6.022.169,00

Αποτελέσματα χρήσης

Στον πίνακα φαίνονται οι βασικές μεταβολές που έλαβα χώρα κατά το έτος 2025 καθώς και οι μεταβολές σε σχέση με το έτος 2024

**ΠΛΑΤΑΜΩΝ MANAGEMENT ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ -
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΙΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΤΕΛΙΚΟΣ 2025	ΤΕΛΙΚΟΣ 2024	Μεταβολή	Μεταβολή %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος Πωλήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπα συνήθη έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Λειτουργικά έξοδα				
Έξοδα διοίκησης	0,00	1.080,51	-1.080,51	-100,00
Έξοδα διάθεσης	0,00	1.080,51	-1.080,51	-100,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0,00	973,10	-973,10	-100,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσοδα (Έξοδα) από επενδύσεις	-800,00	0,00	-800,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-800,00	0,00	-800,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από απομέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα από συγγενείς κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσοδα επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-800,00	-3.134,12	2.334,12	74,47
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	130,00	279,60	-149,60	-53,51
Αποτελέσματα προ φόρων	-930,00	-3.413,72	2.483,72	72,76
Φόροι Εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-930,00	-3.413,72	2.483,72	72,76
Στους ιδιοκτήτες στη μητρική	0,00	0,00	0,00	0,00
Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	0,00	0,00	0,00	0,00

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Παραθέτουμε ενδεικτικά δείκτες που απεικονίζουν την εικόνα της επιχείρησης:

ΠΛΑΤΑΜΩΝ MANATZMENT ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Έτος : 2025

I. ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

I - 1. ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ		
Κυκλοφορούν ενεργητικό Μ. Ο / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Μ. Ο	45,37	3.011.556,29 / 66.376,27

I - 2. ΑΜΕΣΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ		
(Κυκλοφορούν ενεργ. - Απόθεμα)Μ. Ο / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μ. Ο	45,33	(3.011.556,29 - 2.574,83) / 66.376,27

I - 3. ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ		
Διαθέσιμα Μ. Ο / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Μ. Ο	0,00	182,36 / 66.376,27

I - 4. ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ		
Ετήσιες Πωλήσεις / Απαιτήσεις Μ. Ο	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	0,00 / 0,00

I - 5. ΜΕΣΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ		
(Απαιτήσεις Μ. Ο * 365 ημέρες) / Ετήσιες Πωλήσεις	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	0,00 x 365 / 0,00

I - 6. ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ		
Κόστος Πωληθέντων / Αποθέματα Μ. Ο.	0,00	0,00 / 2.574,83

I - 7. ΜΕΣΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΜΟΝΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ		
(Μέσα αποθέματα*365 ημέρες) / Κόστος πωληθέντων	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	2.574,83 x 365 / 0,00

I - 8. ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		
(Κόστος Πωληθέντων-Αποσβέσεις) / Μ. Ο. Βραχυχρονίων υποχρεώσεων	0,00	(0,00 - 0,00) / 66.376,27

I - 9. ΧΡΟΝΟΣ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		
(Μ. Ο Βραχυχρονίων υποχρεώσ*365 ημέρες) / (Κόστος πωληθέντων-Αποσβέσεις)	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	66.376,27 x 365 / (0,00 - 0,00)

I - 10. ΑΜΥΝΤΙΚΟΥ ΧΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΟΣ		
(Κυκλοφορούν Μ. Ο - Αποθέμα Μ. Ο) / Μ. Ο. ημερήσια Λειτουργικά έξοδα	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	(3.011.556,29 - 2.574,83) / 0,00

I - 11. ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ		
(επισφαλείς + Επίδικες απαιτήσεις) / Σύνολο Απαιτήσεων (%)	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	0,00 / 0,00

I - 12. ΗΜΕΡΩΝ ΚΑΛΥΨΗΣ		
((Βραχυπρ. υποχρ. -(Κυκλοφορούν Ενεργ. - Αποθέματα))/(Κεφ. Κίν. από τις εργασίες της Επιχείρησης)) * 365 ημέρες	- 27.955,93	365 x (67.024,08 - (943,57 - 5.149,66)) / -930,00

I - 13. ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΣΕ ΜΕΤΡΗΤΑ		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που λήγουν σε 30 ημέρες / Διαθεσιμότητα μετρητών σε 30 ημέρες	- 73,51	30 x 10.305,86 / -4.206,09

II. ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΟΜΗΣ & ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

II - 1. ΣΧΕΣΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Αυτονομίας)		
Ίδια Κεφάλαια / συνολικά Κεφάλαια	98,89	5.955.510,54 / 6.022.534,62

II - 2. ΥΠΕΡΧΡΕΩΣΗΣ (Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια)		
Ξένα Κεφάλαια / Ίδια Κεφάλαια (%)	1,13	67.024,08 / 5.955.510,54

II - 3. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ		
Ίδια Κεφάλαια / Καθαρή αξία παγίων(%)	98,90	5.955.510,54 / 6.021.591,05

II - 4. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Υποχρεώσεων	0,01	943,57 / 67.024,08

II - 5. ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Δανειακές Υποχρεώσεις / Σύνολο Ενεργητικού (%)	1,11	67.024,08 / 6.022.534,62

II - 6. ΠΑΓΙΩΝ ΠΡΟΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Καθαρή αξία παγίων / Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	6.021.591,05 / 0,00

II - 7. ΠΑΓΙΑ ΠΡΟΣ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Καθαρή αξία παγίων / Σύνολο Παθητικού	1,00	6.021.591,05 / 6.022.534,62

II - 8. ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ ΠΑΓΙΩΝ		
Σύνολο Αποσβέσεων Παγίων Ισολογισμού/ Αξία Κτήσεως Παγίων	0,00	0,00 / 6.021.591,05

II - 9. ΑΥΤΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ		
Αποθεματικά / Μετοχοποιημένα Κεφάλαια	0,00	-930,00 / 6.180.000,00

II - 10. ΕΝΤΑΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ		
Ετήσιες Αποσβέσεις / Ετήσιο Εργατικό Κόστος	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	0,00 / 0,00

II - 11. ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΟΚΩΝ		
Κέρδη προ τόκων & Φόρων / Τόκοι	- 6,15	-800,00 / 130,00

II - 12. ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΠΑΓΙΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ		
Αποσβέσεις περιόδου / Μεταβολή Παγίων περιόδου Μ. Ο προ αποσβέσεων	0,00	0,00 / 6.021.591,05

II - 13. ΚΑΛΥΨΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ		
Κέρδη προ τόκων & Φόρων / Ετήσια χρηματοοικονομικά Έξοδα	- 6,15	-800,00 / 130,00

II - 14. ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΣΥΝΟΛΟΥ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
(Κέρδη προ φόρων + χρηματοοικονομικά έξοδα) / Σύνολο Παθητικού	0,00	(-930,00 + 130,00) / 6.022.534,62

II - 15. ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
Καθαρά αποτελ. προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια (%)	- 0,02	-930,00 / 5.955.510,54

II - 16. ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ		
Αποδοτικότητα Ιδίων / Αποδοτικότητα Απασχολουμένων Κεφαλαίων (%)	117,56	-0,02 / -0,01

II - 17. ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ		
Καθαρά πάγια / Ταμειακή ροή	- 6.474,83	6.021.591,05 / -930,00

II - 18. ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΑΥΤΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ		
Ταμειακή ροή / Πωλήσεις (%)	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	-930,00 / 0,00

II - 19. ΙΔΙΑ ΠΡΟΣ ΞΕΝΑ		
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια	88,86	5.955.510,54 / 67.024,08

II - 20. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια %	0,00	0,00 / 5.955.510,54

III. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

III - 1. ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ		
(Πωλήσεις - Κόστος Πωληθέντων) / Πωλήσεις (%)	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	(0,00 - 0,00) / 0,00

III - 2. ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ		
Κόστος Πωληθέντων / Πωλήσεις (%)	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	0,00 / 0,00

III - 3. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΚΕΡΔΩΝ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ		
Λειτουργικά κέρδη / Πωλήσεις (%)	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	0,00 / 0,00

III - 4. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ		
%μεταβολής καθαρών κερδών / % μεταβολής αποτελεσμάτων προ τόκων και φόρων	0,98	-72,76 / -74,47

III - 5. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ		
% μεταβολής αποτελεσμάτων προ τόκων και φόρων / % μεταβολής πωλήσεων	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	-74,47 / 0,00

III - 6. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ή ΟΓΚΟΥ ΠΩΛΗΣΕΩΝ		
Πωλήσεις / Σύνολο Ενεργητικού Μ. Ο	0,00	0,00 / 6.022.351,81

III - 7. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ		
Πωλήσεις / Πάγιο Ενεργητικό καθαρό χρήσης Μ. Ο	0,00	0,00 / 3.010.795,52

III - 8. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΙΝΗΣΗΣ		
Καθαρές Πωλήσεις / Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης	0,00	0,00 / -66.080,51

III - 9. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
Καθαρές Πωλήσεις / Ίδια Κεφάλαια Μ. Ο χωρίς επιχορηγήσεις	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	0,00 / 0,00

III - 10. ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ		
Κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις (%)	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	-930,00 / 0,00

III - 11. ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
(καθαρά. Κέρδη + Χρηματοοικονομικά έξοδα) / Συνολικά Κεφάλαια (ίδια+υποχρεώσεις) %	- 0,01	(-930,00 + 130,00) / 6.022.534,62

III - 12. ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		
Κέρδη μετά από φόρους / Σύνολο Ενεργητικού (%)	- 0,02	-930,00 / 6.022.534,62

III - 13. ΑΠΟΔΟΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ(ΕΞΙΣΩΣΗ Du Pont)		
100*(Πωλήσεις / Συν. Ενεργ.)*(Κέρδη προ τόκων και φόρων / Πωλήσεις)	0,00	6.022.534,62 x -800,00

III - 14. ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ		
Κέρδη προ τόκων και φόρων / Σύνολο Ενεργητικού (%)	- 0,01	-800,00 / 6.022.534,62

III - 15. ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ ΖΗΜΙΩΝ		
Πρόβλεψη ζημιών / Σύνολο απαιτήσεων %	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	0,00 / 0,00

III - 16. ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΠΩΛΗΣΕΩΝ		
Κέρδη προ χρηματοοικονομικών εξόδων και φόρων / Πωλήσεις (%)	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	-800,00 / 0,00

III - 17. ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΜΕΣΟ ΥΨΟΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ		
Πωλήσεις / Απαιτήσεις Μ. Ο. %	Δεν υπολογίζεται	0,00 / 0,00

	λόγω έλλειψης στοιχείων	
--	----------------------------	--

III - 18. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ%		
(Πωλήσεις τρέχουσας - προηγούμενης) /πωλήσεις προηγούμενης χρήσης %	0,00	(0,00 - 0,00) / 0,00

IV. ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΟΔΩΝ

IV - 1. ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΑΓΙΩΝ		
Αποσβέσεις Χρήσεως / Πάγια προ Αποσβέσεων (%)	0,00	0,00 / 6.021.591,05

IV - 2. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ		
Έξοδα συντήρησης & Επισκευών / αξία κτήσεως παγίων %	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	0,00 / 0,00

IV - 3. ΕΞΟΔΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ		
Έξοδα Λειτουργίας / Πωλήσεις Καθαρές (%)	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	0,00 / 0,00

IV - 4. ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού/ καθαρές πωλήσεις	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	0,00 / 0,00

IV - 5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ή ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ		
Κόστος Λειτουργίας / Πωλήσεις Καθαρές (%)	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	0,00 / 0,00

IV - 6. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ		
Αποσβέσεις Χρήσεως / Πωλήσεις Καθαρές (%)	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	0,00 / 0,00

IV - 7. ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΑΡΙΘΜΟ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ		
Σύνολο αμοιβών / Αριθμός απασχολουμένων	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	0,00 / 0,00

IV - 8. ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ		
Καθαρά κέρδη(προ φόρων) / Αμοιβές απασχολουμένων (%)	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	-930,00 / 0,00

IV - 9. ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		
(Κόστος Πωληθέντων +Οργανικά έξοδα) / καθαρές πωλήσεις	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	(0,00 + 130,00) / 0,00

IV - 10. ΠΑΓΙΑ ΠΡΟΣ ΑΡΙΘΜΟ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ		
Καθαρά πάγια / Αριθμός απασχολουμένων	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	6.021.591,05 / 0,00

Κρίσιμα Σημεία της Επιχείρησης

ΠΛΑΤΑΜΩΝ ΜΑΝΑΤΖΜΕΝΤ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΚΡΙΣΙΜΑ ΣΗΜΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΛΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Έτος : 2025

α/α	ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ - ΟΡΙΑ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΟΡΙΑ	
				ΕΝΤΟΣ	ΕΚΤΟΣ
1	Πωλήσεις	Αύξηση Πωλήσεων από προηγούμενη χρήση	Αύξηση: 0,00%	(X)	
2	Πάγιο Ενεργητικό	< 50% του Ενεργητικού	99,98%		(X)
3	Κεφάλαιο Κίνησης	Να είναι Θετικό	- 66.080,51€		(X)
4	Μεταβολή Βραχυχρονίων υποχρεώσεων	Μεταβολή % βραχυχρονίων υποχρεώσεων να είναι μικρότερη από την μεταβολή % των πωλήσεων	Μετ. Βραχ: 1,97% Μετ. Πωλ.: 0,00%		(X)
5	Σχέση Εισπράξεων και Πληρωμών	Ο χρόνος Είσπραξης να είναι μικρότερος από τον χρόνο Πληρωμών	Χρόνος Είσπρ.: 0,00 Χρόνος Πληρ.: 0,00		(X)
6	Αποθέματα	Ο χρόνος παραμονής των αποθεμάτων στην επιχείρηση να είναι μικρότερος των 180 ημερών	Τιμή: 0,00	(X)	
7	Κέρδη προ τόκων και φόρων	Να είναι θετικά	Τιμή: - 800,00€		(X)

8	Κέρδη προ φόρων	Να είναι θετικά	Τιμή: - 930,00€		(X)
9	Χρεωστικοί Τόκοι	Να απορροφούν λιγότερο από το 30% των Κερδών προ τόκων και φόρων	Τιμή: - 16,25%	(X)	
10	Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός	Να καλύπτεται πλήρως από τα θεωρούμενα ως ρευστοποιήσιμα στοιχεία του Ενεργητικού	Βραχ. τραπ. υπ. = 0,00€ Ρευστ. Στοιχ. = - 1.631,26		(X)
11	Λειτουργική Ταμειακή Ροή	Να είναι Θετική	Τιμή: - 930,00€		(X)
12	Λειτουργική Ταμειακή Ροή σε σχέση με τα καθαρά Κέρδη	Η λειτουργική Ταμειακή Ροή να καλύπτει σε ποσοστό μεγαλύτερο του 50 % των καθαρών Κερδών μετά από φόρους.	Λειτ. Ταμ. Ροή/Καθ. Κέρ. μετά φόρ.: 100,00%	(X)	
13	Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	Να είναι > 1. 5	Τιμή: 45,37	(X)	
14	Δείκτης Αμεσης Ρευστότητας	Να είναι > 1	Τιμή: 45,33	(X)	
15	Σχέση Ιδίων προς Ξένα Κεφάλαια	Να μην είναι μικρότερη του 33, 3 %	Τιμή: 8.885,63%	(X)	

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας αποτελείται από τη συμμετοχή της εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας Ακτή Πλαταμώνος Α.Ε. κατέχοντας το 93,51% του συνολικού της μετοχικού κεφαλαίου. Η Ακτή Πλαταμώνος Α.Ε. είναι προβληματική επιχείρηση σύμφωνα με το Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 651/2014 της Επιτροπής της 17ης Ιουνίου 2014 για το λόγο ότι τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας είναι αρνητικά. Αυτό έχει προκύψει από τη μη εξυπηρέτηση του τραπεζικού δανεισμού της εταιρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ακτής Πλαταμώνος Α.Ε. έχει εκπονήσει δράσεις προς την κατεύθυνση της αναδιάρθρωσης του τραπεζικού δανεισμού και μείωση των υποχρεώσεων. Οι διαπραγματεύσεις συνεχίζονται και τη έκβασή του παρακολουθεί το Διοικητικό Συμβούλιο της Πλαταμών Μάνατζμεντ Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Κεφάλαιο κίνησης

Φαίνεται στην ανωτέρω κατάσταση των κρίσιμων σημείων της Επιχείρησης, μαζί και με άλλα κρίσιμα σημεία.

Προοπτικές

Οι προοπτικές της εταιρίας είναι συνδεδεμένες με τη προοπτική της εταιρίας Ακτή Πλαταμώνος Α.Ε. όπως αναλύθηκε στη παράγραφο Κρίσιμα Σημεία της Επιχείρησης. Οι μέτοχοι είναι σε διαπραγματεύσεις με επενδυτή να συνεισφέρει με κεφάλαια προκειμένου να εξυγιανθεί η Ακτή Πλαταμώνος Α.Ε. αν επιτευχτεί ο στόχος αυτός οι προοπτικές της εταιρίας θα αποκτήσουν μια αναπτυξιακή προοπτική.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η συγκεκριμένη εταιρία δεν έχει παραγωγική διαδικασία και δεν έχει εκπονήσει ένα συγκεκριμένο πλάνο περιβαλλοντικής πολιτικής. Έχει φροντίσει να συστήσει την προσοχή στην εταιρία Ακτή Πλαταμώνος Α.Ε. την οποία ελέγχει έχοντας το πλειοψηφικό μερίδιο των μετοχών, να έχει εκπονήσει μια περιβαλλοντική πολιτική η οποία είναι σύμφωνη με τις σύγχρονες κοινωνικές και νομικές υποχρεώσεις της εταιρίας.

Εργασιακά θέματα

Η συγκεκριμένη εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό. Έχει φροντίσει να συστήσει την προσοχή στην εταιρία Ακτή Πλαταμώνος Α.Ε. την οποία ελέγχει έχοντας το πλειοψηφικό μερίδιο των μετοχών, να έχει εκπονήσει μια εργασιακή πολιτική η οποία είναι σύμφωνη με τις σύγχρονες κοινωνικές και νομικές υποχρεώσεις της εταιρίας.

Έρευνα για νέα προϊόντα

Η συγκεκριμένη εταιρία δεν δραστηριοποιείται σε τομείς έρευνας νέων προϊόντων.

Το διοικητικό Συμβούλιο

31/07/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΒΡΥΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥΤΟΥΝΗ

ΑΔΤ ΑΗ 335430

Α.Μ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 028594/2002

Επί του πρώτου και δεύτερου θέματος της ημερησίας διάταξης Γ.Σ. έπειτα από εισήγηση του Προέδρου της Γ.Σ. εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης του 2025 και την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2025, **ομόφωνα και παμψηφεί ήτοι με 528.000 ψήφους.**

Θεμα 3^{ον}

Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση από 1/1/2025 έως 31-12-2025 από πάσης ευθύνης και αποζημιώσεως.

Επί του τρίτου θέματος η Γ.Σ. έπειτα από εισήγηση του Προέδρου της Γ.Σ. απαλλάσσει, **ομόφωνα και παμψηφεί ήτοι με 528.000 ψήφους**, τα μέλη του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη και αποζημίωση για τα πεπραγμένα της χρήσεως του **2025**.

Θεμα 4^{ον}

Εκλογή Νέου Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ως προς το τέταρτο θέμα ανέφερε ότι ότι εισηγείται την εκλογή νέου Διοικητικού συμβουλίου της εταιρίας για το λόγο ότι λήγει η θητεία του συμβουλίου που ασκεί τις αρμοδιότητές του σήμερα στις 10/9/2026.

Έπειτα από ψηφοφορία αποφασίστηκε η εκλογή τριών μελών του Διοικητικού συμβουλίου. Τα μέλη αυτά είναι:

1. **Βρυώνης Ευάγγελος του Γεωργίου**, που γεννήθηκε το 1966 στο Τορόντο Καναδά, κάτοικος Καλλιθέας Χαλκιδικής, κατόχου του υπ' αριθμόν Α02593271 ΔΑΤ του Α.Τ. Λιτοχώρου, με Α.Φ.Μ. 046078841 της Δ.Ο.Υ. Κασσανδρείας, Έλληνας υπήκοος, με διεύθυνση Ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: vrionisvag@yahoo.gr
2. **Κολέσνικωβ Ιγκόρ του Βιταλίου**, που γεννήθηκε το έτος 1965 στο Βορονέζ Ρωσίας, κάτοικος Ν. Σκιώνης Χαλκιδικής, κατόχου του υπ' αριθμόν Α00421830/08-04-2024 ΔΑΤ του Α.Τ Κασσανδρας, με ΑΦΜ 153106364 της Δ.Ο.Υ. Νέων Μουδανίων, Έλληνας υπήκοος, με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: kolesnikov101@gmail.com
3. **Κολέσνικωβ Δημήτριος του Βιταλίου**, που γεννήθηκε το έτος το έτος 1970 στην Μαριούπολη Ουκρανίας, κάτοικος Ν. Σκιώνης Χαλκιδικής, κατόχου του υπ' αριθμόν ΑΖ 670656/06.05.2008 ΔΑΤ του Τ.Α. Μενεμένης Θεσσαλονίκης, με ΑΦΜ 148641298 της Δ.Ο.Υ. Νέων Μουδανίων, Έλληνας υπήκοος, με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: kolesnikovd@cronwell.ru

Θητεία των μελών

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται σε πέντε έτη ήτοι θα διοικήσει την εταιρία **ως τη 26^η Αυγούστου 2031**. Λαμβανομένων όμως υπόψη των διατάξεων **του άρθρου 20§2** του Καταστατικού της εταιρίας, η διάρκεια της θητείας του νέου Διοικητικού Συμβουλίου θα παραταθεί νομίμως και αυτοδικαίως μέχρι την λήξη της προθεσμίας σύγκλησης της αμέσως επόμενης, Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, **ήτοι μέχρι την 10/09/2031**.

Θεμα 5^{ον} Διάφορες ανακοινώσεις και οποιοδήποτε άλλο θέμα προταθεί από τους μετόχους.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ανέφερε ότι δεν υπάρχουν κάποια θέματα τα οποία ο ίδιος ή κάποιος μέτοχος έχει αναφέρει ότι χρίζουν απόφασης από τη Γενική Συνέλευση. Αναμένεται το Διοικητικό Συμβούλιο της Ακ3ής Πλαταμώνος Α.Ε. να ενημερώσει για την πορεία των διαπραγματεύσεων της αναδιάρθρωσης των τραπεζικών υποχρεώσεων της εταιρίας ώστε να ενημερωθούν οι μέτοχοι της εταιρίας Πλαταμών Μάνατζμεντ Α.Ε. για τυχόν ενέργειες που πρέπει να ληφθούν. Εν αναμονή των εξελίξεων αυτών η συνέλευση κρίνει ότι προς το παρόν δεν εισηγείται τη λήψη κάποιων μέτρων. Οι μέτοχοι αφού συσκέφτηκαν αποφάσισαν **ομόφωνα και παμψηφεί ήτοι με 528.000 ψήφους**, ότι δεν υπάρχουν άλλα θέματα προς συζήτηση.

Μην έχοντας άλλο θέμα προς συζήτηση ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κήρυξε τη λήξη των εργασιών της Γενικής Συνέλευσης.

**ΕΠΟΝΤΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ
ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ 27/08/2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Γ.Σ.
ΚΟΛΕΣΝΙΚΟΝ ΑΝΤΟΝ ΤΟΥ ΙΓΟΡ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΧΕΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Βρυώνης Ευάγγελος