

**Πρακτικό
του Διοικητικού Συμβουλίου
της εταιρίας με την επωνυμία
«ΠΛΑΤΑΜΩΝ MANATZMENT ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ»**

**Διακριτικό Τίτλο: Πλαταμών Ινβέστμεντς
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.:123417857000
Α.Φ.Μ.: 800453826 Δ.Ο.Υ.: Νέων Μουδανιών
Έδρα : Δημοτική Ενότητα Κασσάνδρειας
Διεύθυνση : Τ.Κ. Καλλιθέας ,Δ.Ε. Κασσάνδρειας, Π.Ε. Χαλκιδικής, Τ.Κ. 63077
<http://www.platamonmanagement.com>**

Στη Τοπική Κοινότητα Καλλιθέας, της Δημοτικής Ενότητας Κασσάνδρας, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, σήμερα 27/08/2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ., συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «ΠΛΑΤΑΜΩΝ MANATZMENT ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», σε συνεδρίαση στην έδρα της εταιρίας και συγκεκριμένα στα γραφεία που διατηρεί η εταιρία επί της επαρχιακής οδού Καλλιθέας – Νέων Μουδανιών κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του Δ.Σ. Ευάγγελου Βρυώνη. Παρόντες ήσαν όλα τα μέλη του Δ.Σ.:

Παρόντες οι κ.κ.

- 1. ΒΡΥΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ,**
- 2. ΚΟΛΕΣΝΙΚΩΒ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΒΙΤΑΛΙΟΥ**
- 3. ΚΟΛΕΣΝΙΚΩΒ ΙΓΚΟΡ ΤΟΥ ΒΙΤΑΛΙΟΥ**

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Ευάγγελος Βρυώνης έλαβε το λόγο και ανακοίνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

ΘΕΜΑΤΑ :

1. Υποβολή και έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης **2025 (01/01/2025-31/12/2025)**, και της, επ' αυτών, εκθέσεως του Διοικητικού συμβουλίου.
2. Πρόταση διάθεσης αποτελεσμάτων.
3. Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλεισμένης χρήσης **2025 (01/01/2025-31/12/2025)**.

Διαπιστωθείσης της νομίμου απαρτίας σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό, το Δ.Σ. αρχίζει την συζήτηση επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1ου: «Υποβολή και έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης **2025 (01/01/2025-31/12/2025)** και της, επ' αυτών, εκθέσεως του Δ.Σ.».

Αναφερόμενος επί του πρώτου θέματος ο κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε προς το Δ.Σ. ότι ολοκληρώθηκε η διαδικασία κλεισίματος των βιβλίων της χρήσης **2025 2025**

(01/01/2025-31/12/2025) και συντάχθηκαν οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ο κ. Πρόεδρος υπενθυμίζει στο ΔΣ ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **13ης** χρήσης συντάχθηκαν με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) που τέθηκαν σε εφαρμογή με τον Ν.4308/2014 από την **01/01/2015**.

Με βάση τα δεδομένα αυτά διεξάγεται διαλογική συζήτηση επί των αποτελεσμάτων της χρήσεως **2025** κατά την οποία ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και οι παριστάμενοι: η φοροτεχνικός - λογιστής της εταιρίας, κ. Τουτούνη Βασιλική και ο Οικονομικός Διευθυντής της εταιρίας κ. Βρυώνης Ευάγγελος, παρείχαν τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινήσεις.

Κατόπιν αυτού το Διοικητικό Συμβούλιο **ομόφωνα, αποφασίζει και εγκρίνει** τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως **2025**, όπως εμφανίζονται στους σχετικούς πίνακες, οι οποίοι, μαζί με το προσάρτημα, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος πρακτικού.

Στην συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στην σύνταξη της εκθέσεως διαχειρίσεως την οποία θα υποβάλει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, ως εξής:

**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΠΛΑΤΑΜΩΝ ΜΑΝΑΤΖΜΕΝΤ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ για
την χρήση 2025**

(1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου), επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΠΛΑΤΑΜΩΝ ΜΑΝΑΤΖΜΕΝΤ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (εφεξής «η Εταιρεία»), κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και για τη χρήση 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2025

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με βάση την Ελληνική Νομοθεσία.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην θέση ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ - ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ ΚΑΛΛΙΘΕΑ 63077.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των κάθε ενδιαφερόμενου:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως και την επίδρασή τους στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Για τις προοπτικές και εξελίξεις της δραστηριότητας της Εταιρείας.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία.
- Για τις σημαντικές συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

1.ΕΤΗΣΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2025**Ισολογισμός 2025 (1/1/2025-31-12-2025)**

Υπόδειγμα Β.5. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ ΑΡΘΡΟΥ 1 παρ.2α και 2β Ν.4308/2014 ΠΛΑΤΑΜΩΝ ΜΑΝΑΤΖΜΕΝΤ Α.Ε. Α.Φ.Μ.: 800453826 Γ.Ε.Μ.Η.: 123417857000 http://www.platamonmanagement.com Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις 31ης Δεκεμβρίου 2025 - 13η Εταιρική χρήση (01/01/2025 - 31/12/2025)		
<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα		
Μηχανολογικός εξοπλισμός		
Λοιπός εξοπλισμός		
Σύνολο		
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα		
Σύνολο		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθεματα		
Πρκαταβολες για Αποθέματα	5149,66	
Συνολο	5149,66	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπες Απαιτησεις	-4.517,50	524,65
Λοιπά χρηματοοικονομικα στοιχεία		
Σύνολο	6.021.591,05	6.021.591,05
Ταμειακα διαθεσιμα και ισοδυναμα	311,41	53,30
Συνολο	6.017.384,96	6.022.169,00
Συνολο Κυκλοφορούντων	6.017.384,96	6.022.169,00

Σύνολο Ενεργητικού		6.022.534,62	6.022.169,00
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
	Κεφάλαιο	5.280.000,00	5.280.000,00
	Καταθέσεις ιδιοκτητών	900.000,00	900.000,00
Σύνολο		6.180.000,00	6.180.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σύνολο			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
	Αφορολόγητα αποθεματικά		
	Αποτελέσματα εις νέο	-224.489,46	-223.559,46
Σύνολο		-224.489,46	-223.559,46
Σύνολο καθαρής θέσης		5.955.510,54	5.956.440,54
Προβλέψεις			
	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Σύνολο			
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
	Δάνεια		
	Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
	Τραπεζικά δάνεια		
	Εμπορικές υποχρεώσεις	5149,66	5149,66
	Λοιποί φόροι και τέλη	795,62	900
	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
	Λοιπές υποχρεώσεις	61.078,80	59.678,80
	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Σύνολο		67.024,08	65.728,46

Σύνολο υποχρεώσεων	67.024,08	65.728,46
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	6.022.534,62	6.022.169,00

Αποτελέσματα χρήσης

Στον πίνακα φαίνονται οι βασικές μεταβολές που έλαβα χώρα κατά το έτος 2025 καθώς και οι μεταβολές σε σχέση με το έτος 2024

**ΠΛΑΤΑΜΩΝ MANAGEMENT ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ -
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΙΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΤΕΛΙΚΟΣ 2025	ΤΕΛΙΚΟΣ 2024	Μεταβολή	Μεταβολή %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος Πωλήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπα συνήθη έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Λειτουργικά έξοδα				
Έξοδα διοίκησης	0,00	1.080,51	-1.080,51	-100,00
Έξοδα διάθεσης	0,00	1.080,51	-1.080,51	-100,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0,00	973,10	-973,10	-100,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσοδα (Έξοδα) από επενδύσεις	-800,00	0,00	-800,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-800,00	0,00	-800,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από απομέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα από συγγενείς κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσοδα επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-800,00	-3.134,12	2.334,12	74,47
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	130,00	279,60	-149,60	-53,51
Αποτελέσματα προ φόρων	-930,00	-3.413,72	2.483,72	72,76
Φόροι Εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-930,00	-3.413,72	2.483,72	72,76
Στους ιδιοκτήτες στη μητρική	0,00	0,00	0,00	0,00
Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	0,00	0,00	0,00	0,00

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Παραθέτουμε ενδεικτικά δείκτες που απεικονίζουν την εικόνα της επιχείρησης:

ΠΛΑΤΑΜΩΝ MANATZMENT ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Έτος : 2025

I. ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

I - 1. ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ		
Κυκλοφορούν ενεργητικό Μ. Ο / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Μ. Ο	45,37	3.011.556,29 / 66.376,27

I - 2. ΑΜΕΣΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ		
(Κυκλοφορούν ενεργ. - Απόθεμα) Μ. Ο / βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μ. Ο	45,33	(3.011.556,29 - 2.574,83) / 66.376,27

I - 3. ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ		
Διαθέσιμα Μ. Ο / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Μ. Ο	0,00	182,36 / 66.376,27

I - 4. ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ		
Ετήσιες Πωλήσεις / Απαιτήσεις Μ. Ο	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	0,00 / 0,00

I - 5. ΜΕΣΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ		
(Απαιτήσεις Μ. Ο * 365 ημέρες) / Ετήσιες Πωλήσεις	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	0,00 x 365 / 0,00

I - 6. ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ		
Κόστος Πωληθέντων / Αποθέματα Μ. Ο.	0,00	0,00 / 2.574,83

I - 7. ΜΕΣΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΜΟΝΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ		
(Μέσα αποθέματα*365 ημέρες) / Κόστος πωληθέντων	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	2.574,83 x 365 / 0,00

I - 8. ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		
(Κόστος Πωληθέντων-Αποσβέσεις) / Μ. Ο. Βραχυχρονίων υποχρεώσεων	0,00	(0,00 - 0,00) / 66.376,27

I - 9. ΧΡΟΝΟΣ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		
(Μ. Ο Βραχυχρονίων υποχρεώσ*365 ημέρες) / (Κόστος πωληθέντων-Αποσβέσεις)	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	66.376,27 x 365 / (0,00 - 0,00)

I - 10. ΑΜΥΝΤΙΚΟΥ ΧΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΟΣ		
(Κυκλοφορούν Μ. Ο - Απόθεμα Μ. Ο) / Μ. Ο. ημερήσια Λειτουργικά έξοδα	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	(3.011.556,29 - 2.574,83) / 0,00

I - 11. ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ		
(επισφαλείς + Επίδικες απαιτήσεις) / Σύνολο Απαιτήσεων (%)	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	0,00 / 0,00

I - 12. ΗΜΕΡΩΝ ΚΑΛΥΨΗΣ		
((Βραχυπρ. υποχρ. -(Κυκλοφορούν Ενεργ. - Αποθέματα))/(Κεφ. Κίν. από τις εργασίες της Επιχείρησης)) * 365 ημέρες	- 27.955,93	365 x (67.024,08 - (943,57 - 5.149,66)) / -930,00

I - 13. ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΣΕ ΜΕΤΡΗΤΑ		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που λήγουν σε 30 ημέρες / Διαθεσιμότητα μετρητών σε 30 ημέρες	- 73,51	30 x 10.305,86 / -4.206,09

II. ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΟΜΗΣ & ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

II - 1. ΣΧΕΣΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Αυτονομίας)		
Ίδια Κεφάλαια / συνολικά Κεφάλαια	98,89	5.955.510,54 / 6.022.534,62

II - 2. ΥΠΕΡΧΡΕΩΣΗΣ (Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια)		
Ξένα Κεφάλαια / Ίδια Κεφάλαια (%)	1,13	67.024,08 / 5.955.510,54

II - 3. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ		
Ίδια Κεφάλαια / Καθαρή αξία παγίων(%)	98,90	5.955.510,54 / 6.021.591,05

II - 4. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Υποχρεώσεων	0,01	943,57 / 67.024,08

II - 5. ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Δανειακές Υποχρεώσεις / Σύνολο Ενεργητικού (%)	1,11	67.024,08 / 6.022.534,62

II - 6. ΠΑΓΙΩΝ ΠΡΟΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Καθαρή αξία παγίων / Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	6.021.591,05 / 0,00

II - 7. ΠΑΓΙΑ ΠΡΟΣ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Καθαρή αξία παγίων / Σύνολο Παθητικού	1,00	6.021.591,05 / 6.022.534,62

II - 8. ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ ΠΑΓΙΩΝ		
Σύνολο Αποσβέσεων Παγίων Ισολογισμού/ Αξία Κτήσεως Παγίων	0,00	0,00 / 6.021.591,05

II - 9. ΑΥΤΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ		
Αποθεματικά / Μετοχοποιημένα Κεφάλαια	0,00	-930,00 / 6.180.000,00

II - 10. ΕΝΤΑΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ		
Ετήσιες Αποσβέσεις / Ετήσιο Εργατικό Κόστος	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	0,00 / 0,00

II - 11. ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΟΚΩΝ		
Κέρδη προ τόκων & Φόρων / Τόκοι	- 6,15	-800,00 / 130,00

II - 12. ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΠΑΓΙΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ		
Αποσβέσεις περιόδου / Μεταβολή Παγίων περιόδου Μ. Ο προ αποσβέσεων	0,00	0,00 / 6.021.591,05

II - 13. ΚΑΛΥΨΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ		
Κέρδη προ τόκων & Φόρων / Ετήσια χρηματοοικονομικά Έξοδα	- 6,15	-800,00 / 130,00

II - 14. ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΣΥΝΟΛΟΥ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
(Κέρδη προ φόρων + χρηματοοικονομικά έξοδα) / Σύνολο Παθητικού	0,00	(-930,00 + 130,00) / 6.022.534,62

II - 15. ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
Καθαρά αποτελ. προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια (%)	- 0,02	-930,00 / 5.955.510,54

II - 16. ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ		
Αποδοτικότητα Ιδίων / Αποδοτικότητα Απασχολουμένων Κεφαλαίων (%)	117,56	-0,02 / -0,01

II - 17. ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ		
Καθαρά πάγια / Ταμειακή ροή	- 6.474,83	6.021.591,05 / -930,00

II - 18. ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΑΥΤΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ		
Ταμειακή ροή / Πωλήσεις (%)	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	-930,00 / 0,00

II - 19. ΙΔΙΑ ΠΡΟΣ ΞΕΝΑ		
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια	88,86	5.955.510,54 / 67.024,08

II - 20. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια %	0,00	0,00 / 5.955.510,54

III. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

III - 1. ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ		
(Πωλήσεις - Κόστος Πωληθέντων) / Πωλήσεις (%)	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	(0,00 - 0,00) / 0,00

III - 2. ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ		
Κόστος Πωληθέντων / Πωλήσεις (%)	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	0,00 / 0,00

III - 3. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΚΕΡΔΩΝ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ		
Λειτουργικά κέρδη / Πωλήσεις (%)	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	0,00 / 0,00

III - 4. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ		
%μεταβολής καθαρών κερδών / % μεταβολής αποτελεσμάτων προ τόκων και φόρων	0,98	-72,76 / -74,47

III - 5. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ		
% μεταβολής αποτελεσμάτων προ τόκων και φόρων / % μεταβολής πωλήσεων	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	-74,47 / 0,00

III - 6. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ή ΟΓΚΟΥ ΠΩΛΗΣΕΩΝ		
Πωλήσεις / Σύνολο Ενεργητικού Μ. Ο	0,00	0,00 / 6.022.351,81

III - 7. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ		
Πωλήσεις / Πάγιο Ενεργητικό καθαρό χρήσης Μ. Ο	0,00	0,00 / 3.010.795,52

III - 8. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΙΝΗΣΗΣ		
Καθαρές Πωλήσεις / Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης	0,00	0,00 / -66.080,51

III - 9. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
Καθαρές Πωλήσεις / Ίδια Κεφάλαια Μ. Ο χωρίς επιχορηγήσεις	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	0,00 / 0,00
III - 10. ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ		
Κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις (%)	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	-930,00 / 0,00
III - 11. ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
(καθαρά. Κέρδη + Χρηματοοικονομικά έξοδα) / Συνολικά Κεφάλαια (ίδια+υποχρεώσεις) %	- 0,01	(-930,00 + 130,00) / 6.022.534,62
III - 12. ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		
Κέρδη μετά από φόρους / Σύνολο Ενεργητικού (%)	- 0,02	-930,00 / 6.022.534,62
III - 13. ΑΠΟΔΟΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ(ΕΞΙΣΩΣΗ Du Pont)		
100*(Πωλήσεις / Συν. Ενεργ.)*(Κέρδη προ τόκων και φόρων / Πωλήσεις)	0,00	6.022.534,62 x -800,00
III - 14. ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ		
Κέρδη προ τόκων και φόρων / Σύνολο Ενεργητικού (%)	- 0,01	-800,00 / 6.022.534,62
III - 15. ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ ΖΗΜΙΩΝ		
Πρόβλεψη ζημιών / Σύνολο απαιτήσεων %	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	0,00 / 0,00
III - 16. ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΠΩΛΗΣΕΩΝ		
Κέρδη προ χρηματοοικονομικών εξόδων και φόρων / Πωλήσεις (%)	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	-800,00 / 0,00
III - 17. ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΜΕΣΟ ΥΨΟΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ		
Πωλήσεις / Απαιτήσεις Μ. Ο. %	Δεν υπολογίζεται	0,00 / 0,00

	λόγω έλλειψης στοιχείων	
--	----------------------------	--

III - 18. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ%		
(Πωλήσεις τρέχουσας - προηγούμενης) /πωλήσεις προηγούμενης χρήσης %	0,00	(0,00 - 0,00) / 0,00

IV. ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΟΔΩΝ

IV - 1. ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΑΓΙΩΝ		
Αποσβέσεις Χρήσεως / Πάγια προ Αποσβέσεων (%)	0,00	0,00 / 6.021.591,05

IV - 2. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ		
Έξοδα συντήρησης & Επισκευών / αξία κτήσεως παγίων %	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	0,00 / 0,00

IV - 3. ΕΞΟΔΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ		
Έξοδα Λειτουργίας / Πωλήσεις Καθαρές (%)	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	0,00 / 0,00

IV - 4. ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού/ καθαρές πωλήσεις	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	0,00 / 0,00

IV - 5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ή ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ		
Κόστος Λειτουργίας / Πωλήσεις Καθαρές (%)	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	0,00 / 0,00

IV - 6. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ		
Αποσβέσεις Χρήσεως / Πωλήσεις Καθαρές (%)	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	0,00 / 0,00

IV - 7. ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΑΡΙΘΜΟ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ		
Σύνολο αμοιβών / Αριθμός απασχολούμενων	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	0,00 / 0,00

IV - 8. ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ		
Καθαρά κέρδη(προ φόρων) / Αμοιβές απασχολουμένων (%)	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	-930,00 / 0,00

IV - 9. ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		
(Κόστος Πωληθέντων +Οργανικά έξοδα) / καθαρές πωλήσεις	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	(0,00 + 130,00) / 0,00

IV - 10. ΠΑΓΙΑ ΠΡΟΣ ΑΡΙΘΜΟ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ		
Καθαρά πάγια / Αριθμός απασχολουμένων	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	6.021.591,05 / 0,00

Κρίσιμα Σημεία της Επιχείρησης

ΠΛΑΤΑΜΩΝ ΜΑΝΑΤΖΜΕΝΤ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΚΡΙΣΙΜΑ ΣΗΜΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΛΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Έτος : 2025

α/α	ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ - ΟΡΙΑ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΟΡΙΑ	
				ΕΝΤΟΣ	ΕΚΤΟΣ
1	Πωλήσεις	Αύξηση Πωλήσεων από προηγούμενη χρήση	Αύξηση: 0,00%	(X)	
2	Πάγιο Ενεργητικό	< 50% του Ενεργητικού	99,98%		(X)
3	Κεφάλαιο Κίνησης	Να είναι Θετικό	- 66.080,51€		(X)
4	Μεταβολή Βραχυχρονίων υποχρεώσεων	Μεταβολή % βραχυχρονίων υποχρεώσεων να είναι μικρότερη από την μεταβολή % των πωλήσεων	Μετ. Βραχ: 1,97% Μετ. Πωλ.: 0,00%		(X)
5	Σχέση Εισπράξεων και Πληρωμών	Ο χρόνος Είσπραξης να είναι μικρότερος από τον χρόνο Πληρωμών	Χρόνος Είσπρ.: 0,00 Χρόνος Πληρ.: 0,00		(X)
6	Αποθέματα	Ο χρόνος παραμονής των αποθεμάτων στην επιχείρηση να είναι μικρότερος των 180 ημερών	Τιμή: 0,00	(X)	
7	Κέρδη προ τόκων και φόρων	Να είναι θετικά	Τιμή: - 800,00€		(X)

8	Κέρδη προ φόρων	Να είναι θετικά	Τιμή: - 930,00€		(X)
9	Χρεωστικοί Τόκοι	Να απορροφούν λιγότερο από το 30% των Κερδών προ τόκων και φόρων	Τιμή: - 16,25%	(X)	
10	Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός	Να καλύπτεται πλήρως από τα θεωρούμενα ως ρευστοποιήσιμα στοιχεία του Ενεργητικού	Βραχ. τραπ. υπ. = 0,00€ Ρευστ. Στοιχ. = - 1.631,26		(X)
11	Λειτουργική Ταμειακή Ροή	Να είναι Θετική	Τιμή: - 930,00€		(X)
12	Λειτουργική Ταμειακή Ροή σε σχέση με τα καθαρά Κέρδη	Η λειτουργική Ταμειακή Ροή να καλύπτει σε ποσοστό μεγαλύτερο του 50 % των καθαρών Κερδών μετά από φόρους.	Λειτ. Ταμ. Ροή/Καθ. Κέρ. μετά φόρ.: 100,00%	(X)	
13	Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	Να είναι > 1. 5	Τιμή: 45,37	(X)	
14	Δείκτης Αμεσης Ρευστότητας	Να είναι > 1	Τιμή: 45,33	(X)	
15	Σχέση Ιδίων προς Ξένα Κεφάλαια	Να μην είναι μικρότερη του 33, 3 %	Τιμή: 8.885,63%	(X)	

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας αποτελείται από τη συμμετοχή της εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας Ακτή Πλαταμώνος Α.Ε. κατέχοντας το 93,51% του συνολικού της μετοχικού κεφαλαίου. Η Ακτή Πλαταμώνος Α.Ε. είναι προβληματική επιχείρηση σύμφωνα με το Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 651/2014 της Επιτροπής της 17ης Ιουνίου 2014 για το λόγο ότι τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας είναι αρνητικά. Αυτό έχει προκύψει από τη μη εξυπηρέτηση του τραπεζικού δανεισμού της εταιρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ακτής Πλαταμώνος Α.Ε. έχει εκπονήσει δράσεις προς την κατεύθυνση της αναδιάρθρωσης του τραπεζικού δανεισμού και μείωση των υποχρεώσεων. Οι διαπραγματεύσεις συνεχίζονται και τη έκβασή του παρακολουθεί το Διοικητικό Συμβούλιο της Πλαταμών Μάνατζμεντ Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Κεφάλαιο κίνησης

Φαίνεται στην ανωτέρω κατάσταση των κρίσιμων σημείων της Επιχείρησης, μαζί και με άλλα κρίσιμα σημεία.

Προοπτικές

Οι προοπτικές της εταιρίας είναι συνδεδεμένες με τη προοπτική της εταιρίας Ακτή Πλαταμώνος Α.Ε. όπως αναλύθηκε στη παράγραφο Κρίσιμα Σημεία της Επιχείρησης. Οι μέτοχοι είναι σε διαπραγματεύσεις με επενδυτή να συνεισφέρει με κεφάλαια προκειμένου να εξυγιανθεί η Ακτή Πλαταμώνος Α.Ε. αν επιτευχτεί ο στόχος αυτός οι προοπτικές της εταιρίας θα αποκτήσουν μια αναπτυξιακή προοπτική.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η συγκεκριμένη εταιρία δεν έχει παραγωγική διαδικασία και δεν έχει εκπονήσει ένα συγκεκριμένο πλάνο περιβαλλοντικής πολιτικής. Έχει φροντίσει να συστήσει την προσοχή στην εταιρία Ακτή Πλαταμώνος Α.Ε. την οποία ελέγχει έχοντας το πλειοψηφικό μερίδιο των μετοχών, να έχει εκπονήσει μια περιβαλλοντική πολιτική η οποία είναι σύμφωνη με τις σύγχρονες κοινωνικές και νομικές υποχρεώσεις της εταιρίας.

Εργασιακά θέματα

Η συγκεκριμένη εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό. Έχει φροντίσει να συστήσει την προσοχή στην εταιρία Ακτή Πλαταμώνος Α.Ε. την οποία ελέγχει έχοντας το πλειοψηφικό μερίδιο των μετοχών, να έχει εκπονήσει μια εργασιακή πολιτική η οποία είναι σύμφωνη με τις σύγχρονες κοινωνικές και νομικές υποχρεώσεις της εταιρίας.

Έρευνα για νέα προϊόντα

Η συγκεκριμένη εταιρία δεν δραστηριοποιείται σε τομείς έρευνας νέων προϊόντων.

Το διοικητικό Συμβούλιο

31/07/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΒΡΥΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥΤΟΥΝΗ

ΑΔΤ ΑΗ 335430

Α.Μ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 028594/2002

ΘΕΜΑ 2^ο : «Πρόταση διάθεσης αποτελεσμάτων».

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λόγω της συσσώρευσης ζημιών της παρούσης και των προηγούμενων χρήσεων, δεν καταθέτει πρόταση διανομής κερδών.

Κατά τα λοιπά ο πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
Περιγραφή κονδυλίων	2025 (ποσά σε €)	2024 (ποσά σε €)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΗΣ	-930	-3413,72
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενης χρήσης	-224.489,46	-223.559,46
ΜΕΙΟΝ:		
1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	-225.419,46	-226.973,18

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΒΡΥΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΟΥΤΟΥΝΗ

ΚΟΛΕΣΝΙΚΩΒ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΔΤ ΑΗ 335430

Α.Δ.Τ. 670656

Α.Μ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 028594/2002

Ο πίνακας αυτός εγκρίθηκε ομόφωνα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ 3ον: «Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό».

Μετά από εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ κ. **Βρυώνη Ευάγγελου** αποφασίζεται ομόφωνα όπως τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας της κλειόμενης χρήσεως **2025 να** υπογράψουν:

- α) Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., κ. Ευάγγελος Βρυώνης,
- β) Το μέλος του Δ.Σ., κ. Κολέσνικωβ Δημήτριος, και
- γ) Ο εκ των Φοροτεχνικών της εταιρείας, κ. Τουτούνη Βασιλική

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την λήξη της συνεδρίασης υπογραφόμενου του σχετικού πρακτικού όπως παρακάτω:

ΕΠΟΝΤΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ
27/08/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

ΒΡΥΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΛΕΣΝΙΚΩΒ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ
ΒΙΤΑΛΙΟΥ

ΚΟΛΕΣΝΙΚΩΒ ΙΓΚΟΡ
ΤΟΥ ΒΙΤΑΛΙΟΥ