



FROLAND KOMMUNE

KOMMUNEPLAN

PLANPROGRAM FOR AREALDELEN

2021 - 2033



PLANPROGRAM FOR AREALDELEN

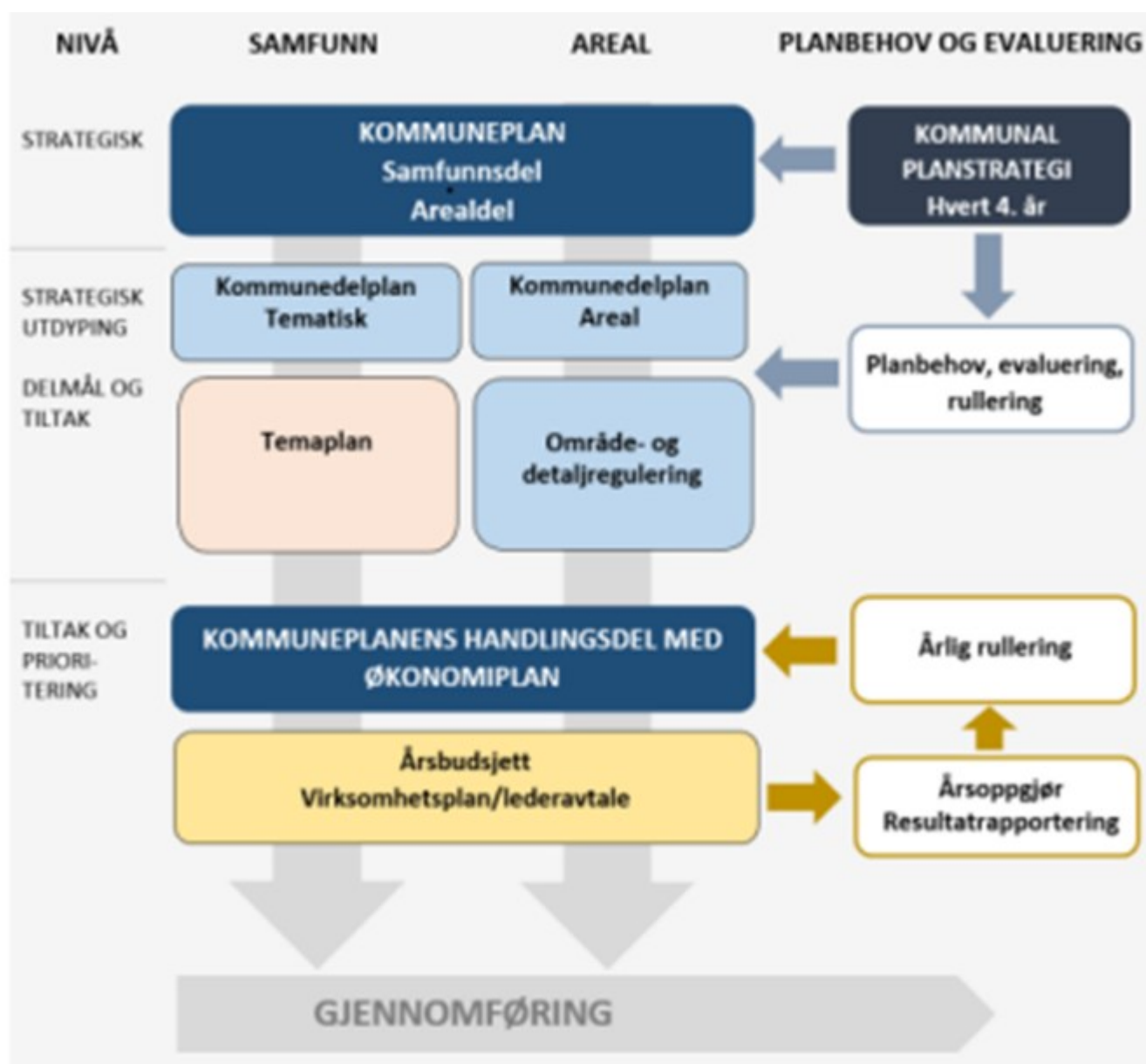
Innhold			Side
1.		Formålet med planarbeidet	3
2.		Rammer og føringer	5
	2.1	Nasjonale føringer	5
	2.2	Regionale føringer	5
	2.3	Kommunale føringer	6
3.		Kommuneplanens samfunnsdel	7
	3.1	Sentrale temaer	7
4.		Kommuneplanens arealdel	8
	4.1	Langsiktig arealstrategi for Froland	8
5.		Utredningsbehov	12
	5.1	Temaer i konsekvensutredning av arealinnspillene	13
6.		Planprosessen	14
	6.1	Organisering	14
	6.2	Framdrift	14
	6.3	Medvirkning	14
Vedlegg			
	Vedlegg 1:	Temaer i konsekvensutredning av arealinnspillene	15
	Vedlegg 2:	Oversikt over forventede reguleringsplaner i Froland 2022	19
	Vedlegg 3:	Dokumentasjon av arealinnspill	23

1. Formålet med planarbeidet

Kommuneplanen er kommunens overordnede strategiske styringsverktøy. Den gir rammer og retning for kommunens planlegging og utvikling framover, med vekt på samfunns-, tjeneste- og arealutvikling i kommunen. Dette skal ses i et tidsperspektiv på minst 12 år.

Kommuneplanen omfatter tre dokumenter: Kommuneplanens samfunnsdel (KPS) med arealstrategi og Kommuneplanens arealdel (KPA). Formålet med denne planprosessen er å revidere kommuneplanens arealdel for Froland kommune (2022-2034)

Kommuneplanens samfunnsdel og arealdel inngår i kommunens plan- og styringssystem (figur 1).



Figur 1: kommunens plan- og styringssystem (Asplan Viak)

PLANPROGRAM FOR AREALDELEN

Kommuneplanen kan ha vesentlig virkning for miljø og samfunn, og da skal det som ledd i varsling av planoppstart, utarbeides et planprogram. Planprogrammet skal styrke medvirkning i en tidlig fase og bidra til en målrettet og forutsigbar prosess. Dette planprogrammet gir informasjon om:

- Formålet med planarbeidet
- Sentrale temaer som er omhandlet i kommuneplanens samfunnsdel
- Ramme for innspill til kommuneplanens arealdel
- Behov og opplegg for utredning av planens virkninger for miljø og samfunn
- Planprosessen med frister, deltakere og opplegg for medvirkning
- Dokumentasjon av arealinnspill

Kommuneplanen er et resultat av nasjonal, regional og kommunal politikk. Froland kommune har utviklet fra sin spe begynnelse av et bygdesamfunn uten nærmere planlegging, til dagens kommuneplan med fotfeste i plan- og bygningsloven fra 2008. Formålet nå er å fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner. Kommuneplanen skal sette mål for den fysiske, miljømessige, økonomiske, sosiale og kulturelle utviklingen i kommunen, avklare samfunnsmessige behov og oppgaver, og angi hvordan oppgavene skal løses.

Utfordringene som dagens kommuneplan, og særlig arealdelen skal møte, er klimaendringene, utarming av naturmangfold og vern om matjord. Dette skal gjøres samtidig som kommunen skal legge til rette for arealer til boliger og næringsformål for å sikre boliger og arbeidsplasser til de som bor i kommunen. Dette skal vi gjøre i et langsiktig perspektiv på minst 12 år.



2. Rammer og føringer

Planlegging i kommunene skal skje innenfor rammene av nasjonale og regionale føringer.

De mest sentrale føringene for revidering av kommuneplanens samfunnsdel og arealdel er beskrevet under.

2.1. Nasjonale føringer

2.1.1. Nasjonale forventinger

Hvert 4 år i forkant av kommunevalget mottar kommunene nasjonale forventinger til regional og kommunal planlegging for kommende valgperiode. (KDM,2019).

De nasjonale forventningene (2019-2023) vektlegger følgende fire områder:

- Planlegging som verktøy for helhetlig og bærekraftig utvikling
- Vekstkraftige regioner og lokalsamfunn i hele landet
- Bærekraftig areal- og transportutvikling
- Byer og tettsteder der det er godt å bo og leve

Dokumentet peker bl.a. på FNs 17 bærekraftsmål som grunnlag for regional og kommunal planlegging.

2.1.2 Statlige planretningslinjer (SPR)

SPR brukes for å konkretisere de nasjonale forventningene til planleggingen og markere nasjonal politikk på viktige områder i planleggingen. Disse er:

- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

2.2 Regionale føringer

2.2.1 Regionale planer

Regionale planer skal legges til grunn for kommunal planlegging og virksomhet, så langt det er forenelig med kommunalt selvstyre. Planer som er førende er:

- Regionplan Agder 2030
- Regional plan for idrett, friluftsliv, fysisk aktivitet – lokale og regionale kulturarenaer Aust-Agder 2018-2021
- Regional plan for vannforvaltning i vannregion Agder 2016 - 2021
- Regional plan for senterstruktur og handel i Aust-Agder
- Energiplan for Agder
- Regional areal- og transportplan for arendalsregionen

1.2.2. Regionale strategier:

- Folkehelsestrategi for Agder 2018-2025
- Kompetansestrategi Agder 2030
- Veikart for bedre levekår i Agder

PLANPROGRAM FOR AREALDELEN

2.3. Kommunale føringer

Planstrategien for Froland kommune vedtas senest ett år etter at kommunestyret er konstituert. Den viser hvilke utfordringer kommunen har, og hvilke planer kommunen har eller skal utarbeide for å møte disse utfordringene. De politiske planene gir viktige kommunale føringer for arbeidet med kommuneplanen.

Eksempel på slike planer er:

- Budsjettt 2019 og økonomiplan 2019-2022
- Froland kommune overordnet beredskapsplan 2018 - 2021
- Hovedplan for vann og avløp 2019 - 2040
- Trafikksikkerhetsplan 2019 - 2023
- Virksomhetsplan for velferd, barnevern og helse 2016-2019/plan for leve hele livet
- Kommunedelplan for kultur og idrett 2017 – 2020 inkl. revisjon handlingsprogram spillemidler framskrevet 2020-2023
- Virksomhetsplan omsorg 2021 - 2025
- Barnehageplan 2015 - 2019
- Froland kommune Folkehelseoversikt 2020
- Grønnstruktur og turstiplan 2019
- Strategisk næringsplan 2020 – 2023/Landbruksplanen
- Plan for likestilling, inkludering og mangfold (LIM) 2020-2023

Kommunen inneholder også strategier som kan ha innvirkning på kommuneplanen:

- Strategi og tiltaksplan grunnskolen 2017 - 2021
- Strategi Fremtidig skolestruktur (20/1194)

Planer og strategier under planlegging og som bør vises hensyn til under planlegging:

- Boligsosial handlingsplan
- Temaplan friluftsliv og næringsarealer Hurvehei – Gullknapp
(her er det laget mulighetsstudie for næringsarealer og friluftsområdet er kartlagt)
- Reguleringsplan for ny adkomstvei Fv. 42 – Gullknapp
(planprogrammet er vedtatt og trassen er fastsatt)
- Gang- og sykkelvei Blakstadheia Libru
(her er det laget et mulighetsstudie med anbefalt side av fv. 42 og overganger)
- Gang- og sykkelvei Kleivene – Frolands verk
(Det foreligger en mulighetsstudie med anbefalt side av fv. 42)
- Gang- og sykkelvei Mjøllhus – Froland kirke
(Det foreligger en mulighetsstudie med anbefalt side av Jomåsveien og overgang/kryssing)
- Kommunedelplan for klima og energi 2020 – 2024
(forslaget er utredet og ligger til 1.gangsbehandling)



3 Kommuneplanens samfunnsdel

Forslag til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi 2021 – 2033, ble vedtatt av kommune-styret lagt ut til offentlig ettersyn den 29.04.2021.

Kommunens slagord er fremdeles:

«Enkelt og nært».

De viktigste målene i Froland er:

- God helse og livskvalitet (FNs bærekraftsmål nr. 3)
- God utdanning (FNs bærekraftsmål nr. 4)
- Bærekraftige byer og lokalsamfunn (FNs bærekraftsmål nr. 11)

I vårt arbeid skal vi legge vekt på:

- Vekst og økonomisk bærekraft
- Levekår, likestilling, inkludering og mangfold
- Klima og miljø
-

Arealstrategien følger opp samfunnsdelens mål.

4 Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel fastsetter rammer for utbygging og vern av arealer i kommunen. Den er kommunens overordnende arealplan, og inneholder en kategorisering av alle arealene i kommunen i ulike arealformål i tråd med plan- og bygningsloven. I kommuneplanen fastsettes det bestemmelser som gir føringer for hvilke hensyn som skal tas på det enkelte areal.

Gjeldende arealdel av kommuneplanen for Froland ble vedtatt den 26.09.2019. Som følge av et innspill om næringsarealer til kraftkrevende bærekraftig industri, har Froland kommune valgt å revidere kommuneplanens arealdel, fremfor å rullere kommuneplanens arealdel fra 26.09.2019.

4.1 Forslag til arealstrategi for Froland kommune

Forslaget til arealstrategi for Froland kommune og som bygger opp under samfunnsdelens viktigste mål, God helse og livskvalitet, God utdanning, Bærekraftige byer og lokalsamfunn, avviker ikke vesentlig fra kommunens strategi, nedfelt i foregående kommuneplaner.

I hovedtrekket er:

- Sentrumsoppbygging med forretning, tjenesteyting og høy boligtetthet.
- Boligoppbygging rundt skolekretsene.
- Trygge skoleveier.
- Næringsutbygging etter ABC-mønster.
- Ivareta jordbruk og skogbruk
- Hensyn til klima og miljø.

Den langsiktig arealstrategien vil inngå som føring i konsekvensutredningen (KU) av arealinnspillene sammen med de øvrige KU-temaene, jfr. Kapittel 5.1 og vedlegg 1.

4.1.1. Boligprogram og befolkningsvekst

Foregående arealdel av kommuneplan la opp til en befolkningsvekst på høyde med landsgjennomsnittet og for å imøtekomme befolkningsveksten måtte det bygges 50-60 boliger årlig.

Vedlegg 2 viser en oversikt over nylig vedtatte og forventede reguleringsplaner som følger opp gjeldende kommuneplan.



4. 1. 2. Arealer til boligformål

Froland kommune har avsatt rikelig med utbyggingsområder for boligbygging. Det er således ikke behov for nye utbyggingsområder for boliger, men innspill fra det private vil bli vurdert. For å sikre god arealinformasjon og kvalitet på innspillene er det laget skjema som må gjennomgås ved innsending av innspill (vedlegg 3).

- Kommunens behov for akutt nød boliger er dekt ved boligtomt ved Nidelvveien og samsvarer med arealdelen, ref. Virksomhetsplan omsorg 2021 – 2025/Plan for leve hele livet.
- Private er i forhandling med kommunen om overtagelse av kommunens areal ytterst på Neset visa vie rensstasjonen for tilrettelegging for boliger spesielt universelt utformet. Tomta må omgjøres fra tjenesteyting til boligformål.
- Nasjonale forventinger ber kommunene være restriktive med areal til utbyggingsområder, spesielt nevnt fritidsboliger. Fritidsboliger bør samles og ikke spre dem ut over kommunens arealer. Dette begrunnes med å ivareta skogs- og friluftens arealer. Kommunen bør ha en gjennomgang av utbyggingsområdene og vurdere tilbakeføring av områder som har stått urørt i årevis.

4. 1. 3. Arealer til næringsformål

I forslaget til kommuneplanens samfunnsdel og tilhørende arealstrategi står følgende; «Froland kommune skal legge til rette for å kunne tilby **attraktive næringsarealer**. Disse bør etableres i **kort avstand fra viktige samferdselsårer**, samt plasseres slik at en **unngår støy- og støvforurensing til omkringliggende boliger**». Vår Strategisk næringsplan 2020 – 2023 oppgir også at kommunen skal ha **overskytende ledige næringsarealer** for å kunne tilby ved henvendelser fra næringslivet.

I grove trekk kan næring i Froland skisseres med forretning i sentrum, industri og lagervirksomhet på **Stimoen, Skarsbru og Blakstadheia** industriområde, samt ledig næringsarealer ved Gullknapp flyplass. Strategisk næringsplan konkluderte med at **Froland kommune trenger overskytende ledige næringsarealer og at disse bør ligge i nærhet til ny adkomstvei til Gullknapp flyplass**. Vedtatt planprogram for ny adkomstvei til Gullknapp fastsatte at traseen blir liggende nær kommunegrensen mot Arendal. I gjeldende kommuneplankart er området mellom eksisterende fylkesvei til Gullknapp og kommunegrensen mot Arendal båndlagt for nærmere plan. Det er i ettertid utredet mulighetsstudie for egnet næringsarealer i dette området og samme området er kartlagt for friluftsområder. Gjeldende kommuneplankart har kartlagt mineralutvinning, massetak, vannkraftstasjoner.

PLANPROGRAM FOR AREALDELEN



I høringsperioden for kommuneplanens samfunnsdel, mottok kommunen innspill fra private på næringsarealer for kraftkrevende industri – grønn industri, og argumentert at den må ligge i nærhet av kraftproduksjon. Innspillet kom i ettertid at Morrow hadde avgjort å etablere batterifabrikk i Arendal. Froland kommune ser behov for å sikre nødvendige arealer til dette formålet. Administrasjonen i Froland fremmer følgende endring i forslaget til kommune planens samfunnsdel:

- **Samfunnsdelen:**
Froland kommune vil jobbe aktivt for å tilegne seg nye arbeidsplasser innenfor egen kommune. Nærhet til ny E 18 og Gullknapp flyplass gjør at området fra Blakstadheia til kommunegrensa utpeker seg som framtidig næringsareal. Froland kommune er en stor produsent av fornybar kraft. Froland kommune ser potensiale for å tiltrekke seg ny kraftkrevende industri, og vil legge forholdene til rette for etablering av grønn industri.
- **Arealstrategi:**
Froland kommune skal legge framtidige nye næringsarealer i nær tilknytning til viktige samferdselsårer. Området fra Blakstadheia til kommunegrensa utpeker seg til nye framtidige næringsarealer som følge av sin nærhet til ny E 18 og Gullknapp flyplass. Froland kommune skal legge forholdene til rette for etablering av grønn industri. Tilgang til kraft kan påvirke plassering av næringsarealer for grønn og kraftkrevende industri.

Følgende plankriterier må ligge til grunn:

- Næringsarealer til grønn industri har stor regional interesse. Det vil være en målsetning at grønn industri i regionen samkjøres, ikke bygger hverandre ned, men gjør hverandre gode. Det tenkes da først og fremst på etableringen av batteri fabrikk i Arendal, men tar også med benzin fabrikk i Åmli. Plassering av næringsarealer for kraftkrevende grønn industri må gjøres i samråd med Østre Agder næringsråd jf. Strategisk næringsplan 2020 – 2023.
- Lokaliseringen av næringsarealer for kraftkrevende grønn industri må ha som målsetning å plasseres med mest mulig miljøprofitt. Grønne arealer, som skog og myr, som må vike for næringsarealer, må være på et minimum. Medgått skogsarealer til næringsarealer må tilstrebes å ta av lavproduktiv skog for å spare høyproduktiv skog til landbruket. og Etablert næring må på sikt gi en miljøgevinst som kan forsvare utlegget av tapte grønne arealer.

4. 1. 4. Arealer til offentlig og privat tjenesteyting

- Kommunen har hatt nedsatt komite for å lokalisere nytt sykehjem ref. Virksomhetsplan omsorg 2021 – 2025/Plan for leve hele livet. Den er politisk vedtatt å ligge nordøst for eksisterende sykehjem. Kommunen har kjøpt opp boligtomtene til dette formålet. Reguleringsplanarbeidet er meldt oppstart og er under bearbeiding. Ervervet boligtomter må endres fra bolig til tjenesteyting.
- Strategi Fremtidig skolestruktur som er vedtatt har besluttet at bygge ny skole for 1.-7. trinn innenfor areal som kommunen disponerer på Blakstadheia. Kommunen eier areal øst for eksisterende fylkesvegen til Gullknapp, og vest, opp etter eksisterende skole på Blakstadheia. Øst for fylkesvegen inngår i båndlagt område for nærmere planlegging, og trengs ingen endring i kommuneplankartet. Areal vest for fylkesvegen og opp etter eksisterende skole har andre formål (bolig- og friluftsmål) og må endre formål til tjenesteyting. Areal øst eller vest for fylkesvegen må avklares.

4. 1. 5. Arealer til idrettsanlegg

- Private jobber for et skiskytteranlegg på Stimoen. Det er ikke meldt oppstart av plan arbeid. Avgrensing er uklart. Kommunens eiendom på Stimoen er i kommuneplankartet avsatt til idrettsformål. Lysløypa går videre nordover inn på privat grunn. På kommuneplankartet avsatt til landbruks-, natur- og friluftsområde. Det må avklares om det er nødvendig med endring i arealformålet.



5. Utredningsbehov

Planprogrammet skal informere om behov og opplegg for utredning av planens virkning for miljø og samfunn og hvordan dette arbeidet skal gjennomføres.

Hensikten er å skape forutsigbarhet og bidra til at konsekvensutredningen konsentreres om de temaer som er relevante for den aktuelle arealbruken. (KU-forskrifter) kommuneplanens arealdel (KPA) omfattes alltid av kravet om konsekvensutredning.

Hvert enkelt arealinnspill til kommuneplanens arealdel skal konsekvens utredes. Det skal også gi en samlet vurdering av konsekvensen av alle innspill. Alle mottatte arealinnspill vurderes administrativt og legges fram for politisk behandling. Arealinnspill som ikke er i tråd med den langsiktige arealstrategien og/eller har store konsekvenser for miljø og samfunn vil bli vurdert til ikke å tas med i det videre arbeidet med kommuneplanens arealdel.

Planprogrammet viser hvordan eksisterende kunnskap skal benyttes i konsekvensutredningen for de miljø- og samfunnstema som er aktuelle. Dette gir en forutsigbarhet for de som spiller inn arealforslag, og en felles forståelse for hva utredningsarbeidet innebærer. For kommuneplanens arealdel er det tilstrekkelig å basere konsekvensutredningene på eksisterende kunnskap og oppdatering av denne kunnskapen. En mer detaljert konsekvensutredning skal gjennomføres som del av arbeidet med detaljreguleringsplaner.



5. 1. Temaer i konsekvensutredning av arealinns spillene

Her gis det en oversikt over temaene som skal inngå i konsekvensutredningen (KU) av arealinns spillene til kommuneplanens arealdel for Froland kommune. Temaene samt kunnskapsgrunnlaget, er utdypet i vedlegg 1. Det må tas høyde for at noen av temaene og kunnskapsgrunnlagene kan endre seg i løpet av planprosessen.

Kommuneplanens langsiktige arealstrategi Hovedlinjene i kommunens langsiktige strategi for arealbruk er avklart i forslag til kommuneplanens samfunnsdel 2021-2033.

Lokalisering og transport

Lokalisering av ulike arealformål vil generere ulike behov for transport. Avstand til ulike funksjoner og veinett skal angis.

Natur-, landbruk-, friluftsliv- og kulturverdier

Endret arealformål kan redusere kvaliteten på viktige natur-, landbruk-, friluftsliv- og kulturverdier og ressurser. Det skal derfor utredes hvilken konsekvens endret arealformål får for disse verdiene.

Miljø

Endret arealformål kan generere eller bli berørt av ulike miljøtema som støy og luftforurensing.

Klima

Endret arealformål kan få klimakonsekvenser på grunn av at noen arealformål binder klimagasser mens andre ikke gjør det. Dette må utredes. Klimatilpasning er også et viktig tema som må tas med i konsekvensutredningen.

Infrastruktur

Ulike Arealformål genererer behovet for nærhet til teknisk og sosial infrastruktur. Temaer som vil bli vektlagt i vurdering er avstand til vann og avløp, barnehage, grunnskole, idrettsanlegg, helse- og velferdstjenester.

Barn og unges oppvekstvilkår

Barn og unges oppvekstvilkår er særlig vektlagt i planleggingen. Tema som er aktuelle å ta med i KU er i nærhet til leke- og oppholdsareal og barnehager og skoler.

Helsekonsekvensutredning/vurdering

Helsekonsekvenser skal utredes når det er grunn til å tro at saken eller tiltaket vil ha vesentlig konsekvenser for befolkningens helse eller helsens fordeling i befolkningen.

Risiko og sårbarhet (ROS-analyse)

Krav til ROS-analyse etter plan- og bygningsloven § 4-3 gjelder alle planer for fremtidig utbygging i kommuneplanens arealdel. ROS-analysen gjennomføres og dokumenteres som del av konsekvensutredningen. ROS-analysen vil bli gjennomført i tråd med DSB-veileder «Samfunnssikkerhet i kommunens planlegging» (DSB, 2017). Temaer som vil bli vurdert tatt med i denne sammenhengen er flom og overvann, grunnforhold og rasfare, ulykker, høyspentledninger og forurenset grunn.

6. Planprosessen

6. 1. Organisering

Revideringen av kommuneplanens arealdel er organisert som et prosjekt. Formannskapet/kommuneplanutvalget er politisk styringsgruppe og kommunedirektøren er administrativ styringsleder. Teknisk virksomhet har ansvaret for gjennomføre planarbeidet i tråd med styringssignalene fra styringslederen.

6. 2. Framdrift

Hovedfaser i planprosessen	Tidspunkt
Forslag til planprogram til politisk behandling i kommuneplanutvalget Varsel om oppstart av planprosess.	23.09.2021
Høring/offentlig ettersyn av planprogram med invitasjon til å komme med arealinnspill.	29.09.2021
Frist for høringsuttalelse og arealinnspill.	10.11.2021
Fastsettelse av planprogram. Utarbeidelse av kommuneplanens arealdel.	09.12.2021
Høringsutkast til ny kommuneplan behandles første gang.	09.12.2021
Høring/offentlig ettersyn av planforslaget	15.12.2021
Sluttbehandling og vedtak av ny kommuneplan.	Februar/Mars 2022

Etter høringen av planprogrammet vil det bli vurdert om framdriften må justeres, og hvilke konsekvenser en slik evt. justering vil få.

6. 3. Medvirkning

Medvirkning i planlegging skal sikres for alle interesser og myndigheter som er berørt av planarbeidet. Noen grupper skal vises særlig hensyn. Hensyn til barn og unges oppvekstvilkår, universell utforming, og estetisk utforming av omgivelsene er vektlagt i plan- og bygningsloven. I denne planprosessen er det Særlig viktig å forankre planen politiske. Andre viktige målgrupper er kommuneadministrasjonen, innbyggere, organisasjoner, NMBU og næringsliv.

Følgende medvirkningstiltak er aktuelle å gjennomføre i planperioden:

- Informasjon på nettsidene.
- Møte med regionalt planforum.
- Møter med eldrerådet, ungdomsrådet, og funksjonshemmedes råd.
- Østre Agders næringsråd
- Folkemøte «Bøylestad kraftkrevende grønn industri» m/initiativtaker og lokal politikere.

Vedlegg 1:

Temaer i konsekvensutredning av arealinnspillene

Denne oversikten viser hvilke temaer som skal tas med i konsekvensutredningen av Arealinnspillene til kommuneplanen, samt hvilke kunnskapsgrunnlag som skal brukes. Det må tas høyde for at noen av temaene og kunnskapsgrunnlagene kan endre seg i løpet av planprosessen. Det er kommunen som har ansvar for å gjennomføre konsekvensutredningen.

A) Kommunens arealstrategi

B) Forslaget til kommunens samfunnsdel har nedfelt kommunens arealstrategi, jfr. Kapittel 4.1.

Dette vil bli brukt som ramme for vurdering av arealinnspillene, og vil bli vektlagt.

Kunnskapsgrunnlag: Areal- og transportsplan for arendalsregionen og planprogrammet for revideringen av kommuneplanen, kapittel 4.1.

B) Lokalisering og transport

Lokalisering av ulike arealformål vil genere ulike behov for transport. Det vil derfor utredes hvor langt fra ulike funksjoner og veinett det foreslåtte arealformålet ligger. Aktuelle temaer er:

- Avstand til skole, barnehage
- Avstand til kollektivknutepunkt, kollektivakse
- Nærhet til gang- og sykkelveger
- Avstand til jernbanestasjon
- Avstand fra helsestasjon

Kunnskapsgrunnlag: Kommunekart

C) Landbruk-, natur-, friluftsliv og kulturverdier

Endret arealformål går ofte utover og reduserer kvaliteten på viktige natur-, landbruk-, friluftsliv- og kulturverdier og ressurser. Det skal derfor utredes hvilken konsekvens endret arealformål får disse interessene. Aktuelle temaer er:

Naturmangfold:

I hvilken grad arealformålet får en konsekvens for registrerte naturtyper, trua arter, utvalgte naturtyper, prioriterte arter, nøkkelbiotoper. Tema naturmangfold i KU skal kvalitetssikres.

- Kunnskapsgrunnlag:
 - Miljødirektoratets Naturbase: <https://kart.naturbase.no/>
 - Biologisk undersøkelse i feltet

Små- og storvilts leveområder og trekkruiter:

I hvilken grad arealformålet får en konsekvens for små- og storvilts leveområder og trakkruite.

- Kunnskapsgrunnlag:
 - lokalkunnskaper

PLANPROGRAM FOR AREALDELEN



Landbruk:

I hvilken grad endret arealformål går utover jordbruket, dyrka jord/dyrkbar og skogbruk, produktiv/uproduktiv skog.

- Kunnskapsgrunnlag:
 - Gjeldende kommuneplankart
 - Kilden NIBO

Friluftsjnteresser:

I hvilken grad arealformålet får en konsekvens for friluftsområder og turløyper og traseer (sommer/vinter)

- Kunnskapsgrunnlag:
 - Miljødirektoratets Naturbase
 - Kommunens Tursti og grønnstrukturplan
 - Gjeldende kommuneplankaret
 - Turkart – friluftsrådet Sør

Kulturminner og kulturlandskap:

I hvilken grad arealformålet får en konsekvens for kulturminner og kulturlandskap.

- Kunnskapsgrunnlag:
 - Riksantikvarens kartbase Askeladden
 - Gjeldende kommuneplankartet - Hensynssone kulturmiljø

PLANPROGRAM FOR AREALDELEN

D) Miljø

Endret arealformål kan generere eller bli berørt av ulike miljøtema som støy og luftforurensing. Aktuelle tema er vist under. Andre miljøtema som også er aktuelle, vurderes å tas med her eller som del av ROS-analysen. Se punkt i)

Støy:

I hvilken grad det foreslåtte arealformålet genererer eller blir berørt av støy.

- Kunnskapsgrunnlag: Gjeldende kommuneplankart – støysoner og byggeforbudsgrense langs fylkes- og riksveier

E) Klima

Endret arealformål kan få klimakonsekvenser på grunn av at noen arealformål binder klimagasser mer enn andre. Dette kan nå utredes. Klimatilpasning er også et viktig tema som må tas med i konsekvensutredningen. Det vurderes om det skal tas med her, eller som del av ROS-analysen.

Klimaendringer:

I hvilken grad endring av arealformålet får en konsekvens for klimagassutslipp.

- Kunnskapsgrunnlag: WWW.miljødirektoratet.no

Klimatilpasning:

- Kunnskapsgrunnlag: WWW.miljødirektoratet.no

F) Infrastruktur

Ulike arealformål har behov for nærhet til teknisk og sosial infrastruktur. Det skal derfor utredes hvilken nærhet endret arealformål har til teknisk og sosial infrastruktur. Aktuelle temaer er:

- Vann- og avløp
- Barnehage, grunnskole, videregående skole
- Behov for skoleskyss
- Idrettsanlegg
- Helse- og velferdstjenester
- Infiltrasjonsevne – NGU løsmasser

G) Barn og unges oppvekstvilkår

Barn og unges oppvekstvilkår er særlig vektlagt i planleggingen. Tema som er aktuelle å ta med i KU er:

Leke- og oppholdsarealer:

- Kunnskapsgrunnlag: lokalkunnskap

Nærhet til barnehager og skoler:

- Kunnskapsgrunnlag: Gjeldende kommuneplankart

PLANPROGRAM FOR AREALDELEN

H) Helsekonsekvensutredning/vurdering

Helsekonsekvenser skal utredes når det er grunn til å tro at saken eller tiltaket vil ha vesentlige konsekvenser for befolkningens helse eller helsens fordeling i befolkningen. For lokal og regional forvaltning er konsekvenser for miljø og samfunn hjemlet i plan- og bygningsloven med tilhørende forskrift om konsekvensutredning.

I) Risiko og sårbarhet (ROS-analyse)

Krav til ROS-analyse etter plan- og bygningsloven § 4-3 gjelder alle planer for framtidig utbygging i kommuneplanens arealdel. ROS-analysen gjennomføres og dokumenteres som del av konsekvensutredningen. ROS-analysen vil bli gjennomført i tråd med DSB-veileder «Samfunnssikkerhet i kommunens planlegging» (DSB, 2017). Temaer som skal vurderes som del av ROS-analysen er:

- Flom og overvann: I hvilken grad det er risiko for flom og overvann i det foreslåtte området. – Gjeldende kommuneplankarts temakart fareområder, NVE aktsomhetskart
- Grunnforhold og rasfare: I hvilken grad det er risiko for kvikkleireskred i det foreslåtte området – NVE- kvikkleire, NGU – løsmasse, mulig marin leire.
- Høyspentledninger: Nærhet til trase for høyspentledning.
- Forurenset grunn: I hvilken grad det er risiko grunnforurensing i det foreslåtte området – Mjiljødirektoratet - grunnforurensing



PLANPROGRAM FOR AREALDELEN

Vedlegg 2

Oversikt over forventede reguleringsplaner i Froland kommune pr. sep. 2021.

Denne oversikten viser nylig vedtatte og forventede reguleringsplaner som følger opp gjeldende kommunepplan.

A) Vedtatte detaljreguleringsplaner

Plan nr.	Navn på reguleringsplanen	Formål	Godkj. Råd/ form.sk. Delegation	Godkj. Komm. St.	Stadf. Fylkesm.
14R1	Risdal	Hytter Div.			27.12.83
15R2	Førevann –Himmelsyna området	Fril.omr.		04.09.2014	
16R2	Førevann hytteområde	Hytter		25.03.99	
16R2DET1	Detaljplan for delfelt FB2	Hytter		21.05.2015	
17R1	Myklandsdalen – Jurdalshei	Hytter LNF			26.05.86
18R1	Hynnekleiv	Div.			22.12.86
19R1	Mykland	Div.			21.05.87
21R1	Mjåvatten	Hytter		01.02.96	
22R3	Skripeland	Hytter		22.06.00	
23R1	Risdal del av 82/5	Hytter		25.03.99	
23R1MVE1	Risdal del av 82/5	Endret veitrase		10.02.05	
25R1	Skjersæ Hytteområde	Hytter		12.02.04	
25R1MVE2	Skjersæ hytteområde gnr 93 bnr 2 endringer	Flyttet sti	19.05.08		
26R1	Voksdalsfjorden hytteområde	Hytter	10.02.05		
26R1MVE1	Voksdalsfjorden hytteområde	Flyttet VVS-område	27.01.06		
27R1	Reg.plan for Mjåvatn Hyttefelt	Hytter		30.08.07	
28R1	Vervassheia	Hytter		25.10.07	
111R1	Langedal	Bolig			24.06.76
111R1MVE2	Langedal	Endret formål		30.06.83	
111R1MVE3	Langedal	Flyttet lekeplass	01.07.83		
111R1MVE4	Langedal	Endret tomter		13.09.84	
111R1MVE5	Langedal	Endret parkeringsplass		12.12.85	
114R1	Blakstadheia	Flate regulering			11.03.85
114R1B1	Blakstadheia beb.plan felt B, C, D	Bolig	23.05.86		
114R1B2	Blakstadheia beb.plan felt E, F, G	Bolig	28.08.92		
114R1B3	Blakstadheia beb.plan felt A	Bolig	28.06.99		
115R1	Industriområde Blakstadheia	Industri			10.06.85

PLANPROGRAM FOR AREALDELEN

<u>115R4</u>	<u>Industriområde Blakstad-heia del 2</u>	<u>Industri/institusjon</u>	<u>18.08.2015</u>		
<u>116R3</u>	<u>Gullknapp flyplass</u>	<u>Flyplass</u>		<u>29.09.2011</u>	
<u>117R1</u>	<u>Osedalen</u>	<u>Div.</u>			<u>20.03.86</u>
<u>117R3</u>	<u>Osedalen endr.2 (Blakstad bru)</u>	<u>G/S-Veg</u>		<u>05.05.94</u>	
<u>117R6</u>	<u>Osedalen kryss</u>	<u>Trafikk</u>		<u>03.12.98</u>	
<u>117R7</u>	<u>Rv. 42 ny Blakstad bru m/g -/s-veg</u>	<u>Trafikk</u>		<u>11.12.03</u>	
<u>117R1B1</u>	<u>Beb.plan Frolandscenteret</u>	<u>Bolig-forr.</u>	<u>04.10.99</u>		
<u>117R1B1MVE3</u>	<u>Osedalen –Trygg ferdsel</u>	<u>Forr. –bol.</u>	<u>11.02.02</u>		
<u>117R1B2</u>	<u>Del av Osedalen</u>	<u>Forretning/bolig</u>	<u>11.02.2002</u>		
<u>117R10MVE1</u>	<u>Endring av Del av Osedalen Gnr. 13 Bnr.3 m.fl.</u>	<u>Endret lekeplassering</u>	<u>19.04.2011</u>		
<u>118R1</u>	<u>Frolands Verk</u>	<u>Div.</u>			<u>01.10.86</u>
<u>118R2</u>	<u>Del av Frolands Verk</u>	<u>Div.</u>		<u>28.06.01</u>	
<u>119R1</u>	<u>Mjøhusmoen</u>	<u>Div.</u>			<u>02.10.87</u>
<u>119R1MVE1</u>	<u>Endring Mjøhusmoen</u>	<u>Skytebane og lysløype</u>	<u>16.05.1989</u>		
<u>119R3</u>	<u>Mjøhusmoen endring</u>	<u>Skoleområde</u>		<u>18.12.2009</u>	
<u>119R3MVE1</u>	<u>Mjøhusmoen endring parkeringsplasser</u>	<u>Endring parkeringsplasser</u>	<u>24.08.2011</u>		
<u>120R1</u>	<u>A.Baasland</u>	<u>Bolig</u>			<u>06.10.88</u>
<u>123R3</u>	<u>Neset</u>	<u>Off.</u>		<u>06.06.99</u>	
<u>123R3MVE2</u>	<u>Neset</u>	<u>Adkomstvei</u>	<u>19.06.02</u>		
<u>123R3MVE3</u>	<u>Neset</u>	<u>Tilleggs tomt Stushammen 18</u>	<u>22.09.2015</u>		
<u>123R3DET1</u>	<u>Del av Neset, gnr 18 bnr 72</u>	<u>Bolig/Næring</u>	<u>26.09.2017</u>		
<u>124R1</u>	<u>Skytebane Uvatn</u>	<u>Skytebane</u>		<u>24.06.93</u>	
<u>125R2</u>	<u>Motocrossbane Jomås</u>	<u>Endring bestemmelser</u>			<u>21.04.05</u>
<u>127R1</u>	<u>Ovelandsheia</u>	<u>flateregulering</u>		<u>06.05.99</u>	
<u>127R1B1</u>	<u>Ovelandsheia beb.plan B1-B2</u>	<u>Bolig</u>	<u>06.12.99</u>		
<u>127R1B2</u>	<u>Ovelandsheia beb.plan del av B3</u>	<u>Bolig</u>	<u>02.12.02</u>		
<u>127R1B3</u>	<u>Ovelandsheia beb.plan B9</u>	<u>Bolig</u>	<u>16.06.03</u>	<u>26.06.03</u>	
<u>127R1B3MVE2</u>	<u>Ovelandsheia beb.plan B9 endring</u>	<u>Endret tomtegrense</u>	<u>31.05.11</u>		
<u>127R1B3MVE3</u>	<u>Ovelandsheia beb.plan B9 endring</u>	<u>Tilleggs tomt til Langedal 36</u>	<u>18.11.2014</u>		

PLANPROGRAM FOR AREALDELEN

<u>127R1B4</u>	<u>Ovelandsheia beb.plan, del av B3</u>	<u>Bolig</u>	<u>14.12.06</u>		
<u>127R1B5</u>	<u>Ovelandsheia beb.plan felt B4</u>	<u>Boliger</u>	<u>25.10.07</u>		
<u>127R1B5MVE1</u>	<u>Ovelandsheia beb.plan felt B4 endring</u>	<u>Grensejustering</u>	<u>19.11.2013</u>		
<u>127R1B6</u>	<u>Ovelandsheia beb.plan felt B5</u>	<u>Boliger</u>	<u>02.06.09</u>		
<u>127R1B7</u>	<u>Ovelandsheia beb.plan felt B6</u>	<u>Boliger</u>	<u>02.06.09</u>		
<u>127R1B8</u>	<u>Detaljplan for B7 og B8 Ovelandsheia</u>	<u>Boliger</u>	<u>18.01.11</u>		
<u>127R1B9</u>	<u>Detaljplan for Ovelandsheia B10</u>	<u>Bolig</u>	<u>11.09.2012 OBS ny kart</u>		
<u>127R1B10</u>	<u>Ovelandsheia delfelt B11</u>	<u>Bolig</u>	<u>03.04.2018</u>		
<u>128R1</u>	<u>Del av Mjølhus, Gnr. 10 Bnr. 2</u>	<u>Bolig</u>		<u>17.06.99</u>	
<u>129R1</u>	<u>Kartmyr/Ovelandsdalen</u>	<u>Bolig</u>		<u>21.03.2002</u>	
<u>129R2MVE1</u>	<u>Reg.plan for del av Kartmyr Ovelandsdalen - endring</u>	<u>Snuhammer</u>		<u>13.12.2011</u>	
<u>130R1</u>	<u>Blakstad stasjon</u>	<u>Bevaring</u>		<u>26.06.03</u>	
<u>131R1</u>	<u>Froland stasjon</u>	<u>Bevaring</u>		<u>26.06.03</u>	
<u>132R1</u>	<u>Blakstadheia Fv 154 Ny-buv. Plass</u>	<u>Trafikk</u>		<u>12.02.04</u>	
<u>133R1</u>	<u>Reg.plan Vestre dale Del 1 massetak –del</u>	<u>Massetak</u>		<u>27.04.06</u>	
<u>134R1</u>	<u>Reg.plan RV 42 Blakstad – Ovelandsheia MPG</u>	<u>Vei</u>			<u>06.03.08</u>
<u>135R1</u>	<u>Yttertienn</u>	<u>Boliger</u>		<u>20.05.10</u>	
<u>136R1MVE1</u>	<u>Froland Kirke</u>	<u>Parkering/gravplass</u>	<u>18.08.2015</u>		
<u>141R1</u>	<u>Områdeplan Bliksåsen, Songe og deler av sentrum</u>	<u>Arealdisponering</u>		<u>29.03.2012</u>	
<u>141R1MVE2</u>	<u>Områdeplan Bliksåsen, Songe og deler av sentrum -Endring</u>	<u>Justering av formåls-grenser, bolig v/ hoppbakken</u>	<u>08.04.2014</u>		
<u>141R1DET1MVE4</u>	<u>Detaljplan av Bliksåsen del 1 endring</u>	<u>Mindre justering, oppdatert kart</u>	<u>25.11.2015</u>		
<u>141R1DET1MVE5</u>	<u>Detaljplan av Bliksåsen del 1 byggetrinn 2</u>	<u>Div. endringer</u>	<u>01.04.2016</u>		
<u>141R1DET1MVE7</u>	<u>Detaljplan av Bliksåsen del 1 endring</u>	<u>Formålsendring Bb3 og Bb2</u>	<u>21.03.2017</u>		
<u>141R1DET2</u>	<u>Dalen Handelssenter</u>	<u>Næring/Bolig</u>		<u>21.04.2016</u>	
<u>142R1MVE1</u>	<u>Trollmoen, endring</u>	<u>Utvidet boligområde</u>	<u>25.11.2014</u>		
<u>143R1</u>	<u>Trædal gnr 20 Bnr 49</u>	<u>Bolig</u>	<u>17.01.2012</u>		
<u>144R1</u>	<u>Detaljplan for Gnr 18 bnr 410</u>	<u>Bolig</u>	<u>05.03.2013</u>		
<u>145R2</u>	<u>Boråsen, omregulering</u>	<u>Bolig</u>	<u>27.05.2014</u>		
<u>146R1</u>	<u>Reguleringsplan for Espepestøl, del av 99/1</u>	<u>Hytter</u>	<u>19.08.2014</u>		
<u>147R1</u>	<u>Blakstadheia Terrasse</u>	<u>Boliger</u>	<u>06.05.2014</u>		

PLANPROGRAM FOR AREALDELEN

<u>148R3</u>	<u>Detaljplan for Tre- vanntoppen, omregulering</u>	<u>Boliger</u>	<u>11.05.2017</u>		
<u>149R1</u>	<u>Detaljplan for Reiersøl naturpark</u>	<u>Boliger/næring</u>	<u>19.08.2014</u>		
<u>150R1</u>	<u>Områdeplan for Langåsen</u>	<u>Sentrumsområde</u>		<u>06.11.2014</u>	
<u>151R1D1</u>	<u>Mølla boligområde</u>		<u>13.12.2018</u>		
<u>151R1Det1mve1</u>	<u>parkeringsplasser</u>		<u>24.09.2019</u>		
<u>151R1Det1mve2</u>	<u>Endret boligtype</u>		<u>18.02.2020</u>		
<u>151R1Det1mve3</u>	<u>Tilføyning til bestemmelse- ne</u>		<u>26.03.2021</u>		
<u>153</u>	<u>Detaljplan for Fv.42 G/S Blakstadheia – Blakstadbru</u>	<u>Gang og sykkelvei</u>	<u>10.09.2020</u>		

B) Pågående planprosesser

Plan nr.	Navn på regulerings- planen	Formål	Meldt oppstart	Varslet mindre end- ring	Fastsatt plan- program
<u>154R1D1</u>	<u>Detaljplan for Øyna- heia massetak</u>	<u>Hellebrudd</u>	<u>16.04.2021</u>		
	<u>Neset bofellesskap</u>	<u>Bolig</u>		<u>30.06.2021</u>	
	<u>Neset Nytt Sykehjem</u>	<u>Off. tjenesteyting</u>	<u>06.11.2020</u>		
	<u>Ny adkomstvei Gull- knapp</u>	<u>Veg</u>			<u>27.09.2018</u>

C) Mottatte planinitiativ

Plan nr.	Navn	Formål	Initiativtaker	Planbehov	
	<u>Bøylestad</u>	<u>Kraftkrevende «grønn» industri</u>	<u>Grunneier/ Arendal Fosse- kompani</u>	<u>ja</u>	

D) Forventet planinitiativ

Vedlegg 3

Dokumentasjon av arealinnspill

Som en del av høringen av planprogrammet til kommuneplanen, inviterte kommunen interessenter til å komme med arealinnspill. Initiativtaker bes om å bruke sjekkliste (se under) for å kvalitetssikre innspillet. Frist for innlevering av arealinnspill er satt til samme frist som for generelle høringsuttalelser til plan-

Sjekkliste – Arealinnspill til kommuneplanen for Froland kommune		
1. Fakta om arealinnspill		Kunnskapsgrunnlag
Adresse mv.	A. Område/skolekret Mjøllhusmoen Blakstadheia Mykland	
	B. Adresse	
	C. Gårds- og bruksnummer	
	D. Forslagsstiller	
	E. Dagens bruk	
	F. Områdets størrelse i dekar (daa)	
Planformål – gjeldende	G. Formål i gjeldende kommuneplan	Kommunens innsynskart hukk av kommuneplan
	H. Hensynssone i gjeldende kommuneplan	Kommunens innsynskart hukk av kommuneplan
	I. Ønsket formål - Hvis bolig: Antatt type og antall - Hvis næring: Antatt type og omfang - Annet formål	
2. Kart - arealinnspill		Kunnskapsgrunnlag
Kart	A. Vedlagt kart	Kommunens innsynskart – hurtigvalg – skriv ut – (juster ark og målestokk)
Dokumentasjon av arealinnspill		Kunnskapsgrunnlag
Kommunale føringer	A. I tråd med kommunens langsiktige arealstrategi.	Forslag til kommuneplanens samfunnsdel som ligger ute til høring.

PLANPROGRAM FOR AREALDELEN

Lokalisering og transport	B. Avstand til Senterfunksjon (Sentrum Osedal)	Kommunens innsynskart – oppgave - linje
	C. Offentlig vann- og avløp/ infiltrasjonsevne	Kommunens innsynskart hukk av «Vann og avløp». https://geo.ngu.no/kart/minkommune/ klikk på
	D. Nærhet til gang- og sykkelveger	Kommunens innsynskart – oppgave - linje
	E. Nærhet til kollektivtilbud	Kommunens innsynskart – oppgave – linje: busslomme https://www.akt.no/f/p1/i3512649a-fb5d-439e-9869-f78e53094c41/125-arendal-myra-froland.pdf : bussruter
	F. Veinett - Avstand og adkomst til fylkesveg og kommunal veg.	Kommunens innsynskart – oppgave - linje
Natur-, landbruksinteresse, friluftsliv	G. Landbruk, jordbruk og skogbruk - Dyrka og dyrkbar jord - Høyproduktiv og/eller lavproduktiv skog	Kommunens innsynskart hukk av kommuneplan – hensynssone 510 Hensyn landbruk – Dyrket mark. https://kilden.nibio.no/?X=6504455.65&Y=128877.79&zoom=9.050089679614182&topic=arealinformasjon&lang=nb&bgLayer=graatone_cache&catalogNodes=16,25&layers=ar250_dyrkar_jord,ar250_bonitet&layers_opacity=0.75,0.75 : Hukk «bonitet AR250» - Okergul = dyrket mark, Hukk «dyrkbar jord AR250» - rød skravert – Dyrkbar, ikke dyrket mark, Hukk «Skogbonitet (AR50) – Mørke grønn = produktiv skog (høyproduktivskog)
	H. Naturmangfold - Nasjonalt viktige arter - Utvalgte naturtyper - Naturtyper etter DN's håndbøker	https://geocortex01.miljodirektoratet.no/Html5Viewer/?viewer=naturbase : Hukk av «utvalgte naturtyper», «arter av nasjonal forv. interesse» - «trua arter» - «prioriterte arter», «skogbruk og fiskeri» - «Mis og skogbruksplan» - «nøkkelbiotop» Lokal kunnskaper.
	I. Små- og storvilts trekkruer	Lokal kunnskaper
	J. Kulturminner og kulturlandskap	Kommunens innsynskart hukk av «Riksantikvaren»
	K. Friluftsinnteresser	Lokalkunnskaper Kommunens tur og grønstrukturplan Friluftsrådets sør-kart
Miljø	L. Støy	Kommunens innsynskart hukk av «Støysone» og støysoner –Statens vegvesen».
	M. Vannmiljø - Nærhet til	https://vann-nett.no/portal/#/waterbody/018-10126-L
Infrastruktur	N. Barnehage, grunnskole - Avstand til	Kommunens hjemmeside – skole og opplæring – skolene i Froland. Kommunens hjemmeside – familiens hus: Barnehage.....- Barnehage – Barnehagene i Froland
	O. Behov for skoleskyss	Kommunens innsynskart – avstand > 4 km fra skolen (1klassinger avstand>2 km) og https://www.froland.kommune.no/f/p1/i73141011-41ec-4272-816e-9f3da683c679/281019-skyssreglement-korr-030920.pdf
	P. Idrettsanlegg - Avstand til	Kommunens innsynskart – hukk av «idrett og friluft»
	Q. Helsetjenester - Lege, helsesøster, sykehjem	Kommunens hjemmeside - Helse og velferd - Helse

PLANPROGRAM FOR AREALDELEN

Risiko- og sårbarhet	R. Flom og overvann	Kommunens innsynskart – hukk av «Flom» https://atlas.nve.no/Html5Viewer/index.html?viewer=nveatlas# : hukk naturfare – flom,aktsomhetsområde
	S. Grunnforhold og rasfare - kvikkleire	Kommunens innsynskart – hukk av «Flom» https://atlas.nve.no/Html5Viewer/index.html?viewer=nveatlas# : hukk naturfare – Skred i bratt terreng –Snøskred, steinsprang jord og flom,aktsomhetsområde, kvikkleire
	T. Trafikksikkerhet - Registrerte ulykkespunkt	Kommunens innsynskart Trafikksikkerhetsplanen
	U. Høyspentledninger	Kommunens innsynskart https://geoservices.agderenergi.no/arcgis/apps/webappviewer/index.html?id=a7eae1f7f8244b85a69f5b9baace50a5



FROLAND KOMMUNE

Frolandsveien 995

4820 Froland

www.froland.kommune.no

