

From: Foss, Morten
Sent: 17. juni 2021 09:15
To: Postmottak Froland
Subject: VS: Innspill til jordlovssøknad
Attachments: rundskriv-jordloven-m-2-2021.pdf

Registreres i saken på fradeling Bøylestad.

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Svein R. Bøylestad <svein@herselgard.no>
Sendt: torsdag 17. juni 2021 09.09
Til: Foss, Morten <Morten.Foss@froland.kommune.no>; Longum, Bo Andre <Bo.Andre.Longum@froland.kommune.no>
Kopi: Nilslyngroth <nilslyngroth@hotmail.com>
Emne: Innspill til jordlovssøknad

Hei Morten, Bo,

Angående jordlovssøknaden vår og praten og tilbakemeldingene på tirsdag, Morten.

Vi brukte gårsdagen på å diskutere dette internt og med våre støttespillere. Denne søknaden og en positiv oppstart på aktiviteten er svært viktig for alle parter og jeg ønsker derfor en ekstra gang å fremheve de positive argumentene ved aktiviteten og for en fradeling sett fra vår side.

Initiativet og interessen for arealene rundt sentralnettstasjonen på Bøylestad har vokst frem over det siste halvannet året. Flere har meldt sin interesse og da Arendal Fossekompani tok kontakt for et samarbeid ble de fort den naturlige samarbeidspartnern.

De beskriver arealene som "de mest attraktive næringsarealene mellom Kristiansand og Porsgrunn" og der arealet så langt har blitt negativt preget av en stor transformatorstasjon som ikke skaper noen positiv tilvekst til bygda eller kommunen knyttet til arbeidsplasser eller annen aktivitet ser vi nå at det har mulighet til å endre seg.

Nils Lyngroth og meg selv disponerer totalt ca 9000 mål med skog i områdene her på Bøylestad. Ingen av våre eiendommer er i dag av en art som tilsier at man vil kunne leve av gårds- og skogdrift alene. En fradeling av 1000 mål fra begge eiendommer vil slik sett ikke ta bort driftsgrunnlaget da begge eiendommene fortsatt vil være betydelige skogeiendommer også etter fradeling. Samtidig vil aktiviteten dette vil kunne føre med seg, skape vekst, arbeidsplasser og ringvirkninger som det er å anta vil tilføre begge våre eiendommer en positiv oppside og som i neste omgang vil styrke begge gårdene og kunne bidra til et faktisk levestandard nå og for kommende generasjoner.

De aktuelle arealene er produktiv skog og impediment, ikke jord. Vi har også vært nøye på å legge det aktuelle området skjermet fra Bøylestad bygd og bebyggelsen i området.

Det grønne skiftet og Norges posisjon som leverandør av miljøvennlig og rimelig kraft har gjort at vi er spesielt godt stilt og attraktive for etableringer knyttet til grønn industri her i landet og spesielt rundt kraftknutepunkt. Sentralnettstasjonen på Bøylestad er det sterkeste kraftknutepunktet på Sørlandet.

Utvikling rundt knutepunkt for strøm er også definert i FNs bærekraftsmål ettersom det gir størst effekt og minst belastning på nærliggende områder.

Etter vårt syn er det mange samfunnsmessige oppsider rundt aktiviteten som vi tenker må veie tungt. En fradeling og videre aktivitet vil kunne skape et betydelig antall grønne arbeidsplasser og dette i et

området øst i Agder der det generelt er et sterk behov for økt sysselsetting og der pandemien i dette bildet har forsterket behovet.

For bygda Bøylestad og kommunene vår, Froland vil også den økte aktiviteten og arbeidsplassene bidra til økt bebyggelse og bosetting, positiv vekst for annen næringsvirksomhet, butikker mm. Som grunneier og gårdseier på Bøylestad der vi ser at det ikke er gitt å opprettholde tilflytting og etablering også i videre generasjoner ønsker vi å legge til rette for aktivitet som vil gjøre bygda og kommunen vår interessant og skape næringsutvikling også på bygda. Denne unike muligheten er noe vi må benytte oss av.

Vi har kikket i jordloven og ser at det 26.05.21 kom et rundskriv til denne, M-2/2021.

Her står det (som vedlagt) om "det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi". S15, første avsnitt.

"Tiltak som har verdi for allmennheten eller en større gruppe personer, går inn under bestemmelsen. Forskjellige samfunnsinteresser kan komme i motstrid med hverandre. Samfunnsinteresser som taler for at det gis samtykke til omdisponering, kan for eksempel være offentlige eller private formål som tilgodeser allmennheten og formål som tar sikte på økt sysselsetting og næringsutvikling på bygdene. Inn under begrepet "samfunnsgagnet" går også hensynet til bosettingen. Det kan legges vekt på om omdisponeringen vil bidra til å opprettholde eller styrke bosettingen i området eiendommen ligger."

Jeg som ikke-fagmann vil ikke begi meg inn på hva dette totalt sett etter loven har av innvirkning for vår søknad, men vil uansett anta at det har en viss betydning og signal.

Behovet for areal og strøm til kraftkrevende industri som batterifabrikker, hydrogenfabrikker, datalagringscentre mm. er sterkt voksende. Ved å bruke grønn miljøvennlig kraft er dette en industri som blir viktige i det grønne skiftet. Ved etableringer like ved kraftknutepunkt unngår man naturinngrep knyttet til nye linjetraseer for å frakte strømmen andre steder der man på veien, og/eller ved annet areal også risikerer flere utfordringer knyttet til bebyggelse og naturinngrep som vil kunne ha større negativ belastning.

Vi håper på positiv mottakelse av denne mailen- og en positiv innstilling til søknaden vår.

--

Med vennlig hilsen
Svein Ragnvald Bøylestad