

Froland kommune
v/ Ole Tom Ørnevik
Frolandsveien 995
4820 Froland

DATO: 30. mai 2022

Bøylestad Energipark - Rekkefølgebestemmelse tilkomstvei

Det vises til Froland kommunes arbeid med rullering av kommuneplanens arealdel og vårt innspill til næringsareal for kraftkrevende industri på Bøylestad.

BAKGRUNN

Det har den siste tiden blitt diskutert mulige løsninger for tilkomstvei til Bøylestad Energipark og eventuelle rekkefølgebestemmelser knyttet til etablering av ny veitrasé. Arendals Fossekompagni ASA og Bøylestad Energipark AS har benyttet ekstern rådgivning for å vurdere rekkefølgebestemmelse for midlertidig bruk av eksisterende Bøylestadvei, slik at denne kan benyttes inntil ny vei er etablert.

VURDERING

En rekkefølgebestemmelse vil, riktig utformet, både gi tid til øvrig planlegging, konsekvensutredning og beslutning av best mulig permanent tilkomstvei, samtidig som den kan komme motforestillingene i møte ved at det etableres et «innslagspunkt» for når permanent vei må være etablert. Motforestillingen antas i hovedsak å være knyttet til trafikkmengden på dagens Bøylestadvei - og hva denne kan «tåle».

Et slik innslagspunkt må være konkret og faktabasert og må kunne forankres i gitte størrelser som kan vurderes av planmyndigheten ved de fremtidige byggesøknader, og etter hvert som etableringene i parken finner sted. Det presiseres at forslaget slik det presenteres her er basert på forutsetninger og nøkkeltall og utgjør et aller første utgangspunkt for diskusjon. Det er viktig at det går dypere inn i forutsetningene ved endelig innarbeidelse i kommuneplanen slik at den kan utformes optimalt.

- Bøylestad Energipark har en tomt på anslagsvis 1800 daa. Basert på nøkkeltall og erfaringstall fra denne type virksomhet kan det legges til grunn en utnyttelse (TU) på inntil 50% - hvilket vil si en bygningsmasse på inntil 900.000 kvm BTA. (Morrow Batteries har til sammenligning en utnyttelse p.t. på ca. 43%).



- Legger man et forutsatt nøkkeltall for antall arbeidsplasser pr. kvm gulv i industrien til grunn - i dette tilfellet satt til 300 kvm pr. ansatt - gir dette et potensiale på inntil 3000 arbeidsplasser. (Dette er betydelig over de 700 arbeidsplassene som hittil er angitt for Bøylestad Energipark. Men arealenes/prosjektets størrelse gir tall i denne størrelsesorden mht. antall ansatte og fullt utbygd). Trinnvis tilnærming er dermed uansett en forutsetning for realisering – og styrker tilnærmingen med bruk av en rekkefølgebestemmelse. Til orientering ligger Morrow på ca. 200 kvm pr. ansatt ihht. de tall som foreløpig er forutsatt.
- Antall arbeidsreiser på en beliggenhet som dette må antas å være 2 pr. døgn pr. ansatt. Eventuelle spørsmål om kollektivtrafikk må heller komme inn i vurderingen senere og vektlegges ikke nå på dette nivået da det så tidlig i vurderingene er mer riktig å regne full trafikkmengde som funksjon av antall ansatte. Det sees også her bort fra at noe av trafikken må antas å komme fra nordøst fra Nes verk.
- Årsdøgntrafikken (ÅDT) på Bøylestadveien (fra Blakstad stasjon til Bøylestad) er ihht. siste tilgjengelige data (2021) på ÅDT 500, noe som må betegnes som lavt. Til sammenligning har Rv 42 mot nord frem til toppen av Blakstadkleiva en ÅDT på 7400 og i Osedalen/sentrum ÅDT 5200 (fortsatt 2021 tall).
- Hvis en vekst i ÅDT på f.eks. 500 skal legges til grunn som en maksimumsgrense for midlertidigheten på Bøylestadveien, og sees sammen med 2 reiser pr døgn pr ansatt, så gir dette et innslagspunkt på 250 ansatte før det må etableres ny permanent vei. Trafikken på Bøylestadveien vil da midlertidig dobles til ÅDT 1000 men forutsettes deretter å synke igjen når ny vei er ferdig etablert. Det kan nevnes at dette utgjør litt under 2/3 av dagens trafikkmengde forbi Messel mot Blakstad på Fv 408 (ÅDT 1600). (Her sett bort fra at denne i skrivende stund er midlertidig omkjøringsvei pga arbeider i Blakstadkleiva). Rv 42 forbi Frolands Verk ligger for øvrig på ÅDT 3200. En forutsetning her om ÅDT 1000 på Bøylestadveien, som her er lagt til grunn, må derfor ansees som en «edruelig» tilnærming.
- 250 ansatte gir ihht. ovennevnte nøkkeltall et gulvareal på 75.000 kvm BTA på etableringene. Det kan opplyses at første etablering på Morrow utgjør ca. 28 – 29.000 kvm.

FORSLAG TIL REKKEFØLGEBESTEMMELSE

Andre tall må gjerne legges til grunn og utredes, men som et utgangspunkt for diskusjonen om en rekkefølgebestemmelse foreslås følgende utforming av denne:

Før det kan bygges mer enn 75.000 kvm BTA innenfor arealene omfattet av Bøylestad Energipark skal ny tilkomstvei være etablert ihht. godkjente planer.



Vi ser frem til å høre Froland kommunes synspunkt rundt en slik rekkefølgebestemmelse.

Med vennlig hilsen

Per Olav Collin
Forretningsutvikler, Arendals Fossekompani ASA
Prosjektleder, Bøylestad Energipark