

From: "Arne Inge Vaalandsmyr" <Arne.Inge.Vaalandsmyr@normisjon.no>
Sent: Wed, 9 Oct 2024 12:28:10 +0200
To: "Postmottak Froland" <postmottak.froland@froland.kommune.no>
Categories: Oransje kategori

You don't often get email from arne.inge.vaalandsmyr@normisjon.no. [Learn why this is important](#)

Jeg viser til mottatt nabovarsel ang fradeling etter plan- og bygningsloven for gnr 64, bnr 1 og gnr 64, bnr 3. Dette framstår for meg som et forsøk på ulovlig fradeling av næringsareal til nye grunneiendommer. Jeg har følgende merknad til saken:

1. Jeg kan ikke se at Froland kommune har vedtatt kommuneplanen med de rekkefølgekrav satt fra Kommunaldepartementet. Jeg stiller derfor spørsmål ved om det er rett å anvende plan- og bygningsloven i denne sammenheng.

2. Jeg ser også at det søkes om fradeling av 3043 dekar som er direkte i strid med kommunaldepartementet sitt vedtak som sier: **Maksimalt 1600 dekar skal regulerast til næringsføremål og andre utbyggingsføremål.**

3. Jeg forlanger at denne saken ikke tas opp til behandling og at både Froland kommune og grunneiere følger de ufravikelige og lett forståelige krav og føringer som kommer fra øverste vedtaksmyndighet i denne saken nemlig kommunaldepartementet.

4. Det er også store myrarealer (Lonene) i det området som det nå søkes om. Sammen med nedbygging av skog kan det medføre betydelige klimagassutslipp og reduserer framtidig opptak av karbon på arealet. Myr leverer også viktige økosystemtjenester ved at den renses, lagrer vann og fungerer som flomdemper ved store nedbørmengder.

5. Kommunaldepartementets rekkefølgekrav påpeker også at enhver avrenning av «giftig» vann og oppvarmet vann må forhindres. Dette synes å være ganske umulig når området gjennomkrysses av fire bekker som alle til slutt havner i Nidelva.

6. I og med at det søkes om at et dobbelt så stort areal som det departementet har vedtatt, aner ingen hvor industrien faktisk blir. Det betyr at Vålandsmyr kan bli innringet av industri på tre kanter, og vil da for nåværende brukere bli helt verdiløst.

Mh Arne Inge Vålandsmyr

