

**From:** "Solveig Fjærbu" <furutun@yahoo.no>  
**Sent:** Wed, 9 Oct 2024 18:08:28 +0200  
**To:** "svein@herselgard.no" <svein@herselgard.no>; "Postmottak Froland" <postmottak.froland@froland.kommune.no>  
**Subject:** Tilsvar på nabovarsel om fradeling på Bøylestad  
**Categories:** Oransje kategori

You don't often get email from furutun@yahoo.no. [Learn why this is important](#)

## Svar på nabovarsel

Vi viser til mottatt nabovarsel ang. fradeling etter plan- og bygningsloven for gnr. 64, bnr. 1 og gnr. 64, bnr. 3. Dette anser vi som nok et forsøk på ulovlig fradeling av næringsareal til nye grunneiendommer. Vi har følgende merknad til saken:

- Vi kan ikke se at Froland kommune har vedtatt kommuneplanen med de rekkefølgekrav satt fra Kommunaldepartementet. Vi stiller derfor spørsmål ved om det er rett å anvende plan- og bygningsloven i denne sammenheng.
- Vi ser også at det søkes om fradeling av 3043 dekar som er direkte i strid med kommunaldepartementet sitt vedtak som sier: **Maksimalt 1600 dekar skal regulerast til næringsføremål og andre utbyggingsføremål.**
- Vi forlanger at denne saken ikke tas opp til behandling og at både Froland kommune og grunneiere følger de ufravikelige og lett forståelige krav og føringer som kommer fra øverste vedtaksmyndighet i denne saken nemlig kommunaldepartementet.
- Det er også store myrarealer (Lonene) i det området som det nå søkes om. Sammen med nedbygging av skog kan det medføre betydelige klimagassutslipp og reduserer framtidig opptak av karbon på arealet. Myr leverer også viktige økosystemtjenester ved at den renses, lagrer vann og fungerer som flomdemper ved store nedbørsmengder.
- Rekkefølgekravene fra kommunaldepartementet skal vedtas og kunngjøres ifølge plan og bygningslovens paragraf 11-15 hvor det står:

*Planen skal kunngjøres og gjøres tilgjengelig på internett. Et eksemplar av planen skal sendes til departementet, statsforvalteren, regional planmyndighet og berørte statlige myndigheter.*

- Vi forlanger videre at de rekkefølgekrav som er vedtatt følges slik det er krystallklart beskrevet fra Kommunaldepartementet.

- Departementet har gjort vedtak på at området i dagens plan først skal konsekvensutredes. I dette arbeidet skal hensynet til naturmangfold være styrende for hvilket område som kan reguleres til utbyggingsformål. Først når dette er gjort kan man søke fradeling av maksimalt 1600 dekar.

- Vi viser til departementets ufravelige krav som sier:

*Maksimalt 1600 dekar skal regulerast til næringsføremål og andre utbyggingsføremål.*

- På det 1600 dekar store området som det er gitt tillatelse til kraftkrevende industri på, eier Svein Ragnvald Bøyestad ca 1/4 mens Nils Lyngroth eier 3/4. I den nye søknaden om fradeling på 3000 dekar utvider Svein Ragnvald Bøyestad sitt område fra ca. 414 dekar til 1196 dekar, mens Nils Lyngroth går fra ca. 1186 dekar til 1845 dekar. Grunneierne argumenterer i nabovarselet med at 1400 dekar av de 3000 dekar det søkes om nå, skal tilbakeføres til LNF, men det tviler vi sterkt på at vil skje, særlig på bakgrunn av at samarbeidsavtalen mellom grunneierne og Arendals Fossekompani må fornyes om ca. 1 ½ år.

- Det har vært nok belastninger nå for oss som bor på Bøyestad og Bøyefoss. Det har vært rot fra både grunneiere og Froland Kommune i denne saken fra første stund. Vi forlanger at demokratiets regler følges og at dette forsøket på å omgå et vedtak gjort av Kommunalminister Erling Sande avvises av Froland kommune.

Mvh. Øyvind og Solveig Bygdås, Bøyefossveien 86, Froland