

## Merknader til fradeling av deler av eiendom 64/1 og 64/3 i Froland kommune

Kommunal- og distriktsdepartementet (ref. 23/2982-23) har med visse vilkår godkjent at kommuneplanens arealdel for Froland kommune setter av et område til næringsformål på Bøylestad.

Et av vilkårene fra Kommunal- og distriktsdepartementet omfatter et rekkefølgekrev som går ut på at ny detaljreguleringsplan for tilkomstvei må være vedtatt før detaljregulering for næringsområdet.

Området kan heller ikke planeres eller på annen måte legges til rette for utbygging før detaljregulering er endelig vedtatt, ifølge departementet.

Reguleringsplaner er omtalt i plan- og bygningsloven av 27.6.08 samt videre spesifisert i forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven av 8.12.17.

En detaljreguleringsplan er kun en plan som normalt må være satt i gang senest 10 år etter at planen er vedtatt og som etter søknad kan forlenges med ytterligere 2 år av gangen (jf. Pbl. §12-4). Det er heller ikke krav i lovverket til at grunneieravtaler, med de som blir berørt av en evt. ny veitrase, er på plass i en detaljreguleringsplan. Dette vil innebære at eksisterende fylkesvei til Bøylestad blir benyttet som tilkjørselsvei i prosjektets anleggfase.

Fylkesvei 3718 «Bøylestadveien» hadde i 2021 en estimert årsdøgntrafikk på 500 kjøretøy innbefattet 10 % tunge kjøretøy. I tillegg har vi i årene fremover utbyggingen av Kilandsfallet som vil generere økt (tungbil) trafikk på Fv3718.

Dagens Fv3718 går i et krevende terreng i forhold til bla. stigningsforhold, kurvaturer, skjæringer og jernbane og er av den grunn ikke egnet for tungbiltrafikk av større omfang. Den er allerede høyt belastet og vi frykter at det vil skje alvorlige ulykker med den aktiviteten som er på veien i dag. Ytterligere aktivitet må være uaktuelt før omfattende utbedringer. Statistisk er det i byggefaser det hyppigst oppstår ulykker, veinettet blir høyt belastet i anleggstiden.

I tillegg til reise/arbeids- og gjennomgangstrafikk, er Bøylestadveien skolevei for mange barn. De fleste unge er også med på fritidsaktiviteter i sentrum, noe som medfører aktivitet langs veien både på sykkel og moped. Trygge skoleveier og nærmiljøer er en forutsetning for at barn skal kunne ferdes trygt i trafikken.

**Vi oppfordrer beslutningstakerne (kommune) til å tenke trafikksikkerhet og sette som forutsetning for fradeling at ny vei eller omfattende oppgradering av eksisterende vei er på plass før anleggsarbeidet eventuelt skulle ta til på næringsområdet som søkes fradelt.** Ikke bare en plan for trafikksikkerhet langt frem i tid, som tilfellet er på nåværende tidspunkt i prosessen.

10.10-2024

Håvard Sandkjær Fjærbu  
Thordis Vangsnes Fjærbu