

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Froland, 64/3, 4820 Froland

Kommune: Froland

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
64	3	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: ANDERS VÅLANDSMYR

Adresse: Bøylestadveien 1050, 4820 FROLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
64	12	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Jeg viser til mottatt nabovarsel ang fradeling etter plan- og bygningsloven for gnr 64, bnr 1 og gnr 64, bnr 3. Dette framstår for meg som et forsøk på ulovlig fradeling av næringsareal til nye grunneiendommer. Jeg har følgende merknad til saken:

1.) Jeg kan ikke se at Froland kommune har vedtatt kommuneplanen med de rekkefølgekrav satt fra Kommunaldepartementet. Jeg stiller derfor spørsmål ved om det er rett å anvende plan- og bygningsloven i denne sammenheng.

2.) Jeg ser også at det søkes om fradeling av 3043 dekar som er direkte i strid med kommunaldepartementet sitt vedtak som sier: Maksimalt 1600 dekar skal regulerast til næringsføremål og andre utbyggingsføremål.

3.) Jeg forlanger at denne saken ikke tas opp til behandling og at både Froland kommune og grunneiere følger de ufravikelige og lett forståelige krav og føringer som kommer fra øverste vedtaksmyndighet i denne saken nemlig kommunaldepartementet.

4.) Det er også store myrarealer (Lonene) i det området som det nå søkes om. Sammen med nedbygging av skog kan det medføre betydelige klimagassutslipp og reduserer framtidig opptak av karbon på arealet. Myr leverer også viktige økosystemtjenesterved at den renses, lagrer vann og fungerer som flomdemper ved store nedbørsmengder.

5.) Kommunaldepartementets rekkefølgekrav påpeker også at enhver avrenning av «giftig» vann og oppvarmet vann må forhindres. Dette synes å være ganske umulig når området gjennomkrysses av fire bekker som alle til slutt havner i Nidelva.

6.) I og med at det søkes om at et dobbelt så stort areal som det departementet har vedtatt, aner ingen hvor industrien faktisk blir. Det betyr at Vålandsmyr (Gårdsnr.: 64 Bruksnr.:12) kan bli inringet av industri på tre kanter, og vil da for nåværende brukere bli helt verdiløst.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: avaalandsmyr@gmail.com

Telefonnummer: 99369946

SIGNERT AV

ANDERS VÅLANDSMYR på vegne av VÅLANDSMYR
ANDERS

10.10.2024

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.