

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



08.10.2024 20:44:17 AR637278618

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Froland, 64/3, 4820 Froland

Kommune: Froland

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
64	3	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: PAULUS HENDERIK BAARSEN

Adresse: Bøylefossveien 88, 4820 FROLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
64	53	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Forslag til tekst til naboklagen

Jeg/ vi viser til mottatt nabovarsel ang fradeling etter plan- og bygningsloven for gnr 64, bnr 1 og gnr 64, bnr 3. Dette anser jeg/vi som nok et forsøk på ulovlig fradeling av næringsareal til nye grunneiendommer. Jeg/vi har følgende merknad til saken:

• Jeg/vi kan ikke se at Froland kommune har vedtatt kommuneplanen med de rekkefølgekrav satt fra Kommunaldepartementet. Jeg/vi stiller derfor spørsmål ved om det er rett å anvende plan- og bygningsloven i denne sammenheng.

• Jeg/vi ser også at det søkes om fradeling av 3043 dekar som er direkte i strid med kommunaldepartementet sitt vedtak som sier: Maksimalt 1600 dekar skal regulerast til næringsføremål og andre utbyggingsføremål.

• Jeg/vi forlanger at denne saken ikke tas opp til behandling og at både Froland kommune og grunneiere følger de ufravikelige og lett forståelige krav og føringer som kommer fra øverste vedtaksmyndighet i denne saken nemlig kommunaldepartementet.

• Det er også store myrarealer (Lonene) i det området som det nå søkes om. Sammen med nedbygging av skog kan det medføre betydelige klimagassutslipp og reduserer framtidig opptak av karbon på arealet. Myr leverer også viktige økosystemtjenester ved at den renses, lagrer vann og fungerer som flomdemper ved store nedbørsmengder.

Hvis du vil skrive mer så kan dette brukes:

• Rekkefølgekravene fra kommunaldepartementet skal vedtas og kunngjøres iflg plan og bygningslovens paragraf 11-15 hvor det står:

Planen skal kunngjøres og gjøres tilgjengelig på internett. Et eksemplar av planen skal sendes til departementet, statsforvalteren, regional planmyndighet og berørte statlige myndigheter.

• Jeg/ vi forlanger videre at de rekkefølgekrav som er vedtatt følges slik det er krystallklart beskrevet fra Kommunaldepartementet.

• Departementet har gjort vedtak på at området i dagens plan først skal konsekvensutredes. I dette arbeidet skal hensynet til naturmangfold være styrende for hvilket område som kan reguleres til utbyggingsformål. Først når dette er gjort kan man søke fradeling av maksimalt 1600 dekar.

• Jeg/vi viser til departementets ufravikelige krav som sier:

Maksimalt 1600 dekar skal regulerast til næringsføremål og andre utbyggingsføremål.

• På det 1600 dekar store området som det er gitt tillatelse til kraftkrevende industri på, eier Svein Ragnvald Bøystad ca 1/4 mens Nils Lyngroth eier 3/4. I den nye søknaden om fradeling på 3000 dekar utvider Svein Ragnvald Bøylestad sitt område fra ca 414 dekar til 1196 dekar, mens Nils Lyngroth går fra ca 1186 dekar til 1845 dekar. Grunneierne argumenterer i nabovarselet med at 1400 dekar av de 3000 dekar det søkes om nå, skal tilbakeføres til LNF, men det tviler jeg/vi sterkt på at vil skje, særlig på bakgrunn av at samarbeidsavtalen mellom grunneierne og Arendals Fossekompani må fornyes om ca 1 ½ år.

• Det har vært nok belastninger nå for oss som bor på Bøylestad og Bøylefoss. Det har vært rot fra både grunneiere og Froland Kommune i denne saken fra første stund. Jeg/vi forlanger at demokratiets regler følges og at dette forsøket på å omgå et vedtak gjort av Kommunalminister Erling Sande avvises av Froland kommune.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: hpbaarsen@gmail.com

Telefonnummer:

SIGNERT AV

PAULUS HENDERIK BAARSEN på vegne av BAARSEN
PAULUS HENDERIK

08.10.2024

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

08.10.2024 20:44:17 AR637278618

08.10.2024 20:44:17 AR637278618