

Ragnar Bøylestad.
Bøylestad 08.10.24
Bøylestadveien 955.
Gnr. 64, Brnr. 2

Froland kommune
Frolandsveien 995
4820 Froland.

Merknad sendes på epost til: post@froland.kommune.no

Undertegnende har mottatt nabovarsel om fradeling etter plan og bygningsloven.

Merknader til nabovarsel.

1. Varselet er sendt til Bøylestadveien 770, Herselveien 7 og Herselveien 95.

Til opplysning er min adresse Bøylestadveien 955, der gårdsbruket mitt ligger.

Hvorfor sendes ikke dette til min adresse?

2. I mottatt brev står det at nabovarselet skal sendes til utbygger som igjen skal skrive kommentarer på hver enkelt merknad for så å sende dette videre til kommunen sammen med byggesøknad.

Er dette riktig?

Er dette en vanlig praksis og en troverdig måte å sende dette ut på?

For meg er det naturlig å sende dette varselet til Froland kommune, noe jeg også gjør.

3. Kommunal og distrikts departementet, KDD, har gitt klare retningslinjer og rekkefølgekrav for at denne omreguleringen fra et NLF- område til et næringsområde skal kunne tre i kraft.

Har kommunen vedtatt denne planen der disse retningslinjene fra KDD er lagt inn?

Mitt krav er at dette gjøres og at oppskriften til KDD helt og holdent blir fulgt slavisk.

4. KDD har redusert næringsarealet fra 4000 dekar til maksimalt 1600 dekar.

Da skal det området som gjør minst skade på naturen velges ut. Altså skal området på 4000 dekar konsekvens utredes, og man skal maksimalt stå igjen med 1600 dekar.

At utbygger nå søker et areal på 3043,9 dekar som er 1444 dekar større en det KDD har gitt tillatelse til, må kommunen avvise.

5. KDD har klare rekkefølgekrav, både på tilførselsvei og detaljregulering av hele området før det første spadetaket kan tas.

Undertegnende er meget berørt av dagens Fylkesvei som deler hele eiendommen min på langs. Gårdstunet mitt ligger helt inntil veien. Jeg har bygninger på begge sider av veien og veistrekningen over min eiendom er ca. 2,5 km lang.

Om utbygger skulle få til en helt ny veitrase inn til næringsområdet vil eksisterende vei likevel få en stor økning i trafikkmengde. Folk kjører raskeste vei til jobb selv om veien har en dårligere standard.

Dersom utbyggerne får byggeplanene realisert vil det medføre store ulemper for min eiendom med tanke på jord og skognæringen som er en stor del av mitt livsgrunnlag.

I tillegg er det store naturområdet som vi forvalter sammen med mange andre grunneiere i stor fare for betydelige ødeleggelser.

Å gi fra seg arealer til en større vei er for meg helt uaktuelt uansett hva jeg blir tilbudt.

Jeg har ikke en eneste kvadratmeter å avstå.

6. Dersom utbygger får på plass en vei som har gul stripe med fartsgrense 80 km som kan frakte farlig gods, kan de starte detaljregulering av det området som skal bygges ut.

KDD påpeker faren med sulfid utslipp noe som er helt reelt siden området her har store forekomster av rike mineraler. På eiendommen min like vest for næringsområdet ligger Bøylestad og Skyttemyr gruvene som hadde store forekomster av kobber. 300 – 400 mann jobbet i disse gruvene rundt år 1860. Avrenningene fra disse tipp plassene går rett i Nidelva og i disse bekkene er det ingen vegetasjon som overlever. Meget giftig vann, selv om det er over 150 år siden dette fjellet ble sprengt ut.

Dette med mye mere må komme frem og derfor er det et ufravikelig krav om at detaljreguleringen må være godkjent.

7. Når alt er på plass og oppskriften til KDD er fulgt kan utbygger regulere området fra NLF til næringsareal og da maksimalt 1600 dekar. Etter hva jeg forstår vil det være den riktige fremgangsmåten.

Mvh.

Ragnar Bøylestad

Bøylestadveien 955, 4820 Froland