

Fra berørte grunneiere på Bøylestad og nærliggende områder.
Fra berørte grunneiere i Tvedestrand
Fra berørte grunneiere i Arendal nord – mellom gamle E-18 og Froland grense.

Til Bøylestad Energipark
Langbryggen 9
4841 Arendal

Grunneierinnspill til utbyggerne av Bøylestad Energi park.

Grunneierne som det vises til i Froland, Tvedestrand og nord i Arendal, har flere ganger diskutert utbygningsplanene på Bøylestad. Det er på det rene at det er på Bøylestad oppsittere og grunneiere får den største belastningen av selve utbyggingen. Det må likevel bemerkes at da departementet den 28. juni 2024 gav grønt lys til utbygging på vilkår, oppstår den situasjonen at adkomstveien til området blir svært aktuell ettersom adkomstvei er et sentralt rekkefølgekrav som vil sterkt berøre grunneierne i de nordlige deler av Arendal

Fra utbygger sin side er det lansert et bredt utvalg av traseer, både i Froland og Arendal, men også i Tvedestrand. Felles for alle bortsett fra planene om oppjustering av eksisterende veier, er at de skjærer gjennom relativt uberørte områder og setter viltforvaltning og viktige naturområder i spill. Oppjustering av eksisterende vei til Blakstad og mot Nes Verk, vil til gjengjeld ha negativ påvirkning på bomiljø og dyrket mark.

Skogområdet vi snakker om er relativt stort, bare i Arendal er det ca. 34.000 da, i Froland betydelig større.

Vi kan grovt si at hele området fra gamle E-18 og nordover til Frolands grense og videre innover mot Bøylestad, og videre er et viltområde, der spesielt storvilt har sine trekkruter.

Noen eksempler på negative konsekvenser som dette prosjektet fører med seg:

- Veitrase i dette området vil ta hull på det siste store sammenhengende grøntområdet (Hovedsakelig LNF) i Arendal kommune. Dette er en grønn lunge med et rikt dyreliv. Det er også et område som benyttes til tur og friluftsliv.
- Både etablering av industripark og etablering av nødvendig adkomst vil føre til betydelig nedbygging av natur hvilket strider imot nye føringer fra staten, der eksempelvis statsbudsjettet 2024 setter av penger for naturrestaurering.
- Skogsmarka har alle de varmekjære treslagene, med et dypt jordsmonn som er noe av den bedre marka vi finner her i landet.
- Her finnes et rikt dyreliv som trenger sammenhengende områder for å fortsatt være levedyktige.
- Historien viser oss at våre naturressurser gjorde Sørlandet rike. Vi fikk kjøpsprivilegier på 1700/1800 – tallet, nettopp på grunn av eksport av tømmer fra disse verdifulle karbonrike områdene som vi forvalter.

Dette området vi snakker om forvaltes av mange enkeltstående grunneiere, kanskje så mange som 60-70. Det sikrer en individuell skogbehandling som gir et spennende skogbilde. Disse skogeierne er dypt bekymret for disse skogene som de er så glad i. Vi kan med styrke si at vi ikke er imot industribygging generelt, grunneierne i dette området er i disse tider med på å legge til rette for nye kraftlinjer til Eydehavn, som skal sikre kraft til industrien der. Vi jubler naturlig nok ikke over å få den store utvidelsen av disse linjene heller, men vi ser behovet og mener vi kan leve med det inngrepet. Når det gjelder utbyggingsplanene på Bøylestad så er de berørte grunneierne, både i Froland, Tvedestrand og Arendal unisont enige om at dette ikke kan aksepteres, nedbygging og skadevirkning blir rett og slett for store. Vi mener denne arealdisponeringen er feil og representerer lite framtidsrettet tenkning.

Bak dette skrivet står de berørte grunneierne i Froland og Tvedestrand. De berørte grunneierne i Arendal har diskutert saken i sine jaktlag: Skjævestad, Skjulestad, Brekka og Landbø, der alle medlemmene har stilt seg bak skrivet.

Se vedlagte lister.

Froland/Arendal 21 november 2024.

Grunneierrepresentanter:

Ole L. Skjulestad
Arendal

Gunnar Ole Lyngroth
Froland

Peder Våje Hegland
Tvedestrand

Ragnar Bøylestad
Froland

Kopi til:

Froland Kommune ved ordfører Inger Lene Håland

Arendal Kommune ved ordfører Robert C Nordli

Tvedestrand Kommune ved ordfører Marianne Landaas

Fylkesordfører Agder ved Arne Thomassen

Fylkesdirektør samferdsel Agder Ola Olsbu

Statsforvalter Gina Lund

Fra grunneierrepresentanter:

Oktober, 2024.

Ole L Skjulestad. Brekka og Austre Moland alternativene.
Gunnar Ole Lyngroth. Lyngroth og Gullknapp alternativet.
Peder Vaaje Hegland. Eksisterende vei fra Bøylestad til Nes Verk.
Ragnar Bøylestad. Eksisterende vei fra Bøylestad til Blakstad.

Til utbyggerne:

Arendal Fossekompani. Investor.
Nils Lyngroth. Grunneier.
Svein Ragnvald Bøylestad. Grunneier.

Grunneier initiativ ang veitrasé

Våren 2021 ble det kjent at to grunneiere på Bøylestad hadde slått seg sammen med Arendal Fossekompani. Sammen hadde de dannet et selskap som skulle utnytte Statnett sitt kraftknutepunkt på Bøylestad. De lokket med 700 nye arbeidsplasser, kraftkrevende grønn industri og stikkkontakten rett i Statnett sin Sentralnettstasjon.

4000 mål ble i en hastesak søkt Froland kommune om fradeling fra NLF-område til et næringsområde. Froland Kommune godkjente dette 24 juni 2021.

17. september 2021 varslet Statsforvalteren at vedtaket til Froland Kommune var ugyldig.

En slik stor endring av arealbruk må skje gjennom en ordinær planbehandling etter plan og bygningslovens bestemmelser, var dommen fra Statsforvalter.

Helt fra lanseringen av prosjektet har utbygger vært tydelige på at eksisterende vei til det nye industriområdet er uegnet. De trenger en stor vei med fartsgrense 80 km/t der man kan frakte farlig gods.

Høsten 2021 lanserte utbyggerne et veikart med flere veitrassevalg:

- Vei fra næringsområdet og ut til Brekka med minst 3-4 trasevalg.
- Vei fra Bøylestad til Lyngroth og videre til Gullknapp/ Blakstadheia.
- Oppgradere eksisterende vei fra Bøylestad til Blakstad.

Det kom tydelig frem at utbyggerne hadde et ønske om en vei ut til Brekka. Det er den raskeste veien til E- 18, kaianlegget på Eydehavn og industrietableringen til Morrow.

Bøylestad Energipark, med Arendal Fossekompani i spissen, oppsøkte deretter grunneiere i flere områder for å komme i dialog, slik at denne veien kunne bygges med grunneiers velvilje.

Parallelt med dette går saken videre frem og tilbake mellom Froland kommune og Statsforvalteren for så endelig avgjørelse i Kommunal og Distriksdepartementet 28. juni 2024.

Der opphever de innsigelsen fra Statsforvalteren i Agder og gir Froland Kommune lov til å regulere 1600 dekar til Bøylestad Energipark.

Samtidig med vedtaket følger det med kraftige rekkefølgekrav hvor det ene ang vei er som følger:

- Punkt 1.20.2 w. i planføresegnene får eit tillegg om at detaljreguleringsplan for ny vegløyning må vere vedteke før kommunen kan vedta detaljreguleringsplan for næringsområdet.

Her står saken nå. Vi har fått innsyn i møtereferatet som utbygger har hatt med Froland Kommune (se vedlegg).

Der kommer det frem at Fylkesdirektør for Samferdsel Ola Olsbu er invitert til et møte der agendaen blant annet er veitrase inn til Bøylestad Energipark.

Du som grunneier som nå leser dette brevet skal vite:

- Denne energiparken skal etableres i et stort sammenhengende naturområde som er meget godt bevart nettopp på grunn av at vi grunneiere har vært restriktive til utbygging. Vi har heget om områdene vi forvalter. Et fåtalls hus og hytter er bygget i dette området. Nettopp derfor er det så verdifullt å fortsette den restriktive linja.
- Området forvaltes av mange grunneiere både i Tvedestrand, Arendal og Froland Kommune, og er et yndet friluftsområde for mange turglade mennesker.
- Skogsmarka har alle de varmekjære treslagene med et dypt jordsmonn som er noe av den bedre marka vi finner i dette landet.
- Det er et rikt dyreliv som trenger sammenhengende områder for å fortsatt være levedyktig.
- Historien viser oss at våre naturressurser gjorde Sørlandet rike. Vi fikk kjøpsprivilegier på 1700/1800 – tallet, nettopp pga. eksport av tømmer fra disse verdifulle karbonrike områdene som vi forvalter. Sørlandsbyene vokste opp, en etter en.

For at dette store industriområdet skal realiseres trenger utbygger en stor VEI.

Om utbygger skulle klare å få bygget ny vei til Brekka eller Lyngroth vil trafikken på eksisterende vei mellom Blakstad og Nes Verk allikevel øke betydelig. Folk kjører raskeste vei til jobb uansett om veien er litt svingete. Eksisterende vei er opprinnelig

en gammel kjerrevei som går fra gårdstun til gårdstun. Derfor er det mange grunneiere som dette berører.

Dette brevet blir sendt ut til grunneierne rundt de fire veitraseene utbygger har lansert: Brekka, Lyngroth, Blakstad og Nes Verk. Kart og underskriftsliste medfølger.

Vi oppfordrer hver enkelt grunneier til å skrive under på at vi ikke ønsker en stor vei inn på våre eiendommer.

Vi ønsker å stå sammen og kjempe mot en slik stor vei som får store negative konsekvenser for våre eiendommer.

Vi har ikke en kvadratmeter å selge og vil kjempe alt vi kan mot denne veien.

Sammen er vi sterke i denne saken.

Med vennlig hilsen



Ole L Skjulestad.



Gunnar Ole Lyngroth.



Peder Vaaje Hegland.



Ragnar Bøylestad.

Kopi til :

Froland Kommune ved ordfører Inger Lene Håland

Arendal kommune ved ordfører Robert C Nordli

Tvedestrand Kommune ved ordfører Marianne Landaas

Fylkesordfører Agder ved Arne Thomassen.

Fylkesdirektør samferdsel Agder Ola Olsbu.


Statsforvalter ved Gina Lund.

Underskrift fra grunneiere, veitrase Bøylestad til Brekka:


I Skjævestad, Skjulestad, Brekka, og Landbø jaktlag inngår det ca 34 000 mål med skog, fordelt på 59 grunneiere. Flere av de foreslåtte veitraseer i korridor øst vil gå over vårt areal. Prosjektet Bøylestad Energipark med tilhørende veiprosjekt, har vært opp til orientering og behandling i overnevnte jaktlag. Samtlige grunneier stiller seg negative til tiltaket.

Signering av dette dokumentet gjøres av styre i jaktlagene, på veggen av alle grunneierne. Kartutsnitt på neste side viser vårt areal.


Styret i Skjævestad jaktlag:

Dato:	Signatur:
16.11.24	
	Åge Andre Brømnes


Styret i Skjulestad jaktlag:

Dato:	Signatur:
16.11.24	
	Åsmund Åndal

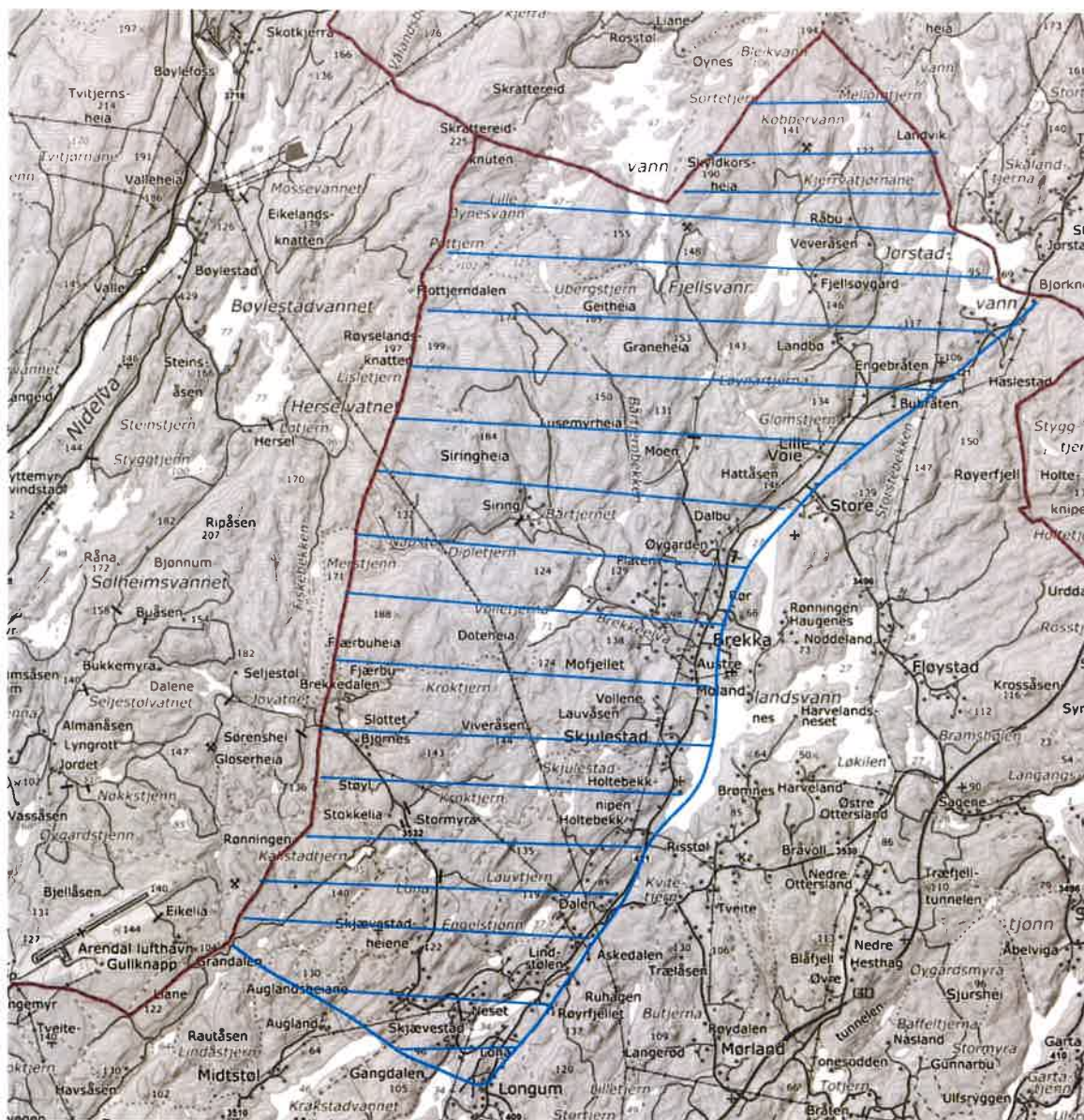
Styret i Brekka jaktlag:

Dato:	Signatur:
16.11.24	
	Kjetil Barli

Styret i Landbø jaktlag:

Dato:	Signatur:
16.11.24	
	Gunnar Lillevåje

Oversikt over jaktlagenes totale areal:



Underskrift fra grunneiere veitrase

Bøylestad til Lyngroth/Gullknapp:

Navn på grunneier, gårds- og bruksnr.

Arne Ole Leivstad 62/2

Olav Skeivoll 6/3.

Jørgen P 66/2

Nils Knut Haaland 67/4

Kristina Wilhelmsen
Lyngroth 7/6

Toralf Lyngroth 67/3

Olav Lyngroth 67/1

Pål S. Lyngroth 67/46

Terje Solheim 7/1


GISLE ESPELAND 6/1

Øge Tverrmyr 67/30

Agathe Tverrmyr

Ragnar Bøylestad 64/2

Underskrift fra grunneiere veitrase Bøylestad til Nes Verk:
Navn på grunneier, gårds- og bruksnr.

Jørn Eyrstad 42/5
Sivlren Eilertsen 42/5
Ketil Lilleholt 38/1
Svein Terje Vimm 40/30
Heidi Anett Løtzen 40/30
Peder Væge 40/4, 10
Oddvar Vimm 40/17, 27
Kurt Støylen 42/9
Asbjørn Førlund 42/6-14-16
Wenke Olsen 40/7, 19
Egmond Olsen 40/7, 19
Marius Sagemoen 41/7
Stig Andre Nygaard 41/9
Vør  41/5
Thouven Førlund 41/8
Oddhe Wangstad 39/1



Underskrift fra grunneiere veitrase Bøylestad til Blakstad:

Navn på grunneier, gårds- og bruksnr.

Ragnar Bøylestad Gnr 64 Bnr 2

Olav Skeivoll Gnr 6 Bnr 3

Teju Solheim, Gnr 7, Br. nr. 7

Ker Vidar Solheim Gnr 7 Br. nr 15

Per Espeland. Bøylestadvei 390

Thor Erik Ustad Gnr. 5 Bnr 1-3

JAN EGIL BØLGENHAUGEN GNR. 5 BRN. 5

Oddar Hestblad Gnr. 4 Bnr. 1

Dag O Vilg ~~GNR~~ GNR 2. Bnr 37

Sigmund Tvedt Gnr 2 Bnr 4

Frauk Rørheim ~~Hyllingsveien~~ Lyngveien 26.

Lill-Karin D. Rørheim, Lyngveien 26.

Lyden Tvedt Bøylestadveien 38

Hene Blom-Onsen Bøylestadveien 38

OSCE ESPELAND 6/1

Esben Ustad Bøylestadveien 242

Knut Arne Mørnes Amfidsveien 920 (E B 1.9)

Annette Normann Boylestadveien 220

Jimml Pedersen Boylestadveien 165

Magne Hurveres Hurveres 35

P. O. H. 2/82

Linda Sveinungsen Boylestadveien 164

Kim Blankenberg Boylestadveien 187

Arvid Espeland Gnr 6/20

P. Asbjørn Havn Gnr 2/10

Wibe Espeland Boylestadveien 390

Ole Kjell Havn Boylestadveien 108

Arvid Solhøy Boylestadveien 510 Gnr. 7b.1

2/8

Ole Vangsnes Havn. 175

Oppsummering.

Samtlige store grunneiere som kan bli berørt av veien, har skrevet under brevet. Kun en grunneier på Hurv pluss et par på Hegland har latt være å signere. I tillegg noen enkeltstående hus som ligger nærme eksisterende vei.

Med andre ord er det en samlet grunneierstand både i Arendal, Tvedestrand og Froland som vil kjempe med nebb og klør mot denne veien som energiparken trenger.

Vi forventer at dette brevet blir tatt seriøst og at vi får tilgang på all informasjon med tanke på hva som skjer videre.

Grunneierne i dette området har hegna om eiendommene sine og vært restriktive til naturinngrep. Ikke hus og nesten ikke hytter er bygget her.

Vi ønsker å bevare området som det er, slik at vi fortsatt kan ha den flotte naturen som vi alle er så glade i.

Hilsen alle grunneierne som har signert.