Fra: "Håland, Inger-Lene" <Inger-Lene.Haland@froland.kommune.no>

Til: "Solveig Fjærbu" <furutun@yahoo.no>

Kopi: "Roppestad, Ingunn Fjærbu" <Ingunn.Fjaerbu.Roppestad@politiker.froland.no>, "Omdalsmoen, Stian" <Stian.Omdalsmoen@politiker.froland.no>, "Rørheim, Frank" <Frank.Rorheim@politiker.froland.no>, "Sollie, Ørjan" <Orjan.Sollie@politiker.froland.no>

Sendt: man. 5. mai. 2025 kl. 14.29

Emne: SV: Bestemmelser Frolands arealplan

Hei, Solveig.

Jeg har undersøkt litt, og skal forsøke å svare så godt jeg kan.

Froland kommunes arealdel ble sluttbehandlet av kommunestyret den 13.06.2024 saksnr. 50/2024. Vedlagte bestemmelser er de endringene som administrasjonen foreslo markert med rødt skrift. Disse foreslåtte endringene hadde sitt grunnlag i høringsuttalelser mottatt under høringsperioden, og det signalet administrasjonen fikk fra Kommunaldepartementet om å opprettholde opprinnelig foreslått plan av Bøylestad, slik den forelå når den ble lagt ut på høring. Dette ble sendt inn til Kommunal- og distrikts departement for sluttbehandling.

Kommunal- og distrikts departementets avgjørelse ble mottatt den 01.07.2024 sak 24/1545 doknr. 2 . Her ble Froland kommunes arealdel vedtatt med endringer. Bl.a. rekkefølgekravet «Tilrettelegging og planering av området skal ikke skje før detaljreguleringen er vedtatt». Endringene som Kommunal- og distrikts departementet påla Froland kommune ble tatt inn i bestemmelsene, og det er denne utgaven som ligger ute på kommunens hjemmeside. KDD sin avgjørelse er absolutt, og kommer dermed i tillegg til kommunestyrets vedtatte plan for næringsområde til Bøylestad Energipark.

«Tilrettelegging og planering av området skal ikke skje før detaljregulering er vedtatt» gjelder detaljregulering av næringsarealet. Rekkefølgekravene som gjelder for detaljplan for vei er:

Detaljreguleringsplan for ny veiløsning må være vedtatt før detaljreguleringsplanen for næringsområdet kan vedtas.

Før utbyggingsområdet (næringsarealet) kan igangsettes skal ny vei i veiklasse N100 med 2 felts vei og midtstripe være etablert. Den skal være godkjent for frakt av farlig gods. Planforslaget må vedlegges transportanalyse hvor transportarbeid og trafikkmengde, under byggefase og framtidig drift, blir vurdert.

Om du har ytterlige spørsmål rundt saken, så kan du ta kontakt med saksbehandler Ole Tom Ørnevik.

Med vennlig hilsen

Inger-Lene Håland

Ordfører

T: 37 23 55 00 | M: 95 20 03 62

inger-lene.haland@froland.kommune.no