

Bøylestad Energipark AS

Planinitiativ

Detaljregulering Bøylestad Energipark

Oppdragsnr.: 52502720 Dokumentnr.: 01 Revisjon: J01 Dato: 2025-06-13



Planinitiativ

Detaljregulering Bøylestad Energipark

Oppdragsnr.: 52502720 Dokumentnr.: 01 Revisjon: J01

Tiltakshaver	
Navn:	Bøylestad Energipark AS
Adresse:	Langbryggen 9, 4841 Arendal
Org.nr.:	927 462 286
Kontaktperson:	Marthe Erdal Kjelstadli
E-post:	Marthe.kjelstadli@arendalfoss.no
Mob.nr.:	47386378

Konsulent	
Navn:	Norconsult Norge AS
Adresse:	Henrik Wergelandsgate 27
Org.nr.:	NO 962 392 687 MVA
Kontaktperson:	Elin Dale
E-post:	Elin.Dale@norconsult.com
Mob.nr.:	94892427
Oppdragsleder:	Elin Dale
Andre nøkkelpersoner:	Caroline Broberg, Line Aanby

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent
01	13.06.2025	Planinitiativ Bøylestad Energipark	ELDNY/LINAAN	ELDNY	ELDNY

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Formålet med planen – ref. forskriftens §1a	3
1.1	Bakgrunn	3
1.2	Formålet med planen	3
1.3	Forutgående historikk i saken	3
2	Planområdet og virkninger utenfor planområdet - ref. forskriftens § 1b	4
2.1	Planavgrensning og lokalisering	4
2.2	Virkninger av planen utenfor planområdet	7
3	Detaljer i planforslaget	8
3.1	Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak - ref. forskriftens § 1c	8
3.2	Utbyggingsvolumer og byggehøyder § 1d	11
3.3	Funksjonell og miljømessig kvalitet – ref. forskriftens § 1e	11
3.4	Eierforhold og drift	11
3.5	Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser – ref. § 1f	12
4	Gjeldene planstatus og forhold til overordnet planverk – ref. forskriftens § 1g	13
4.1	Arealformål i kommuneplanens arealdel	13
4.2	Gjeldende reguleringsplaner	13
4.3	Statlige og regionale føringer	14
4.4	Lover og forskrifter	14
4.4.1	Relevante lover	14
4.4.2	Forskrifter	14
5	Vesentlige interesser som berører planinitiativet	15
6	Samfunnssikkerhet – ref. forskriftens 1 i)	16
6.1	ROS	16
7	Varsel om oppstart - ref. forskriftens § 1e	17
8	Medvirkning – ref. forskriftens jf. § 1k	18
9	Konsekvensutredning – ref. forskriftens §1l	19
10	Oppsummering og konklusjon	20

1 Formålet med planen – ref. forskriftens §1a

1.1 Bakgrunn

Bøylestad Energipark ligger i Froland kommune. Med god tilgang til fornybar energi, infrastruktur og transportmuligheter er beliggenheten til Bøylestad Energipark strategisk plassert i nærheten av Arendal og Kristiansand. Området er spesielt godt egnet for etablering av kraftkrevende industri da det er et omfattende nettverk av kraftlinjer og transformatorstasjoner på Bøylestad. Plasseringen nær sentralnettet reduserer strømtap i kraftlinjene og forbedrer forutsigbarheten for nettilknytning. Videre forhindrer plasseringen ved kraftknutepunktet, betydelige naturinngrep fra linjebygging, høye byggekostnader for samfunnet og bidrar til å øke aktiviteten for nye industrietableringer i regionen.

Planinitiativet er utarbeidet med bakgrunn i *Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven*, av 08.12.17.

1.2 Formålet med planen

For å styrke Froland og regionens rolle i fremtiden i utviklingen av bærekraftige løsninger og moderne teknologi i Agder, har Bøylestad Energipark et potensial for å skape nye arbeidsplasser og fremme industri og teknologi. Ved å etablere en energipark på Bøylestad vil dette spille en viktig rolle i Norges omstilling til en bærekraftig økonomi. Reguleringsplan for Bøylestad Energipark har som formål å legge til rette for at Bøylestad blir et av knutepunktene for industri og utvikling i regionen.

1.3 Forutgående historikk i saken

I kommuneplanen for Froland kommune er området på Bøylestad avsatt til fremtidig næringsområde (se figur 4), det er knyttet bestemmelser til området (W) i kommuneplanens arealdel for 2023-2033. Det er maksimalt 1600 daa som skal reguleres til næringsformål eller andre utbyggingsformål innenfor området som er avsatt til næringsformål.

I planprosessen med kommuneplanens arealdel, ble det fremmet innsigelse til det aktuelle området. Planen gikk til behandling hos Kommunal- og distriktsdepartementet. I juni 2024 ble innsigelsen avgjort. Som en del av vedtaket godkjente departementet at kommunen satte av område på 1600 daa på Bøylestad til næringsformål.

I vedtaket står det at området skal brukes til kraftkrevende industri eller andre former for næringsvirksomhet som omfattes av Veikart 2.0: Grønt industriløft, som er regjeringens prosjekt som skal halvere våre klimagassutslipp innen 2030.

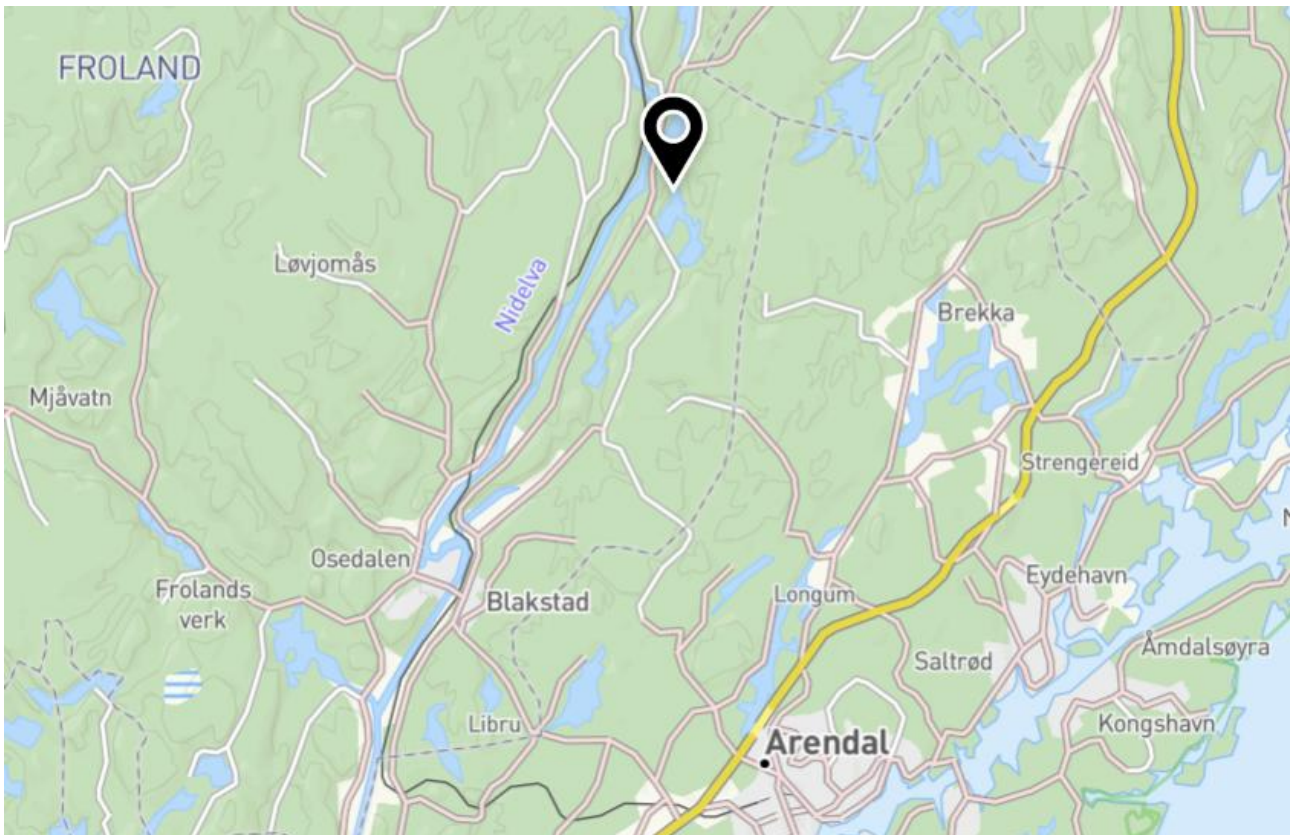
Før regulering av næringsområde kan vedtas, har fylkestinget bedt administrasjonen om å sette i gang med å avklare og regulere tilkomstvei til Bøylestad Energipark. Agder fylkeskommune skal starte utredning av veitrase for Bøylestad Energipark i løpet av 2025.

I forbindelse med oppstart av arbeid med detaljregulering av Bøylestad Energipark er det, som en del av innledende arbeider, utarbeidet en rapport som har hatt som formål å beskrive og gi en oversikt over mulige industrier som kan etableres på Bøylestad Energipark. Disse vurderingene skal legges til grunn ved utarbeidelse av dette planforslaget.

2 Planområdet og virkninger utenfor planområdet - ref. forskriftens § 1b

2.1 Planavgrensning og lokalisering

Planområdet ligger ved Statnetts sentralanlegg på Bøylestad i Froland kommune, nord for E18 og Arendal sentrum. Området har atkomst fra E18 på Fv.42 til Blakstad. Videre atkomst fra Blakstad går langs Fv.3718 Bøylestadveien. Sørvest i området ligger Mossevannet og Nidelva.

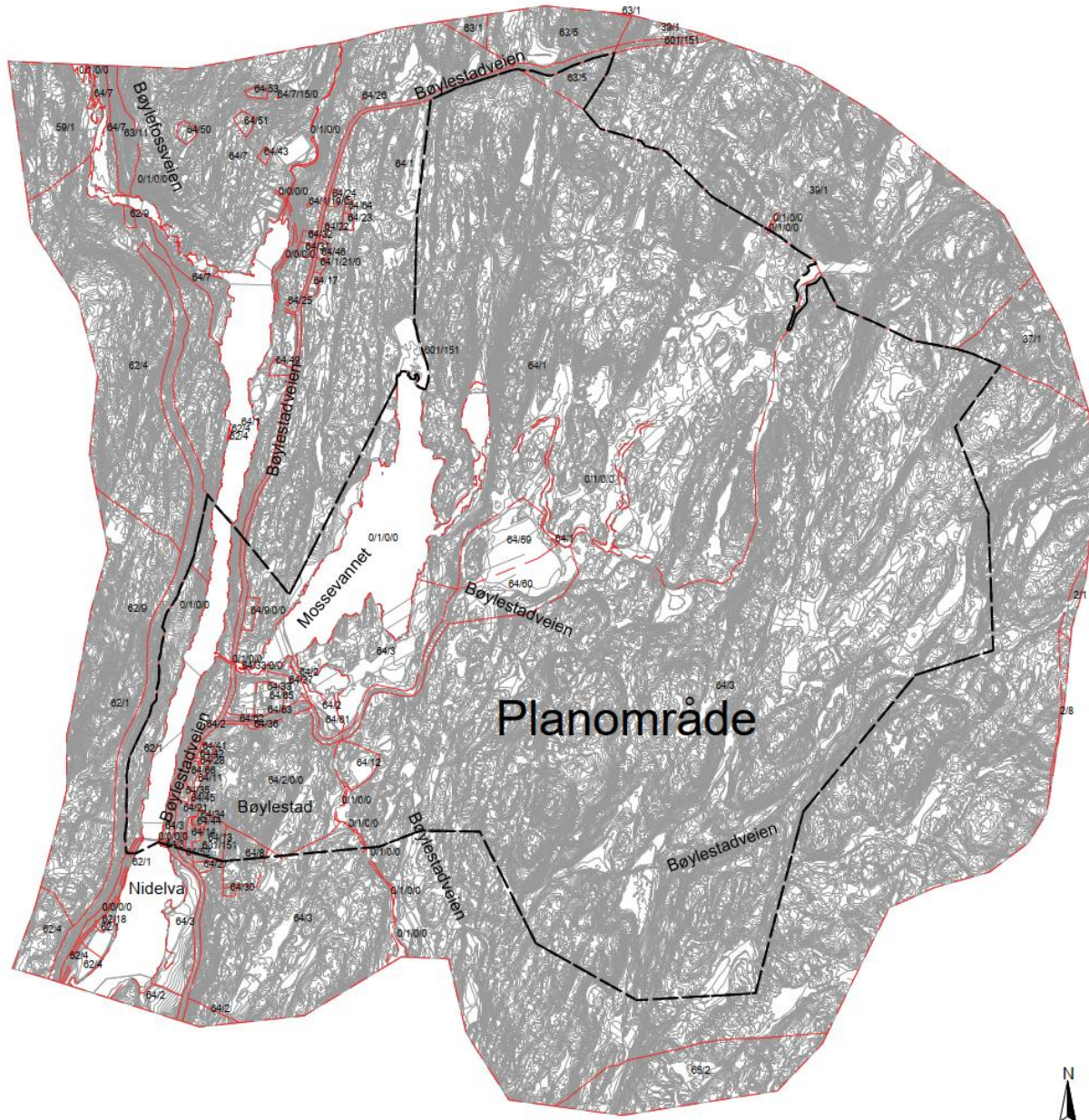


Figur 1 Utsnitt er hentet ut fra kommune kart. Bøylestad er merket med sort.



Figur 2 Utsnitt som viser planområdet med Statnett, Nidelva og Mossevannet.

Varslingsområdet utgjør ca. 3800 daa. Planavgrensningen er satt med utgangspunkt i skravert næringsareal i kommuneplanens arealdel. Gjennom planprosessen vil planområde tilpasses innenfor varslingsgrensen. Det er maksimalt 1600 daa som skal detaljreguleres fordelt på to eiendommer.



Figur 3 Forslag til planområde.

2.2 Virkninger av planen utenfor planområdet

Reguleringsplanen for området vil kunne ha både positive og negative virkninger for de omkringliggende nærområdene. Under listes en rekke overordnede effekter, både positive og negative, som vil kunne oppstå som følge av en industrietablering i Bøylestadområdet. Oversikten nedenfor er ikke uttømmende.

Arbeidsplasser og befolkningsvekst: Utbygging av Bøylestadområdet vil gi økonomiske ringvirkninger lokalt og i regionen, både i utbyggings- og driftsfasen. Dette vil blant annet innebære nye arbeidsplasser, men også mer sysselsetting i regionen. Det er antatt at effektene av dette vil bli størst for Froland kommune. Nye arbeidsplasser legger også grunnlag for befolkningsvekst i Froland kommune.

Bedre lokal infrastruktur og kollektivtilbud: En utbygging vil kunne gi opprustning av eksisterende lokal infrastruktur og kollektivtilbud.

Redusert naturmangfold, naturbeslag og landskapsbilde: En utbygging av Bøylestadområdet vil innebære nedbygging av naturområder på Bøylestad, eventuelt også ved utbedring av eksisterende vei. Landskapsbildet vil bli endret som følge av dette. Utbyggingen vil forsøke å redusere negative virkninger på naturen, i tråd med vedtak fra Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD).

Redusert energitap og mindre beslag av naturarealer: Lokasjonen i et kraftknutepunkt er til fordel ved etableringen av kraftkrevende industri, ettersom det ikke er behov for å etablere lengre kraftganger for høyspent. Dette reduserer både energitapet og beslag på naturarealer, sammenliknet med alternative lokasjoner for kraftkrevende industri. Det innebærer også en samfunnsøkonomisk besparelse da man unngår etableringskostnaden av ny kraftinfrastruktur bort fra kraftknutepunktet.

Risiko knyttet til utbygging og drift: Etablering av kraftkrevende industri vil kunne innebære et nytt risikobilde for området.

Samarbeid: Etableringer på Bøylestad Energipark åpner for samarbeid med fagskoler, universiteter og forskningsmiljøer i regionen.

Skatteinntekter: Nye arbeidsplasser og virksomheter på Bøylestad vil generere kommunal inntektsskatt, bedriftsskatt og eiendomsskatt. Inntektsskatt tilfaller kommunen som arbeidstakerne bor i, det samme gjør eiendomsskatt gjennom skatt på verk og bruk.



Støtte opp om nasjonale og lokale strategier for å etablere og videreutvikle ny industri. Strategi for kraftforedlende industri på Agder setter søkelys på hvordan Agder kan legge til rette for utvikling av industriområder og industriparker som faller inn under regjeringens nasjonale strategi, med fokus på «time to market», bærekraft og sikkerhet (Agder fylkeskommune, 2022).



Utbedre samfunnsutfordringer: Froland kommune har i kommuneplanens samfunnsdel pekt på utfordringer knyttet til arbeidsliv, kompetanse og levekår. Utbygging av Bøylestad Energipark vil kunne bidra til å utbedre dette.

3 Detaljer i planforslaget

3.1 Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak - ref. forskriftens § 1c

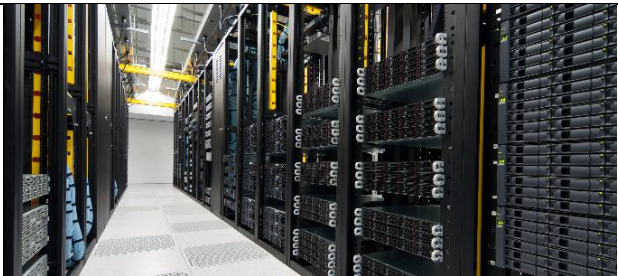

I vedtaket til KDD er det vist til at det på området skal etableres næringer som beskrevet i Veikart 2.0: Grønt industriløft. I forbindelse med tidligfase, forberedende arbeider har Norconsult i samarbeid med Pure Logic gjort en vurdering av industrier/næringer som kan være aktuelle å vurdere videre i området. Under følger en oversikt over alternativer som kan være aktuelle på Bøylestad Energipark. Beskrivelsene er ikke uttømmende, og andre alternativer kan bli aktuelle dersom man i løpet av planarbeidet ser at det er aktuelt å vurdere.

Manufacturing – Lett industri og produksjonsteknologi	Manufacturing – Mat- og landbruksindustri
	
Beskrivelse	Beskrivelse
<p>Lett industri og produksjonsteknologi inkluderer manufacturing av små til medium store komponenter og moduler, f.eks. mekanisk bearbeiding, sveising, overflatebehandling, montering, og pakking.</p> <p>Etableringer innen lett industri og produksjonsteknologi vurderes som mulige på Bøylestad Energipark. Slike etableringer vil typisk ha lavere miljøpåvirkning enn alternative etableringer (prosessindustri og forsvarsindustri), men dette vil måtte vurderes for den faktiske manufacturing-typen. Det antas også at denne typen etableringer kan medføre et vesentlig antall arbeidsplasser, men det må hensyntas at automatisering av prosesser kan ha en påvirkning på dette.</p>	<p>Mat- og landbruksindustrien omfatter produksjon, foredling og distribusjon av mat og landbruksvarer. Dette omfatter blant annet automatisert matforedling, jordbruk, drivhus og landbasert oppdrett. Eksempelvis vil kraftbehovet til et landbasert oppdrettsanlegg som omfatter alt fra egg til slakte-klar fisk har ligget på rundt 10-12 MW. For et anlegg som kun produserer smolt vil kraftbehovet være lavere.</p> <p>Etableringer innen mat og landbruksindustri vurderes som mulige på Bøylestad Energipark, fortrinnsvis innovative etableringer som benytter synergier i energiparken og ikke konkurrerer med eksisterende lokal og regional næringsvirksomhet.</p>

<p>Prosessindustri</p>	<p>Treforedlingsverdikjede</p>
	
<p>Beskrivelse</p>	<p>Beskrivelse</p>
<p>Prosessindustrien omfatter virksomheter som videreforedler råvarer gjennom kjemiske, fysiske eller biologiske prosesser. Prosessindustri inkluderer sektorer som kjemisk industri, metallindustri, olje- og gassraffinerer, mineralforedling og næringsmiddelproduksjon.</p> <p>Etablering av nytt prosessindustrielt anlegg i Agder-regionen fremstår som teknisk og ressursmessig interessant, gitt den sterke eksisterende klyngen innen kjemisk- og metallindustri (Glencore Nikkelverk, Elkem Fiskå, Yara, Sibelco). Tilgang til kraft fra regionalt nett, potensiell vannkjøling via Nidelva og gode kai-/jernbane-forbindelser gir solide forutsetninger for kontinuerlig drift. Videre ligger det et kompetansemiljø i området, og samarbeid med fagskoler og universiteter, som kan sikre nødvendig rekruttering.</p>	<p>Treforedling er industrien som videreforedler tømmer fra skogbruket til produkter som papir, papp, tremasse, kartong, og ulike typer trebaserte kjemikalier og materialer. Typiske prosesser i treforedling inkluderer mekanisk eller kjemisk nedbryting av trevirke for å lage tremasse, og videre behandling av denne massen til produkter.</p> <p>Treforedling vurderes som en mulig etablering på Bøylestad Energipark, ettersom det kan utnytte lokale innsatsfaktorer i produksjonen og er kraftkrevende, og dermed utnytter lokasjonen.</p>

<p>Biokull</p>	<p>CCS (DAC – Direct Air Capture)</p>
	
<p>Beskrivelse</p>	<p>Beskrivelse</p>

Biokull	CCS (DAC – Direct Air Capture)
<p>Biokull er en type trekull laget av organisk materiale (biomasse). Biokull lages gjennom pyrolyse, som er en prosess som skjer i en ovn eller reaktor der biomassen varmes opp til høye temperaturer uten oksygen. Biokull kan brukes som reduksjonsmiddel i metallurgisk industri, hvor det erstatter fossilt kull og koks. Biokull kan også brukes som jordforbedring.</p> <p>Vurderes som en mulig etablering, med en lokal verdikjede basert på avfallsprodukter fra f.eks. trevirke og landbruksavfall. Produksjonen er i mindre grad elektrisk energiintensiv, ettersom mesteparten av energibehovet er termisk og være vil selvforsynende via brenning av råstoffet. Overskuddsvarme fra prosessen kan ha synergieffekt med andre etableringer, eller vil måtte kjøles.</p>	<p>CCS (Carbon Capture & Storage) går ut på å fange CO₂ fra en CO₂-holdig kilde før den når atmosfæren (f.eks. fra avfallsforbrenning, prosessindustri eller direkte fra omgivelsene). DAC (Direct Air Capture) er et fleksibelt karbonfangstkonsept hvor CO₂ hentes direkte omgivelsesluften. DAC er en energiintensiv prosess som krever 300-1000 kWh med elektrisitet pr. fanget tonn CO₂.</p> <p>DAC vurderes som en mulig etablering i Bøylestad Energipark, men det er noen forutsetninger som bør innfris. Et DAC-anlegg er avhengig mye varme. Denne varmen bør være tilgjengelig til rimelig kostnad (for eksempel som overskuddsvarme) for at det skal være økonomisk forsvarlig etablere DAC-anlegget.</p>

Datasenter	Manufacturing – Emballasje- og materialgjenvinning
	
<p>Beskrivelse</p> <p>Et datasenter er en fysisk fasilitet som lagrer, behandler og distribuerer store mengder data ved hjelp av servere, lagringsenheter og nettverksutstyr. For å sikre kontinuerlig drift må datasentre ha stabil strømforsyning, kjølesystemer og høy fysisk og digital sikkerhet.</p> <p>Datasenter inngår ikke i Veikart 2.0: Grønt industriløft, men kan være egnet for lokasjonen med bakgrunn i kraft- og arealbehov. Datasenter kan eksempelvis benyttes for lagring og behandling av nasjonal, samfunnskritisk informasjon. Med et urolig verdensbilde kan det bli nødvendig å ha nasjonal/regional kontroll på databehandling. Om etablering av datasenter skulle bli aktuell bør lokale ringvirkninger og antall arbeidsplasser avklares.</p>	<p>Beskrivelse</p> <p>Emballasje og materialgjenvinning er industri som kombinerer produksjon av emballaseløsninger med prosesser for resirkulering av brukte materialer.</p> <p>Emballasjeproduksjon omfatter utvikling og fremstilling av plast-, papir-, metall- og gassbasert emballasje til bruk i næringsmiddel-, industri- og detaljhandel.</p> <p>Materialgjenvinning innebærer innsamling, sortering og prosessering av brukt emballasje og annet avfall for å utvinne råmaterialer som kan brukes på nytt i produksjon. Annet avfall kan omfatte plast, metall, tekstiler og annet. Plastgjenvinning er blant de mest energiintensive typene av materialgjenvinning.</p>

3.2 Utbyggingsvolumer og byggehøyder § 1d

Utbyggingsvolumer og byggehøyder er på dette tidspunktet i planarbeidet ukjent. Men det skal legges til rette for kraftkrevende industri, noe som kan bety etablering av bebyggelse med store volumer og flater. Det vil også legges opp til at det kan bygges ulike høyder innenfor ulike deler av områdene. En analyse av landskapsbildet skal blant annet legges til grunn for disse vurderingene. Ved etablering av industri og næring vil det også i mange tilfeller kunne oppstå behov for andre elementer som f.eks. tanker og master. For slike installasjoner vil man kunne tillate andre høyder enn på selve bebyggelsen. Nærmere vurderinger av volumer og høyder vil gjøres som en del av plan- og utredningsprosessen.

3.3 Funksjonell og miljømessig kvalitet – ref. forskriftens § 1e

Bøylestad Energipark skal etableres som energipark for kraftkrevende industri. Dette bør ligge til grunn for de virksomhetene som ønsker å etablere seg innenfor området. Hvordan dette eventuelt kan styres gjennom reguleringsbestemmelser skal avklares i løpet av planprosessen. Bygninger som skal oppføres må som et utgangspunkt planlegges etter TEK17. Eventuelle strengere krav til bygningsmassen og andre tiltak enn det som er hjemlet i forskriften vil bli avklart i forbindelse med planprosessen.

3.4 Eierforhold og drift

Planforslaget berører disse hjemmelshaverne/grunneierne.

Gnr/Bnr	Grunneiere/hjemmel:	Adresse:
0/0	Mangler	
0/1	Mangler	
62/1	Siri Dalsmo Berge	Bøylestadveien 1003, 1013
62/4	Tor Espen Risholt	Bøylestadveien 1007
63/5	Stian S Gabrielsen	
64/1	Svein Ragnval Bøylestad	
64/2	Ragnar Bøylestad	Bøylestadveien 1070
64/3	Nils Lyngroth	
64/8	Ayde Angelia MA-IN, Odd Erling M Tjøstheim	
64/9	Driftsstyret for Bøylestad Gamle Skole lokalet, Org.nr.: 995787105	Bøylestadveien 1080
64/11	Geir Bergmo Hansen	
64/12	Arne Inge, Maria, Åse Linn, Anders og Johannes Vålansmyr	Bøylestadveien 1050
64/13	Odd Egil Tjøstheim	Solvang, Bøylestadveien 998
64/14	Karin Broberg	Bøylestadveien 1002
64/20	Rene Olsen	
64/21	Rene Olsen	
64/27	Sondre Jensen Strøm	Bøylestadveien 1000,1004
64/28	Tara- Ann Cacho Hansen	Bøylestadveien 1040
64/33	Glitre Nett AS org.nr: 982974011	
64/34	Else Brit R Olsen	
64/35	Gerd Aastveit,	Bøylestadveien 1026
64/36	Gerd Aastveit	
64/37	Statnett SF, org.nr: 962986633	
64/41	Ivar Åsen	Bøylestadveien 1042

Planinitiativ

Detaljregulering Bøylestad Energipark

Oppdragsnr.: 52502720 Dokumentnr.: 01 Revisjon: J01

64/42	Geir Bergmo Hansen	
64/44	Else Brit R Olsen	
64/45	Gerd Aastveit	
64/52	Eivind Fjærbu	Bøylestadveien 1006
64/59	Statnett SF, org.nr: 962986633	Bøylestadveien 1064
64/60	Statnett SF, org.nr: 962986633	
64/61	Statnett SF, org.nr: 962986633	
64/62	Ragnar Bøylestad	
64/63	Statnett SF, org.nr: 962986633	
64/65	Glitre Nett AS	Bøylestadveien 1066
64/66	Vegard Langemyr	Bøylestadveien 1030
601/151	Ikke tinglyst	

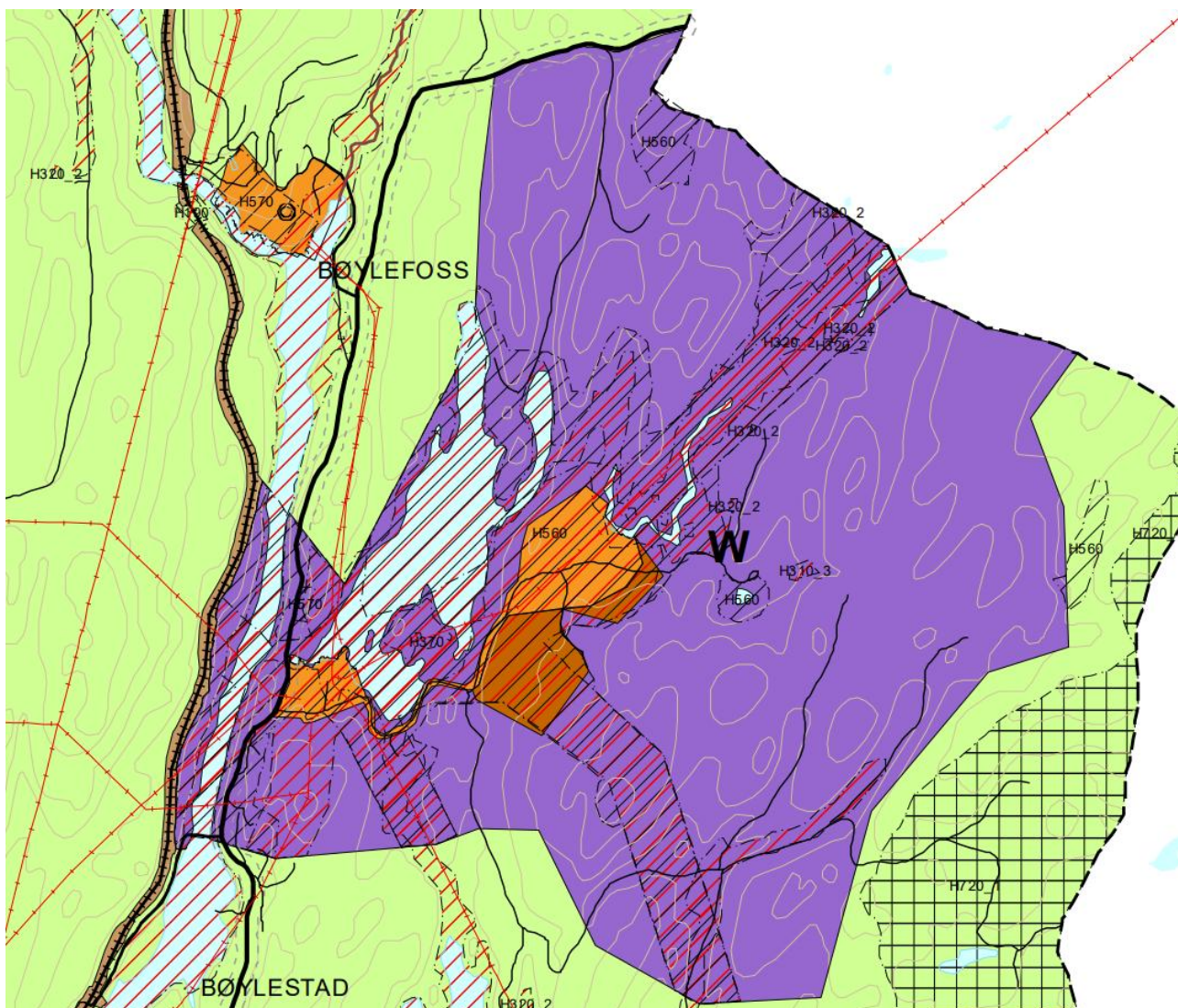
3.5 Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser – ref. § 1f

Det planlegges store næringsområder, der formålet industri/næring kan bli 1600 daa. Formålet hjemler virksomheter som ofte trenger store areal både for bygningsmassen og utendørs arealer. Dette innebærer store terrenginngrep, og natur og landskap vil bli endret innenfor planområdet. Det vil også tilrettelegges for tilhørende infrastruktur i området. Planforslagets virkning på landskap og omgivelser, vil bli utredet og illustrert i planforslaget, og nødvendige løsninger og avbøtende tiltak i form av formål og bestemmelser skal reguleres inn.

4 Gjeldene planstatus og forhold til overordnet planverk – ref. forskriftens § 1g

4.1 Arealformål i kommuneplanens arealdel

Planområdet på Bøylestad består av næringsformål vist med lilla farge. I kartet er det merket med W, som betyr at området er ment for fremtidig næringsområde. Dette området ligger til grunn for plangrensen.



Figur 4 1 Utsnitt fra kommuneplanens arealdel (2021-2033). Lilla område er avsatt til framtidig næringsbebyggelse.

4.2 Gjeldende reguleringsplaner

Det er ikke registret gjeldende reguleringsplaner i dette området.

4.3 Statlige og regionale føringer

Planarbeidet bygger på relevante statlige og regionale føringer, samt lover og forskrifter som sikrer at tiltaket gjennomføres i tråd med gjeldende krav og hensyn til miljø. Samfunn og infrastruktur. Planforslaget utarbeides iht. bestemmelser gitt i plan- og bygningsloven og forskrift om konsekvensutredninger. Under følger en redegjørelse for føringer, lover og forskrifter som gir ramme for planarbeidet.

Aktuelle retningslinjer for denne detaljreguleringen er:

- ❖ Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)
- ❖ Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (2025)
- ❖ Statlige planretningslinjer for klima, energi (2024)
- ❖ Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen(t-150/2012)
- ❖ NVE Retningslinjer nr.2/2011 Flaum og skredfare i arealplaner (2014)
- ❖ Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (KMD 20150612)
- ❖ Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen (2021)
- ❖ Regionalplan Agder 2030
- ❖ VINN Agder-regionens plan for innovasjon og bærekraftig verdiskaping (2015)
- ❖ Regional vannforvaltningsplan for Agder 2022-2027
- ❖ Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995)

4.4 Lover og forskrifter

4.4.1 Relevante lover

- ❖ Lov om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m. (energiloven)
- ❖ Lov om vassdrag og grunnvann (vannressursloven)
- ❖ Lov om vern mot forurensinger og om avfall (forurensingsloven)
- ❖ Lov om brann, eksplosjon og ulykker med farlige stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven)
- ❖ Lov om vannressurser
- ❖ Lov om planlegging og byggesaksbehandling (Plan- og bygningsloven)

4.4.2 Forskrifter

- ❖ Forskrift om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m. (energilovforskriften)
- ❖ Forskrift om systemansvaret i kraftsystemet
- ❖ Forskrift om rammer for vannforvaltningen (vannforskriften)
- ❖ Forskrift om grenseverdier for støy (T- 1442/2016)
- ❖ Forskrift om klassifisering av miljøkvalitet i vann (2018)
- ❖ Forskrift om kost-nytteanalyse og mulighetene for å utnytte overskuddsvarme (2025)

5 Vesentlige interesser som berører planinitiativet

Etableringen av Bøylestad Energipark kan berøre flere ulike interesser – både positive og negative – på lokalt, regionalt og nasjonalt nivå. Her er en oversikt over de viktigste berørte interessene:

Miljø- og naturinteresser

- **Naturmangfold:** Planområdet omfatter viktige naturtyper. Nedbygging vil kunne føre til tap av naturmangfold. Ved inngrep i Nidelva vil mulige konsekvenser utredes.
- **Klimagassutslipp:** Nedbygging av skog vil kunne føre til utslipp av CO₂-ekvivalenter.
- **Transport og infrastruktur:** Manglende kollektivtilbud og eldre vegnett på deler av strekningen til E18 og Arendal havn gjør prosjektet avhengig av utbedret infrastruktur.

Nærings- og samfunnsinteresser

- **Industri:** Bøylestad Energipark har som mål å bygge videre på regionens sterke posisjon og kompetanse innenfor kraftkrevende industri med fokus på bærekraftig produksjon og sirkulærøkonomi. Dette kan bidra til positiv utvikling, omstilling og økonomisk vekst i regionen.
- **Arbeidsplasser og kompetanse:** Prosjektet kan skape nye arbeidsplasser og styrke regionens industrielle kompetanse.
- **Samfunnsnytte:** Det er behov for innsikt i både kostnader og samfunnsmessige konsekvenser av utbyggingen.

Punktene over er ikke uttømmende og interesser som berøres skal vurderes som en del av planarbeidet og konsekvensutredningene. Føringerne gitt i kommuneplanens arealdel og vedtaket fra KDD skal innarbeides i planen.

6 Samfunnssikkerhet – ref. forskriftens 1 i)

6.1 ROS

Det vil bli gjennomført risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som en del av planprosessen, og denne vil bli tatt inn i planbeskrivelsen og også legges til grunn i konsekvensutredningen. Eventuelle tiltak som kommer frem av ROS-analysen skal følges opp i planforslaget, med konkrete forslag til løsninger, og/eller avbøtende tiltak.

7 Varsel om oppstart - ref. forskriftens § 1e

Det skal utarbeides varslingsdokumenter i henhold til plan- og bygningsloven §12-8, siste ledd. Oppstartsvarslet vil inneholde en tydelig avgrensning av planområdet, en beskrivelse av formålet med planarbeidet, og informasjon om hvordan berørte parter kan komme med innspill. Varslet oversendes kommunen og annonseres i lokalavisen, på kommunens nettside, og gjennom brev til berørte grunneiere, naboer, og relevante offentlige instanser. Det settes frist på 6 uker for innspill i henhold til lovkrav.

I tillegg til grunneiere og naboer, varsles følgende sentrale instanser og aktører:

- ❖ Statsforvalteren i Agder
- ❖ Agder fylkeskommune
- ❖ Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
- ❖ Kystverket Sørøst
- ❖ Fiskeridirektoratet
- ❖ Mattilsynet
- ❖ Norges Vassdrag- og Energidirektoratet (NVE)
- ❖ Statnett
- ❖ Glitre nett

Videre vil aktuelle interesseorganisasjoner og lokale foreninger bli varslet om oppstart av planarbeidet.

8 Medvirkning – ref. forskriftens jf. § 1k

Planarbeidet vil følge de vanlige prosesser for reguleringsplaner med konsekvensutredning jf. pbl kap. 12. Planprosessen vil starte med oppstartsmøte med kommunen, og deretter kunngjøring om oppstart av planarbeid, og høring av planprogram. Ved behov kan en stille opp på regionalt planforum møte. Det vil også bli gjennomført informasjonsmøter i fbm. kunngjøringen, og i løpet av senere faser i planprosessen. Det vil bli avtalt møter med administrasjonen i kommunen under utarbeidelse av planen. Det skal avholdes eget møte med planavdelingen i fbm. innsending av planen til 1. gangs behandling.

9 Konsekvensutredning – ref. forskriftens §11

Krav om konsekvensutredning

Plan- og bygningsloven § 4-2 (2) slår fast at det skal utarbeides konsekvensutredning for alle reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Forskrift om konsekvensutredninger gir føringer for hvilke planer dette gjelder. I henhold til forskriftens § 6 skal det utarbeides konsekvensutredning og fastsettes planprogram for alle reguleringsplaner som omfatter tiltak i forskriftens vedlegg I.

Tiltaket kan falle inn under flere punkter i vedlegg I. Blant annet gjelder dette for punkt 24:

Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m².

Planlagt utbygging omfattes av punkt 24.

Konklusjon:

Tiltakene faller inn under KU-forskriftens vedlegg I og utløser krav om konsekvensutredning og planprogram.

Temaene i konsekvensutredningen skal ta for seg beslutningsrelevante temaene knyttet til planen eller tiltaket. I planområdet vil det være begrenset antall temaer som må utredes. I planområdet vil følgende temaer utredes for permanent situasjon og anleggsfasen:

- Naturmangfold
- Landskap
- Forurenset grunn
- Vannmiljø
- Naturressurser
- Støy
- Klima og luftforurensing
- Friluftsliv
- Kulturminner
- Massehåndtering/anleggsgjennomføring
- Helsekonsekvensutredning
- Transport og mobilitet
- Samfunnsøkonomiske ringvirkninger

Planinitiativ

Detaljregulering Bøylestad Energipark

Oppdragsnr.: 52502720 Dokumentnr.: 01 Revisjon: J01

10 Oppsummering og konklusjon

Det er ønskelig å sette i gang med planarbeid, med tilhørende planprogram og konsekvensutredning, for et areal på 1600 daa med formål industri/næring for Bøylestad Energipark i Froland kommune.