

Referat oppstartsmøte

Detaljregulering av utvidelse av fylkesvei 3718 Bøylestadveien

Plannummer: 154R1Det1

Saksnummer:

Møtedato: 18.08.2025

Møtedeltagere:

Forslagsstiller: Agder fylkeskommune: Ingvild Møgster Lindaas, Christian Svendsen Aas

Fra kommunen: Teknisk virksomhet: Yngve Ramse Trædal, Hans Jomås, Ole Tom Ørnevik

Referat sendes:

Barn- og unges representant Ingunn Gjømle

Kommuneoverlegen Anne Ruth Mikalsen

Eldrerådet

Råd for personer med funksjonsnedsettelse

Ungdomsrådet

Statsforvalteren

Statens vegvesen

Departementet

FORSLAGSSTILLERS BESKRIVELSE AV PLANIDÉEN

Planideen: Utbedring av veiforbindelse fra Fv. 42 v/Blakstadbro til Bøylestad

Plannavn: Detaljplan for Fv. 3718

Fylkesveg 3718, fra Blakstad rundkjøring til Bøylestad kraftverk, er på ca. 10 km. Dagens veggbredde varierer mellom 4 -5 meter. Årlig døgntrafikkmengde beregnet fra 2023 er på 500 kjøretøy, med 10% andel lange kjøretøy. Det er strekninger som har stigning opp til 9%. Disse strekningene vil være utfordrende mht. fremkommelighet for tunge biler på glatt føre. I en periode mellom 2010-2025 er det registrert 10 trafikkulykker hvor alle er enslig utforkjøringsulykker. Områdene ved Hurv og Blakstad ligger innenfor 4 km-grensen til skolen. Her er det, per 2024, et potensial på 15 skolebarn.

Spesielt nedre del og øvre del av fylkesvegen går igjennom krevende terreng og utfordrende grunnforhold. Den marine grensen dekker området langs Nidelva og går også inn i landbruksområdet mot Lyngroth. Jernbanen ligger tett mellom elv og veg. Veggen går tett inntil landbruksarealer på begge sider ved Hurv. Det er strekninger med høye fjellskjæringer langs fylkesvegen, hvor det også er registrert hendelser med steinskred. Det er i tillegg registrert jordskred på enkelte strekninger.

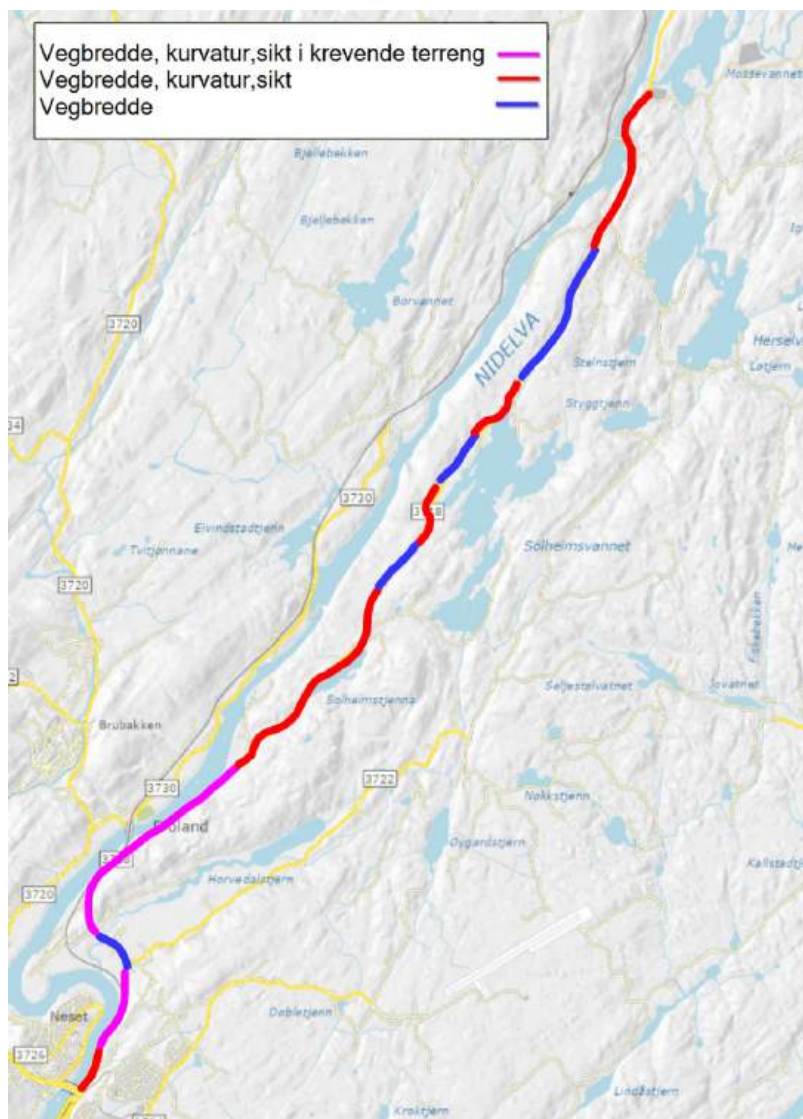


Fig. 1 Kartskissen viser dagens fylkesveg i forhold til bredde, kurvatur og sikt

Plankrav

I forbindelse med at innsigelsen til næringsområdet ble avgjort av departementet ble det satt følgende krav til videre planprosesser:

- Detaljreguleringsplan for ny veiløsning må vedtas før kommunen kan godkjenne reguleringsplanen for næringsområdet.
- Ingen tilrettelegging eller planering av området før detaljreguleringen er på plass.
- Maks 1600 dekar skal reguleres til næringsformål av området på rundt 4000 daa som er avsatt i kommuneplanen

Fra statsforvalter er det signalisert, at det i reguleringsprosessene for de to tiltakene, må utføres konsekvensvurderinger på tiltaksnivå som inkluderer de samlede virkningene av adkomstveg og næringsareal. Dette er plankrav som utløses av ulike lovverk.

Statsforvalter har kommet med følgende uttalelse som høringsinnspill til kommuneplanen: «I planen er en rekkefølgebestemmelse om adkomstvei til området. Bestemmelsen innebærer, slik vi forstår det, at før utbyggingsområdet kan igangsettes skal adkomstvei etableres med to-felts vei og midtstripe som har samme standard som planlagte vei fra Eydehavn havn til Eyde

energipark i Arendal. Videre må den kunne godkjennes for ADR klasse 2 for frakt av farlig gods. Veietableringen skal enten være i form av utbedret fv. 3718, eller en ny vegtrase som kan erstatte hele eller deler av denne."

I vedtatt kommuneplan til Froland kommune er det i satt følgende rekkefølgekrav for Bøylestad energipark: «Før utbyggingsområdet kan igangsettes skal ny vei i veiklasse N100 med 2 felts vei og midtstripe være etablert. Den skal være godkjent for frakt av farlig gods. Det vil være behov for å avklare forventninger og krav til hvilken standard fylkesveg skal ha for at en kan ta i bruk næringsområdene som forutsatt».

Alternativer med en reguleringsplan

Politisk i Agder fylkeskommune har det kommet frem at det er ønskelig med en effektiv planprosess som følger opp pålegg fra departementet, men som ikke er mer omfattende enn nødvendig.

Det vil være svært utfordrende på få til en gjennomgående to-felts veg som tilfredsstiller kravene til ny vei ved å følge dagens veg. Dagens veg har utfordringer med både bredde, stigning og kurvatur. Det er derfor et ønske om å utarbeide en reguleringsplan som kun regulerer punktutbedringer på dagens veg (jf. vedlagte kartskisse over punktene). Det vil si at vi regulerer inn dagens fylkesveg med nødvendig sideareal. Da vil vi ikke gjøre noe med selve bredden gjennomgående på vegen, men regulere inn vegareal til punktutbedring/strekningsvis utbedring. For punktutbedringen vil det være å utbedre sikt, bredde utvide vegen i svinger og vurdere behov for møte/kjetting plasser. For fylkesvegens del vil en også vurdere drenering, bæreevne, tverrfall og rekkverk på de mest kritiske stedene. Hvor mye behov det der for utskifting eller forsterking av eksisterende veg overbygning er vanskelig å si på nåværende tidspunkt. Også her vil en måtte vurdere aktuelle fagtemaer på de punktene en skal utføre tiltak. Konstruksjoner som bru og støttemurer må vurderes med tanke på økt tungtrafikkbelastning.

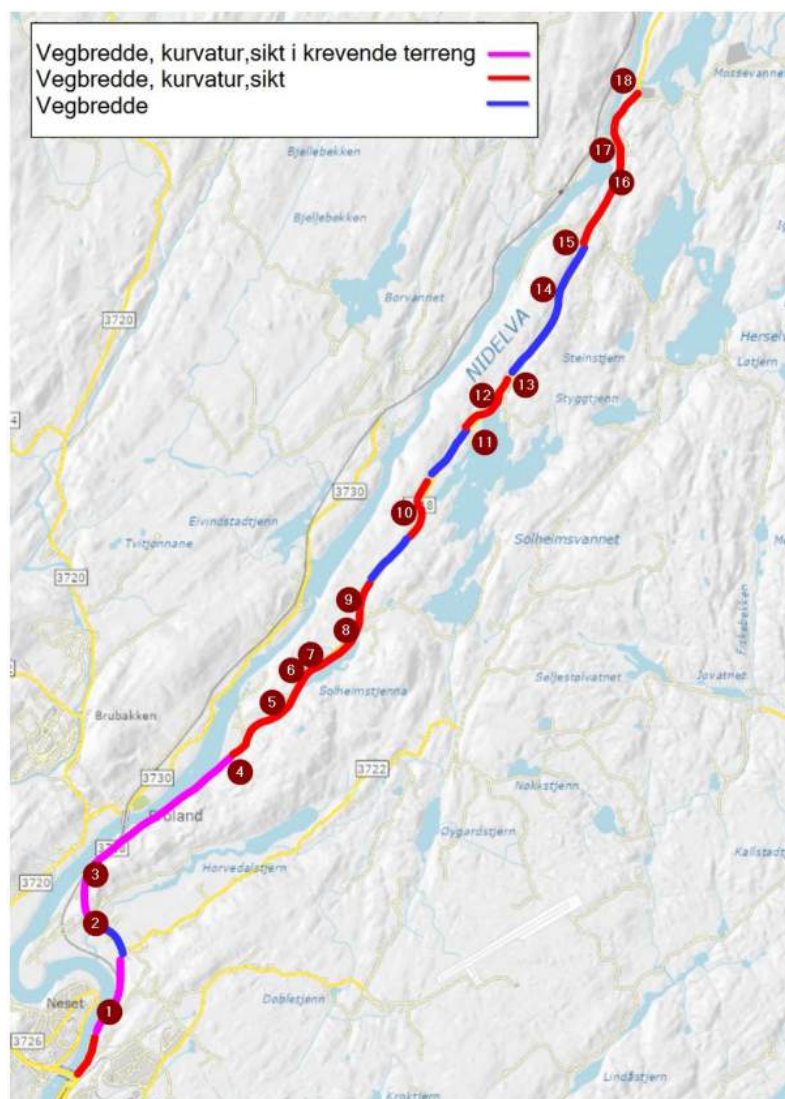
Uten omfattende utbedringer/omlegging vil det være svært begrenset hva som kan gjøres for å bedre stigningsforhold på dagens veg. Det er strekninger som har opptil 9 % stigning. Anbefalingene for veger med tungtransport er maksimal stigning på 6 %. Det må derfor forventes utfordringer for tungtransporten på vinterføre.

Begrunnelse for hvorfor en ønsker reguleringsplan, er at en berører private eiendommer langs vegen når en skal etablere bedre sikt og eventuelle møteplasser. En reguleringsplan hjemler muligheten for ekspropriasjon, slik at ikke en grunneier stopper tiltak langs fylkesvegen. Det vil ikke bli planlagt gang- og sykkelveg/fortau.

Et fullt ubyggd næringsområde på 1600 daa vil, uavhengig av hvilke virksomheter som etablerer seg, vil skape økt trafikk på fylkesvegen. Det vil bli behov for varetransport og tungtransport. Vedtatt kommuneplan stiller rekkefølgekrav til fylkesvegen. En utbedringsstandard vil ikke være i tråd med kravene som er satt i kommuneplanen. Det er også stilt krav om at konsekvensene fra både vegutbyggingen og næringsområdet skal sammenstilles. Det vil være naturlig at tiltakshaver for næringsområdet må ta et hovedansvar for denne sammenstillingen i sin reguleringsplan.

Med de foreslåtte avgrensningene av planprosessene, vil en løse noen av utfordringene som er knyttet til dagens veg, men løsningene vil være basert på dagens veg geometri med de

utfordringene det har. Det vil heller ikke være rom for å gi et bedre tilbud til gående og syklende. Her må en basere seg på dagens tilbud.

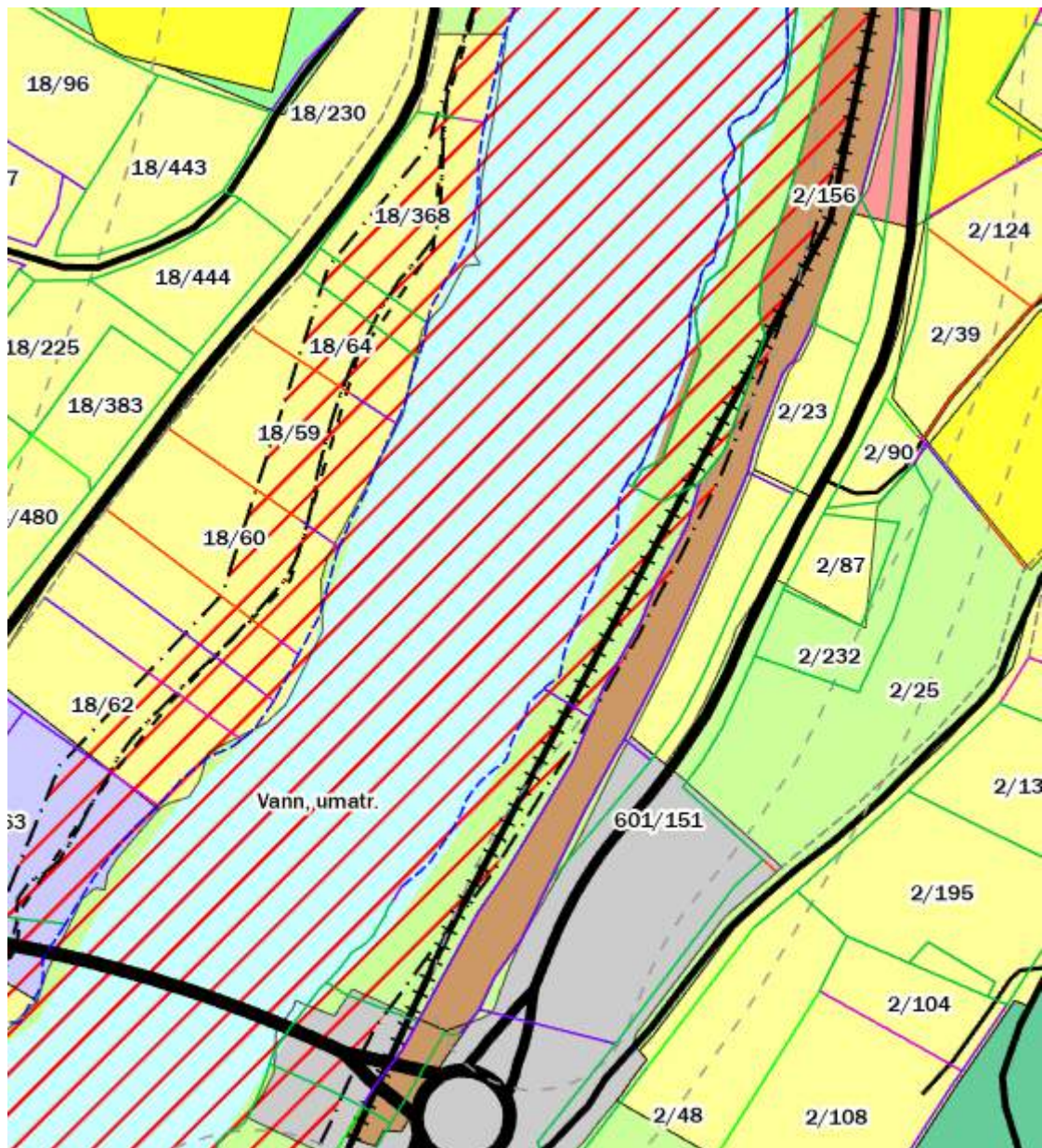


Kommunens tilbakemelding og føringer for planarbeidet

Planområdet:

Kommuneplankartet:

Veien ligger inne i kommuneplankartet som eksisterende vei. Tilgrensende arealformål er landbruks-, natur – og friluftsområde, offentlig vei (Blakstad bru), offentlig tjenesteyting (Blakstad stasjon), eksisterende boligbebyggelse (nær Blakstad bru) og næringsarealer (Bøylestad energipark).



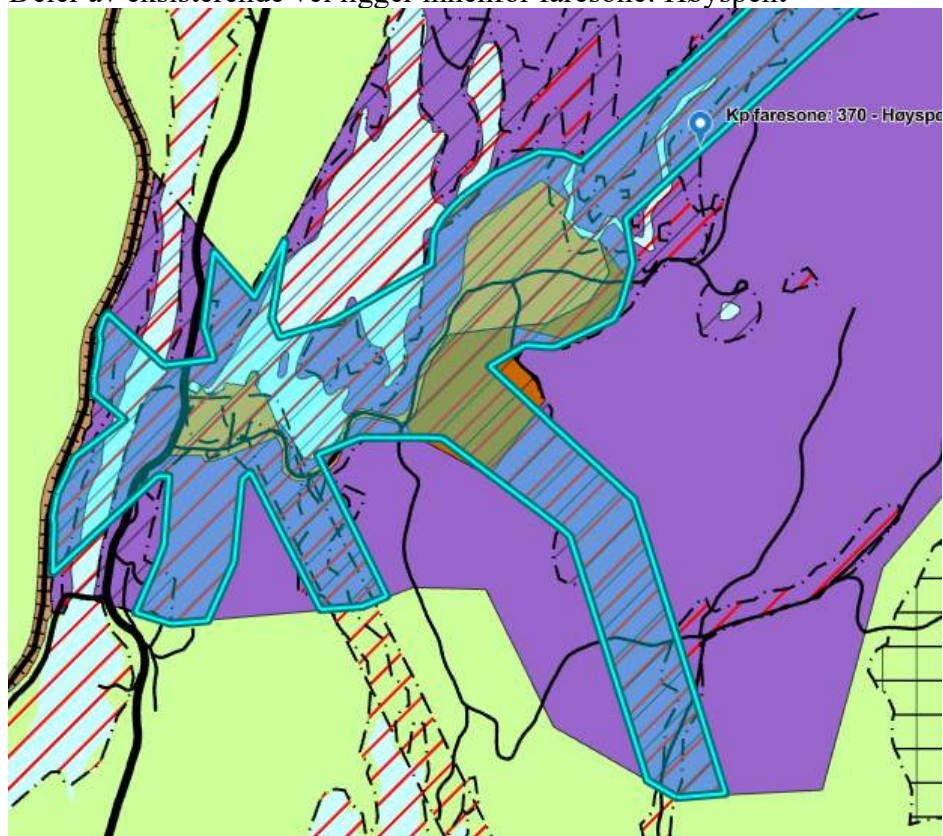
Deler av eksisterende vei ligger innenfor juridisk linje: Byggeforbudsgrense fra vann og vassdrag (Nidelva) 100 meter.



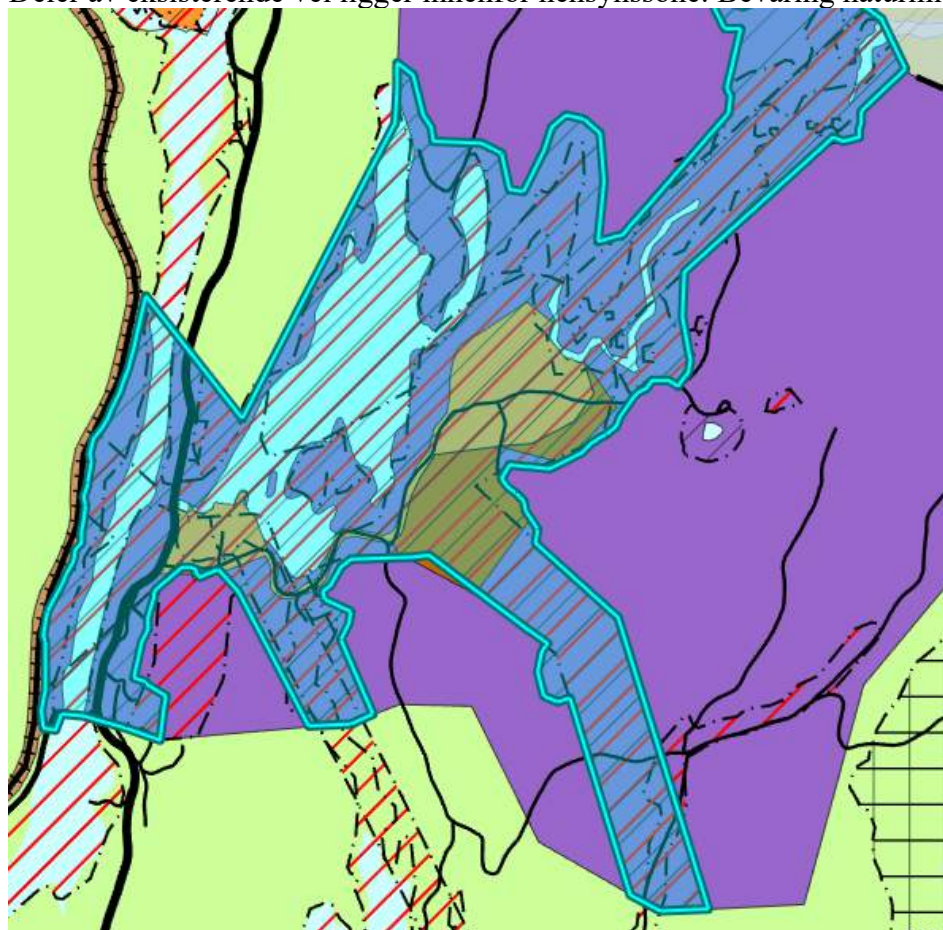
Deler av eksisterende vei ligger innenfor juridisk sone: Byggeforbud fra alle vann og vassdrag 50 meter.



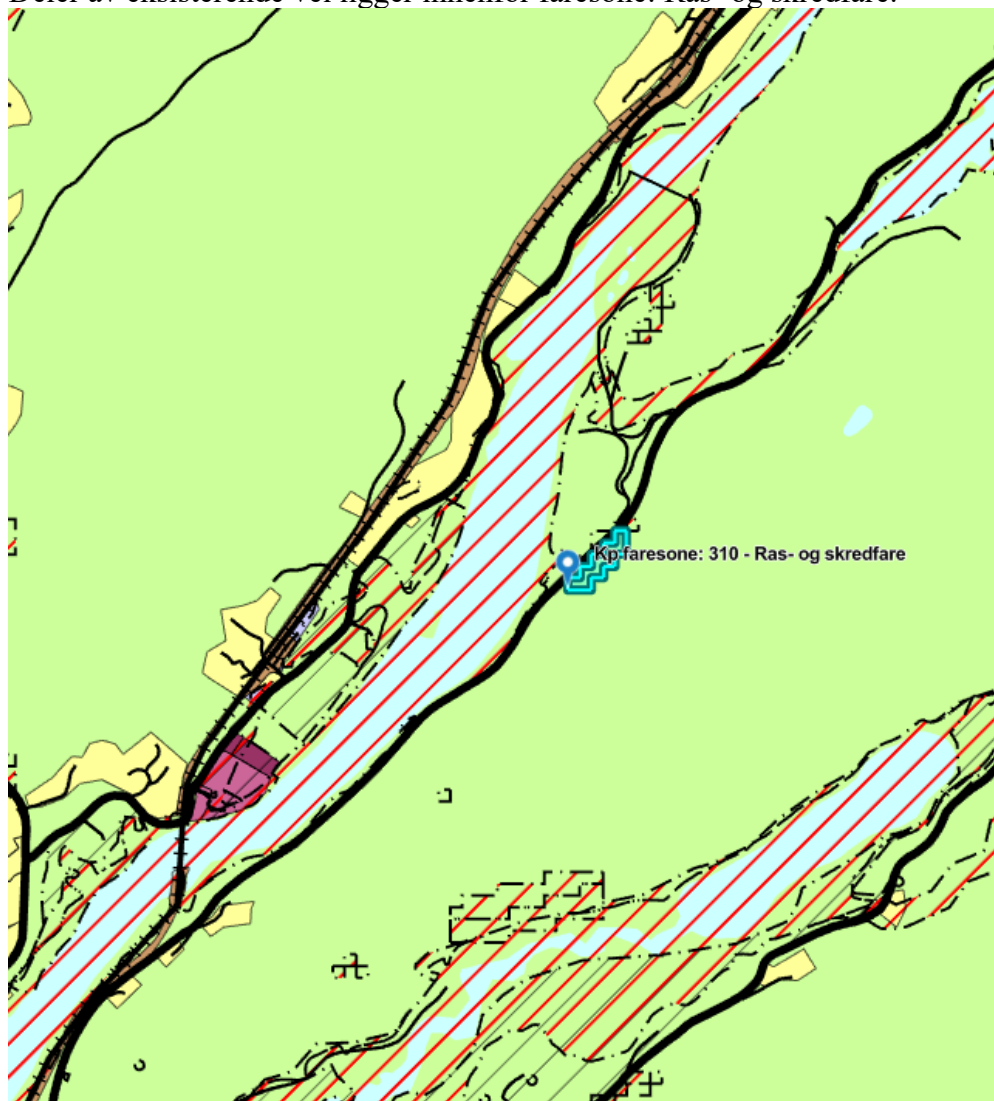
Deler av eksisterende vei ligger innenfor faresone: Høyspent



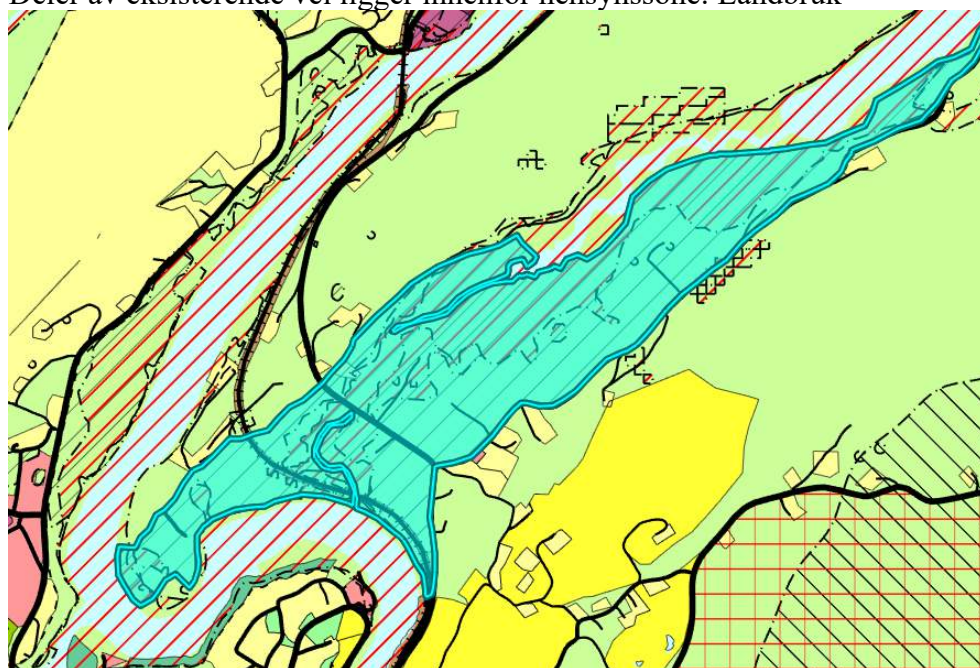
Deler av eksisterende vei ligger innenfor hensynssone: Bevaring naturmiljø.



Deler av eksisterende vei ligger innenfor faresone: Ras- og skredfare.



Deler av eksisterende vei ligger innenfor hensynssone: Landbruk



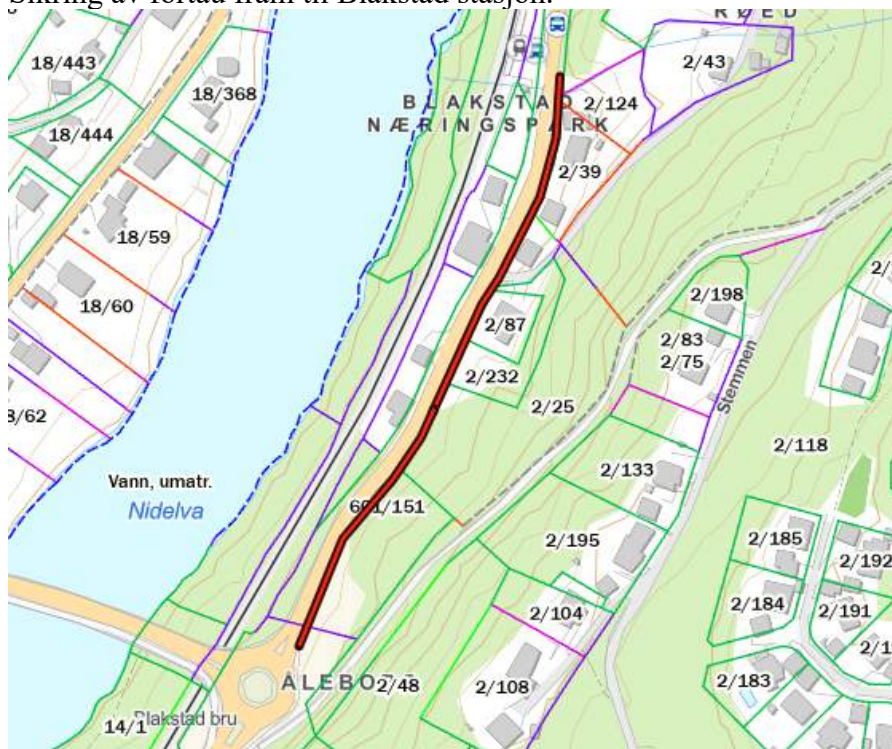
Deler av eksisterende vei ligger innenfor faresonen: Flomfare.



Deler av eksisterende vei ligger innenfor byggeforbudssonen: Jernbanen.



*Deler av eksisterende vei foreligger rekkefølgekrav (for utbygging av boligfeltet Toksåsen):
Sikring av fortau fram til Blakstad stasjon.



Kommuneplanbestemmelser:

1.1. Plankrav plan- og bygningslovens § 11 – 9.

Før planforslaget kan sendes til behandling til kommunen skal området ha gjennomført særskilt undersøkelse etter fornminner jf. Loven om kulturminner § 9.

Planforslag med utbygging skal vedlegge miljøprogram og miljøoppfølgingsplan. Planforslag som innebærer inngrep i jomfruelig naturterreng, skal vurdere som avbøtende tiltak naturrestaurering og eventuelt naturavgift.

Utbygging bør baseres på sirkulærtankegang, miljøvennlige materialer og lave klimagassutslipp.

1.2. Mineralforvaltning

- Det skal tas hensyn til registrerte mineralforekomster ved alle byggetiltak.
- Der forekomster med byggeråstoff kan bli berørt, vurderes hvordan ressursen kan komme samfunnet til gode før den blir gjort utilgjengelig for fremtidige generasjoner.
- Drift av uttak skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) er myndighet etter mineralloven.
- Alle uttak over 500 m³ skal meldes fra til DMF.
- Alle uttak over 10000 m³ skal ha driftskonsesjon.

- Alle reguleringsplaner for masseuttak skal ha utredning på landskapsvirkninger, og plan for avbøtende tiltak ved drift av massetaket. Og det skal vedlegges plan for ønsket etterbruk (avslutningsplan) for massetaket.

1.5. Byggegrenser

Dersom ikke annet kommer frem av reguleringsplaner gjelder lov om anlegg og drift av jernbane § 10 krav til byggegrense fra spors midtlinje (30 meter) jfr. PBL § 11-9 pkt. 5. Kravet til byggegrense fra sporets midtlinje gjelder også over tunneltak.

I byggeforbudssonen til vann og vassdrag er tiltak som nevnt i PBL §§ 20-1 a, b, c, d, j, k, l, m, 20-4a, b, c, d 20-5 a-g forbudt ihht. PBL § 11-11 pkt. 5. Byggeforbudssonen er for alle vann og vassdrag 50 meter målt fra strandlinjen i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand, med unntak av en del større vann og vassdrag som på plankartet er vist med en byggeforbudssone på 100 meter.

1.7. Overvanns håndtering

Innenfor et utbyggingsområde skal det foreligge plan som viser hvordan overvannet blir håndtert. Det skal tilstrebes for å opprettholde den naturlige avrenningen i området og oppnå naturlig infiltrasjon i grunnen, før overvannet når ut til åpen resipient. Eksisterende bekker og kantvegetasjon skal bevares. Der man innenfor planområdet får en unaturlig opphoping av overvann skal avrenningen forsinkes med dreneringsmagasin slik at man får tilnærmet naturlig avrenning ut fra planområdet.

1.8. Fare for kvikkleireskred

Fare for kvikkleireskred skal vurderes for tiltak i alle områder med løs masser under marin grense.

1.16. Tiltak i og ved vann eller/og vassdrag

Nye tiltak ved eller i vann eller vassdrag må ikke forringe vannforekomsten jf. Vannforskriftens §§ 4-7 og skal minst vurderes ihht. Forskrift om rammer for vannforvaltningen § 12. Tiltak som kreves konsesjonsbehandling må utformes jf. Kravene stilt i vannressursloven § 23.

1.18. Utsatte områder for flom (H320-1 og H320-2) (Hensynssoner PBL § 11-8a)

Nye utbyggingsområder skal plasseres sikkert med hensyn til flomfare. Ny bebyggelse skal bygges over nivå for en 200 års flom (H320-). I de områder der nivået for 200 års flom ikke er kjent må 200 års flom utredes (H320-2)

1.20. Steinsprangutsatte områder (H310) (Hensynssoner PBL § 11-8a)

I de områdene som på kartet er avmerket fare for steinsprang, er det byggeforbud. Byggeforbudet kan oppheves dersom en faglig dokumentert utredning som avkrefter rasfare kan forelegges.

1.22. Landbruk (H530) (Hensynssoner PBL § 11-8c) Hensynssonen viser de viktigste landbruksområdene.

Generelt skal dyrket mark eller dyrkbar mark ikke omdisponeres til annet formål, eller gjøres tiltak som kan gi driftsulempen for landbruket.

1.24.2. Spesielle rekkefølgebestemmelser:

*U. Toksåsen/Hurvehei

Før utbygging igangsettes skal fortau langs med fylkesveien til Bøylestad, fra rundkjøringen i bunnen av Blakstadkleiva til visa vie togstasjonen på Ålborg være sikret anlagt.

W. Bøylestad energipark

- Detaljreguleringsplan for ny veiløsning må være vedtatt før detaljreguleringsplanen for næringsområdet kan vedtas.
- Før utbyggingsområdet kan igangsettes skal ny vei i veiklasse N100 med 2 felts vei og midtstripe være etablert. Den skal være godkjent for frakt av farlig gods. Planforslaget må vedlegges transportanalyse hvor transportarbeid og trafikkmengde, under byggefase og framtidig drift, blir vurdert.

2. Kommuneplanens retningslinjer

Kommunen krever utarbeidelse av risiko- og sårbarhetsvurdering i forhold til samfunnssikkerhet (ROS-analyse) for alle planer (områdeplan, kommunedelplan, detaljplaner osv.)

Kommunen krever utredning av planer som ihht. forskrift om konsekvensutredning skal behandles etter forskriftene. Dette innbefatter også en biologisk kartlegging av planområdet og en kartlegging av barns bruk av eksisterende området innenfor planavgrensningen. Områder som barn har tatt i bruk må, før området planlegges utbygget, erstattes.

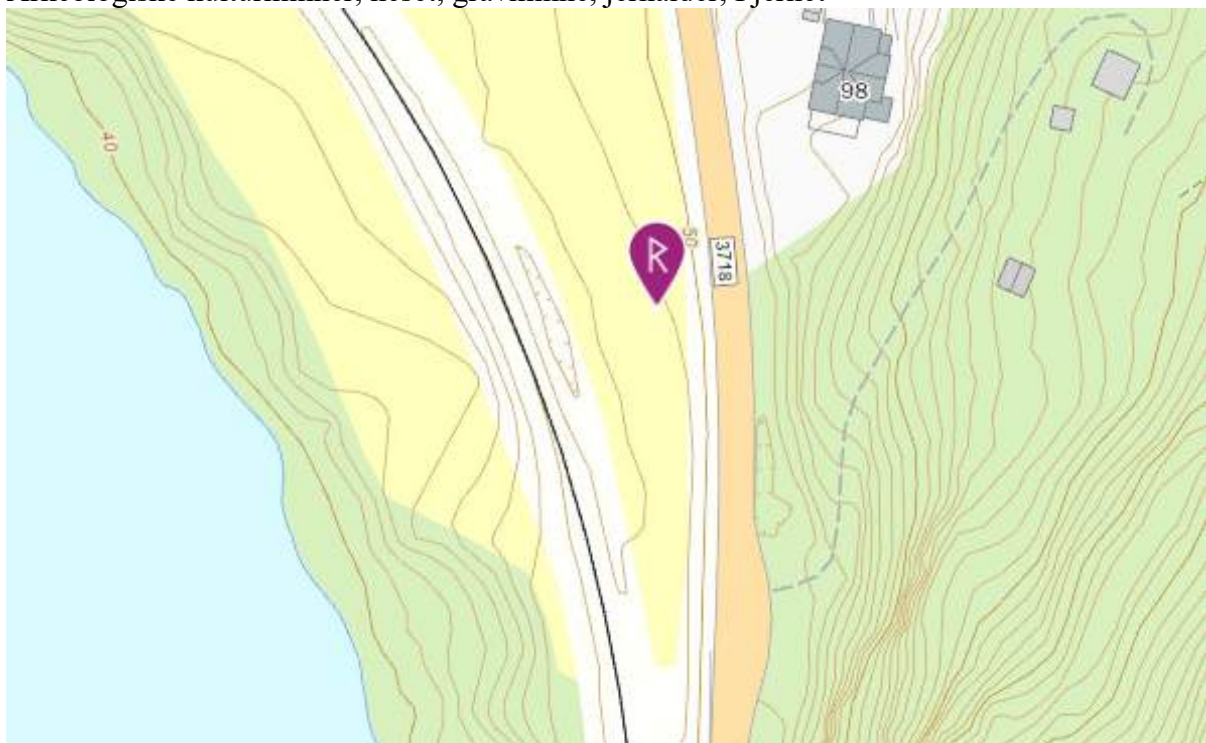
TEMA

Kulturminner:

Sefrak registrert hus 1800 tallet, fjerde kvartal (Bøylestadveien 11)



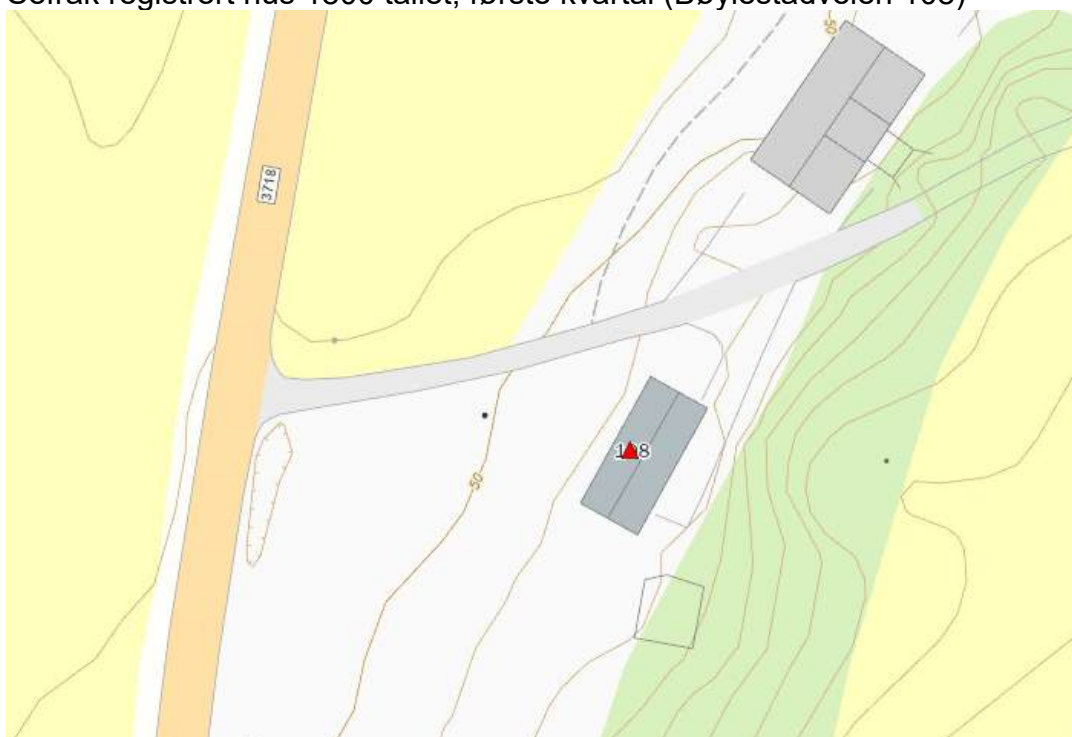
Arkeologiske kulturminner, neset, gravminne, jernalder, Fjernet



Sefrak registrert hus 1800 tallet, fjerde kvartal (Bøylestadveien 98)



Sefrak registrert hus 1800 tallet, første kvartal (Bøylestadveien 108)



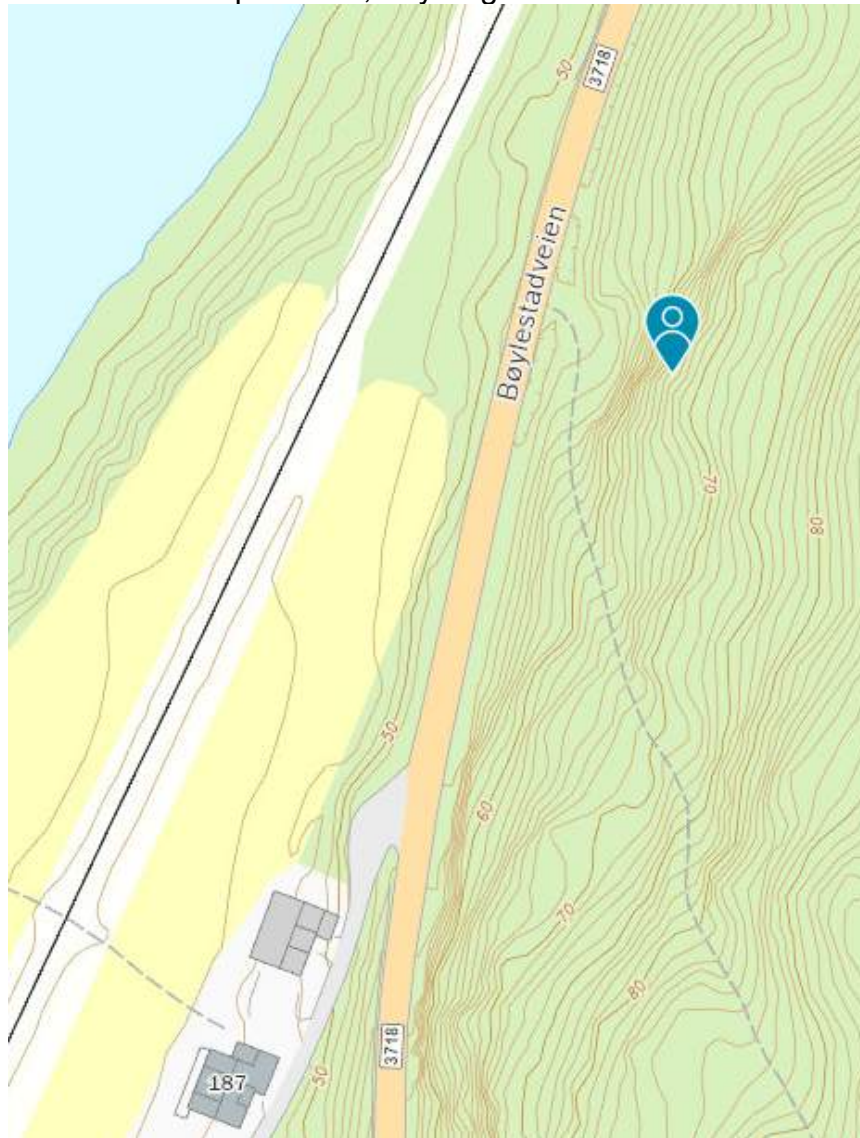
Sefrak registrert hus og uthus 1800 tallet, tredje kvartal (Bøylestadveien 139)



Sefrak registrert uthus 1800 tallet, (Bøylestadveien 187)



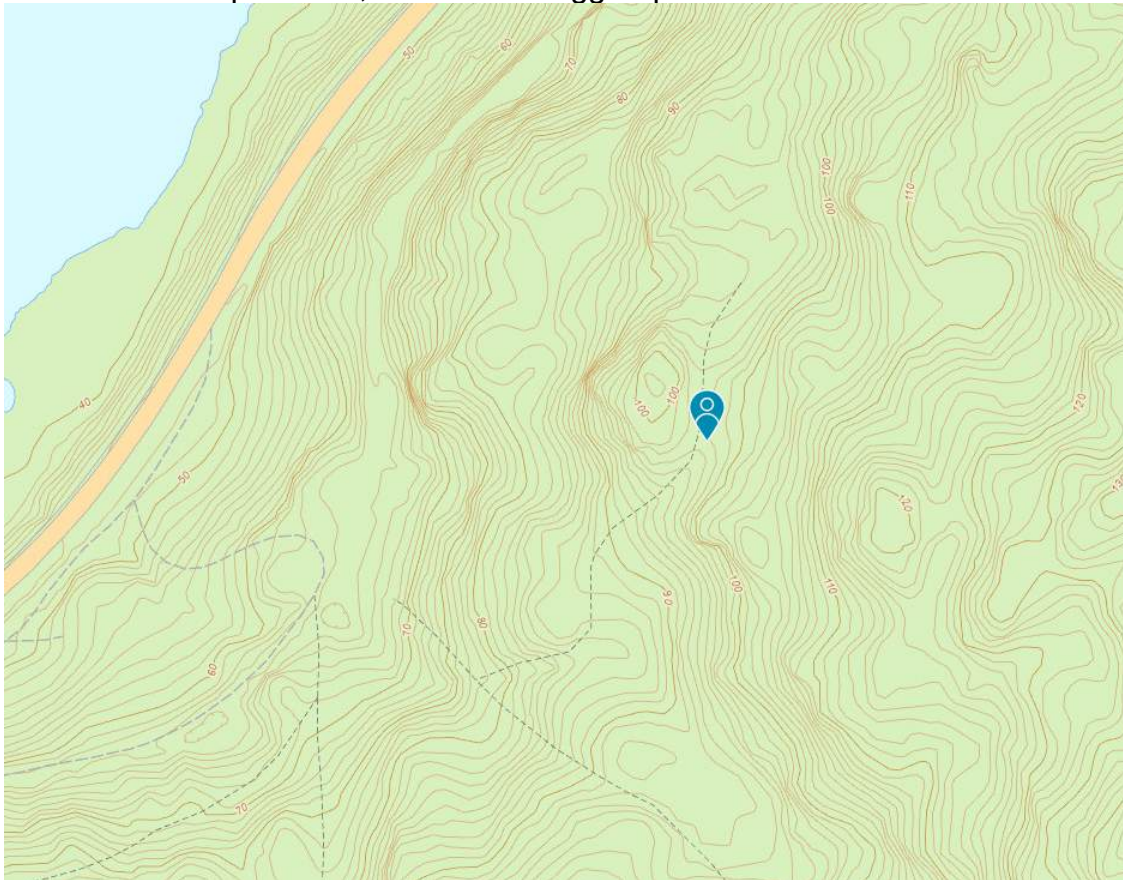
Kulturminne fra publikum, Skyttergrav WW2



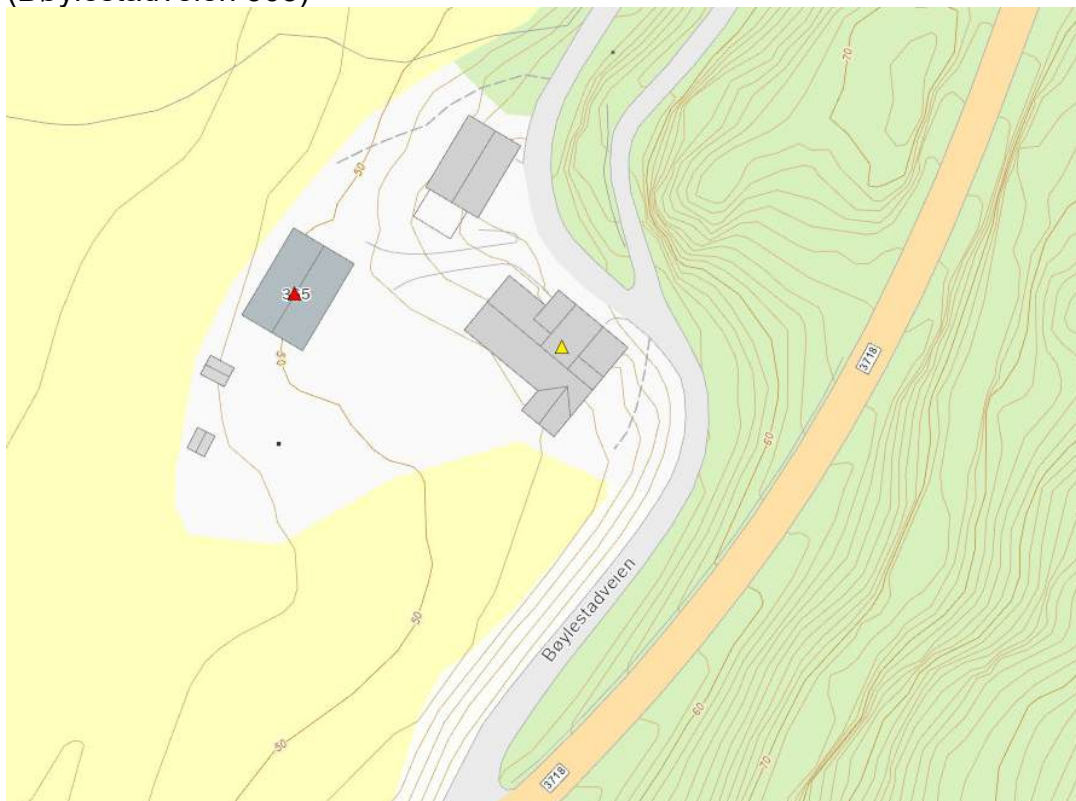
Kulturminne fra publikum, Espelands (nedre) brygge



Kulturminne fra publikum, Jernbaneanlegg Espelandslia



Sefrak registrert hus 1700 tallet, første kvartal, uthus 1900 tallet, første kvartal (Bøylestadveien 365)



Sefrak registrert hus 1800 tallet, tredje kvartal, ruiner av uthus 1800 tallet, tredje kvartal (Bøylestadveien 725)



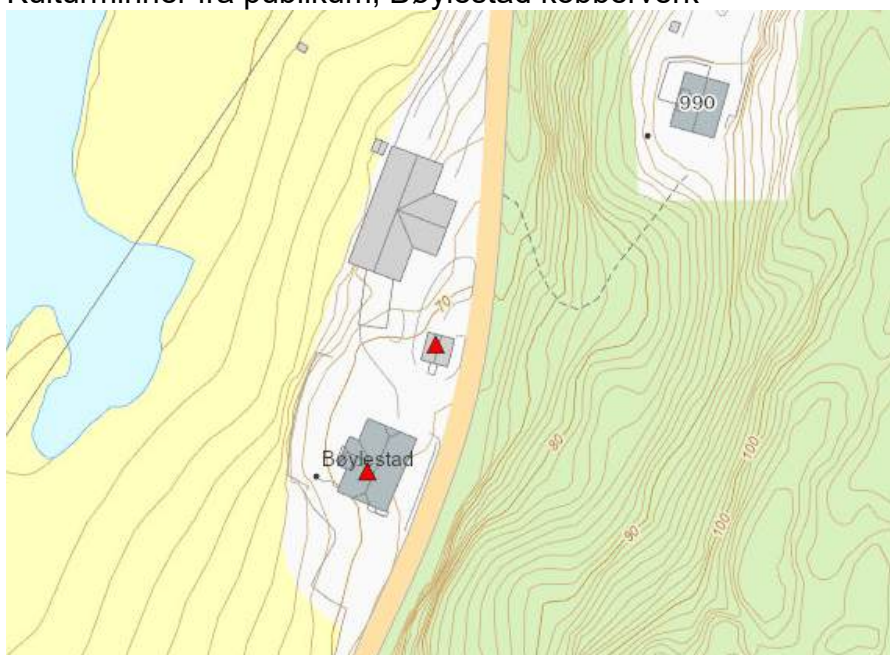
Sefrak registrert (revet) hus 1900 tallet, første kvartal, Bøylestadveien 888 branntomt husmannsplass ca. 1850.



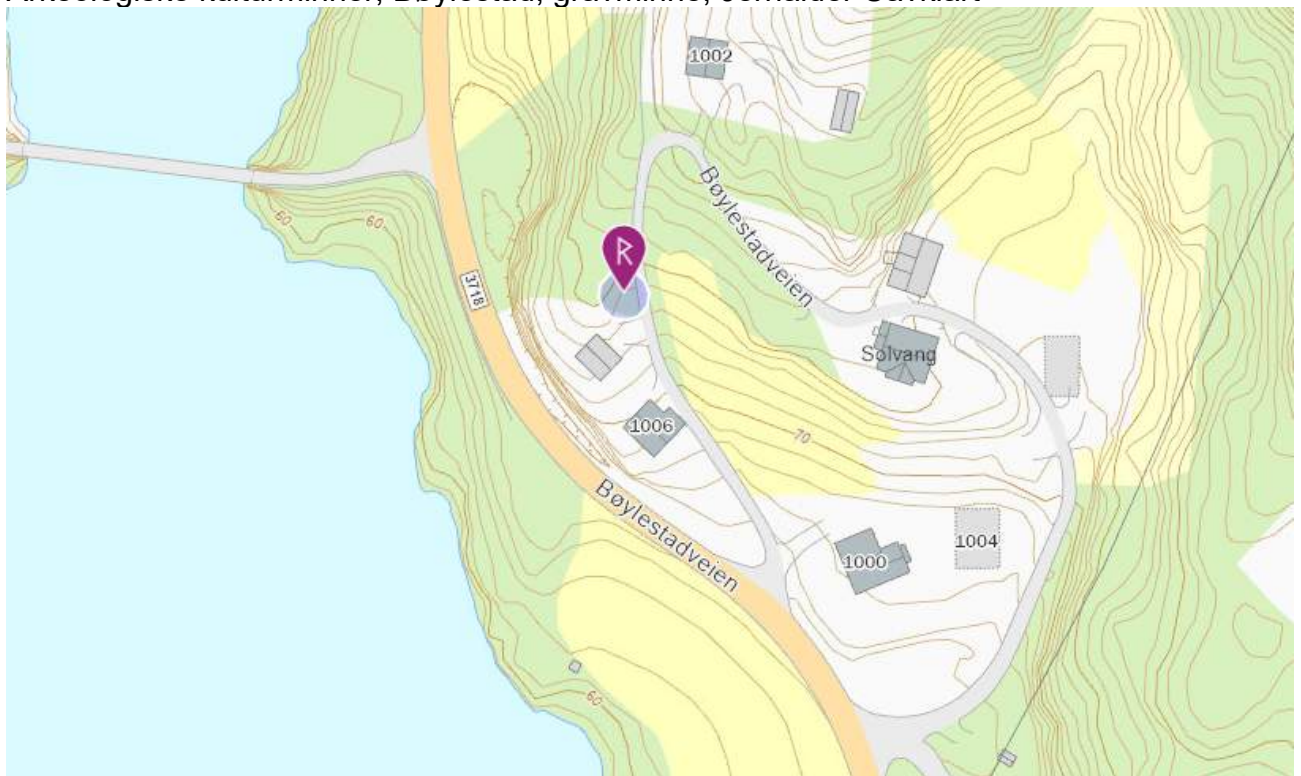
Sefrak registrert (revet) smie 1900 tallet, første kvartal, (øst for veien mellom Bøylestadveien 955 og Bøylestad 971)



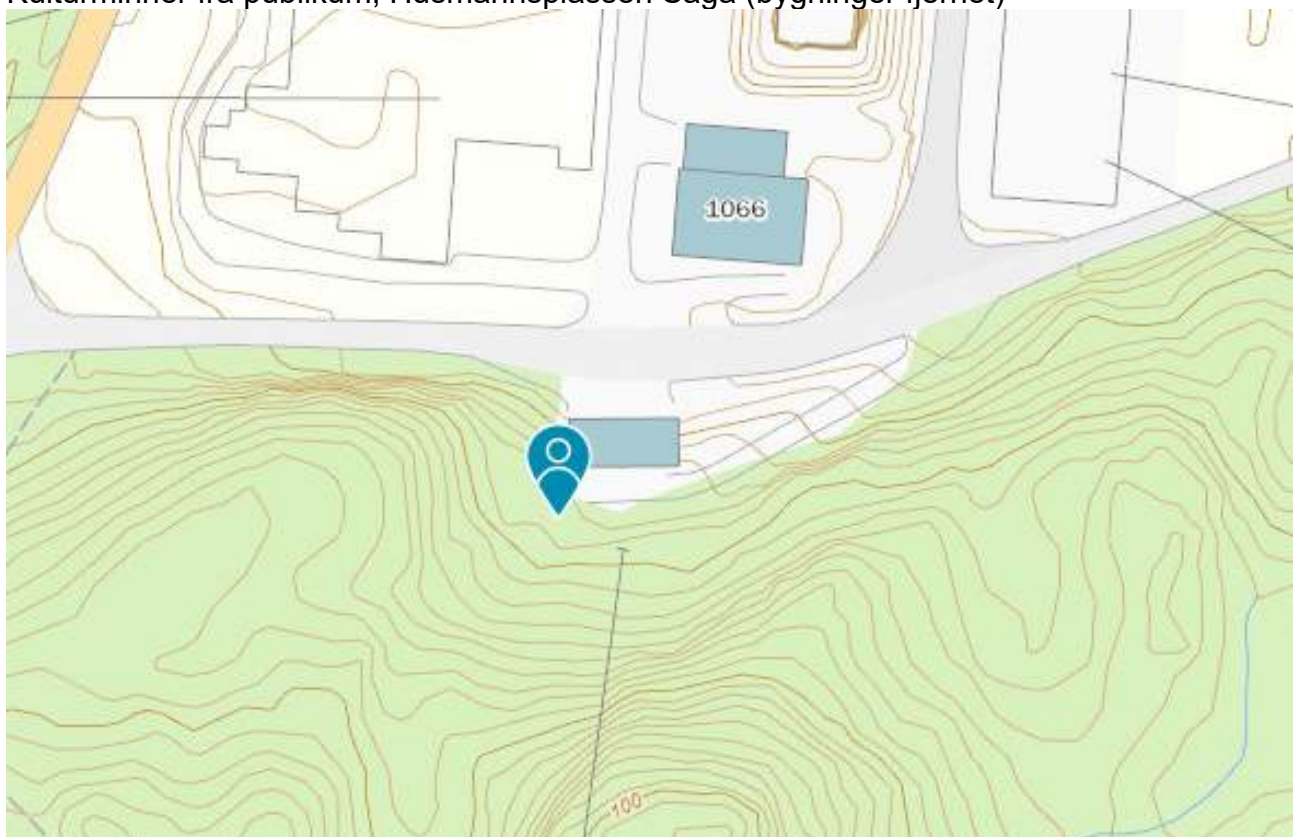
Sefrak registrert stauhus 1700 tallet og stolpehus 1700 tallet (Bøylestad 971)
Kulturminner fra publikum, Bøylestad kobberverk



Arkeologiske kulturminner, Bøylestad, gravminne, Jernalder Uavklart



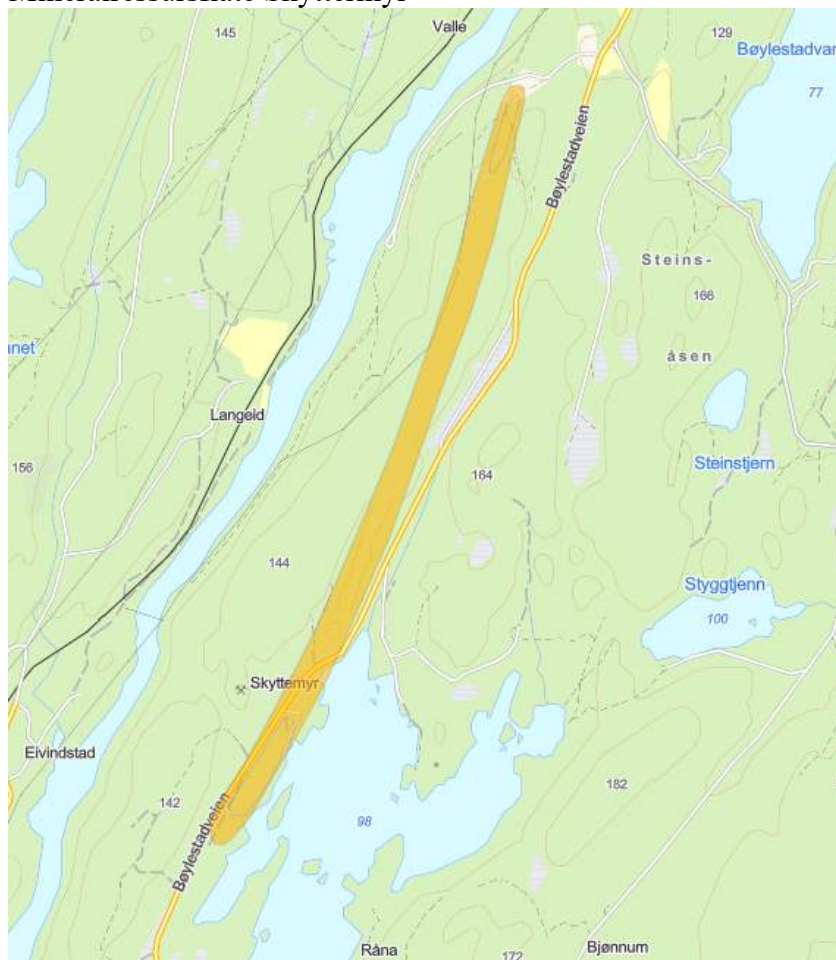
Kulturminner fra publikum, Husmannsplassen Saga (bygninger fjernet)



Mineralforvaltning:

Generelt må det foretas grunnundersøkelser etter sulfidholdig berggrunn.

Mineralressursflate Skyttermyr



Naturbase:

Hurvedalen: rikt fugleliv bl.a. vipe (CR), gulspurv (VU), gråspurv (NT), grønnfink (VU), fiskemåke (VU), stær (NT), gråmåke (VU), Kornkråke (VU)



The map shows a topographic view of the Skyttefjell area. Key features include:

- Topography:** Contour lines indicating elevation, with labels such as 100, 150, and 200.
- Water Bodies:** A large lake (Skyttefjellvatnet) and several smaller ponds.
- Roads:** A main road (Bakkeveien) running diagonally across the map, and a smaller road (Bakkeveien) branching off.
- Buildings:** Several buildings are marked, including a large one labeled 601/151, and smaller ones labeled 64/54, 64/38, and 6/19.
- Other Features:** A small cluster of buildings labeled Skyttefjell, and a small area labeled Skyttefjellhagen.

The map displays the proposed railway line (red dashed line) running through the Froland area. Key locations and features include:

- Locations:** Dale, Solheim, Lyngrott, Froland, Neset, Gulknapp, Elvindstad, and Ripåsen.
- Roads:** 3720, 3732, 3722, 3726.
- Rivers:** Songeslva, Elvindsløkken, Lyngrota, Gulknappelva.
- Geographical Features:** Forests (green), water bodies (blue), and various terrain features (brown and green shading).
- Legend:**
 - Red dashed line: Proposed railway line.
 - Yellow line: Road.
 - Blue line: River.
 - Green area: Forest.
 - Brown area: Terrain.
 - Black dot: Settlement.
 - Black cross: Crossroad.
 - Black circle: Station.
 - Black square: Building.
 - Black triangle: Mountain peak.
 - Black diamond: Waterfall.
 - Black star: Church.
 - Black cross with a dot: Cemetery.
 - Black cross with a circle: School.
 - Black cross with a triangle: Post office.
 - Black cross with a square: Public house.
 - Black cross with a circle and a dot: Public house.
 - Black cross with a triangle and a dot: Public house.
 - Black cross with a square and a dot: Public house.
 - Black cross with a circle and a square: Public house.
 - Black cross with a triangle and a square: Public house.
 - Black cross with a circle and a triangle: Public house.
 - Black cross with a square and a triangle: Public house.
 - Black cross with a circle and a square and a triangle: Public house.

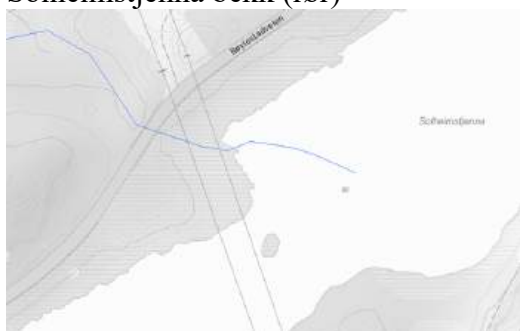
Vannkvalitet:
Røed bekk (rør)



Huveevja bro



Solheimstjenna bekk (rør)

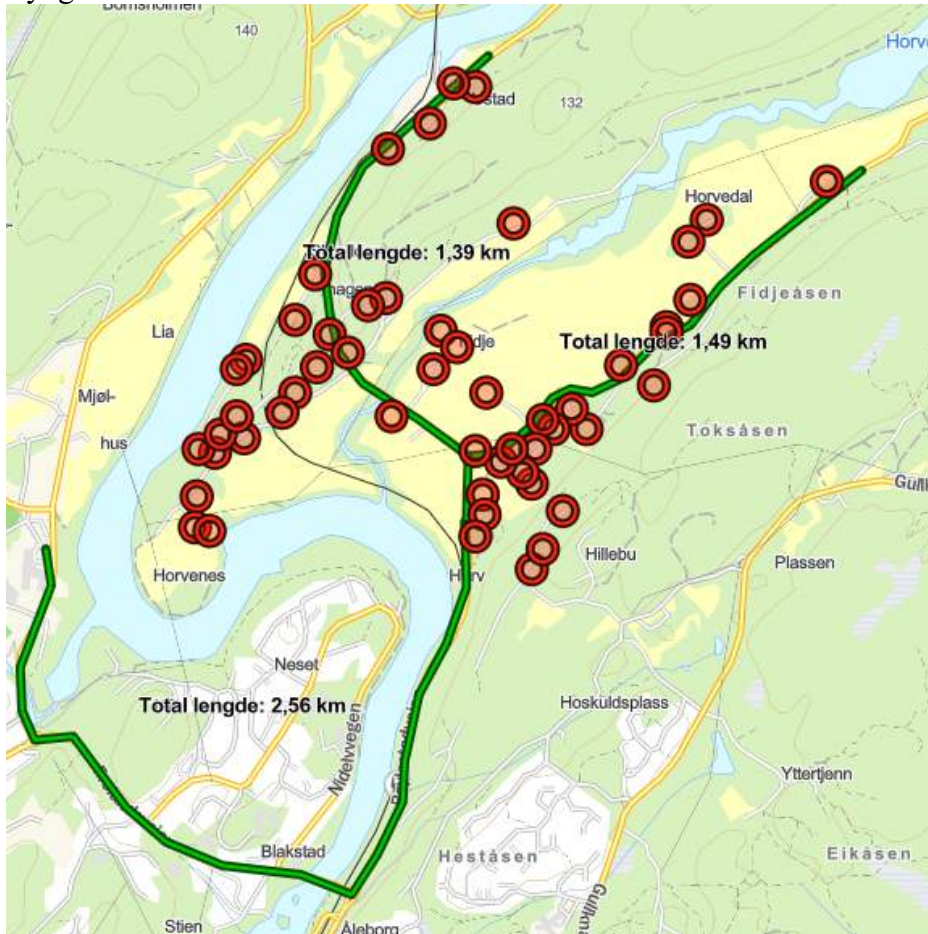


Saga (Mossevannet) bro

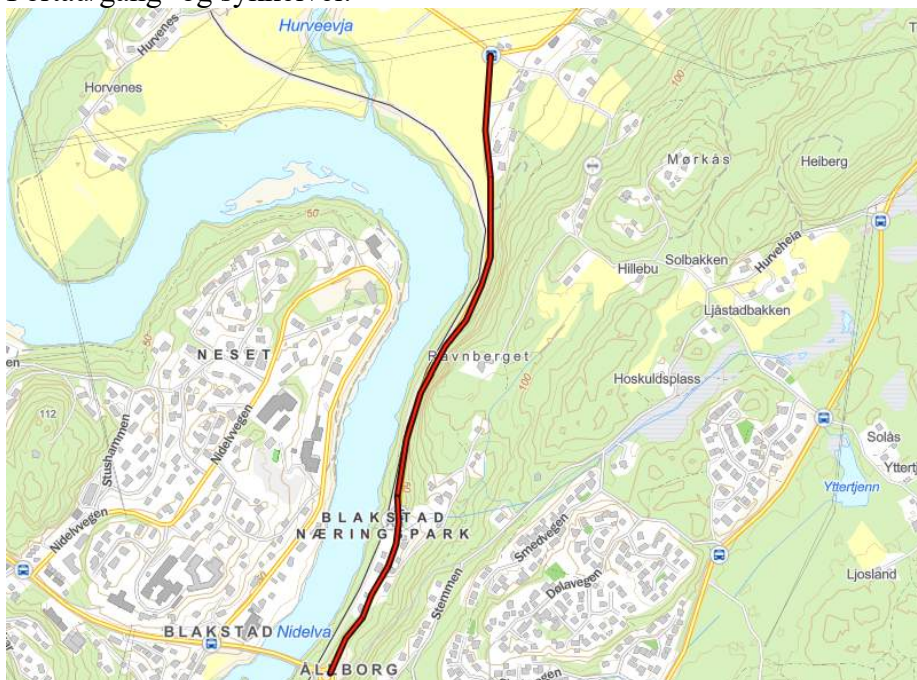


Trafikksikkerhet:

Ca. 50 boliger på Horvenes, Horvedal og Ustad ligger innenfor 4 km fra Froland barne- og ungdomsskole. Forflytning for gående eller syklende er forhindret som følge av manglende fortau/gang- og sykkelvei langs med fylkesvei 3718 fra Blakstadbru til veikrysset med Lyngrothveien.



Fortau/gang- og sykkelvei:



Planprogram:

Jf. Plan- og bygningslovens § 4-1 skal* det opparbeides planprogram som et ledd i varslingen av planoppstart. Planprogrammet skal gjøre rede for;

- formålet med planarbeid,
- planprosessen med frister og deltakere,
- opplegg for medvirkning,
- alternativer som vil bli berørt
- behovet for utredninger

skal*: Ihht. Forskrift om konsekvensutredning § 6 skal regionale planer etter plan- og bygningsloven § 8 – 1 konsekvens utredes når planene fastsetter rammer for tiltak i vedlegg 1 og 2.

Jf. Forskrift om konsekvensutredning § 14 krav til innholdet i planprogrammet:

- a. planen eller tiltaket, det berørte området og de problemstillinger som i den konkrete saken anses viktig for miljø og samfunn,
- b. forholdene som skal utredes, og hvilke metoder som er tenkt benyttet for å skaffe nødvendig kunnskap.
- c. Relevante og realistiske alternativer og hvordan disse skal vurderes i konsekvensutredningen.
- d. Plan- eller søknadsprosessen, med frister i prosessen, deltakere og plan for medvirkning fra særlig berørte grupper og andre.

Konsekvens utredning:

Jf. Plan- og bygningslovens § 4-2 2ledd må planer som kan få vesentlig virkning for miljø og samfunn ha en konsekvensutredning.

Forskrift om konsekvensutredninger:

§8 Følgende planer og tiltak skal konsekvens utredet hvis de kan få vesentlig virkninger etter § 10:

- a. reguleringsplaner for tiltak i vedlegg 2.

§10 Kriterier for vurdering av om en plan eller et tiltak kan få vesentlig virkning for miljø eller samfunn.

Egenskaper:

- a. størrelse, planområde og utforming
- b. bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser.
- c. Risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer.

Lokalisering og påvirkning på omgivelser:

- b. Truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, og områder som er særlig viktige for friluftsliv.
- h. risiko for alvorlige ulykker som en følge av natur-fare som ras, skred eller flom.

Vedlegg 2:

10. Infrastrukturprosjekter

e) i. Bygging av veier

13. Utvidelse eller endring av tiltak nevnt i vedlegg 2 som kan få vesentlig virkninger.

§19 Beskrivelse av planen eller tiltaket.

- a. Tiltakets fysiske egenskaper, lokaliseringen, nødvendig rivningsarbeider og arealbehovet i både bygge- og driftsfasen.
- b. De viktigste trekkene ved tiltakets driftsfase, som tiltakets energibehov, energiforbruk, energiløsninger, transportbehov og typen og mengden naturressurser som vil bli brukt.
- c. Et anslag over typen og mengden avfall, reststoffer, utslipp og forurensing som vil produseres i bygge- og driftsfasen.
- d. Hvor sårbar planen eller tiltaket er for klimaendringer og natur-fare som flom og skred.

§ 20 Beskrivelse av miljøtilstanden

Konsekvensutredningen skal inneholde en beskrivelse av den nåværende miljøtilstanden og en oversikt over hvordan miljøet antas å utvikle seg hvis planen eller tiltaket ikke gjennomføres (null-alternativet).

§ 21 Beskrivelse av faktorer som kan bli påvirket og vurdert av vesentlige virkninger for miljø og samfunn:

- naturmangfold, jf. naturmangfoldloven
- kulturminner og kulturmiljø
- friluftsliv
- landskap
- vannmiljø, jf. vannforskriften
- jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser
- transportbehov, energiforbruk og energiløsninger
- beredskap og ulykkesrisiko
- virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved flom og skred
- tilgjengelighet for alle til gang- og sykkelveinett
- barn og unges oppvekstsvilkår

Risiko og sårbarhetsanalyse

Jf. Plan- og bygningslovens § 4-3 skal det gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse.

- Beredskap og ulykkesrisiko
- Flom og skred
- Trafikkfare

Mulig/sannsynlige rekkefølgekrav

Man forventer at man gjennom planprosessen får en klarering av følgende berørte områder:

- Landbruk
- Naturområder
- Jernbanen
- Høyspentlinje klarering med Statnett/Glitre nett as
- Flom sikring
- Håndtering av overvannet

- Event. Nødvendig åpninger for å sikre naturlig vannføringer av eksisterende forsnevret vannveien som følge av overganger vei som f.eks. rørlegging, bruer og kanaler.
- Event. Kvikkleire
- Event. Kulturminner
- Event. Mineralforvaltning/uttak og undersøkelse etter sulfidholdig berggrunn

Tiltaket tillates ikke igangsatt før rasområdet har blitt gjennomgått en geologisk utredning og blitt sikret.

Trafikkanalyse av forventet trafikkmengde må foreligge før tiltaket (vei) tillates igangsatt.

Man har forventning om at event. Trafikksikkerhetstiltak for myktrafikanter blir lagt inn i planen. Planprosessen vil avklare om tiltakene (trafikksikkerhet for myktrafikanter) må kreves anlagt samtidig med at tiltaket (vei) anlegges.

Prosess

Ordinær planprosess.

- Varsel om planoppstart m/planprogram minimum 6 ukers høringsperiode.
- Planprogrammet behandles av administrasjonen i Froland kommune.
- Planprogrammet vedtas av kommunestyret i Froland.
- Utredning av planforslag *inkl. konsekvensutredning og risiko og sårbarhetsanalyse.
- Planforslaget *inkl. konsekvensutredning og risiko og sårbarhetsanalyse behandles av administrasjonen i Froland kommune.
- Planforslaget *inkl. konsekvensutredning og risiko og sårbarhetsanalyse vedtas lagt ut til offentlig ettersyn av kommunestyret i Froland høringsperiode 6 uker.
- Event. Varsel om innsigelse og høringsuttalelser behandles av administrasjonen i Froland kommune og sammen med forslagstiller.
- Planforslaget *inkl. konsekvensutredning og risiko og sårbarhetsanalyse vedtas av kommunestyret i Froland.
- Kunngjøring av planen. Klagefrist 4 uker.

Oppsummering fra møtet:

Forslag til avvik fra kommuneplanens arealdel og bestemmelser som f.eks. veiklasse, 2 felts vei og midtstripe kan ikke Froland kommune v/administrasjonen ta stilling til. Det må innhentes uttalelser fra sektormyndighetene og avviket må godkjennes av Froland kommunestyre.

Forslaget til avviket må komme frem tydelig i varselet om planoppstart. Kommunestyret i Froland kan vedta eller avvise forslaget til avvik.

Varslet om planoppstart med forslag til avvik fra veiklasse må kunne legge frem transportanalyse hvor transportarbeid og trafikkmengde, under byggefase og fremtidig drift, blir vurdert, og at veiklassen som legges til grunn for varselet om planoppstart er prosjektert for den trafikkbelastningen som forventes måtte komme av et kraftkrevende industriområde på 1600 daa. Forslagsstiller anmodes om å ta kontakt med tiltakshaver for detaljregulering næringsområdet for å samkjøre informasjon og utredninger for disse temaene.

Kontaktinformasjon til konsulent for detaljregulering for Næringsområdet ble gitt i møtet.

Froland kommune forholder seg til Plan- og bygningsloven kap. 4 om generelle utredningskrav og forskrift om konsekvensutredning § 10 kriterier for vurdering av om en plan eller tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Varslet om planoppstart med forslag til lemping av generelle utredningskrav, må i varslet redegjøre for at det ikke omfattes av PBL kap.4 og vedlegge en vurdering av om en plan eller tiltak kan få vesentlig virkning for miljø eller samfunn etter kriterier i §10 i forskrift om konsekvensutredninger.

Der det finnes hjemmel i forskrift om konsekvensutredninger vil Froland kommune kreve vedlagt planforslaget planprogram og konsekvensutredning. Dersom det ikke er hjemmel i forskrift om konsekvensutredninger, kan Froland kommune likevel stille krav om særskilte utredninger for tema man ansees som vesentlige for kommunen som reguleringsmyndighet, så som trafiksikkerhet mm.

Rekkefølgekravet for utbygging av boligområde Ravnåsen/Toksåsen som gjelder fortau langs med fv. 3718 fra Blakstadbrua til togstasjonen på Ålgård i kommuneplanen er oppgitt. Under tema er det også oppgitt at noen av bebyggelsen i Hurvedalen er innenfor 4 km avstand fra Froland Skole. Dette er oppgitt som følge av at planlegging for myktrafikkanter inngår i samfunnsplanlegging. Kommuneplanen gir ikke direkte pålegg til slik planlegging.

Dato 18.08.2025.

Ole Tom

Denne tilbakemeldingen fra kommunen bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøte ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer. Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Vedlegg:

Overordnet plan og styringsverktøy		
Kommuneplanens Arealdel	Formål:	Utbedret veiforbindelse
	Bestemmelser:	§§ 1.1, 1.2, 1.5 2,3 ledd, 1.7, 1.8, 1.16, 1.18, 1.19, 1.20, 1.22, 1.24 3,5,6 ledd, 1.24.2 U, W 2,3,5 ledd,
	Retningslinjer:	Pkt. 2. 1,2,3,4,6 ledd, 2.1, 2.4, 3.1.1 4 ledd
Berørte planer	Planid. 117R7 Rv.42 Ny Blakstad bru	
Rikspolitiske retningslinjer	Samordnet areal- og transportplanlegging T-5/93 Om barn og planlegging T – 2/08 Riks- og fylkesveger T-1057 T – 1442 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging	

Generell informasjon:

Planmateriale	Komplett planmateriale skal være i henhold til Teknisk virksomhets krav til detaljreguleringsplaner.
Kart	Nyere grunnkart for området må brukes. Froland kommune har avtale med Arendal kommune som gjelder GIS tjenester. Bestilling av grunnkart kan rettes til Froland kommune for videre bestilling til Arendal kommune.
Oppstarts melding	Avisannonse, adresseliste og brev til grunneiere, naboer, offentlige etater og andre berørte interesser skal benyttes. Naboliste fås hos teknisk virksomhet v/oppmålingssjefen. Oppstart av planer skal legges ut på kommunens hjemmeside. Oppstarts varsel sendes til postmottak@froland.kommune.no .