



FROLAND KOMMUNE

Plan, næring og utbygging

Solveig Bygdås
Bøylefossveien 86
4820 FROLAND

Dato: 05.05.2025
Vår ref: 25/1057-3
Deres ref:
Saksbeh.: Ole Tom Ørnevik
Tlf.

Angående kommuneplanens arealplan 2023 - 2033

Jeg ser at det stilles spørsmål rundt rekkefølgekrav i kommuneplanen rundt Bøylestad energipark. En igangsetting av utbyggingsområde uten at det er forsvarlig sikret at Bøylestad energipark blir en realitet er heller ikke Froland kommunes interesse. Derfor står rekkefølgekravene i kommuneplanen slik (lagt inn ytterligere spesifisering i klammetegn):

- Detaljreguleringsplan for ny veiløsning (eller utbedring av eksisterende fylkesveien) må være vedtatt før detaljreguleringsplan for næringsområde (Bøylestad energipark) kan vedtas.
- Før utbyggingsområde (næringsarealet/Bøylestad energipark) kan igangsettes skal ny vei (eller utbedring av eksisterende fylkesvei) i veiklasse N100 med 2 felts vei og midtstripe være etablert. Den (veien) skal være godkjent for frakt av farlig gods. Planforslaget (detaljreguleringsplanen for vei) må vedlegges transportanalyse hvor transportarbeid og trafikkmengde, under byggefase og framtidig drift, blir vurdert.
- Tilrettelegging og planering av området (næringsarealet/Bøylestad energipark) skal ikke skje før detaljreguleringsplanen (næringsarealet/Bøylestad energipark) er vedtatt.

Froland kommune mener dette sikrer en av disse to framdriftene:

Alt. 1

- Detaljreguleringsplan av vei. Og når den er vedtatt,
- Detaljreguleringsplan av næringsområde.
- Igangsetting vei. Og når veien er ferdig,
- Og når Detaljreguleringsplanen av næringsområde er vedtatt. Igangsetting næringsområde.

Alt. 2

- Detaljreguleringsplan av vei. Og når den er vedtatt,
- Igangsetting av vei.
- Detaljreguleringsplan av næringsområde, og når planen er vedtatt,
- Og når veien er ferdig. Igangsetting av næringsområde

Med hilsen

Ole Tom Ørnevik
Ingeniør

Kontaktinformasjon: www.froland.kommune.no
Postadresse: Frolandsveien 995, 4820 FROLAND
Besøksadresse: Frolandsveien 995, 4820 FROLAND
Org.nr.: 946439045

Telefon: +47 37 23 55 00
E-post: post@froland.kommune.no

Brevet er godkjent elektronisk.

Kopi til: Administrasjonen v/Inger-Lene Håland