

בית דין ירושלים

לדיני ממונות ובירורי יוחסין

סניפי בית הדין בבני ברק ובקרית ספר (מודיעין עילית) בשבתו כבוררות וכבית הוראה
לממונות במעמד שני צדדים, ע"י דיין יחיד או מותב תלתא

(תיק זה פורסם כבר בחוברות המודפסות של בית הדין)

תשלום שוכר לתיקון מעלית הבנין

תיק מס' 2155.

דן הגר"ו על מעלית שנשברה בבנין על מי חובת תשלום התיקון, אם על
שוכר או על משכיר הדירה.

והתשובה היא שכל תיקון בגוף הדבר זה מחובת בעל הדבר ולא חובת
המשתמש, ולכן תיקון המעלית היא גוף הדבר (אא"כ מדובר בבלאי שימוש,
שיתבלה מחדש אחרי שימוש נוסף, שאולי אפילו יקרה לפני גמר השכירות,
דאז לא נחשב תיקון הגוף, וזה חלק מצורת השימוש וחובת המשתמש). וכן
לגבי תשלומי הביטוח, אם זה לתיקונים שוטפים ה"ז על המשתמש כשחל
החוב בתוך תקופת השכירות, ואם זה על אחזקת הגוף לאורך הימים זה על
המשכיר.