

בית דין ירושלים

לדיני ממונות ובירורי יוחסין

סניפי בית הדין בבני ברק ובקרית ספר (מודיעין עילית) בשבתו כבוררות וכבית הוראה לממונות במעמד שני צדדים, ע"י דיין יחיד או מותב תלתא

(תיק זה פורסם כבר בחוברות המודפסות של בית הדין)

תשלום על חלק משותף שקונה מהשכנים

תיק מס' 2407.

טענות ומענות בין שכנים שמכרו חלקם שעל הגג המשותף לבניה של השכן הגר למעלה, וחתמו לעליון על תכניותיו לרשיון בעד תמורה מסויימת שהתחייב לכל אחד מהשכנים, מתי עת התשלום ע"ז. לדעת השכנים צריך לשלם מיד כשמתחיל לבנות. ולדעת העליון ישלם כשיבנה בפועל את הגג, והיות והתחיל בבניה ע"י הריסת הקומה הגבוהה שתחת הגג המשותף, ואח"כ כשיגמור יתחיל לבנות את הגג העליון ואז ישלם.

ונפסק הדין שהיות וזו תמורה למכירת החלק ע"י החתימה, מיד כשחתמו מגיע להם התמורה כמו בכל מקח וממכר. ואם לא ישלם מיד מותר להם לחזור בהם מהחתימה ולמכור הזכויות לאחר.