

בית דין ירושלים

לדיני ממונות ובירורי יוחסין

סניפי בית הדין בבני ברק ובקרית ספר (מודיעין עילית) בשבתו כבוררות וכבית הוראה לממונות במעמד שני צדדים, ע"י דיין יחיד או מותב תלתא

(תיק זה פורסם כבר בחוברות המודפסות של בית הדין)

תיקוני צבע כתוצאה מפיצוץ בצינור

תיק מס' 2431.

דן הגרי"ו בין שוכר ושכן, שהיתה רטיבות מפיצוץ בצינור השוכר וקלקלה צבע לדירה שתחתיו. וטוען השכן שזה חוב של המשתמש שמימיו קלקלו. והשוכר טוען שזה חוב של המשכיר.

ונפסק הדין שאם היה הנזק בגירי דילי' היה השוכר חייב, אבל אם המים מקלקלים בעקיפין בגלל השימוש בצינור, והצינור מפוצץ, אין השוכר חייב. וגם המשכיר אין לו סיבת חיוב כי אינו המזיק. רק שמקובל לשלם בין שכנים מצד הלכות שותפים שהם שומרים זל"ז, וכן חוק הבית המשותף. ולכן מצד שותפות רק המשכיר משועבד והוא שותף של השכן, ולא השוכר. והסכים עמדי הגרי"ו.