

בית דין ירושלים

לדיני ממונות ובירורי יוחסין

סניפי בית הדין בבני ברק ובקרית ספר (מודיעין עילית) בשבתו כבוררות וכבית הוראה לממונות במעמד שני צדדים, ע"י דיין יחיד או מותב תלתא

(תיק זה פורסם כבר בחוברות המודפסות של בית הדין)

שכנים שחתמו על הרחבת בניה וחוזרים בהם כי קבלו מהעיריה אופציה משתלמת יותר

תיק מס' 2212.

טענות ומענות בין 13 שכנים שכולם חתמו לשכן אחד להרחיב הדירה לפני יותר מ-5 שנים ולא בנו בפועל, וכעת לפי הרשויות צריכים חתימות חדשות האם לפי דין תורה מי שחתם כבר ודאי חתם או שיכול לחזור בו.

ונפסק הדין שמי שנותן תוקף הלכתי לחתימות, זה בגלל שהוא בתוקף בחוק, וע"י מתן תוקף בחוק נעשה קנין. אבל אם בחוק זה מותנה בבניה וצריכים חתימות מחדש, ודאי שגם בהלכה כן.

וכל עוד לא נעשה קנין גמור, דהיינו הגשה לרשויות, אפשר לחזור מחתימה גם מיד ולא רק כשעברו שנים.