

בית דין ירושלים

לדיני ממונות ובירורי יוחסין

סניפי בית הדין בבני ברק ובקרית ספר (מודיעין עילית) בשבתו כבוררות וכבית הוראה לממונות במעמד שני צדדים, ע"י דיין יחיד או מותב תלתא

(תיק זה פורסם כבר בחוברות המודפסות של בית הדין)

שוכר שלא שילם מים והעיריה תובעת את המשכיר

תיק מס' 2112.

טענות ומענות בין שכנים שהעליון בנוי בלי גג יצוק או רעפים אלא גג איסכורית, ומסיבות של הקבלן בולט הגג מחוץ לבית בצד אחד כחצי מטר. וכעת אחרי כ"ז שנים מאז שנבנה הגג, בנה שכן מלמטה סוכה וכל רוחבה כמטר מעבר לקיר הבנין החיצון, ומבקש מבעל הגג לקצץ את מה שבולט כיון שפוסל לו חצי סוכה. והשכן העליון אומר שהקבלן עשה קיר מחומר זול ולא איטום מספיק ובכל חורף אם יש ימי גשם רצופים נרטב הקיר פנימה, ובגשמים עזים במיוחד גם דולף ממש. וע"י התוס' של הגג ב"ה לא נרטב החצי קיר העליון, ואם יקצץ לא יהיה לו מחסה מהגשם וינזק הרבה יותר.

ונפסק הדין שאינו חייב מן הדין לקצץ בכלל, כי התחתון הגיע למקום עם נתוני שטח שראה שא"א לעשות שם סוכה וכך בנה, ואין לו טענה. אבל ראוי שיסכים שהתחתון יתקין לעליון "שמשיה" להגנה מגשמים, שתהיה פרוסה כל החורף, ויהיה בה אופציה לגלגל אותה בימי סוכות, ואז יסכים לקצץ את התוס' של הגג.