

בית דין ירושלים

לדיני ממונות ובירורי יוחסין

סניפי בית הדין בבני ברק ובקרית ספר (מודיעין עילית) בשבתו כבוררות וכבית הוראה לממונות במעמד שני צדדים, ע"י דיין יחיד או מותב תלתא

(תיק זה פורסם כבר בחוברות המודפסות של בית הדין)

ריבוי בדיורין בבנין משותף והוספת יחידות דיור

מ' תיק 1553.

טענות ומענות משכנים שהסכימו להרחבת הדירות בבנין, ואחד מהם הרחיב הרבה ורוצה כעת לפצל לכמה דירות באופן שיהיה הבנין המוני תחת שהיה שקט עד היום, וזה ריבוי דיורין שעד"ז לא נתנו רשות כי אם לתועלת הדיירים עצמם שישפרו את הצפיפות שלהם. ובאו להתייעץ על מה כדאי שיחתמו באופן שימנע את ההמוניות בהמשך. ויתחייבו לא לעשות יח"ד להשכרה ומי שיעבור ע"ז יהיה מותר לפנות נגדו להריסה, לעירה או לבי"ד, ושואלים אם חתימות שמתירים זל"ז לפנות לעירה מותר.

ונפסק הדין דאסור להרבות בדיורין גם בלי חתימה, ואסור לגזול גם בלי חתימה, וחתימה לא לגזול לא מונעת מגזולן לגזול אם התורה לא מונעת ממנו. ואדרבה עיקר המניעה הוא מהתורה, וכל לשון התחייבות על שלילה תלוי במחלוקת פוסקים אם חל בכלל. וגם חתימה להתיר איסור ערכאות בתנאים מסויימים לא תלוי בחתימתם אלא בהלכה כי זה בעיה כלפי שמיא והתנאה ע"ז היא מתנה על מה שכתוב בתורה. ולעצם הענין אין נפק"מ איזה נוסח יועיל, כי אותו אדם לא מוכרח לחתום על כלום ויסרב לחתום ולהתחייב כלום. וכך הוה.