

בית דין ירושלים

לדיני ממונות ובירורי יוחסין

סניפי בית הדין בבני ברק ובקרית ספר (מודיעין עילית) בשבתו כבוררות וכבית הוראה לממונות במעמד שני צדדים, ע"י דיין יחיד או מותב תלתא

(תיק זה פורסם כבר בחוברות המודפסות של בית הדין)

רטיבות שחודרת לדירה מלמעלה

תיק מס' 1799.

טענות ומענות בין שני צדדים שהתובע גר בדירה מתחת למדרגות הבנין בקומת קרקע, והנתבעים הם השכנים מלמעלה ע"י ועד הבית גרים בכל הבנין, ויש בעיה באיטום של רצפת חדר המדרגות ומזה נכנס רטיבות לדירת התובע בכל פעם ששוטפים רצפה ומדרגות, ותובע שיעשו איטום ע"ח כל השכנים שהם המזיקים לו.

והנתבעים טוענים ששטח דירת התובע הוא שטח משותף, או חצר צמודה של בעל קומת הקרקע, ולא היה לו רשות לבנות שם וכ"ש למכור, ואין שום חובה עליהם לדאוג לו שלא תהיה לו רטיבות כי זה לא מיועד להיות דירה.

ולכאור' יכול התובע לטעון מק"ט נגד המוכר, או לאטום לעצמו מפני שהוא קונה וטענינו לקונה שהמוכר היה בעלים כדין, אם יברר שהמוכר היה מוחזק בזה בלי מחאה אפילו יום אחד. אבל לתבוע מהם לאטום מדין טענינו תלוי בפלוגתת הראשונים אם טענינו רק להחזיק או גם להוציא. (יעוי' בפסקי דין חלק טו עמ' רכו ואילך). והמע"ה.