

בית דין ירושלים

לדיני ממונות ובירורי יוחסין

סניפי בית הדין בבני ברק ובקרית ספר (מודיעין עילית) בשבתו כבוררות וכבית הוראה לממונות במעמד שני צדדים, ע"י דיין יחיד או מותב תלתא

(תיק זה פורסם כבר בחוברות המודפסות של בית הדין)

קונה רכב ששילם דמי קדימה והמוכר רוצה לחזור בו

תיק מס' 1622.

טענות ומענות ממוכר מכונית שרצה עבודה מחיר מסויים הרבה זמן ולא היו קונים ואח"כ הגיע אחד שרצה יותר בזול והרבה עליו הפצרות למכור לו יותר בזול עד שהסכים לו שיקבל ממנו דמי קדימה למכור לו במחיר שרצה הקונה, ואח"כ מצא המוכר קונה שמוכן לשלם יותר, האם מותר לו להשיב את דמי הקדימה כיון שלא שילם את כל הכסף, וכי היה מאולץ במחיר, או שהוא כבר במי שפרע.

ונפסק הדין דגדר מי שפרע בכסף במטלטלין הוא מה שבקרקע קונה הכסף, ומאחר דחלק מהכסף כבר קונה קנין גמור בקרקע, רק שחייב להשלים המחיר, ה"ה שבמטלטלין יש כבר קנין לענין מי שפרע. ומה שקורא לזה "דמי קדימה" ולא דמי קנין, כי באמת להלכה אין כסף קונה מטלטלין רק משיכה והגבהה.