

בית דין ירושלים

לדיני ממונות ובירורי יוחסין

סניפי בית הדין בבני ברק ובקרית ספר (מודיעין עילית) בשבתו כבוררות וכבית הוראה לממונות במעמד שני צדדים, ע"י דיין יחיד או מותב תלתא

(תיק זה פורסם כבר בחוברות המודפסות של בית הדין)

קבוצת רכישה ששילמו למארגן שנפטר והחברה שפתח טוענת שהכסף לא הגיע אליה

תיק מס' 2336.

טענות ומענות מקבוצת רוכשים קרקע בשותפות לבנות עליו בנין ("קבוצת רכישה"), וכבר עברה הקרקע על שמם בהערת אזהרה ושולמי מיסי הרכישה ע"י המארגן של הקבוצה. והמארגן נפטר ובנו פתח חברה בע"מ להמשיך את הארגון, והחברה תובעת מהשותפים תשלומים נוספים שלטענתם כבר שילמו, אבל החברה טוענת שאליה לא הגיעו הכספים ולא יתקדמו בבניה בלי לשלם.

ונפסק הדין שיש מקום לראות בהעברה מהמארגן הראשון לחברה סוג של מה מכר ראשון לשני כולל כל ההתחייבויות, וכן אם לטענתו של הבן זו חברה שאינה המשכית לגמרי אין לה בכלל זכות לתבוע כספים מהשותפים כי הבן אינו שותף בקבוצה, ושיקחו מארגן אחר. וכן אם לטענתו של הבן הם לא שילמו כלום זו טענה דחויה, כי אין הערת אזהרה לאף קונה בלי תשלומים בפועל, ואם לטענתו רק החברה לא קיבלה את זה, יש לתובעו אישית כיורש אביו על שלא העביר לחברה מה שברשותו בירושה מכספם.