

בית דין ירושלים

לדיני ממונות ובירורי יוחסין

סניפי בית הדין בבני ברק ובקרית ספר (מודיעין עילית) בשבתו כבוררות וכבית הוראה לממונות במעמד שני צדדים, ע"י דיין יחיד או מותב תלתא

(תיק זה פורסם כבר בחוברות המודפסות של בית הדין)

צינור משותף לשני בניינים שנסתם ובנין אחד מסרב להשתתף בתשלום הפתיחה

תיק מס' 2299.

טענות ומענות בדבר צינור ביוב שמחובר ל3 בניינים ונסתם בשטח הבנין האחרון והוציאו הוצאות לפתוח, וועד הבית של הבנין האחרון רוצה ששני הבניינים הקודמים ישתתפו גם, והם מתעלמים, האם מוטל על ועד הבית לתבוע בב"ד את דיירי הבניינים האחרים כדי שלא יחול על שכיני אותו בנין מחיר גבוה מחלקם היחסי.

ונפסק הדין שהיות והוא ועד בית מתנדב, צריך לבקש אבל לא מחובתו להלחם מלחמת כולם, ואם לא משלמים שיהיה רשום בפנקס הועד לעתיד שנשאר להם חוב כך וכך, ואולי בעתיד יהיה עוד עסק ממון ביניהם ויצרפו או יקזזו.