

## בית דין ירושלים

### לדיני ממונות ובירורי יוחסין

סניפי בית הדין בבני ברק ובקרית ספר (מודיעין עילית) בשבתו כבוררות וכבית הוראה לממונות במעמד שני צדדים, ע"י דיין יחיד או מותב תלתא

(תיק זה פורסם כבר בחוברות המודפסות של בית הדין)

סכסוך שכנים על בניה בגג משותף

תיק מס' 1616.

בנידון שבין השכנים אשר צד א' בעל הקומה העליונה קיבל בעבר חתימת צד ב' השכנים שלצידו בקומה והקנאתם על הגג ובנה אותו, וכעת צד ב' מרחיב סוכה גדולה לצד הבנין, ומבקש צד א' מצד ב' ליצוק בבטון רק 40 ס"מ מההרחבה, וישאר להם 3.5 מטר של רוחב לסוכה, ועי"ז יוכל להרחיב מעט מעליהם את קומת הגג ולעשות מטבח קטן בפינה זו, וצד ב' עונה לו "קיבלת מספיק". ושאל צד א' אם יכול למנוע מצד ב' מלהצמיד את גג ההזזה של הסוכה לקיר החיצוני הפרטי של חדרו בגג, כדי שיסכימו לו לצקת את היציקה הנ"ל.

נפסק הדין שכל גג עליון גם הנעשה ע"י הרחבה, וכן כל קיר חיצוני, גם הנעשה ע"י הרחבה, הוא נבנה על דעת כן שנעשה משותף לכולם. ועל מנת כן החתימה וההקנאה של השכנים, שהם נותנים את השימוש בחלקם ומקבלים את הצדדים החיצוניים הנ"ל. ולכן מותר להם להצמיד לזה גג סוכה בלי רשותו. אלא אם כן יש לו שימוש אחר בקיר הזה שמונע, דאז יש לדון שימוש של מי קודם וגובר. וכן אילו ההרחבה שלו בגג היתה פחות משיעור שהם מרחיבים עכשיו יכול היה לטעון שהרשות שלו להם היא להרחבה "דומה" של השכנים ולא יותר, ומגיע לו עוד אם הם מרחיבים יותר. וד"ז ע"פ לשון החוק וע"פ הזכור לאברהם.