

בית דין ירושלים

לדיני ממונות ובירורי יוחסין

סניפי בית הדין בבני ברק ובקרית ספר (מודיעין עילית) בשבתו כבוררות וכבית הוראה לממונות במעמד שני צדדים, ע"י דיין יחיד או מותב תלתא

(תיק זה פורסם כבר בחוברות המודפסות של בית הדין)

מתנגד לבניה של שכן שמחשיכה חלונו ודורש פיצוי כספי והבונה טוען שיש לו עוד חלון באותו חדר
תיק מס' 1391.

טענות ומענות: אם מותר להוציא מרפסת תלויה על חצר משותפת באויר שמול ביתו בלי עמודים לחצר, ומדובר על חצר גדולה שכל השכנים תיכננו לבנותה בהרחבת הדירות, ולא היה התנגד, אבל יש עיכובים בפועל, ואילו המצב הצפוף מפריע ששווה לו לא להמתין לכולם. ומכיון והסכימו נוקט שאין לאף אחד טענת החשכה על החלונות הקיימים שאמורים היו להסגר בבנייתם. וחוש מהחלון שמחשיך לזה שתחתיו, יש לשכן שתחתיו עוד חלון לכיוון נוסף באותו חדר.

נפסק הדין שיש לשכן זכות לב' חלונות ולא לבנות מעליו עד ד' אמות. וצריך להתפשר עמו לפני שבונה.

והשיב השכן המתנגד שהוא מעוניין בבית מלון לכל תקופת הבניה, ולא רוצה לסבול מרעש ולכלוך, ובונה חושב שזו בקשה שאינה כדין, היות ולא צריך באמת את רשותו.

נפסק הדין שאם מחשיך לו חלון, אפילו שתיכנן בעבר לבנות בעצמו, מ"מ כעת לא בונה ויש לון חזקה, ומוכן לוותר ע"ז בתנאי מסויים, יש לקיים התנאי. או לבוא לב"ד שיכריע אם לבנות בכלל.