

בית דין ירושלים

לדיני ממונות ובירורי יוחסין

**סניפי בית הדין בבני ברק ובקרית ספר (מודיעין עילית) בשבתו כבוררות וכבית הוראה
לממונות במעמד שני צדדים, ע"י דיין יחיד או מותב תלתא**

(תיק זה פורסם כבר בחוברות המודפסות של בית הדין)

מקום הדיון בין שוכר ומשכיר על הנכס

תיק מס' 2214.

טענות ומענות מתובע שהוא שוכר בית והתביעה היא על בעל הבנין שקנה
אותו לאחרונה שאינו מתחזקו כראוי, והבנין ניזוק מגשמים, והבנין
בירושלים והבעלים הקונה גר בבני ברק, ויש לו שותפים בבעלות בבית
ובצפון. היכן מקום הדיון.

ונפסק הדין דמפורש בפת"ש בהלכות דיינים שמקום הנכס הוא הקובע.