

בית דין ירושלים

לדיני ממונות ובירורי יוחסין

סניפי בית הדין בבני ברק ובקרית ספר (מודיעין עילית) בשבתו כבוררות וכבית הוראה
לממונות במעמד שני צדדים, ע"י דיין יחיד או מותב תלתא

(תיק זה פורסם כבר בחוברות המודפסות של בית הדין)

מי נחשב מוחזק בנכס שהדייר בו הוצא כבר

תיק מס' 1883.

טענות ומענות בין שני אחים יורשי נכס עתיק שאינו רשום בטאבו, ואחד
היה גר בו והשני הוציאו באמתלא כדי למכור ליזם ע"י מכרז והבטיחו
בתחילה חצי מההכנסה ולבסוף תפר מכרז לצורך עצמו ולאחיו לא הביא
כלום. מי נחשב מוחזק, דלכאו' השני מחזיק כעת בנכס כתוצאה מהמכרז,
וגם בכספים, והראשון שהיה גר שם כבר אינו גר במקום מאז שהסכים
לצאת.

ונפסק הדין דאם לפני לידת הספק היה ברור שהראשון היה תפוס ומוחזק
במגוריו במקום, אין ההוצאה שלו אחר לידת הספק מורידה ממנו את דין
המוחזקות כמ"ש בנסכא דרב אבא אין חטפי ודידי חטפי, ועי' בקיצור דיני
תפיסה להנתי' אימתי נקרא לידת הספק.