

סניפי בית הדין בבני ברק ובקרית ספר (מודיעין עילית) בשבתו כבוררות וכבית הוראה
לממונות במעמד שני צדדים, ע"י דיין יחיד או מותב תלתא

(תיק זה פורסם כבר בחוברות המודפסות של בית הדין)

מוכר שיצאו עסיקין על הנמכר האם הוא בעל דין מול הנוטל מהקונה

תיק מס' 1670.

שכרתי דירה ללא מזגן והתקנתי מזגן בדירה ברשות בעל הדירה. במהלך תקופת השכירות, הצעתי לבעל הדירה לקנות ממני את המזגן אך הוא סרב ואף כתב בחוזה שהמזגן שייך לשוכר ולכן השוכר יכול לקחת אותו בתום תקופת השכירות. לקראת סיום תקופת השכירות, השכן שגר מולי קנה ממני את המזגן, אך הסכים להשאיר אותו בדירה עד היום האחרון של השכירות. למחרת סיום תקופת השכירות, השכן הזמין טכנאי מזגנים כדי שיוצא את המזגן מהדירה ויתקין בדירה שלו, אך בעל הדירה, נעל את הדירה ומסרב לאפשר לשכן לקחת את המזגן שלו בטענה שאני (השוכר) חייב לו כמה עניינים על פי החוזה ולכן הוא שומר את המזגן כערבון עד שאבצע את מה שאני חייב לטענתו. השכן הסביר לבעל הדירה שאינו יכול למשכן את המזגן בגין החובות שיש לי כלפיו, כי הוא (השכן) קנה ממני את המזגן ואינו שייך לי ולכן אינו יכול לקחת חפץ של אדם אחד כמשכון עבור חובות של אדם אחר. לצערי הרב, דבריו של השכן נפלו על אוזניים אטומות, ואינו מסכים בשום אופן לתת לשכן את המזגן ששייך לו. על כן, פנה אלי השכן מתוך צער גדול וביקש שאפעל עבורו כדי שיקבל את המזגן שקנה ממני. אשר על כן, אני תובע את בעל הדירה להשיב את הגזלה לבעליה - לאפשר באופן מידי לשכן לקחת את המזגן ששייך לו.

ולכאוף האם השוכר/מוכר המזגן הוי בעל דין לתבוע את המשכיר/הגזלן, תלוי בדעות הראשונים בבבא מציעא דף יד א ושם בתוד"ה ד"ה דינא.