

בית דין ירושלים

לדיני ממונות ובירורי יוחסין

סניפי בית הדין בבני ברק ובקרית ספר (מודיעין עילית) בשבתו כבוררות וכבית הוראה
לממונות במעמד שני צדדים, ע"י דיין יחיד או מותב תלתא

(תיק זה פורסם כבר בחוברות המודפסות של בית הדין)

חישוב נזקים בדירה שכורה בעת סיום השכירות

תיק מ' 1290.

טענות ומענות: בין משכיר ושוכר שיש תנאי בחוזה להחזירו בתום השכירות במצב שקבלו, והיה צבוע בצבע משי עם שפריץ והתקלף והתלכלך מאוד ע"י ילדים קטנים וחוסר שמירה, והשוכר רוצה לצבוע צבע פשוט בלבד וטוען שזה היה צבוע שנתיים קודם השכירות ולא צבע טרי ע"כ לא חייב להשיב למצב של צבע משי חדש. וכן נחלקו ביניהם על אודות כסאות מטבח שגם לא היו חדשים לגמרי וכעת הם הרוסים ורעועים לגמרי איך להשיבם. וכן נחלקו ביניהם על דלתות שנשברו וכו'. והשוכר לא שילם כלום והמשכיר בזבז ימי עבודה רבים וטורח וימי השכרה כדי לתקן הכל לחדש לבדו ותובע גם ע"ז תשלום כי היה בחובת תקופת השוכר ועל חשבוננו וטרחתו.

וחישובתי מחיר של חדש לגמרי בכל פרט, וכמה זמן הוא משמש, וחילקתי הסכום לפי השנים, והפחתתי מחובת תשלום השוכר את ערך השנים שלא היה חדש. וזה על קירות ודלתות וכו' אבל על רהיטים לכאו' אינם כלולים בלשון הסעיף של חיוב ההשבה למצב קדמות, וכן מסתבר דפטור מהם כי הכל בלאי טבעי. ועל השכ"ט והפסד ימי השכירות פישרתי ביניהם.