

בית דין ירושלים

לדיני ממונות ובירורי יוחסין

סניפי בית הדין בבני ברק ובקרית ספר (מודיעין עילית) בשבתו כבוררות וכבית הוראה לממונות במעמד שני צדדים, ע"י דיין יחיד או מותב תלתא

(תיק זה פורסם כבר בחוברות המודפסות של בית הדין)

ויכוח בין שכנים לגבי חלוקה בלובי לבנית מחסנים

תיק מס' 1864.

טענות ומענות בין שכנים בעיר בצפון שיש בבנין לובי ענק ומעוניינים לחלק אותו למחסנים לכל השכנים, אבל לפי הצורה א"א לחלק לחלקים שווים, ואחד מהם גדול ב2 מ"ר מאחרים, ואחד השכנים מתנגד לוותר למישהו שיקבל הגדול, ודורש ע"ז כסף. ושאלו שמאי מקרקעין, והמחיר על חו"ד עולה יותר מערך הקרקע שבמחלוקת. מה יעשו. אולי יש נוסחה לשום מחיר של מ"ר מחסן לא חוקי ביחס מסויים לשווי דירות באותו איזור.

ונפסק הדין שישאלו מתווכים בעירם כמה עולה לקנות או למכור מחסן בגדלים כאלו, ועי"ז ידעו המחירים לכל מ"ר בנוי למחסן, ויכולים אח"כ לחשב עלות הבניה, וההפרש הוא מחיר המ"ר הבלתי בנוי שע"ז צריכים לשלם לשאר השכנים.