

בית דין ירושלים

לדיני ממונות ובירורי יוחסין

סניפי בית הדין בבני ברק ובקרית ספר (מודיעין עילית) בשבתו כבוררות וכבית הוראה לממונות במעמד שני צדדים, ע"י דיין יחיד או מותב תלתא

(תיק זה פורסם כבר בחוברות המודפסות של בית הדין)

ויכוח בין ועד בית לטכנאי מעליות על תיקון תקופתי

תיק מס' 2174.

טענות ומענות מועד בית בבנין שיש בו מעלית ישנה, ומשלמים לטכנאי מעליות שיתחזק אותה, וכן כלול בעבודתו ביקורות חצי שנתיות לפי דרישות משרד העבודה. והטכנאי התרשל ולא בדק במועד שהגיע, והותרה, והרשויות סגרו את המעלית. וכעת טוען הטכנאי שלא מוכן לבדוק ולחתום כי זה כבר מעלית ישנה שצריכה תיקון יקר ויסודי, וצריכים לעשות חדשה. וועד הבית טוען נגדו שיהיה איזה תיקון שיהיה הוא חייב לתקנו כי קיבל ע"ז כסף.

והתברר שעדיין מידי חודש גובה הטכנאי כספים מועד הבית על אחזקת המעלית, מבלי שהיא פעילה בכלל, ותוך כדי שהוא נמנע מלעשות הפעולות שמקבל עליהן שכר.

ויש לבדוק את שער התעריף שמשלמים לו, אם זה מוזל משאר המעליות שבאיזור, אה"נ אינו חייב לעשות תיקון יסודי. אבל מרגע שהוא נמנע מלבדקה בזמנה, ז"א שאפילו תיקון שטחי ובסיסי לא עשה, ונוטל תשלום חינם וצריך להשיבו למפרע.

אבל אם הוא תעריף רגיל של אחזקה הכוללת גם תיקונים יסודיים במקרה הצורך, אינו יכול לחזור בו וחייב לעשות כל הנדרש. ואם נמנע ידו על התחתונה ככל קבלן החוזר בו, ששוכרין עליו אפילו ביותר משכרו.