

בית דין ירושלים

לדיני ממונות ובירורי יוחסין

סניפי בית הדין בבני ברק ובקרית ספר (מודיעין עילית) בשבתו כבוררות וכבית הוראה לממונות במעמד שני צדדים, ע"י דיין יחיד או מותב תלתא

(תיק זה פורסם כבר בחוברות המודפסות של בית הדין)

ויכוח בין ועד בית לדייר האם בסמכות ועד הבית להפקיר רכושו שנמצא בחדר מדרגות
תיק מס' 2056.

טענות ומענות מאדם שמאכסן את הסכך של הסוכה שלו וכן מזוודה גדולה שאין לה מקום בתוך הבית וכן לול לתינוקות שהיה בשימוש עד לפני שנה, שאינו גרוטאה אשר לפי המצב המשפחתי המתרחב יחזור לשימוש בשנים הקרובות, הכל מונח במדרגות של קומה מינוס 1 ליד המחסנים באופן שלא מפריע את המעבר, וכן במדרגות שעולות לגג העליון מעל היחידות שבנו שכנים בגג, וגם שם אינם מפריעים את המעבר בכלל. אבל בכל המעברים הללו ובקומת המחסנים מחוץ למחסנים יש גם הרבה גרוטאות ישנות מהרבה שכנים שהוציאו מבתיים ולא ישתמשו בזה לעולם. וכעת התחלף ועד הבית של הבנין, והממונה החדש תלה מודעה שכל החפצים שלא יפוננו תוך שבוע יזרקו.

והשאלות הן, האם זה בסמכות ועד הבית, והאם אסור לו באמת להניח חפצים שאינם אשפה ליפנות, במקומות המשותפים באופן שלא מפריע לאף אחד.

ונפסק הדין שהסמכות היא לפי מה שהסמיכוהו, אבל לכל אחד מהשכנים גם למי שלא התמנה יש כח להתרות שלא יצברו אשפה וגרוטאות בחללים המשותפים כי זה לטובת כולם. מאידך מה שלא נחשב אשפה ולא מפריע במעבר מותר לכל אחד להניח באופן זמני, ומה שכבר מונח בקביעות וזכה בחזקת תשמישין מותר להשאיר קבוע עד שיצטרכו את המקום. אבל כדאי שכל אחד יפנה את שלו לתוך הבית הפרטי עד שיגמר הניקוי והבירור מה חסר דורשים ומה סתם צבירת אשפה. כי אם יתווכחו מראש על אותם פריטים שרוצים חלקם להשאיר, יתבטל כל הנקיון וישאר כל הלכלוך.