

בית דין ירושלים

לדיני ממונות ובירורי יוחסין

סניפי בית הדין בבני ברק ובקרית ספר (מודיעין עילית) בשבתו כבוררות וכבית הוראה לממונות במעמד שני צדדים, ע"י דיין יחיד או מותב תלתא

(תיק זה פורסם כבר בחוברות המודפסות של בית הדין)

ויכוח בין ועד בית לבעל מחסן לגבי תיקון צינור

תיק מס' 1873.

טענות ומענות מועד בית בבנין בן 16 שכנים שיש בעיה באינסטלציה המרכזית ומחיר התיקון הוא 1500 שקל לכל שכן, ומשפחה אחת אינם גרים בבנין כבר 25 שנים אלא משכירים, ויש להם מחסן מלא גרוטאות שקירותיו עבשים מרטיבות של צינורות, והם מתנים את ההשתתפות בתשלום התיקון הנ"ל בכך שועד הבית יתקן את פגמי האינסטלציה שגרמו לרטיבות במחסנם וגם יצבע את המחסן "לשביעות רצונם", ואם אחרי הצביעה לא יהיו שבעי רצון לא ישלמו כלום. וטוען ועד הבית שחושש שאחרי התיקון לא יהיו שבעי רצון, ומה לו להתחיל עם תיקונים נוספים בשבילם, וגם לא חייב לריב איתם באשר אינו ועד בית קבוע אלא מתחלף וכמובן לא מקבל ע"ז שום שכר או טוה"נ. לכך שואל ומבקש להטיל מלכתחילה את הסכום שלהם על קופת הועד על חשבון כולם.

וביררתי שע"פ בדיקת האינסטלטור הרטיבות במחסן נובעת משני צינורות מפוצצים, אחד הוא ניקוז של השותפים ובאחריות כל הבנין, והשני צינור פרטי של שכן שגר מעל המחסן, והשכן מוכן שיתקנו כעת את צינורו על חשבוננו.

ע"כ נראה שצודק בעל המחסן שועד הבית חייב לתקן את הניקוז ע"ח הקופה, וגם לצבוע כמקובל. כי שותפים חייבים זל"ז בשמירה גם על גרמא. וכעת שנמצא אינסטלטור במקום לעבודה גדולה זה הזדמנות לתקן הכל. וע"כ בלי לקחת אחריות או לריב עם השכנים נכון שהועד יתקשר לבעל המחסן לומר לו שהתיקונים מתבצעים וגם צביעה כדת וכדין, ואם ישלמו חלקם מה טוב, ואם לא ישלמו אלא ידחו בתואנות של שביעות רצון וכדו' אינו מעוניין להיות בעל דינם בויכוח זה, אלא שאר השכנים משלמים על חשבון חלקם ג"כ ויש להם דין ודברים עם כל אחד מהשכנים. וכן להודיע לכל השכנים, והועד מחוץ לויכוח.