

בית דין ירושלים

לדיני ממונות ובירורי יוחסין

סניפי בית הדין בבני ברק ובקרית ספר (מודיעין עילית) בשבתו כבוררות וכבית הוראה
לממונות במעמד שני צדדים, ע"י דיין יחיד או מותב תלתא

(תיק זה פורסם כבר בחוברות המודפסות של בית הדין)

הנחת דוד שמש על גג בניה קלה של שכן

תיק מ' 1328.

טענות ומענות: בענין דוד שמש על גג איסכורית ששכן עליון הרחיב חדר לדירתו,
וטוען התחתון שזו זכותו להניח שם דוד, ושואל העליון האם זה נכון.

נפסק הדין שכל גג עליון בכל קומה, כולל של הרחבות ששולמו רק ע"י הבונה בלבד,
וכלל גגות סוכות, לפי החוק הם גגות משותפים, וא"צ השכנים להשתתף בזה. ולכן
אסור לשנותם בלי רשות השכנים, ולכן שימושים של גג עליון מותר להניח ע"ז. וכל
זה בתנאי שאינו מזיק את הגג לשכן התחתון, וצריך בדיקה מיוחדת על דוד שמש
כבד ע"ג גג איסכורית. וכן אם היה רוצה לעשות שם סוכה בעתיד, זו סיבה לזכות
התנגדות להנחת דוד שמש עליו.