

בית דין ירושלים

לדיני ממונות ובירורי יוחסין

סניפי בית הדין בבני ברק ובקרית ספר (מודיעין עילית) בשבתו כבוררות וכבית הוראה
לממונות במעמד שני צדדים, ע"י דיין יחיד או מותב תלתא

(תיק זה פורסם כבר בחוברות המודפסות של בית הדין)

בעלות דירה ששולמה על ידי ביטוח כשהמבוטח נפטר

תיק מס' 1937.

דן הגרשח"ד בין שני אנשים שאחד קנה דירה והביא את ההון העצמי וכן
שילם את המשכנתא כל חודש, והשני היה לו הזכאות למשכנתא גבוהה
והסכים ונטל את המשכנתא על שמו וממילא הדירה בנתיים על שמו, וגם
שילם כ-40 שקלים לחודש לביטוח חיים של המשכנתא. וכעת נפטר בעל
המשכנתא והביטוח שילם את מלוא הדירה. למי שייכת הדירה אם תימכר,
אם ליורשי בעל המשכנתא שבלעדיו היה בעל הדירה צריך לשלם עוד כחצי
מליון שקל. או לבעל הדירה שהוא הקונה האמיתי.

ונטה לומר שהם כשותפין שחולקין בריווח אף שלא התנו להיות שותפין,
דא"א לזה בלי זה.