

בית דין ירושלים

לדיני ממונות ובירורי יוחסין

סניפי בית הדין בבני ברק ובקרית ספר (מודיעין עילית) בשבתו כבוררות וכבית הוראה לממונות במעמד שני צדדים, ע"י דיין יחיד או מותב תלתא

(תיק זה פורסם כבר בחוברות המודפסות של בית הדין)

בניה משותפת בשטח של שנים ואחד שילם ומסרב לקבל תשלום של מי מה שנבנה

תיק מס' 1761.

ראובן ושמעון השכנים נדברו ביניהם לעשות זיזים מברזלים תחת העמודים של הבנין המשותף ע"מ להניח על גבם את הקורות והסכך, וראובן הזמין פועל וביצע זאת, ושניהם מניחים עג"ז את הסכך והקורות. וכשמעון בא לשלם חצי מההוצאות לראובן, מסרב ראובן לקבל וטוען שמעדיף שיהיה רק שלו למקרה שירצה להשתמש לבד ולמנוע מאחרים להשתמש עמו. וטוען שמעון שהמקום המשותף וההסכמה המשותפת שלהם מחייב את ראובן להשתמש עמו יחד ולא לקחת את הזיזים לשימוש פרטי.

ונראה שהשימוש הראשוני שהוא של שניהם הוא חזקה לשניהם, אפי' שאחד עדיין לא שילם עלות ההוצאה. ואולי אפילו אם רק אחד משניהם היה מתחיל להשתמש היה נקנה בשימושו התשמישין לשניהם כפי שסיכמו בתחילה, כמו שמצאנו בשותפין שחלקו שכיון שהחזיק האחד נקנה בזה גם לשני חלקו, כיון שהיה מעשה פעולה שמבצעת חלות קנין על סמך דיבורם יחד, הקנין חל לשני השותפים. ודוק.